



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Vivare Vastgoed
T.a.v. K. Witkamp
Meander 825
6825 MH ARNHEM

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2020-010635

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie

Dr. Schaepmanstraat, Klapstraat, Kreytierstraat, Rijndijk, Het Slag,
Vaalmanstraat en de Zuidelijke Parallelweg in Westervoort

Gemeente

Westervoort

Activiteit

Energetische verbeteringen bij 48 woningen

Beste mevrouw Witkamp,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2020-010635

Blad
2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03307316, 03307321, 03307322, 03307323, 03465687, 03497678

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied en de mitigerende maatregelen

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2020-010635

Blad
3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vivare Vastgoed, Meander 825, 6825 MH Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 5 augustus 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 5 augustus 2020 ontvingen wij een aanvraag van Vivare Vastgoed voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en huiswaluw en het opzettelijk verstoren van vogels en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 15 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 21 mei 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2020-010635

Blad
4 van 12

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Vivare Vastgoed, Meander 825, 6825 MH Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Huiszwaluw (<i>Delichon urbicum</i>)			
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in de figuren 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010635.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

30 juni 2021

Zaaknummer

2020-010635

Blad

5 van 12

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010635.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010635.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, huiszwaluw en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010635. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-010635.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De buitenwerkzaamheden aan de woningen waar nesten van de huiszwaluw vastgesteld zijn worden buiten het broedseizoen van de soort uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal tussen half april en eind augustus.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2020-010635

Blad
6 van 12

17. De in- en uitvliegrouete van de nesten van huismussen dienen te allen tijde toegankelijk en vrij gehouden te worden van belemmerende elementen.
18. Tijdens het broedseizoen en vorstperioden dienen de nesten van de huismus buiten de invloedssfeer van versturende werkzaamheden (zoals voegwerk) te blijven.
19. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
20. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Er mogen voor het ongeschikt maken geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. De exclusion-flaps moeten uit een materiaal bestaan waar vleermuizen of vogels niet in verstrikt kunnen raken.
21. Drie dagen na het ongeschikt maken, dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dat is met een vleermuisonderzoek in de avond in de actieve periode van vleermuizen en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Als bij de controle blijkt dat er nog vleermuizen aanwezig zijn, zullen aanvullende maatregelen genomen moeten worden en zal na 3 avonden met de juiste temperatuur, opnieuw een avondcontrole moeten plaatsvinden, voordat de werkzaamheden van start mogen gaan.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en aantoonbaar functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen of vogels en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode en de winterperiode voor vleermuis kasten en de broedperiode van maart tot september voor huismus-/ gierzwaluwkasten. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De aanvrager is voornemens 48 deels geschakelde woningen met een energielabel D t/m G te voorzien van na-isolatie. De woningen zijn verdeeld over Dr. Schaepmanstraat, Klapstraat, Kreytierstraat, Rijndijk, Het Slag, Vaalmanstraat en de Zuidelijke Parallelweg in Westervoort, zie bijlage 2. De werkzaamheden zullen onder andere bestaan uit het vullen van spouwmuuren, het

Datum

30 juni 2021

Zaaknummer

2020-010635

Blad

7 van 12

aanbrengen van dakisolatie aan de binnenzijde en het gedeeltelijk herstellen van voegwerk in de buitenmuren. De werkzaamheden starten vanaf augustus 2021 en hebben een doorlooptijd van ongeveer één jaar.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportages 'Ecologisch onderzoek Dieren, Rheden, De Steeg en Velp in de gemeente Rheden' (Ecochore, 2018) en 'Ecologisch onderzoek ten behoeve van de renovatie van woningen in de Doctor Schaepmanstraat in Velp' (Ecochore, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 en 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 20 nesten van de huismus onder de dakpannen;
- 10 nesten van de huiswaluw onder het dakoverstek en meerdere nesten van de huiswaluw in de directe omgeving;
- vier zomerverblijfplaatsen, acht paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats (21 uitvliegers) van de gewone dwergvleermuis. Voor de zomer- en paarverblijfplaatsen kruipen de dieren aan de kopgevels onder de gevelpannen en voor de kraamverblijfplaats vanonder kantpannen rechts van de schoorsteen aan de kopgevel;
- vier kraamverblijfplaatsen en één winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, zes paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, passerende/foeragerende gewone grootoorvleermuizen, laatvliegers en rosse vleermuizen in de directe omgeving.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- vier zomerverblijfplaatsen, acht paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

