

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	1 juli 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0272	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82258219	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	3 februari 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	78894425	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - locatie plangebied - locatie verblijfplaatsen - maatregelen - maatregelen aanvullende gegevens	ONDERWERP	DB ontheffing ruimtelijke ingrepen Herenweg 116-118 Wilnis

Op 3 februari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Ecologisch Adviesbureau Bleijerveld, namens mevrouw L.E. van Schie, voor de locatie Herenweg 116-118 in Wilnis (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0272.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹;

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 15 april 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het slopen van een al jaren leegstaand bedrijfsgebouw met grote hal aan de Herenweg 116-118 in Wilnis, en de bouw van 31 vrijstaande woningen, 15 sociale huurwoningen, 8 appartementen en 3 waterwoningen op deze locatie. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode tussen 15 april 2021 tot en met 15 april 2024.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 7 juni heeft u deze aanvraag aangevuld.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

Locatie: Met de sloop van een sterk verouderd en verloederd kantoorgebouw en bedrijfshal, en nieuwbouw van (betaalbare) duurzame woningen in verschillende prijsklassen wordt aangesloten bij de Woonvisie 2025 van de gemeente Ronde Venen. Het project voorziet in woningbouw middels inbreiding binnen de bebouwde kom. Het aantal woningen binnen het plangebied neemt hierdoor netto toe met 160 woningen. Het huidige kantoorgebouw en de bedrijfshal voldoen niet aan de eisen voor milieu en klimaat. Het alternatief, renovatie, is in dit geval niet realistisch indien men wil aansluiten bij de huidige woonbehoefte.

Werkwijze: De gebouwen staan al enkele jaren leeg en verkeren in vervallen staat. Daarnaast voldoen ze niet meer aan de huidige eisen met betrekking tot milieu en klimaatdoelstellingen. Om deze aspecten op orde te krijgen zijn zeer ingrijpende, kosten intensieve maatregelen nodig. Het is aannemelijk dat deze maatregelen de huidige verblijfplaats evengoed zouden aantasten, en bovendien in vergelijking met nieuwbouw weinig effect sorteren. Met de voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, waarbij er geen negatieve effecten op de soort te verwachten zijn.

Planning

Omdat het om sloop gaat is een alternatieve periode van uitvoering niet aan de orde. Wel vindt de sloop en/of het uitvoeren van werende maatregelen buiten de kwetsbare perioden van gewone dwergvleermuis plaats en er worden tijdig alternatieven geboden. Hiermee wordt doden van dieren voorkomen en treden er ook geen nadelige effecten op door verlies aan verblijfsmogelijkheden.

De verblijven welke verdwijnen worden gecompenseerd met aangebrachte tijdelijke en permanente voorzieningen binnen het plangebied die bewezen geschikt zijn voor de aangetroffen functies. Na uitvoering van de werkzaamheden zal het gebied daarom wederom geschikt zijn voor gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden die aansluiten op (inter-) nationale doelstellingen betreffende woning tekort, verduurzaming, energie en klimaat.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is het in dit geval noodzakelijk om het verouderde en niet aan de klimaatdoelstellingen voldoende kantoorpand en de bedrijfshal te slopen, om plaats te maken voor woningen die wel aan de klimaatdoelstellingen voldoen. Daarnaast staat het feit dat de te slopen bebouwing al zeker tien jaar leegstaat en in slechte staat verkeert. Door de sloop zal voorzien worden aan de woningopgave in de regio, door plaats te maken voor 160 nieuw te bouwen woningen zonder dat er aanspraak wordt gemaakt op nieuwe bouwgrond buiten de bebouwde kom.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep. Het ecologische effect op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van maatregelen minimaal. De staat van instandhouding van de soort komt door de ingreep niet in gevaar. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

Op grond van de potentiële geschiktheid van het gebouw als verblijfplaats voor vleermuizen is in 2020 een nader onderzoek gedaan. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2017. Voor het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van twee bat detectors, namelijk een Anabat Walkabout en een Petterson D240X. Verder zijn ter ondersteuning een kijker en een warmtebeeldcamera gebruikt.

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat zich in het kantoorgebouw een klein zomerverblijf bevindt van de gewone dwergvleermuis. Deze is gesitueerd aan de oostkant van de noordgevel door de verticale spleet onder het raam op de eerste verdieping. Op basis van het baltsgedrag in het najaar is het aannemelijk dat de locatie ook in gebruik is als paarverblijf. De locatie is geschikt als klein winterverblijf tijdens milde winters maar een massawinterverblijf is hier uit te sluiten op basis van het geringe volume van het gebouw.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. Het is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt vooral in de bebouwde kom voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouw (bron: Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis, versie 1.0 juli 2017). Het is aannemelijk dat de regionale situatie vergelijkbaar is met de rest van het land.

