



Besluit Vaststellen saneringsplan

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2021-004782

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 8

Provincie Gelderland
T.a.v. de heer ing. B.R. Dittrich
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Locatie verontreiniging
Hallseweg 23 (deellocatie 5)

Plaats
Hall

Gemeente
Brummen

Nummer verontreiniging
GE021300016

Melder
Provincie Gelderland

Beste meneer Dittrich,

In opdracht van Gedeputeerde Staten van Gelderland is een saneringsplan opgesteld voor bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij het saneringsplan vast.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

Aan het saneringsplan zijn voorschriften verbonden. In deze bijlage staan deze beschreven. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen.

Reacties op dit definitief besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2021-004782

Blad
2 van 8

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is spoedeisend.

2 Saneringsplan

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen saneringsplan
- 2.2 de sanering
- 2.3 sanering in fasen
- 2.4 zienswijze

2.1 Vaststellen saneringsplan

Wij stemmen in met het saneringsplan. Het betreft een deelsanering want de sanering is alleen gericht om het spoedeisend deel van de verontreiniging in het brongebied (deellocatie 5) en pluim te saneren. De overige verontreinigingen op de locatie worden niet gesaneerd.

2.2 De sanering

2.2.1 Saneren grond en grondwater

De aanwezige grondverontreiniging wordt tijdens de sanering deels verwijderd. Er wordt in het brongebied een leeflaag met een dikte van 1 meter aangebracht die voldoet aan de kwaliteitseisen van de gemeente (achtergrondwaarden of Lokale Maximale Waarden). De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s): industrie.

De pluim wordt langdurig gemonitord waarmee de verwachte stabiele eindsituatie wordt geverifieerd.

2.2.2 Situatie na de sanering

Na sanering blijven de concentraties in de grond onder de leeflaag boven de interventiewaarde.

Na sanering blijven de concentraties in het grondwater boven de interventiewaarden.

2.3 Sanering in fasen

De sanering gebeurt in de volgende fasen:

Fase 1: aanbrengen leeflaag

Fase 2: monitoring grondwater

2.4 Zienswijzen

Er is één zienswijze ingediend. De inspreker woont ruim 400 meter in noordelijke richting van de saneringslocatie vandaan. De grondwaterverontreiniging verplaatst zich in oostelijk richting en niet richting het perceel van de inspreker. Hoewel de inspreker naar ons oordeel geen belanghebbende is gaan wij hieronder toch in op de ingebrachte zienswijze.

In de zienswijze zijn 5 punten benoemd die hieronder kort zijn samengevat en per punt worden behandeld.

Punt 1

Er wordt niet voldaan aan de wettelijke eis dat de verspreiding van de grondwaterverontreiniging binnen de termijn van 30 jaar tot stilstand is gebracht.

Ad 1 In de Wet bodembescherming (Wbb) is geen wettelijke eis opgenomen waarbinnen een sanering moet zijn afgerond. Wel is beleidsmatig ingestoken om de saneringen van mobiele verontreinigingen zoveel mogelijk binnen 30 jaar te realiseren. Voor de verontreiniging aan de Hallseweg 23 is dit echter niet mogelijk. De verontreiniging zit diep en heeft zich over een groter gebied verspreid. Uit modelberekening blijkt overigens dat een stabiele eindsituatie vrij kort na 30 jaar zal ontstaan: namelijk 34 jaar na de start van de sanering.

Punt 2

Er ontbreekt duidelijke kaders voor toekomstig gebruik van de locatie na de sanering, waarmee voorkomen wordt dat eventuele verspreiding van de verontreiniging zou worden versterkt (bijvoorbeeld door het doorbreken van de leeflaag).

Ad 2 Na sanering is de bovengrond geschikt voor het huidige gebruik als zijnde industrie. De aangebrachte leeflaag/verharding moet daarna in stand gehouden worden en mag niet doorbroken worden zonder melding bij het bevoegd gezag. Dit zal een onderdeel zijn van de gebruiksbeperkingen na sanering en wordt vastgelegd in het besluit op het evaluatierapport.

