



Vergunninghouder
GEM Bloemendalerpolder Beheer B.V.

Datum
30 juni 2021

Kenmerk
DMS2021-0001467

Zaaknummer
WN2020-008549

Olo-nummer
5694741

ONTWERP Overkoepelende Watervergunning

voor de waterhuishoudkundige inrichting van het woon- en recreatiegebied
“Weespersluis” in de Gemeenschapspolder Oost en de Bloemendalerpolder,
gelegen tussen Weesp en Muiden.

Uw kenmerk/projectcode:
- 111388

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Algemene voorschriften voor <u>alle</u> activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
2.3 Specifieke voorschriften voor activiteiten t.b.v. de uitvoering	7
2.4 Specifieke voorschriften voor de inrichting van het definitieve watersysteem	8
3 Aanleiding	13
3.1 Algemeen	13
3.2 Aangevraagde activiteiten	14
3.3 Waterstaatkundige informatie	15
4 Toetsing en overwegingen	16
4.1 Toetsingskader	16
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	16
5 Procedure	20
5.1 Aanvraag en aanvullingen	20
5.2 Procedure	21
6 Mededelingen	22

Samenvatting

Op 23 december 2020, en met aanvullingen op 19 februari, 4 maart en 17 maart 2021 ontving Water-
net een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Witteveen+Bos
Raadgevende ingenieurs B.V., Catharijnesingel 33, 3511 GC Utrecht, namens GEM
Bloemendalerpolder Beheer B.V., IJsbaanpad 1a, 1076 CV Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-008549.

De Gemeenschapspolder Oost en de Bloemendalerpolder, gelegen tussen Weesp en Muiden, wordt
ontwikkeld tot een woon- en recreatiegebied onder de naam 'Weespersluis'. De aanvraag betreft een
overkoepelende watervergunning voor de (nagenoeg volledige) waterhuishoudkundige inrichting
van het plangebied.

Het betreft de volgende activiteiten:

- het dempen van watergangen;
- de uitbreiding van verhard oppervlak;
- het aanleggen van kunstwerken (zoals bruggen, dammen, stuwen en duikers);
- de aanleg van tijdelijke en definitieve watergangen (inclusief voorzieningen voor het beheer en on-
derhoud van de wateren).

Deze activiteiten vinden plaats in en nabij wateren of waterstaatswerken die onder de bevoegdheid
van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een ver-
gunning nodig.

Toelichting

Weespersluis wordt gefaseerd ontwikkeld. Het duurt nog meerdere jaren voordat het gebied definitief
is ingericht, de huizen gebouwd zijn en de infrastructuur is aangelegd. Voordat er gebouwd kan wor-
den moet het gebied bouwrijp worden gemaakt. Dit wordt gedaan door het maaiveld voor te belasten
met zand, waardoor de aanwezige veengronden inklinken en er een stabiele ondergrond ontstaat. Om
te kunnen voorbelasten worden bestaande slootjes gedempt en omgeleid. Na de voorbelasting worden
de definitieve nieuwe watergangen gegraven. Met de eerste voorbelastingen is gestart rond
2015/2016. Sindsdien zijn er meerdere (deel-)watervergunningen aangevraagd en verleend voor in-
grepen in het watersysteem. Nu de eindsituatie concreter wordt, heeft GEM Bloemendalerpolder Be-
heer B.V. een overkoepelende watervergunning aangevraagd voor het verder bouwrijp maken en defi-
nitief inrichten van het plangebied.

Voorliggende overkoepelende watervergunning (ook wel parapluvergunning genoemd) houdt in dat
AGV instemt met de inrichting van het watersysteem in het plangebied op hoofdlijnen. De exacte in-
richting van de deelgebieden (o.a. detaillering van oeverinrichting en kunstwerken) moet nog worden
bepaald. In de overkoepelende watervergunning zijn voorwaarden opgenomen over de afstemming en
benodigde goedkeuring vanuit het waterschap voor deze nadere uitwerking. Soortgelijke voorwaarden
gelden ook voor tijdelijke maatregelen in de uitvoeringsfase.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan
de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te be-
schermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan GEM Bloemendalerpolder Beheer B.V., IJsbaanpad 1a, 1076 CV Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- het dempen van oppervlaktewater;
- het aanleggen van oppervlaktewater, inclusief voorzieningen voor beheer en onderhoud;
- het wijzigen van de oeverinrichting van watergangen;
- het aanleggen van bruggen over oppervlaktewater;
- het aanleggen van stuwen, dammen en (sifon)duikers;
- het uitbreiden van verhard oppervlak;

in het kader van de realisatie van het woon- en recreatiegebied 'Weespersluis', gelegen tussen Weesp en Muiden.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2021-0009087	overzicht watercompensatie Weespersluis;
DMS2021-0009088	tekening verkavelingsplan, tek.nr. 120067-1078, d.d. 29-01-2021;
DMS2021-0013782	tekening waterbalans, tek.nr. 20180056-199, d.d. 17-03-2021;
DMS2021-0009091	tekeningen principeprofielen Noord en Midden/Zuid;
DMS2021-0009393	waterstructuurkaarten - gehele set (9 tekeningen) d.d. 11-02-2021:
	– overzichtskaart;
	– overzichtskaart met bruggen;
	– kaart water Waternet;
	– kaart bestaande wateroppervlakken;
	– kaart toekomstige wateroppervlakken;
	– kaart afvoerrichting inclusief afwatering A1;
	– kaart opstelplaats maaisel peilgebied 10.1-1;
	– kaart opstelplaats maaisel peilgebied 10.1-5;
	– kaart breedtes watergangen.

