



Bouwkundig Advies- en Ontwerpburo [REDACTED] B.V.
Postbus 139
4790 AC KLUNDERT

Deurne, 1 juli 2021
Kenmerk: 1282306 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen aanvraag en verdagen beslistermijn
Bijlage(n): -

Geachte heer [REDACTED],

Op 12 maart 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het aanbrengen van een constructieve sparing en het realiseren van een parkeerterrein op het adres Veldstraat 5 en 7 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1282306. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan de beheersverordening

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het de beheersverordening "Heiakker e.o./Noordrand" waarbinnen de bestemmingen "Gemengd" met aanduiding 'detailhandel' en "Woongebied" van toepassing zijn.

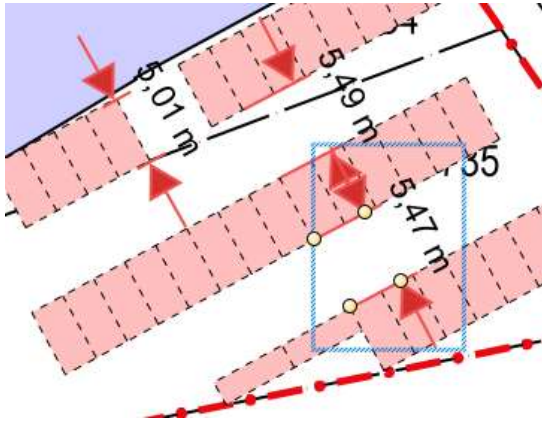
Anti-dubbeltelregel van toepassing

In artikel 17 van de beheersverordening is onderstaande bepaald:
Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Voor de delen waarvoor reeds een vergunning is verleend, kan op basis van de anti-dubbeltelregel géén nieuwe vergunning worden verleend. Op 5 december 2019 en op 16 april 2020 hebben wij een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe winkel en voor de uitbreiding van de winkel verleend. Dit betekent dat uw aanvraag in strijd is met artikel 17 van de beheersverordening.

Parkeren

De aanvraag voldoet niet aan de gemeentelijke parkeernormen zoals weergegeven in de 'Nota parkeernormen Gemeente Deurne 2013' die als bijlage Nota parkeernormen bij deze regels is gevoegd. Met het *aantal* parkeerplaatsen in de onderbouwing parkeren (MVH_MR_012_21_.pdf) kan worden ingestemd. De *bereikbaarheid/buikbaarheid* van de parkeerplaatsen is niet akkoord.



De rijweg (circa 5,5 m) is te smal. Deze breedte moet minimaal 6 meter zijn. Dit moet aangepast worden.

Inrit

We verzoeken u ook een onderbouwing over het gebruik van de inrit in de bocht in te dienen. De inrit (in een bocht, met fietspad) is nu een inrit voor één woning, met beperkt aantal verkeersbewegingen per dag. We verzoeken u te onderbouwen hoe de veiligheid wordt gegarandeerd wanneer het aantal verkeersbewegingen per dag toeneemt.

Informatie over erfafscheidingen gewenst

Op tekening F800A_d_d__15-06-2021_Overzichten_PDF.pdf d.d. 16 juni 2021 is tekstueel aangegeven dat er een erfafscheiding (kokowall) gerealiseerd wordt. We verzoeken u om over deze erfafscheidingen meer informatie aan te leveren: tekening met exacte locatie waar deze erfafscheidingen moeten komen, aanzichten, doorsneden en kleur- en materiaalstaat.

Mógelijk is de erfafscheiding vergunningsvrij, maar dat is aan de hand van de nu ingediende (beperkte) informatie niet te bepalen.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 7 juli 2021.

Om u in de gelegenheid te stellen de aanvraag aan te passen en om voldoende tijd over te houden voor de beoordeling van de aangepaste aanvraag, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot 18 augustus 2021.

Publicatie

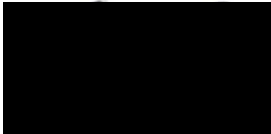
We publiceren dit verdagingsbesluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.



Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen