

## STREKT TER VERVANGING

De Nieuwe Waarde B.V. i.o

t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer 030 - 286 37 09  
E-mail Horecaloket@utrecht.nl  
Bijlage(n) Aangangsel exploitatievergunning en  
aangangsel vergunning op grond van de  
Drank- en Horecawet. En terrastekening  
Leges € [REDACTED]

Datum 28 juni 2021  
Ons kenmerk HZ\_DH-21-14693  
Onderwerp Besluit aanvraag  
Exploitatievergunning en  
vergunning op grond van de  
Drank- en Horecawet met terras  
Verzonden 28 juni 2021  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte [REDACTED]

U hebt een aanvraag voor een exploitatievergunning en een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet met terras ingediend voor uw horecabedrijf met horeca-categorie D1 aan de Leidseweg 90 te Utrecht. Uw aanvraag betreft Restaurant De Nieuwe Waarde; nieuwe onderneming met terras. Op 16 juni 2021 heeft u deze exploitatievergunning en een drank- en horecavergeving ontvangen.

Abusievelijk is er geen terrastekening toegevoegd (de juiste oppervlakte stond wel vermeld in de vergunning).

In deze strekt ter vervanging zal de terrastekening worden gevoegd.

### Legeskosten

Voor deze aanvraag bent u leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]  
Dit hebt u al betaald.

### Overwegingen

Er is advies gevraagd aan politie, Justitie en afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Na beoordeling is gebleken dat er geen weigeringsgronden uit de Horecaverordening Utrecht 2018 en de Drank- en Horecawet zich voordoen. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de vergunning op grond van de Drank- en Horecawet met aanhangsels.

### **Juridisch kader**

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat.

Een vergunning om alcohol te schenken wordt verleend op grond van de Drank- en Horecawet.

### **Aanwezigheid leidinggevende**

Ik wil u erop wijzen dat er op grond van artikel 12 van de Horecaverordening en artikel 24 van de Drank- en Horecawet altijd, wanneer uw horecabedrijf geopend is, een leidinggevende in uw horecabedrijf aanwezig moet zijn.

### **Zelfstandige horeca met terras**

Zoals vermeld in het besluit HZ\_WABO-20-06967 van 02 juni 2020 is uw terras voor een periode van 5 jaar toegekend. De voorschriften in bovengenoemde omgevingsvergunning blijven onverminderd van kracht. Zodra het exploiteren van zelfstandige horeca met een terras in strijd is met bestemmingsplan is het u niet langer toegestaan een horecabedrijf met terras te exploiteren.

### **Milieumelding**

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl).

U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden.

**Vergunning op grond van de Drank- en Horecawet.**

Datum: 28 juni 2021

Kenmerk: HZ\_DH-21-14693

Burgemeester van Utrecht;  
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

**BESLUIT:**

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf aan:

Rechtspersoon

Naam Vestigingsplaats

De Nieuwe Waarde B.V. i.o	Utrecht
---------------------------	---------

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Leidseweg 90
Postcode:	3531BG
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Benedenlokaal	167,4
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	45,6
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 2	46,2
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 3	47
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 4	114,8
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 5	17,5

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder:  
(n.v.t.)

Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

**Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van deze besluitbrief,
- reden van uw bezwaar.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 28 juni 2021

Ons Kenmerk HZ\_DH-21-14693



Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl).

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and a vertical line ending in a downward-pointing arrow.

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

**Aanhangsel behorend bij de drank- en horecaverunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan de Leidseweg 90 te Utrecht besloten op 28 juni 2021 met kenmerk HZ\_DH-21-14693.**

De leidinggevende is:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
■■■■■	■■■■■	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

## Exploatievergunning Horecaverordening Utrecht 2018

Datum: 28 juni 2021 Kenmerk: HZ\_DH-21-14693

De burgemeester van de gemeente Utrecht;  
Gelet op de aanvraag van 21 april 2021  
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2018;

### BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2018, aan:

#### Rechtspersoon

Naam	Vestigingsplaats
De Nieuwe Waarde B.V. i.o	Utrecht

De exploitatie betreft een: Horeca-categorie D1 (Restaurant)

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Leidseweg 90
Postcode:	3531BG
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Benedenlokaal	167,4
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	45,6
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 2	46,2
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 3	47
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 4	114,8
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 5	17,5

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
5. Uitsluitend is het in de horeca-categorie B toegestaan om shisha te (laten) roken. In alle andere categorieën is het niet toegestaan om shisha te (laten) roken.

6. als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de singels van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;
7. het is verboden op het terras dranken of spijsen te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen;
8. als de markering van het terras uit een fysiek object bestaat, dan is dat wegneembaar en verplaatsbaar en niet hoger dan 1 meter, of niet hoger dan 1,20 meter, waarbij het deel voor zover dat hoger is dan 1 meter, volledig transparant is;
9. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
10. de leidinggevendende van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn;
11. de leidinggevendende van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
12. het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
13. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
14. het terrasmeubilair moet wegneembaar en verplaatsbaar zijn;
15. de leidinggevendende van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
16. de leidinggevendende dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.
17. Zoals vermeld in het besluit HZ\_WABO-20-06967 van 02 juni 2020 is uw terras voor een periode van 5 jaar toegekend. De voorschriften in bovengenoemde omgevingsvergunning blijven onverminderd van kracht. Zodra het exploiteren van zelfstandige horeca met een terras in strijd is met bestemmingsplan is het u niet langer toegestaan een horecabedrijf met terras te exploiteren.

#### **Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van deze besluitbrief,
- reden van uw bezwaar.

**Vergunningen, Toezicht en Handhaving**

Afdeling Vergunningen

Datum 28 juni 2021

Ons Kenmerk HZ\_DH-21-14693



**Gemeente Utrecht**

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl).

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel behorend bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan de Leidseweg 90 te Utrecht besloten op 28 juni 2021 met kenmerk HZ\_DH-21-14693.

De leidinggevende is:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
████████	██████	██████████	██████████	████████

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen



$T_1 = 45,6 \text{ m}^2$   $T_2 = 46,20 \text{ m}^2$   $T_3 = 47 \text{ m}^2$   $T_4 = 14,82 \text{ m}^2$   $T_5 = 17,55 \text{ m}^2$  totaal = 271 m<sup>2</sup>