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

mw. T.M. van Rijswijk, teamleider Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Amsterdam en de gemeente Weesp over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., Catharijnesingel 33, 3511 GC Utrecht;
- Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (per e-mail: postbus@odnhn.nl)

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Contactpersonen aanwijzen

- 1.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 2 Calamiteiten

- 2.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder van Waternet (hierna: toezichthouder) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Algemene voorschriften voor alle activiteiten in of nabij oppervlaktewater

Naast de voorschriften in dit artikel gelden ook (onverminderd) de zorgplichtbepalingen uit de Keur AGV 2019 (artikel 2.2 en 2.27) voor het uitvoeren van activiteiten in het watersysteem.

voorschrift 3 Uitvoering algemeen

- 3.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om werken te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder.
- 3.2 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd, tenzij hiervoor schriftelijk goedkeuring is gegeven door de toezichthouder.
- 3.3 Opbarsten van de waterbodem moet te allen tijde worden voorkomen. Indien dit onverhoopt toch gebeurt dan moet de vergunninghouder direct contact opnemen met de toezichthouder, waarna in overleg met de toezichthouder maatregelen moeten worden getroffen.
- 3.4 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van werken) erosiebestendig worden afgewerkt. Oevers die eroderen of inzakken tijdens de uitvoering van werkzaamheden moeten direct worden hersteld.
- 3.5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd. Alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem moeten worden hersteld en verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater moeten worden verwijderd.

voorschrift 4 Beheer en onderhoud

- 4.1 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 4.2 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

- 4.3 Gedurende de uitvoering van werkzaamheden ligt de onderhoudsverantwoordelijkheid voor aangelegde watergangen en kunstwerken bij de vergunninghouder. De vergunninghouder is tot de overdracht aan het waterschap verantwoordelijk voor dit onderhoud.

2.3 Specifieke voorschriften voor activiteiten t.b.v. de uitvoering

*Betreft specifieke voorschriften voor activiteiten die in hoofdstuk 3 zijn omschreven als **onderdeel 1**.*

voorschrift 5 Dempen en graven van watergangen

- 5.1 De vergunninghouder mag oppervlaktewater dempen ten behoeve van de uitvoering (in het kader van bouwrijp maken van het gebied en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden) onder voorwaarde van voorschrift 5.2 t/m 5.4 en voorschrift 6.
- 5.2 De vergunninghouder moet voorafgaand aan de demping de noodzakelijke maatregelen treffen om wateroverlast en/of watertekort in de omgeving te voorkomen.
- 5.3 Als het oppervlaktewaterpeil aantoonbaar door bouwactiviteiten (bijv. door de faseringsvolgorde, tijdelijke smalle afvoerroutes richting het poldergemaal, lozingen van grondwater, etc.) stijgt tot meer dan 5 cm boven het vastgestelde/gehanteerde waterpeil in de polder, dan moet de vergunninghouder in overleg met de toezichthouder maatregelen treffen om verdere peilstijging te voorkomen. Bijvoorbeeld door een noodbemaalingsinstallatie te plaatsen, waarmee water de polder uit gemalen kan worden.
- 5.4 De vergunninghouder moet een waterbergingsbalans bijhouden waaruit blijkt dat er sinds de start van de uitvoering van het project meer water is gegraven dan gedempt. Er mag geen waterbergingsstekort in het plangebied (= negatieve waterbergingsbalans) ontstaan door een demping. Op verzoek van de toezichthouder moet inzage worden gegeven in de waterbergingsbalans.
- 5.5 Oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.

voorschrift 6 Meldplicht en vereiste goedkeuring

- 6.1 Ten minste vier weken voor aanvang van dempingen als bedoeld in voorschrift 5 moet de vergunninghouder daarvan schriftelijk melding doen bij de toezichthouder van Waternet. De melding mag betrekking hebben op een demping van één enkele watergang, maar ook op een aantal dempingen binnen één of meerdere deelgebieden (fases).
- 6.2 Een melding als bedoeld in voorschrift 6.1 moet vergezeld gaan met:
1. Eén of meerdere overzichtstekeningen waarop het te dempen oppervlaktewater (inclusief aanduiding oppervlak in vierkante meters) is weergegeven.
 2. Een actualisatie van de waterbergingsbalans (waaruit duidelijk wordt wat het tot dan toe gedempte en nieuw gegraven wateroppervlak in het plangebied is, alsmede een indicatie van de omvang van de uitbreiding van verhard oppervlak tot dan toe).
 3. Een schriftelijke toelichting op maatregelen die getroffen worden om het peilbeheer in de omgeving van de werkzaamheden te garanderen, met daarbij een overzichtstekening waarop de maatregelen zijn weergegeven. Bij aanleg van watergangen wordt tevens de diepte en breedte van de watergang vermeld.
- 6.3 Desgevraagd, op verzoek van de toezichthouder, moet de vergunninghouder aantonen dat de waterbodem van te graven of te verbreden wateren niet onstabiel kan worden.
- 6.4 Alle aan te leveren tekeningen hebben een uniek kenmerk, bevatten een legenda en zijn op duidelijk leesbare schaal uitgewerkt en voorzien van noordpijl.

- 6.5 Er mag slechts worden aangevangen met het dempen van oppervlaktewater nadat de toezichthouder schriftelijk (per e-mail of brief) goedkeuring heeft gegeven op een melding als bedoeld in voorschrift 6.1.

