

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6206391
Aanvraagnaam	Aanvraag Tuinkantoor Biermanshof 12 Drempe
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag tot het plaatsen van een Prefab tuinkantoortje i.v.m. creëren van een thuiswerkplek.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6206465
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t. - tenzij de gemeente alsnog aanvullende bijlagen ter beoordeling wenst (zie toelichting - "De volgende bijlagen die ik niet in")
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De benodigde info betreffende de door de site aangegeven ontbrekende bijlagen blijken voldoende uit de toelichting en bijlagen. De aard en omvang van het bouwwerk is slechts beperkt. Daarnaast betreft deze unit een geprefabriceerd concept die door Iso-Bella (fabrikant/leverancier/monteur) in heel Nederland wordt geleverd. Ter info in het kader van veiligheid - plaatsing en transport vindt plaats met Mammoet - een begrip in Nederland op dit gebied. Ter info in het kader van welstand - de unit wordt aan de zichtzijde aanvullend met hout bekleed en is lager dan 3 meter. De unit is juist zo ontworpen dat het perfect past in het aangezicht van onze tuin en zal zelfs vanaf de openbare publieke ruimte en weg niet eens zichtbaar zijn i.v.m. de groenstrook van de gemeente en op onze eigen grond.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250

E-mailadres: info@bronckhorst.nl
Website: www.bronckhorst.nl
Contactpersoon: afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6996AN
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Biermanshof
Plaatsnaam	Drempt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een geprefabriceerde kantoorunit (van 3,5 bij 7,0 meter) in onze eigen tuin. Omdat ons perceel grenst aan de gemeentelijke groenvoorziening waarin tevens een speeltoestel voor de buurt is geplaatst, zal gelet op mogelijke beperkingen (grenzen aan openbare publieke ruimtes) de unit 3 meter van de grens worden geplaatst. E.e.a. o.b.v. mondeling vooroverleg met de gemeente. Voorts wordt aanvullend toegelicht dat gelet op de beperkte functionaliteit van het keukenblok (geen fornuis) en de toiletruimte er geen sprake is van een woonfunctie. Elektriciteit, water en kabel zal worden betrokken via de woning. De bouwwerkzaamheden zijn beperkt aangezien de geprefabriceerde unit in 1 dag kan worden geplaatst m.b.v. een grote kraan.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

24

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 204

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Als thuiswerkplek. In huis is i.v.m. thuis-studerende kinderen momenteel te weinig ruimte en rust om thuis te kunnen blijven werken. Mede door de Corona periode ben ik van plan voor mijn werk structureel meer thuis te blijven werken.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	1	24	20
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Kunststof	Antraciet
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	hout	frake noir (zie tek)
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	Alluminium	Antraciet
- Ramen	Alluminium	Antraciet
- Deuren	Alluminium	Antraciet
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	EPDM	donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
12_Drempt_-_situatieschets_projectie_png	Biermanshof 12 Drempt - situatieschets projectie.png	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-07-2021	In behandeling
f_12_Drempt_-_Tuinkantoor_aangezicht_jpg	Biermanshof 12 Drempt - Tuinkantoor aangezicht.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-07-2021	In behandeling
_12_Drempt_-_Tuinkantoor_plattegrond_jpg	Biermanshof 12 Drempt - Tuinkantoor plattegrond.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-07-2021	In behandeling
ermanshof_12_Drempt_-_unit_voorbeeld_jpg	Biermanshof 12 Drempt - unit voorbeeld.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-07-2021	In behandeling