De werkzaamheden aan de daken vinden aan de binnenzijde van de woningen plaats, waardoor de aangetroffen 20 nesten van de huismus en 10 nesten van de huiswaluw behouden blijven.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2020-010635

Blad
8 van 12

Complex 1233 in Westervoort' (Ecochore, 2020) en de aanvullende gegevens van 10 juni 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In de figuren 1 en 2 van bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Om te voorkomen dat de nesten van de huismus en huiszwaluw in het broedseizoen verstoord worden en mogelijk beschadigd of vernield worden zijn de voorgestelde mitigerende maatregelen met enkele aanvullingen voldoende:

- De werkzaamheden aan de woningen waar nesten van de huiszwaluw vastgesteld zijn worden buiten het broedseizoen van de soort uitgevoerd;
- Voor de huismus dienen de invliegopeningen naar de nesten te allen tijde toegankelijk te zijn en vrij gehouden te worden van belemmerende elementen;
- In het broedseizoen en vorstperioden dienen de nesten van de huismus buiten de invloedsfeer van verstorende werkzaamheden (zoals voegwerk) te blijven.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus Huiszwaluw	<p>De werkzaamheden aan de woningen waar nesten van de huiszwaluw zijn aangetroffen dienen buiten het broedseizoen van de soort uitgevoerd te worden.</p> <p>Tijdens het broedseizoen en vorstperioden dienen de nesten van de huismus buiten de invloedsfeer van verstorende werkzaamheden (zoals voegwerk) te blijven.</p> <p>De werkzaamheden vinden plaats onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).</p>	<p>In september 2020 zijn 40 nestkasten (type NK GZ 08) geplaatst.</p>	<p>Om te voorkomen dat huismussen in woningen gaan zitten waar geen nesten zijn aangetroffen worden voorafgaand aan de werkzaamheden én buiten het broedseizoen de woningen ongeschikt gemaakt door het gebruik van gootdrains/borstels in de dakgoten en door doorwerkdoek of zeil over gevelpannen te plaatsen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats op afwezigheid van vogels.</p>	<p>De nesten onder de dakpannen blijven behouden, omdat de werkzaamheden aan de binnenzijde van woningen worden uitgevoerd. Daarmee blijft de volledige ruimte onder de dakpannen toegankelijk en geschikt voor huismussen. Er wordt geen vogelschoot of andere vogelwerende maatregel toegepast.</p> <p>Voor de huismus dienen de invliegopeningen naar de nesten te allen tijde vrij gehouden te worden van belemmerende elementen zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie.</p>

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2020-010635

Blad
9 van 12

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Door de duur van de werkzaamheden kunnen de kwetsbare periodes niet geheel ontzien worden. Het ongeschikt maken gebeurt wel buiten deze periodes.	In september 2020 zijn 48 kasten (type VK WS) en 4 kraamkasten (type VK MP 03, met 4 compartimenten per kast) op meer dan 200 m afstand van de huidige verblijfplaatsen geplaatst vanwege het ontbreken van geschikte woningen.	<p>Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.</p> <p>Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleurmuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli) en vóór de winterperiode. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient met een vleurmuisonderzoek in de avond een controle uitgevoerd te worden of de vleurmuizen echt vertrokken zijn. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleurmuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 sept en 15 okt te worden uitgevoerd.</p>	<p>Binnen het plangebied worden bij maximaal 45 kopgevels (zolang in- en uitvliegroute goed is) een vleurmuiskast (type IB VL 04 of overeenkomstig) ingemetseld.</p> <p>In 4 kopgevels worden geschakelde inmetstelstenen (type IB VL 02 geschakeld met 2 x type IB VL 02) gerealiseerd.</p> <p>Aanbrengen smetplanken en boeiborden met tussenruimte van 1,5-2 cm tot de muur. Vanuit de nok naar beneden wordt op circa elke 1,5 m een verticale panlat aangebracht. Hierdoor ontstaan verschillende compartimenten per kopgevel. De onderzijde wordt door een panlat gedicht waarbij in elk compartiment 2 smalle sparingen van circa 5 cm worden aangebracht als invliegopening. Ook worden aan de bovenzijde 2-3 gaten van 5 cm per dakhelling gemaakt als invliegopening.</p> <p>Alle gevelpannen worden circa 3 cm overstekend aangebracht waardoor deze in de nieuwe situatie eveneens geschikt zijn als invliegopening voor toegang tot de ruimte onder de dakpannen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven op pagina 7 en 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol complex 1233 in Westervoort' (Ecochore, 2020) en in de aanvullende gegevens van 10 juni 2021.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De uitvoering van het project draagt bij aan het verduurzamen van woningen. De aanvrager heeft aangegeven dat de werkzaamheden aan de daken aan de binnenzijde van de projectwoningen worden uitgevoerd, waardoor de nesten van de huismus behouden blijven. Doordat de