2.4 Specifieke voorschriften voor de inrichting van het definitieve watersysteem

*Betreft specifieke voorschriften voor activiteiten die in hoofdstuk 3 zijn omschreven als **onderdeel 2**.*

voorschrift 7 Aanbrengen verhard oppervlak

- 7.1 Verharding in het projectgebied moet zodanig worden aangelegd dat het hemelwater gecontroleerd kan afstromen naar het open water of bergingsvoorzieningen (oppervlakkig of via riole-ring).
- 7.2 Het verlies aan waterberging als gevolg van de aanleg van het verharde oppervlak moet worden gecompenseerd. De hoeveelheid compensatie (in de vorm van open wateroppervlak) is ten minste 10% van de oppervlakte van het verhard oppervlak en moet in het projectgebied plaatsvinden. De compensatie moet in beginsel gerealiseerd worden vóórdat de verharding plaatsvindt. In overleg met de toezichthouder mag hiervan worden afgeweken.
- 7.3 De vergunninghouder moet de toename van verhard oppervlak indicatief bijhouden in de waterbergingsbalans. Een getal afgerond op hele hectaren volstaat. Voor kavels met woningen mag ervan uit worden gegaan dat deze voor 50% verhard zijn.
- 7.4 Na afronding van het project (nadat de infrastructuur is aangelegd en de meeste woningen zijn gebouwd) moet de vergunninghouder een revisietekening van de toename van het verhard oppervlak in het plangebied naar de toezichthouder sturen.

voorschrift 8 Graven van definitieve primaire watergangen

- 8.1 Bij de aanleg van watergangen die AGV als primair aanwijst, moet rekening worden gehouden met voorschrift 10 t/m 12. De beoogde primaire watergangen zijn op de 'kaart water Waternet' met kenmerk DMS2021-0009393, aangeduid als 'Water beheert door Waternet'.
- 8.2 De watergangen moeten zo worden ingericht dat deze vanaf de kant of varend kunnen worden onderhouden, waarbij wordt voldaan aan voorschrift 10 t/m 12.
- 8.3 Alleen na schriftelijke goedkeuring van de beheerder van Waternet, mag worden afgeweken van de eisspecificaties genoemd in voorschrift 10 t/m 12. Een verzoek om af te mogen wijken van deze voorschriften moet schriftelijk (met motivatie) bij de toezichthouder worden ingediend.
- 8.4 Te graven primaire watergangen moeten ten minste 5 meter breed op waterlijn zijn (bij het laagst vastgestelde waterpeil, waarbij uit wordt gegaan van het waterpeil in het nieuwe Watergebiedsplan).
- 8.5 In afwijking van voorschrift 8.4 geldt dat de watergang aan de zuidzijde van het plangebied, langs de Westelijke Ontsluitingsweg, een breedte van ten minste 4,5 meter op waterlijn moet hebben.
- 8.6 Primaire watergangen moeten worden opgeleverd met een diepte van ten minste 1,3 meter op bevaarbare delen en ten minste 1,0 meter diepte op niet-bevaarbare delen (bij het laagst vastgestelde waterpeil, waarbij uit wordt gegaan van het waterpeil in het nieuwe Watergebiedsplan).
- 8.7 De bodem van de te graven watergangen moeten voldoende stabiel zijn (zodanig dat opbarsting van de waterbodem door ophogingen in de omgeving wordt voorkomen) en met minimaal 50 cm zand zijn afgedekt om kwel, nalevering fosfaat en eventueel opbarsten te voorkomen.
- 8.8 De taluds van watergangen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

voorschrift 9	Graven van definitieve <u>secundaire</u> watergangen
9.1	De te graven secundaire wateren (overige wateren op de 'kaart water Waternet' met kenmerk DMS2021-0009393) worden zodanig aangelegd dat de onderhoudsplichtige (wie dit is volgt uit het Keurbesluit AGV) onbelemmerd onderhoud kan uitvoeren vanaf de kant of vanaf het water.
9.2	Het profiel van nieuw aan te leggen secundaire watergangen moet voldoen aan de afmetingen in Bijlage II, onder 1.2, kolom 4, onderdeel 3 van het Keurbesluit AGV 2019.
9.3	De bodem van de te graven watergangen moeten voldoende stabiel zijn (zodanig dat opbarsting van de waterbodem door bodemophogingen in de omgeving wordt voorkomen) en met minimaal 50 cm zand zijn afgedekt om kwel, nalevering fosfaat en eventueel opbarsten te voorkomen.
9.4	De taluds van watergangen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
voorschrift 10	Voorzieningen ten behoeve van het onderhoud vanaf de kant (primaire watergangen)
10.1	Aan te leggen primaire watergangen die vanaf de kant worden onderhouden voldoen aan voorschrift 10.2 t/m 10.5.
10.2	Om een primaire watergang vanaf de oever te kunnen onderhouden moet aanwezig zijn: – bij een breedte (insteek-insteek) van max 12 meter: aan beide zijden een onderhoudspad van 5 meter. – bij een breedte (insteek-insteek) van max 6 meter: aan één zijde een onderhoudspad van 5 meter.
10.3	Oeverstabiliteit en oeverbeschoeiing langs een primaire watergang moeten bestand zijn om onderhoud aan de watergang met materieel met een gewicht van 10 ton te kunnen verdragen.
10.4	In geval van een zeer grote drooglegging en/of zeer brede oevertaluds moet in overleg worden getreden met de beheerder van Waternet om te bepalen op welke manier de watergang kan worden ingericht zodat het beheer en onderhoud is geborgd.
10.5	Objecten zijn niet toegestaan in de zone die bestemd is als onderhoudsstrook. Uitzondering hierop zijn puntobjecten zoals bomen, lantaarnpalen en verkeersborden. Deze zijn toegestaan wanneer er een onderlinge afstand (h.o.h.) van ten minste 10 meter wordt gehanteerd tussen twee objecten, en er ten minste 5 meter ruimte is om om het object heen te manoeuvreren met onderhoudsmaterieel.
voorschrift 11	Voorzieningen ten behoeve van het onderhoud vanaf het water (primaire watergangen)
11.1	Aan te leggen primaire watergangen die vanaf het water worden onderhouden voldoen aan voorschrift 11.2 t/m 11.5.
11.2	Wanneer onderhoud vanaf het water moet worden uitgevoerd, dan moet per 1000 meter watergang een laad/losplaats worden gerealiseerd.
11.3	Voor elk watergang(deel) dat wordt begrensd door objecten die niet doorvaarbaar zijn voor onderhoudsmaterieel moet (per maximaal 1000 meter) een laad/losplaats worden gerealiseerd.
11.4	Wanneer onderhoud vanaf het water moet worden uitgevoerd, dan moet per 200 meter watergang een opstelplaats worden gerealiseerd.
11.5	Voor elk watergang(deel) dat wordt begrensd door objecten die niet doorvaarbaar zijn voor onderhoudsmaterieel moet (per maximaal 200 meter) een opstelplaats worden gerealiseerd.