Punt 3

Er is zorg in verband met de verwachte overlast van de sanering. Op het perceel van de inspreker bevindt zich een vakantiehuisje dat verhuurd wordt, meest tussen begin april en eind oktober. Verzocht wordt om de sanering in de periode tussen 1 november en 1 april te laten plaatsvinden.

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2021-004782

Blad
5 van 8

Ad3 De sanering is gepland in het 3e en 4e kwartaal van 2021. Geluidshinder bij de sanering wordt zoveel mogelijk beperkt maar kan niet voorkomen worden. De saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen. Het perceel en toegangsweg van de inspreker bevindt zich niet in het gebied waar de saneringswerkzaamheden plaatsvinden. Daarnaast rijden de vrachtwagens op de openbare weg en niet via de weg van de inspreker.

Punt 4

Er is geluidsoverlast ontstaan doordat langs de weg waar de inspreker aan woont op het bedrijfsperceel bomen zijn afgestorven en niet zijn herplant. Dit zou men graag willen zien gebeuren en liefst in combinatie met naaldbomen.

Ad4 Herplant van de door de inspreker genoemde bomen behoren niet tot het saneringsplan waarop deze beschikking van toepassing is. Het gesaneerde terrein deel is gelegen aan de andere kant van het terrein.

Punt 5

In de zienswijze is een aantal keer een mogelijke claim op (plan)schade vermeld.

Ad5 Het besluit in het kader van de Wet bodembescherming betreft echter een vergunning voor de saneringswerkzaamheden. De afhandeling van eventueel (plan)schade valt hier niet onder en is dan ook niet in dit besluit behandeld.

Bovenstaande zienswijze geeft geen aanleiding om het besluit aan te passen.

3 Beperkingen voor gebruik

Na de sanering gelden er beperkingen voor het gebruik. Deze beperkingen leggen we vast in het “Besluit instemming evaluatieverslag”.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Deelsaneringsplan Hallseweg 23 te Hall, Gevalscode: GE021300016, Uitwerking leeflaagvariant en grondwatermonitoring (deellocatie 5), RoyalHaskoningDHV, 1 april 2021, referentie: BG6315TPRP2012211440.

4.2 Voorgestelde sanering

De aanleiding voor het deelsaneringsplan is de aanwezige verontreiniging met minerale olie,

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2021-004782

Blad
6 van 8

aromaten en PAK in grond en grondwater op deze locatie en in de omgeving, als gevolg van de voormalige bedrijfsactiviteiten.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, die op basis van actuele verspreidingsrisico's spoedeisend is. Het deelsaneringsplan is alleen gericht op het bron- en pluimgebied.

In 2017 is reeds vooruitlopend op onderhavige sanering een deelsanering uitgevoerd waarbij de nog aanwezige potentiële bronnen, zijnde tanks met puur product, zijn verwijderd. Hiermee is een eerste stap gezet om de verspreidingsrisico's op te heffen.

Het deelsaneringsplan betreft in feite een afronding van deze en in 2017 gestarte sanering.

Uit een vergelijking van de voorkeursvariant (variant 3 uit het saneringsonderzoek van 22 maart 2019) en een nieuwe leeflaagvariant (variant 6) is gebleken dat de laatste variant het beste scoort op basis van duurzaamheid/milieurendement. Daarom is deze variant uitgewerkt in het saneringsplan.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

Fase 1: Een functiegerichte sanering van de bron.

De sterk verontreinigde bovengrond ter plaatse van de verontreiniging die verantwoordelijk is voor de verspreidingsrisico's wordt functiegericht gesaneerd waarbij rekening gehouden wordt met minimale nazorg en gebruiksbeperkingen bij de huidige functie als Industrie. Hiertoe wordt een leeflaag van circa 1 meter dikte gerealiseerd.

De bovengrond wordt tot 1,0 m-mv over een oppervlakte van 3.900 m² onder continu toezicht van een milieukundig begeleider ontgraven. Gezien de grondwaterstand, circa 3,7 m-mv, kan deze ontgraving in den droge uitgevoerd worden.

Ter plaatse van de voormalige impregneerloods is als gevolg van een eerder uitgevoerde sanering de bodem reeds tot 0,8 m-mv ontgraven en afgedekt met een folie.

