



Deurne, 30 juni 2021
Kenmerk: 1284404
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): besluit omgevingsvergunning

Beste ,

Op 22 april 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het oprichten buitenrijbak/plaatsen tijdelijke woonunit op het adres Bruggenseweg 11 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0483. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen 3 jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende

vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunten

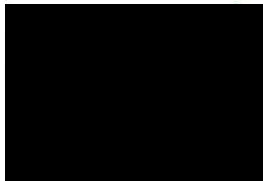
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische “toevalstreffers” worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0483



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0483/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 22 april 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten buitenrijbak/plaatsen tijdelijke woonunit op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie V, nr. 665 en plaatselijk bekend Bruggenseweg 11 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0483.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

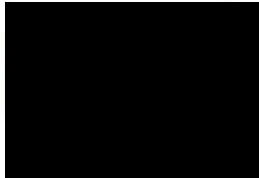
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6025897:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 22 april 2021.
2. U-01_PDF met datum ontvangst d.d. 3 mei 2021.
3. lichting_oprichten_buiten_rijbak_HCD_pdf met datum ontvangst d.d. 9 mei 2021.
4. GV_2021-06-18_Quickscan_flora_fauna_pdf met datum ontvangst d.d. 18 juni 2021.
5. DO-01C_PDF met datum ontvangst d.d. 24 juni 2021.

Deurne, 30 juni 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met

N. Hendrickx, telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 30 juni 2021 aan [REDACTED] voor het oprichten buitenrijbak/plaatsen tijdelijke woonunit op het adres Bruggenseweg 11 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-0483.

Inhoudsopgave
Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het oprichten buitenrijbak/plaatsen tijdelijke woonunit op het adres Bruggenseweg 11 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 29 april 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 mei 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verlenging beslistermijn

De aanvraag wordt afgehandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij uiterlijk op 21 juni 2021 een beslissing hadden moeten nemen. Hierbij is rekening gehouden dat de beslistermijn is onderbroken door het opvragen

van aanvullende gegevens. Wij hebben op 14 juni op grond van artikel 3.9 uit de Wabo besloten om de beslistermijn op de aanvraag te verlengen tot 2 augustus 2021.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan “Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied” waarbinnen de bestemmingen “Bos” en “Bedrijf” met functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – 24’, maatvoeringsaanduiding ‘maximum aantal wooneenheden: 2’ en de dubbelbestemmingen “Leiding” met figuur ‘hartlijn leiding -riool’, “Waarde - Archeologie 3” en “Waarde - Archeologie 4” van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen ‘overige zone - beperkingen veehouderij’, ‘wetgevingzone - groenblauwe mantel’, ‘overige zone - Natuurnetwerk Brabant’ en ‘vrijwaringszone - funnel 130 m +nap’.

De aanvraag bestaat uit twee onderdelen:

1. Een nieuwe rijbak
2. Een tijdelijke woonunit

Rijbak

De rijbak ligt binnen de bestemming “Bedrijf”, de dubbelbestemming “Waarde – archeologie 4” en de gebiedsaanduidingen ‘overige zone - beperkingen veehouderij’ en ‘wetgevingzone - groenblauwe mantel’. Ter plaatse van de aanduiding ‘wetgevingzone - omgevingsvergunning groenblauwe mantel’ zijn de gronden mede bestemd voor het behoud en bescherming van de watersystemen en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Ter plaatse van de aanduiding ‘wetgevingzone - omgevingsvergunning natuurwaarden’ zijn de gronden mede bestemd voor het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden.

De werkzaamheden voor de rijbak vinden plaats ter plaatse van de aanduiding ‘bouwvlak’ vindt geen aantasting plaats van de beschermde waarden. De rijbak voldoet aan de regels uit het bestemmingsplan.

Tijdelijke woonunit

De tijdelijke woonunit staat in de bestemming “Bos”.

Strijdig

De voor Bos aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- bosbouw en houtproductie, ondergeschikt aan het bosbehoud en het behoud van de landschappelijke en natuurwaarden;
- behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden;

Het is niet toegestaan om deze gronden te gebruiken en te bebouwen ten behoeve van woondoeleinden.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Het handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan “Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied” waarbinnen de bestemmingen “Bos” en “Bedrijf” met functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – 24’, maatvoeringsaanduiding ‘maximum aantal wooneenheden: 2’ en de dubbelbestemmingen “Leiding” met figuur ‘hartlijn leiding -riool’, “Waarde - Archeologie 3” en “Waarde - Archeologie 4” van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen ‘overige zone - beperkingen veehouderij’, ‘wetgevingzone - groenblauwe mantel’, ‘overige zone - Natuurnetwerk Brabant’ en ‘vrijwaringszone - funnel 130 m +nap’.