voorschrift 12 **Eisspecificaties voorzieningen voor onderhoud (primaire watergangen)**

- 12.1 Laad/losplaatsen (t.b.v. te water laten maaiboot) moeten voldoen aan de volgende specificaties:
- pad minimaal 4 meter breed.
 - pad door tot aan openbare weg, zonder bochten.
 - helling pad flauwer dan 1:4.
 - helling/pad doorlopend tot aan water, niet tot onder water.
 - einde pad moet recht eindigen op waterkant, haaks op lengterichting.
 - draagkracht pad/verharding minimaal 8 ton aslast.
 - trailerhelling aan de waterkant wordt voorzien van een voldoende stevige oeverconstructie.
- 12.2 Opstelplaatsen voor een kraan (t.b.v. verwijderen maaisel en bagger uit watergang) moeten voldoen aan de volgende specificaties:
- afmetingen 10 x 7 meter, de 10 meter langs watergang, de 7 meter haaks op de watergang.
 - hiervan minimaal verhard: pad van 4 meter breedte vanaf kant watergang tot aan de openbare weg, overige ruimte wordt gebruikt om maaisel op te zetten en hoeft daarom niet perse te worden verhard. Ook wordt deze ruimte gebruikt bij baggerwerkzaamheden als opstelplaats vrachtwagen/kraan, echter omdat dit maar naar schatting eens per 10 jaar nodig is kunnen daarvoor tijdelijk rijplaten worden neergelegd.
 - draagkracht verharding minimale aslast 10 ton.
 - opstelplaats niet verder dan 2 meter vanaf water.
 - talud tot aan water voldoende stevig gelet op draagcapaciteit grond/verharding.
 - opstelplaats niet hoger dan 2 meter boven waterpeil.

voorschrift 13 **Bruggen (primaire watergangen)**

- 13.1 Bruggen in watergangen waarin het onderhoud vanaf het water plaatsvindt, of in wateren met een vaarfunctie, moeten een doorvaarthoogte van ten minste 1,25 meter ten opzichte van het hoogst vastgestelde waterpeil hebben. De doorvaartbreedte is minimaal 3 meter (het kan zijn dat deze in verband met de beoogde vaarfunctie breder moet zijn).
- 13.2 Brughoofden en brugpijlers mogen geen belemmering vormen voor de doorstroming.

voorschrift 14 **Dammen en duikers**

- 14.1 Duikers in primaire watergangen moeten een binnendiameter hebben van ten minste 800 mm.
- 14.2 Duikers langer dan 30 meter zijn alleen toegestaan als dit noodzakelijk is (bijv. om doodlopende watergangen te voorkomen en als de duiker niet korter kan zijn vanwege ondergrondse of bovengrondse infrastructuur). Dergelijke duikers moeten worden voorzien van een inspectieput, die zodanig is gepositioneerd dat de aaneengesloten afstand tussen de put en de duikermond niet langer is dan 30 meter.
- 14.3 De ligging van duikers moet zodanig zijn dat de duikeropening voor een derde deel boven het water steekt (bij het vastgestelde waterpeil of het gemiddelde van het vastgestelde flexibele waterpeil).
- 14.4 De duikermond van een duiker moet voldoende ver in de watergang steken voor een goede doorstroming.
- 14.5 De binnenzijde van de duikers moet door de vergunninghouder worden vrijgehouden van aanslibbend materiaal.