Het is niet bekend hoe groot de populatie gewone dwergvleermuizen in Wilnis is. Gelet op het diverse aanbod woningen wat betreft bouwstijl en leeftijd is het aannemelijk dat de plaats niet wezenlijk afwijkt van het landelijke beeld.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden zal het functionele leefgebied van de gewone dwergvleermuis worden aangetast en zal de vleermuis moeten uitwijken naar een alternatieve verblijfplaats. Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen waardoor het verlies aan een verblijfplaats in ecologisch opzicht geen groot probleem is. Om geen risico's te nemen ten aanzien van de planning van de werkzaamheden zijn vier tijdelijke alternatieven geboden. Door het uitvoeren van de werkzaamheden zal één combinatie zomer-paarverblijf worden vernield die in milde winters mogelijk als klein winterverblijf wordt gebruikt. Er kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. Deze maatregelen zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. Wij gaan akkoord met de voorgestelde maatregelen. Door de uitvoering van de maatregelen worden minimaal een half jaar voor aanvang van de aan de werkzaamheden vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van het type Vivara VK WS 01 geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde verblijfplaatsen worden

voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aangetaste verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Ecologisch Adviesbureau Bleijer;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen, 



mevr. drs. ing. S. Heijboom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren

en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereiniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

11. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan van 3 februari 2021 en ook de aanvullende gegevens van 7 juni 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd.

Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 3. Locaties verblijf- en nestplaatsen gewone dwergvleermuis



Figuur 2. Verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.



Figuur 3. Locatie vliegopening (geel).

Bijlage 4. Voorgestelde Maatregelen

5.1 Effecten gewone dwergvleermuis

De ingreep leidt tot verlies van een zomer/paarverblijf. Het effect is beperkt omdat aan deze verblijven relatief weinig eisen worden gesteld en in Wilnis potentiële verblijven voor deze functies in ruime mate voorhanden zijn. Directe verstoring van de voortplanting en sterfte zijn niet aan de orde, omdat voor aanvang vleermuiswerende maatregelen worden uitgevoerd. Voorafgaand aan de ingrepen zijn tijdelijke voorzieningen voor de functie paar- en klein zomerverblijf gerealiseerd en in de nieuwbouw komen geïntegreerde voorzieningen. Door de genomen mitigerende en compenserende maatregelen zijn er geen effecten in tijd en ruimte te verwachten op de beschikbaarheid en het aanbod van verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis.

5.2 Mitigatie gewone dwergvleermuis

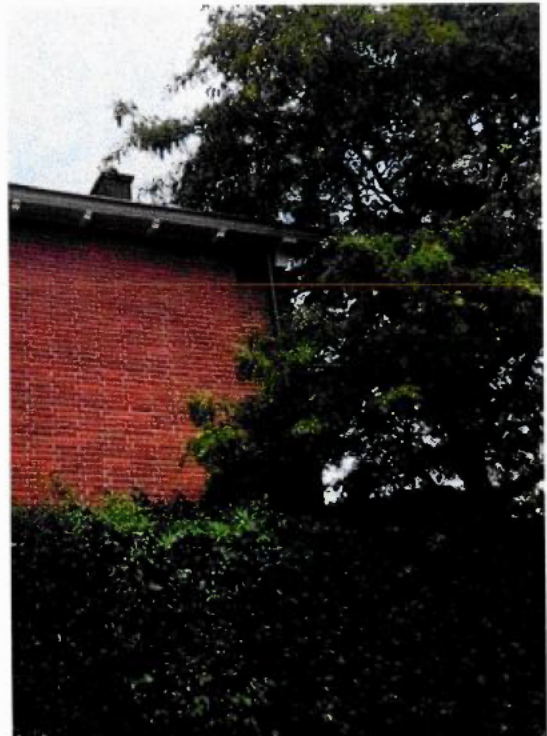
Er worden drie maatregelen genomen om negatieve effecten op de soort tijdens en na de uitvoering van het project te voorkomen. Ten eerste zijn tijdelijke voorzieningen aangeboden om in een continue aanbod van verblijfplaatsen te voorzien. Ten tweede worden werende maatregelen genomen om te voorkomen dat vleermuizen tijdens de sloop aanwezig zijn en ten derde worden in de nieuwbouw permanente voorzieningen opgenomen om de beschikbaarheid van verblijfplaatsen op de locatie te waarborgen.