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2020-010635

Blad
10 van 12

werkzaamheden ongeveer één jaar in beslag zullen nemen, kunnen de kwetsbare perioden niet geheel ontzien worden. Door tijdens de werkzaamheden geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouwe van de nesten te plaatsen, blijven de nesten te allen tijde beschikbaar voor huismussen. Door buiten het broedseizoen aan woningen te werken waar nesten van huiszwaluwen zitten, blijven de nesten behouden en beschikbaar. Voor de gewone dwergvleermuis zijn tijdig alternatieve voorzieningen gerealiseerd en worden voldoende permanente potentiële verblijfplaatsen gecreëerd. Op deze wijze zullen de versturende effecten op de huismus, huiszwaluw en gewone dwergvleermuis beperkt blijven. Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol complex 1233 in Westervoort' (Ecochore, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belang(en)

Het project wordt uitgevoerd in het kader van het landelijk energiebeleid om de woningen te verduurzamen. Daarnaast wordt bijgedragen aan een beter binnenklimaat en daarmee indirect de volksgezondheid. Wij kunnen daarom instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 14 en 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol complex 1233 in Westervoort' (Ecochore, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Nu de werkzaamheden aan de daken aan de binnenzijde van de woningen worden uitgevoerd, blijven de nesten van de huismus behouden en door geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouwe van de nesten te plaatsen blijven deze te allen tijde beschikbaar voor de soort. Door voor de huiszwaluw de werkzaamheden aan woningen waar de nesten van de soort vastgesteld zijn buiten het broedseizoen uit te voeren, is er tevens geen sprake van beschadigen of vernielen van nesten. Voor de gewone dwergvleermuis zijn tijdig tijdelijke voorzieningen geplaatst en daarnaast worden voldoende geschikte duurzame alternatieven in de te renoveren woningen gerealiseerd. Hierdoor kunnen de voornoemde soorten in het plangebied aanwezig blijven. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt daarmee niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, huiszwaluw en gewone dwergvleermuis.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden. Voor de huiszwaluw is het onduidelijk in hoeverre deze behouden blijven tijdens de werkzaamheden. Om te voorkomen dat nesten van de huiszwaluw beschadigd of vernield worden, is een aanvullend voorschrift voor de soort opgenomen en is daarom ook ontheffing voor de huiszwaluw verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied en de mitigerende maatregelen



- Vleermuiskasten - VK WS 03 - 48 stuks
- ◆ Huismuskasten - NK GZ 08 - 40 stuks
- ★ Vleermuiskraamkast - VK MP 03 - 4 stuks

- ◆ Vleermuiskasten - inmetseltype - IB VL 04 - 45 stuks
- ◆ Vleermuiskasten - inmetseltype - IB VL 01 + 2x IB VL 02 - 4 stuks

○ Locaties met huiszwaluwnesten

Figuur 1 Deelgebied 1 van het plangebied (rood omkaderd met o.a. Klapstraat en Dr. Schaepmanstraat) en locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor huismus, huiszwaluw en gewone dwergvleermuis. Het totaal aantal voorzieningen is verspreid over de figuren 1 en 2.

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2020-010635

Blad
12 van 12



Figuur 2 Deelgebied 2 van het plangebied (rood omkaderd met o.a. Kreytierstraat en Vaalmanstraat) en locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor huismuis, huiswaluw en gewone dwergvleermuis.