- 14.6 Hekken en palen, in en langs dammen, mogen niet voor de duikermond en niet in het stromingsprofiel van wateren staan.

voorschrift 15 Stuwen

- 15.1 De te plaatsen stuwen - zoals vermeld op de overzichtskaart met kenmerk DMS2021-0009393 - moeten voldoen aan de door het waterschap aan te leveren afmetingen en voorwaarden ten aanzien van regelbaarheid (deze eisen kunnen bij de planadviseur worden opgevraagd).
- 15.2 Het ontwerp van de stuwen moet voldoen aan de voorwaarden uit de Leidraad Ontwerp nieuwe waterinfrastructuur water van Waternet.
- 15.3 Onder, langs en achter de stuw mag nooit lekkage optreden.
- 15.4 Regelbare stuwen moeten zo worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
- 15.5 De stuw moet altijd bereikbaar zijn voor bediening en onderhoud.
- 15.6 Aan de hoogwaterzijde van de stuw moet een peilschaal worden geplaatst. Deze peilschaal moet een schaalverdeling ten opzichte van NAP aangeven. De schaalverdeling moet goed afleesbaar, zichtbaar en nauwkeurig zijn.

voorschrift 16 Meldplicht en vereiste goedkeuring

- 16.1 Ten minste vier weken voor aanvang van de aanleg van watergangen, voorzieningen of kunstwerken als bedoeld in voorschrift 8 t/m 15 moet de vergunninghouder daarvan schriftelijk melding doen bij de toezichthouder van Waternet. De melding kan betrekking hebben op één enkele activiteit of de activiteiten in één of meer deelgebieden (fases).
- 16.2 Een melding als bedoeld in voorschrift 16.1 moet vergezeld gaan met:
1. Een overzichtstekening waarop de locatie aan te leggen watergangen, voorzieningen of kunstwerken is weergegeven.
 2. Ontwerptekeningen aan de hand waarvan getoetst kan worden dat de aan te leggen objecten voldoen aan voorschrift 8 t/m 15.
- 16.3 Desgevraagd, op verzoek van de toezichthouder, moet de vergunninghouder aantonen dat de waterbodem van te graven of te verbreden wateren niet onstabiel kan worden.
- 16.4 Alle aan te leveren tekeningen hebben een uniek kenmerk, bevatten een legenda en zijn op duidelijk leesbare schaal uitgewerkt en voorzien van noordpijl.

voorschrift 17 Maatregelen t.b.v. ecologisch gezond oppervlaktewatersysteem

- 17.1 Ten minste 10% van de oeverlengte in het stedelijke gebied moet ecologisch worden ingericht. Deze oevers moeten met een flauw talud van 1:4 tot 1:6 worden ingericht, afwisselend met rietzones en zones met ondergedoken waterplanten, en plas-draszones die bij een laag waterpeil (ondergrens toekomstig flexibel peil) droog vallen.
- 17.2 Nieuw aan te leggen watergangen mogen niet doodlopend zijn.
- 17.3 Als beplantingsmateriaal mogen alleen inheemse planten worden gebruikt.
- 17.4 Uiterlijk 1 jaar nadat deze vergunning is verleend, dient de vergunninghouder een tussentijds ecologisch inrichtingsplan in bij de toezichthouder, waaruit blijkt:
1. dat voldaan wordt aan voorschrift 17.1, 17.2 en 17.3.
 2. welk beplantingsmateriaal wordt toegepast.
 3. dat de watergangen met natuurvriendelijke oevers tegen aanvaardbare maatschappelijke lasten kunnen worden onderhouden (vanaf de kant en/of vanaf het water).

- 17.5 Het plan als bedoeld in voorschrift 17.4 moet geactualiseerd worden als de laatste te ontwikkelen bouwfases in Definitief Ontwerp bekend zijn, en in geactualiseerde vorm worden ingediend bij de toezichthouder.

voorschrift 18 Overdracht van beheer en onderhoud

Van toepassing op alle aangelegde watergangen en kunstwerken (t.b.v. beheerregister):

- 18.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk moet een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten worden verstrekt aan de toezichthouder. De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

Voorwaarden voor het overdragen van het onderhoud aan Waternet:

- 18.2 Watergangen waarvan de inrichting niet voldoet aan voorschrift 8.1 t/m 8.6 worden niet door Waternet in beheer en onderhoud genomen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Samenvatting plan

Ten noorden van Weesp wordt de nieuwbouwwijk Weespersluis ontwikkeld. Het gebied ligt in de Bloemendalerpolder en de Gemeenschapspolder Oost. Deze polders worden getransformeerd van agrarisch gebied naar een woongebied met veel groen en water. De ontwikkeling van de woonwijk duurt meerdere jaren en vindt gefaseerd plaats. In 2012 is de Samenwerkings- en Uitvoeringsovereenkomst Bloemendalerpolder (SUOK) gesloten tussen de provincie Noord-Holland, Rijkswaterstaat, gemeente Muiden, gemeente Weesp, Waterschap Amstel Gooi en Vecht en verschillende uitvoerende publieke partijen waaronder GEM Bloemendalerpolder Beheer B.V. In de SUOK zijn de uitgangspunten voor de inrichting van onder andere het watersysteem van de Bloemendalerpolder vastgelegd.

Inmiddels zijn er al verschillende deelgebieden (fases) bouwrijp gemaakt door deze voor te belasten met zand. Hiermee is gestart omstreeks 2015/2016. Fase 1 is inmiddels al bebouwd en bewoond. De indeling van de fasering is weergegeven op de tekening 'Verkavelingsplan' met kenmerk DMS2021-0009088, die deel uitmaakt van deze vergunning. Op deze tekening is ook een prognose van het moment van uitvoering opgenomen.