Onder de teerhoudende asfaltverharding is een asbesthoudende funderingslaag met een gemiddelde dikte van 0,7 m. aanwezig. In de niet-verharde delen binnen de ontgravingscontour bevat de bodem ook relatief veel bodemvreemd materiaal en wordt plaatselijk een sterk puinhoudende laag aangetroffen met een gemiddelde dikte van 0,3 m.

Het funderings-/ophoogmateriaal wordt na ontgraven eerst in de noordoosthoek van de locatie in meerdere depots gezet. Nadat het gekeurd is wordt het materiaal afgevoerd naar een erkende verwerker.

In totaal wordt er circa 3.300 m³ verontreinigde grond/bodemvreemd materiaal ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger).

Na ontgraving wordt de bodem ter plaatse van de aan te brengen leeflaag in principe niet

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2021-004782

Blad
7 van 8

uitgekeurd. Alleen de verontreiniging die verantwoordelijk is voor de verspreidingsrisico's wordt gesaneerd. Daarom worden er voor de putwanden geen terugsaneerwaarden aangehouden. De ontgravingscontour geldt als ontgravingsgrens.

Van de gehele ontgraving worden wel de wanden uitgekeurd op zware metalen, minerale olie en PAK om zo een goed beeld van de restverontreinigingen op de locatie vast te leggen.

Voor de ondergrond (> 1,0 m-mv) geldt geen terugsaneerwaarde. De putbodem wordt niet uitgekeurd.

Nadat de verontreinigde grond is ontgraven wordt voordat de leeflaag wordt aangebracht een signaleringsdoek aangebracht op zowel de putbodem als langs de putwanden.

De leeflaag van minimaal 1 meter dikte wordt gerealiseerd met de kwaliteit Achtergrondwaarde, aansluitend op de toepassingskaart uit de Nota Bodembeheer van de Regio Stedendriehoek.

Grond welke voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie kan daar waar dieper dan 1 meter is ontgraven worden herschikt in de ondergrond.

Alle aan te voeren zand en grond dient te voldoen aan de kwaliteit Achtergrondwaarde.

Fase 2: Kosteneffectieve sanering van het grondwater (monitoring).

Voor het grondwater geldt dat er waarschijnlijk sprake is van een stabiele eindsituatie binnen 35 jaar. Uit de uitgevoerde modellering blijkt dat de verontreiniging in 2055 (35 jaar) stabiel zal worden. Met de monitoring zal aangetoond dienen te worden dat de verontreiniging zich conform het grondwatermodel verplaatst, er geen kwetsbare objecten worden bedreigd of leidt tot risico's voor volksgezondheid. En dat uiteindelijk de verontreiniging stabiel is. In bijlage 11 van het deelsaneringsplan is de situering van de monitoringspeilbuizen weergegeven. In tabel 5 van het deelsaneringsplan staan de monitoringsdata van het grondwater weergegeven.

Bij het overschrijden van de actiewaarden (weergegeven in de tabellen 3 en 4 van het deelsaneringsplan) treedt het terugvalscenario in werking. Het terugvalscenario zal in eerste instantie bestaan uit de herijking van de modellering, het aanpassen van het monitoringssysteem en/of het aanpassen van de monitoringsduur. Mocht er onverhoopt wel een kwetsbaar object bedreigd worden, zoals de Oekensebeek of het Natura-2000 gebied Landgoederen Brummen, of er mogelijk toch volksgezondheidsrisico's ontstaan kan overwogen worden om een biologisch scherm te plaatsen om de naftaleen af te vangen. De ligging van dit scherm is afhankelijk van de ontstaande verontreinigingssituatie. Dit kan dan voor Hall of voor het bedreigde object (beken of Natura-2000) geplaatst worden.

De sanering houdt in dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor een specifieke gebruiksfunctie en dat er na saneren sprake is van een restverontreiniging. Het gaat hier om een zogenaamde functiegerichte en kosteneffectieve sanering.

Datum
30 juni 2021

Zaaknummer
2021-004782

Blad
8 van 8

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

Wet bodembescherming, 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en 48;

de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;

Circulaire bodemsanering;

Omgevingsverordening Gelderland;

De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;

Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4.