5.2.1. Tijdelijke voorzieningen

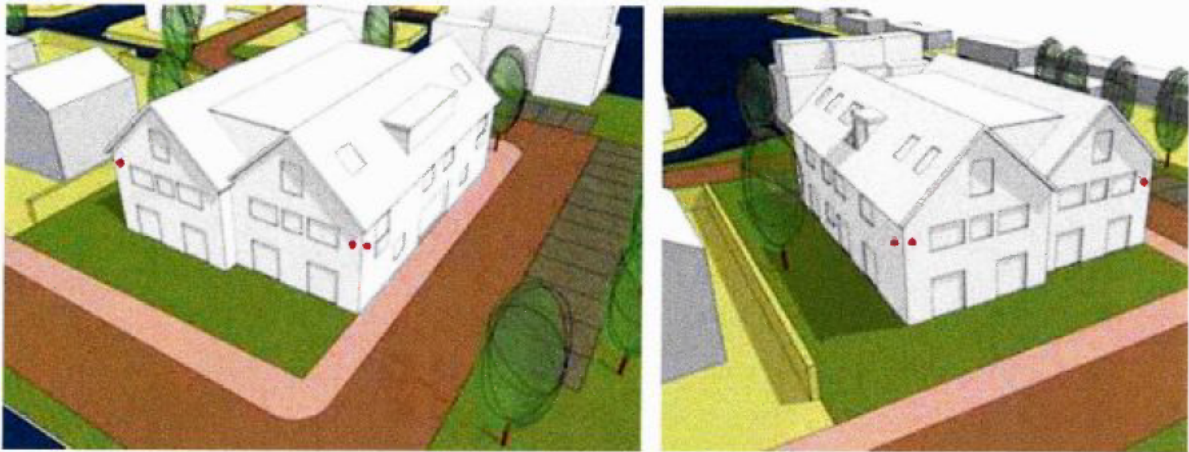
Er zijn vier platte vleermuiskasten geplaatst van het type Vivara VK WS 01 op de adressen Herenweg 91, 97, 120 en 122. De locaties liggen maximaal 56 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. De kasten zijn 19 september 2020 aangebracht.



Figuur 8. Locaties tijdelijke voorzieningen (pijl) en 100 m. Radius rond het plangebied.



Figuur 9-12. Tijdelijke voorzieningen bij (met de klok mee) nr. 91, 97, 120 en 122.



Figuur 14. Te bouwen appartementencomplex aan de Herenweg (zw- en zo-hoek) met locaties vleermuisvoorzieningen (rood).

5.2.2. Werende maatregelen

Het kantoor beschikt niet over een pannendak of daklijsten. Wel zijn plaatselijk open stootvoegen aanwezig en open dilatatievoegen. In de minst kwetsbare periode (1 april - 31 oktober) worden de volgende vleermuiswerende maatregelen genomen:

- De open stootvoegen en dilatatievoegen worden afgedicht en op regelmatige basis voorzien van een exclusion flap (locatie nader te bepalen).
- De maatregelen worden genomen tussen 1 april - 31 oktober bij een gunstige weersverwachting (weinig of geen neerslag, temp. $> 7^{\circ}\text{C}$ & wind $< 5 \text{ Bft}$).
- Na het nemen van bovenstaande maatregelen wordt minimaal drie dagen gewacht voordat met de sloop wordt begonnen.

5.2.3. Permanente voorzieningen

Als vervanging van de vaste rust- en verblijfplaatsen wordt de inbouwsteen IB VL 01 (fig. 12) van Vivara pro toegepast. De compensatie geschiedt in viervoud waarbij is uitgegaan van één verblijfplaats (één zomer- en één paarverblijf bevinden zich op dezelfde locatie). Voor elk van de vier voorzieningen worden drie onderling gekoppelde stenen gebruikt om de locaties ook geschikt te maken voor kraamverblijven en laatvlieger. De voorzieningen worden geïntegreerd in de west-, zuid- en oostgevel van het appartementencomplex aan de Herenweg. De gevels hiervan bestaan uit metselwerk. Het aanbrengen gebeurt op aanwijzing van een deskundig ecooloog overeenkomstig de richtlijnen van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis.



Figuur 15. Te bouwen appartementencomplex aan de Herenweg met locaties vleermuisvoorzieningen (rood).

Bijlage 5. Voorgestelde maatregelen uit aanvullende beantwoording



Figuur 4. Plaatsing van de tijdelijke vleermuiskasten op verschillende windrichtingen.