Gerelateerde verleende watervergunningen

De volgende gerelateerde watervergunningen voor demp- en graafwerkzaamheden zijn al verleend voor het project Weespersluis:

- een vergunning voor het dempen van delen van watergangen voor de aanleg van de Westelijke Ontsluitingsweg in het plangebied (verleend op 27 februari 2020, kenmerk WN2019-009749);
- het bouwrijp maken van fase X (verleend op 13 november 2020, zaaknummer WN2020-007011);
- het bouwrijp maken van fase 3 (verleend op 21 december 2020, zaaknummer WN2020-007062);
- een revisievergunning voor het dempen van watergangen in fase 1A1 + schoollocatie, 1B1, 1B2, 2A1, 2A2, 2B1 en 2B2, 4A, 4B, 5A1, en oppervlaktewater nabij fase 6B1/2 (verleend op 29 maart 2021, zaaknummer WN2021-001670);
- het bouwrijp maken van fase 2B3, 5C1 en 5C2 (verleend op 31 maart 2021, zaaknummer WN2021-001787).

Scope aanvraag overkoepelende watervergunning

De scope van de aanvraag bestaat uit twee verschillende onderdelen:

- **onderdeel 1:** uitvoeringsfase (voor zover nog niet vergund, zie hierboven).
- **onderdeel 2:** eindinrichting watersysteem.

*Ten aanzien van **onderdeel 1 (uitvoeringsfase):***

Dit betreft ingrepen in het watersysteem die nodig zijn om de bouw mogelijk te maken. Hierbij gaat het vooral om het bouwrijp maken van deelgebieden. Om een deelgebied bouwrijp te maken wordt er een voorbelasting aangebracht met zand. Dit betekent in de praktijk dat bestaande slootjes gedempt moeten worden. Om het peilbeheer en de waterbergingscapaciteit in de polder op orde te houden moeten maatregelen worden getroffen.

*Ten aanzien van **onderdeel 2 (eindinrichting)**:*

Dit betreft de inrichting van het uiteindelijk beoogde watersysteem in het gebied. Dit watersysteem is op dit moment op hoofdlijnen uitgewerkt. Sommige details moeten nog nader worden uitgewerkt. De beoogde toekomstige waterstructuur is weergegeven op de tekeningenset onder kenmerk DMS2021-0009393, die deel uitmaakt van deze vergunning.

Het beoogde watersysteem heeft de volgende kenmerken:

- centraal in het plangebied wordt een brede, bevaarbare waterpartij aangelegd (De Gouw). De waterbodemhoogte wordt NAP -3,60 meter, waarbij een waterdiepte van circa 1,30 tot 1,60 meter ontstaat (bij een fluctuerend waterpeil van NAP -2,30 tot -2,00 meter);
- de overige hoofdwatgangen in het gebied worden aangelegd op een waterbodemhoogte van NAP -3,30 meter. Het waterpeil is/blijft hier NAP -2,15 meter, met uitzondering van een klein deel langs de Korte Muiderweg, waar nu ook al een waterpeil van NAP -1,85 meter wordt geldt;
- de definitieve watgangen worden ontgraven in het zand (na voorbelasting en zetting), zodanig dat er een stabiele waterbodem opgebouwd uit een laag van minimaal 50 cm zand ontstaat. Dit wordt mede gedaan om kwel en nalevering van fosfaat uit de veenlaag te voorkomen;
- de hoofdwatgangen (waarvan beoogd wordt dat het waterschap deze in onderhoud neemt) worden bijna allemaal zodanig ingericht dat deze varend kunnen worden onderhouden;
- verspreid over het gebied worden diverse bruggetjes aangelegd met minimaal 1,25 m doorvaart-hoogte;
- op enkele locaties worden stuwen, een sifon, of duikers aangelegd;
- het verhard oppervlak in het projectgebied wordt met circa 97 hectare uitgebreid. Dit betreft verhardingen in de openbare ruimte en een schatting van de verharding op uitgeefbare gronden.

Wat niet valt onder de scope van de aanvraag:

- de realisatie van de sluis nabij de Vecht;
- de aanleg van steigers in het projectgebied;
- het instellen van een ander waterpeil. Dit wordt geregeld via het watergebiedsplan en peilbesluit;
- het bemalen van grondwater;
- het lozen van stoffen in oppervlaktewateren (als bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet);
- activiteiten in het watersysteem door of namens particulieren (bijv. aanleg van oeverbeschoeiing door een particuliere perceeleigenaar).

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het dempen van oppervlaktewater;
- 2) Het aanleggen van oppervlaktewater, inclusief voorzieningen voor beheer en onderhoud;
- 3) Het wijzigen van de oeverinrichting van watgangen;
- 4) Het aanleggen van bruggen over oppervlaktewater;
- 5) Het aanleggen van stuwen en (sifon)duikers;
- 6) Het uitbreiden van verhard oppervlak.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3 lid 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 1, 2 en 3 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De Bloemendalerpolder en Gemeenschapspolder Oost liggen tussen Weesp en de Rijkssnelweg A1, met aan de westzijde het Amsterdams Rijnkanaal en aan de oostzijde de rivier de Vecht. In het deel waar de aangevraagde activiteiten worden uitgevoerd is het gehanteerde oppervlaktewaterpeil NAP -2,15 meter.

Het water stroomt van oost naar west. Aan de oostzijde kan water worden ingelaten vanuit de Vecht. Aan de westzijde staat een gemaal (gemaal Papelant) die het water uit de polders uitslaat op het Amsterdam Rijnkanaal. Het toekomstige watersysteem zal flink worden uitgebreid. Het woongebied wordt opgehoogd en er zal in het centrale woongebied een flexibel peil (NAP -2,0 meter tot NAP -2,3 meter) worden ingevoerd.

