

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 30 juni 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een lichtreclame.

Activiteiten : Bouw
Monument
Reclame
Projectadres : Dorpsstraat 16 in Hummelo
Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, Sectie D, Nummer 1513
Ontvangst aanvraag : 30 maart 2021
Kenmerk : 2021-0696

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - plaatsopgevel.jpg
 - 5956501_1617100905849_publiceerbareaanvraag.pdf
 - gevel2.pdf
- het per email op 15 juni 2021 door de behandelend bouwplantoetser ontvangen bestand "2407 preiner nederland lichtbak 600 x 600.pdf"
- het per email op 24 juni 2021 door de behandelaars op het gebied van reclame per mail ontvangen bestand "Plaatsing uithangbord De Preinerei"
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan “Stedelijk gebied; Veegplan 2019-2”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:

- ‘Centrum’ (Artikel 6);
 - Aanduiding ‘Specifieke vorm van waarde - Rijksmonument’;
 - Aanduiding ‘Horeca van categorie 1’;
 - Aanduiding ‘Wonen’.
- ‘Waarde - Archeologie’ (Artikel 11);
- ‘Waarde - Beschermd dorpsgezicht’ (Artikel 15).
- gezien het bevestigd is aan de gevel, hangt het boven de weg. Boven de weg geldt een ander bestemmingsplan “Stedelijk gebied Bronckhorst”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming
 - ‘Verkeer’ (artikel 30)
 - ‘Waarde – Archeologie’ (artikel 37)
 - ‘Waarde – beschermd dorpsgezicht’ (Artikel 41)
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 1 juni 2021 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

Het pand betreft een zgn. dwarshuis uit het midden van de 19^e eeuw, alleen een begane-grond met een schilddak. Vensters en luiken en roedenverdeling zijn nog originieel uit de bouwtijd. De monumentale bescherming omvat het gehele complex, inclusief het achterhuis

Het pand is gelegen binnen het van rijkswege beschermde dorpsgezicht van Hummelo.

Wijzigingen

Het plan betreft het aanbrengen van een verlicht reclamebord aan de voorgevel. Het bord is uitgevoerd in kunststof met ledverlichting binnenin.

Beoordeling

De monumentale waarde van het monument en het beschermde dorpsgezicht wordt teveel aangetast door de hoge positionering van de reclame uiting in combinatie met de uitvoering inclusief verlichting. Geadviseerd is materiaal en kleurstelling meer traditioneel uit te voeren en af te zien van verlichting. Verwezen is hierbij naar het buurpand (De Rode Loper). Ook is het van belang om de bovenkant uit te lijnen met de bovenkant van het kozijn. Vanwege de horecafunctie in de avonduren, is in dit geval ingestemd met het verlichten van het reclamebord.

Tevens is gevraagd om de exacte positionering op de gevel, de wijze van bevestigen aan de gevel en de werktekening aan te leveren. De beoordeling van de aanvullende gegevens is gemandateerd aan de secretaris van de commissie. Deze stemt is met de aangepaste tekening, ontvangen d.d. 15-06-2021.

Advies

De gevraagde omgevingsvergunning voor het plaatsen van het reclameobject te verlenen.

Reclame

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het plaatsen van een reclameobject op de gevel die is verlicht of wordt aangelicht (Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017, art. 6.3.10, lid 1, onder g).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art 7.6).

Overwegingen

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt in ieder geval betrokken:

- *de gevolgen op de ter plaatse van het te plaatsen reclameobject geldende dubbelbestemming of gebiedsaanduiding, die het aanbrengen van het reclameobject kan veroorzaken;*

De beoordeling van de gevolgen voor de geldende (dubbel)bestemming en gebiedsaanduiding zijn beoordeeld bij het onderdeel bouwen. Er zijn geen andere redenen om de vergunning op grond van deze beoordelingsgrond te weigeren.

- *of het reclameobject rechtstreeks verband houdt met de activiteiten op het erf;*
Het reclameobject wordt aangebracht voor de activiteiten die in het gebouw zelf plaats vinden (horeca-activiteit).
- *als er sprake is van meerdere reclameobjecten of deze in een eenduidige vormgeving uitgevoerd zijn;*
Het reclameobject is de eerste reclameobject dat wordt geplaatst. Er is nog geen beoordeling nodig voor eenduidige vormgeving.
- *of het reclameobject voor wat betreft de plaatsing, de kleurstelling, het materiaalgebruik en/of detaillering, niet ontsierend zijn voor het beeld en geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de openbare ruimte;*
De plaatsing, kleurstelling en materiaalgebruik is voorgelegd aan de Geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten (commissie). De commissie heeft 1 juni advies uitgebracht over het reclameobject. De commissie is onder voorwaarden akkoord. Deze overwegingen vinden verder plaats onder bouwen/monument.
- *of er sprake is van overlast voor gebruikers van in de nabijheid gelegen onroerend goed*
De aanvraag gaat over het plaatsen van een verlicht reclameobject aan de voorgevel van het gebouw. Het reclameobject wordt uitgevoerd met een lichtbak (ledverlichting) in het reclameobject. Aangezien het reclamebord haaks op de gevel wordt aangebracht zal er naar verwachting geen lichthinder zijn voor gebruikers van nabijgelegen onroerend goed.
- *er sprake is van uitzichtbelemmering (hoek- en in-/uitritsituaties).*
Er is geen sprake van een uitzicht belemmerende situatie. Het bord wordt op hoogte geplaatst op de gevel van het gebouw en zal daarom geen voor verkeer belemmerende situaties opleveren.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag voor de activiteit reclame kan de vergunning worden verleend. Er zijn geen redenen om voor de activiteit reclame voorschriften op te nemen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Handelsreclame: Permanente reclame-uitingen.	€ 135,00
Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: €4.000, waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00.	€ 375,00
Vermindering: kleine bouwwerken van maximaal 10 m2 (waaronder ook schuttingen).	€ - 187,50

Totaal Leges	€ 322,50
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0696

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

2. Monument

1. De bovenkant van de lichtreclame dient te worden uitgelijnd met de bovenkant van het kozijn.