De aanvraag bestaat uit twee onderdelen

1. Een nieuwe rijbak, deze voldoet aan de regels uit het bestemmingsplan
2. Een tijdelijke woonunit

Tijdelijke woonunit

De tijdelijke woonunit staat in de bestemming “Bos”. Het is niet toegestaan om deze gronden te gebruiken en te bebouwen ten behoeve van woondoeleinden. De gronden zijn bestemd voor (onder andere):

- bosbouw en houtproductie, ondergeschikt aan het bosbehoud en het behoud van de landschappelijke en natuurwaarden;
- behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden.

Het is verboden op de voor Bos bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag oppervlakteverhardingen en halfverhardingen aan te brengen, de bodem af te graven, op te hogen of te egaliseren, houtopstanden te verwijderen, de bodem te diepwoelen of – ploegen en/of (infrastructuurele) ondergrondse leidingen aan te brengen. Hiervan kan worden afgeweken indien is aangetoond dat de aanwezige natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.

Groenblauwe mantel

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning groenblauwe mantel' zijn de gronden (artikel 31.11.1 onder d) mede bestemd voor het behoud en bescherming van de watersystemen en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Het is verboden op deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke

vergunning van het bevoegd gezag oppervlakteverhardingen groter dan 200 m² aan te brengen, de bodem af te graven, te vergraven, op te hogen of te egaliseren, houtgewas te vellen of te rooien, greppels, sloten en poelen te dempen of te graven en/of drainage aan te leggen. Hiervan kan worden afgeweken als wordt aangetoond dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de watersystemen en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 11 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor de tijdelijke woonunit tijdelijk, voor de duur van 2 jaar worden afgeweken van de bestemmingsplanregels, mits met een Quicksan flora en fauna wordt aangetoond dat de ter plaatse aanwezige waarden niet worden aangetast.

Medewerking aan het plan

Op 22 mei 2021 is een vooroverleg ingediend voor het verbouwen van een woning op het adres Bruggenseweg 11 te Deurne (Kenmerk HZ-2021-0699). De woonunit wordt tijdelijk geplaatst gedurende de verbouwing van de woning. Hiermee is de tijdelijkheid van woonunit voldoende aangetoond.

Op 18 juni 2021 is een Quicksan aangeleverd. Met deze Quicksan is aangetoond dat geen aantasting van de aanwezige waarden plaatsvindt. Bovendien verbinden wij voorwaarden aan het besluit dat geen werkzaamheden in de grond mogen plaatsvinden, waardoor geen sprake is van een vergunningplicht voor het onderdeel 'aanleg'.

Ruimtelijk bestaat er geen principieel bezwaar tegen de tijdelijke plaatsing. De unit wordt aangrenzend aan de bedrijfsbestemming rondom de bedrijfswoning gesitueerd, en de unit is vanaf de openbare weg niet of nauwelijks zichtbaar door de situering achter de woning. De bedrijfsbestemming zelf biedt niet voldoende ruimte om de unit te plaatsen, waardoor uitwijken naar de Bos bestemming voorstelbaar is.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. Er moeten voldoende rookmelders en een koolmonoxidemelder in de unit aanwezig zijn. De koolmonoxidemelder is alleen van toepassing op het moment dat er in de woonunit gebruik gemaakt wordt van gas.
3. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Het handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening

5. De toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verleend voor een periode van 2 jaar. Dit betekent dat de woonunit uiterlijk 1 juli 2023 verwijderd dient te zijn van het perceel en de bewoning gestaakt moet zijn. Indien de woning eerder gereed is moet de woonunit uiterlijk 2 maanden na gereedmelding van de woning van het perceel verwijderd zijn.
6. Buiten de woonunit worden geen oppervlakteverhardingen aangebracht.
7. Kabels en leidingen van en naar de woonunit worden bovengronds aangebracht.
8. Er worden geen houtopstanden verwijderd.