Primaire watergangen hebben een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds. Bij overige watergangen is dit 0,4 meter.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1 en 10.3	Voldoet
aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 en 11.6	Voldoet
aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1	Voldoet

Overwegingen

In deze parapluvergunning zijn de kaders opgenomen voor de verdere waterhuishoudkundige inrichting van het nieuwbouwplan 'Weespersluis'. In de vergunning zijn randvoorwaarden opgenomen voor o.a. slootdempingen, de afmetingen van kunstwerken, nieuw te graven watergangen en voorzieningen voor beheer- en onderhoud van wateren. Hierbij is rekening gehouden met de oogmerken (doelstellingen) voor het oppervlaktewater, zoals verwoord in de Keur AGV 2019:

- het waarborgen van een onbelemmerde aan- en afvoer van oppervlaktewater;
- het waarborgen van het waterbergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam;
- het waarborgen van de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam;
- het vrijhouden van het oppervlaktewaterlichaam en onderhoudsstrook van feitelijke belemmeringen voor het uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- het uitvoeren van het onderhoud tegen aanvaardbare maatschappelijke lasten;
- het waarborgen van de vervulling van maatschappelijke functies door oppervlaktewaterlichamen.

De exacte inrichting van de deelgebieden (o.a. detaillering van oeverinrichting en kunstwerken) en uitvoering moet nog worden bepaald. In de voorschriften is opgenomen dat uitvoeringsactiviteiten en de nadere detaillering van definitieve watergangen en kunstwerken 4 weken voor aanvang gemeld moeten worden bij het waterschap. Het waterschap blijft namelijk eindverantwoordelijke voor een goed functionerend watersysteem en houdt op die manier overzicht.

De onbelemmerde aan- en afvoer van oppervlaktewater

Toekomstige primaire watergangen zijn ten minste 5 meter breed en voldoende diep. Een uitzondering is de primaire watergang langs de zuidzijde van het plangebied (naast de ontsluitingsweg), die ten minste 4,5 meter breed moet zijn. Dit is in het vooroverleg afgestemd met Waternet en getoetst door de hydroloog van Waternet. Duikers in primaire watergangen hebben een binnendiameter van ten minste 800 mm. Daarmee heeft het watersysteem voldoende aan- en afvoercapaciteit. Doordat er brede watergangen worden aangelegd en doordat het wateroppervlak toeneemt, wordt de kans op overstrooming van het maaiveld tot een minimum beperkt. Ten opzichte van de oude situatie (veenweidepolder met veel smalle watergangen) treedt er een verbetering op.

Het waterbergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam

De vergunninghouder moet een waterbergingsbalans bijhouden, waaruit blijkt dat er sinds de start van de uitvoering van het project meer water is gegraven dan gedempt. Er mag tijdens de uitvoering geen waterbergingstekort in het plangebied (= negatieve waterbergingsbalans) ontstaan door een demping. Ook niet door tijdelijke dempingen.

De uitbreiding van verhard oppervlak zorgt ervoor dat hemelwater niet meer in de bodem kan infiltreren. In plaats daarvan stroomt het water versneld af naar het oppervlaktewater (oppervlakkig of via een hemelwaterriool). Dit zorgt voor een extra belasting van het oppervlaktewatersysteem. Daarom moet er ter compensatie extra wateroppervlak worden aangelegd met een omvang van ten minste 10% van het te verharden oppervlak.

In de beoogde eindsituatie (zoals weergegeven op de kaart 'toekomstige wateroppervlakken' met kenmerk DMS2021-0009393) is er circa 49 hectare oppervlaktewater. Dat was in de 'oude' situatie ongeveer 17,5 hectare. Het toekomstige watersysteem wordt dus flink uitgebreid. De toename van ruim 30 hectare oppervlaktewater voorziet ruimschoots in de benodigde compensatie van verhard oppervlak (vereist is circa 9,7 hectare).

Het waarborgen van de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam

De ruimtelijke bestemming van het gebied wijzigt. Met name in het stedelijke gebied (het te bebouwen gebied) wijzigt de inrichting van het watersysteem aanzienlijk. Het oogmerk "het waarborgen van de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam" houdt in dit geval in: het waarborgen dat er in dit nieuw in te richten gebied een ecologisch gezond oppervlaktewatersysteem ontstaat (zie voor een toelichting onderstaand kopje *Wat is 'schoon water'*). De ontwikkelaar is verantwoordelijk als het gaat om de aanleg van het watersysteem. Het waterschap is verantwoordelijk voor het vast te stellen waterpeil en het reguleren van het waterpeil, waarvoor op dit moment een peilbesluit in voorbereiding is. De motivering bij de keuze voor het in te stellen waterpeil en het peilbeheer valt niet onder deze watervergunning. Desalniettemin is ook het peilbesluit minstens net zo relevant voor het waarborgen van een goede ecologische toestand. Ook vallen de natuurcompensatiemaatregelen in het kader van de Wet natuurbescherming (die plaatsvinden in het zogenaamde natuurcompensatiegebied) en daaraan verbonden besluiten niet onder de reikwijdte van deze vergunning.

Wat is 'schoon water'?

Waterbeheerders in Nederland, waaronder AGV, hanteren de Europese Kaderrichtlijn Water om te bepalen of water 'schoon genoeg' is – dat wil zeggen: ecologisch gezond. Een water is 'schoon' als er geen algenbloei voorkomt en als veel verschillende soorten waterplanten en waterdieren voorkomen die thuis horen in het watersysteem. Niet al het water hoeft per definitie optimaal ecologisch ontwikkeld te zijn. Het waterbeheerplan van AGV maakt onderscheid in 'KRW-waterlichamen' en 'KRW-overig

water'. Voor de waterlichamen is de ambitie hoger dan voor het overig water. In dit plangebied liggen geen KRW-waterlichamen. Al het oppervlaktewater behoort tot de 'KRW-overige wateren'.

De KRW drukt de ecologische toestand van een water uit in een klasse: goed, matig, ontoereikend of slecht. Voor 'overige wateren' beoordeelt de waterbeheerder de toestand aan de hand van de hoeveelheid en soorten planten in het water en berekent een score tussen de 0 en 1 (Ecologische Kwaliteits Ratio - EKR). Het huidige watersysteem scoort "matig" (troebel of helder water met een te kleine of te grote hoeveelheid en een beperkt aantal, vaak algemene soorten planten in het water. De soorten zijn kenmerkend voor voedselrijk water. Kroos en algen kunnen algemeen voorkomen).

Als er geen functiewijziging zou plaatsvinden is behoud van de huidige waterkwaliteit het best haalbare resultaat met doelmatige maatregelen. Dit gezien de beperkte mogelijkheden om de kwaliteit verder te verbeteren. Door de functiewijziging is een verbetering mogelijk. Achteruitgang is niet toegestaan.

Maatregelen die de ontwikkelaar moet uitvoeren om te zorgen voor in ieder geval 'geen achteruitgang':

- De waterbodem van te graven watergangen moet uit ten minste 50 cm zand bestaan (voorschriften 8.7 en 9.3). Hiermee wordt nalevering van fosfaat van het oude agrarische grondgebruik te voorkomen. Ook mag er geen fosfaatrijk veen rond het oppervlaktewater worden toegepast. Toelichting: de nutriëntenbelasting is een belangrijke sleutelfactor voor de ecologische waterkwaliteit. Een hoge nutriëntenbelasting zorgt voor ongewenste algenbloei en op termijn zuurstofloos water met een weinig gevarieerd waterleven. Door het verdwijnen van de landbouw in dit gebied vindt er geen landbouwbelasting van nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen meer plaats. Dit is echter een langzaam proces vanwege nalevering van fosfaat en stikstof uit de bodem. Door het toepassen van zand als waterbodemprefiel wordt deze nalevering tegen gegaan.
- Minimaal 10% van de oeverlengte in het stedelijke / te bebouwen gebied moet ecologisch worden ingericht, afwisselend met rietzones en ondergedoken waterplanten, en plas-draszones die bij een laag waterpeil (ondergrens toekomstig flexibel peil) droog vallen. Droogval is belangrijk omdat dit zorgt voor vastlegging van fosfaat door ijzer. Aangezien in het gebied veel ijzer aanwezig is (door ijzerrijke kwel) zal dit een positief effect hebben op de ecologie en waterkwaliteit. De principeprofielen van natuurvriendelijke oevers zijn opgenomen bij de tekening met kenmerk DMS2021-0009091. Omdat de precieze inrichting van de watergangen nog niet bekend is, is een voorschrift (17.4) opgenomen dat de vergunninghouder binnen 1 jaar na het verlenen van deze vergunning een tussentijds ecologisch inrichtingsplan moet aanleveren. Op dat moment zijn er naar verwachting nog geen Definitieve Ontwerpen bekend voor de laatste bouwfasen. Vandaar dat het plan (als die ontwerpen wel bekend zijn) nog een keer in geactualiseerde vorm moet worden ingediend bij de toezichthouder.
- Het aan te leggen (toekomstige) watersysteem mag geen doodlopende watergangen hebben, om stagnerend en stilstaand water te voorkomen.
- Duikers langer dan 30 meter zijn alleen toegestaan als dit noodzakelijk is. Bijvoorbeeld om doodlopende watergangen te voorkomen en als dit vanwege ondergrondse of bovengrondse infrastructuur niet korter kan. Er is op dit moment één locatie bekend waar dit aan de orde is: aan de noordzijde van het plangebied, onder de ontsluitingsweg door (zoals aangeduid op de waterstructuurkaarten met kenmerk DMS2021-0009393). De duiker is op deze locatie noodzakelijk om het water van de bermsloot waar de Rijksweg A1 op afwatert, om het natuurcompensatiegebied heen te leiden.

Tot slot wordt oppervlaktewater uit de wijk Leeuwendeld en omgeving en de watergang waar de Rijksweg A1 op afwatert zoveel mogelijk gescheiden afgevoerd richting gemaal Papelant, omdat deze waterstromen naar verwachting van mindere kwaliteit zijn dan het oppervlaktewater in het stedelijke gebied en natuurcompensatiegebied. Hier is bij de planuitwerking rekening mee gehouden.

Met voornoemde maatregelen ten aanzien van de inrichting van de watergangen, in combinatie met maatregelen uit het Watergebiedsplan van AGV (in procedure), wordt gewaarborgd dat er geen achteruitgang plaatsvindt in waterkwaliteit en er een ecologisch gezond oppervlaktewatersysteem kan ontstaan.

Het vrijhouden van het oppervlaktewaterlichaam en onderhoudsstrook van feitelijke belemmeringen voor het uitvoeren van onderhoud en inspectie
en

Het uitvoeren van het onderhoud tegen aanvaardbare maatschappelijke lasten

Watergangen moeten zo worden ingericht dat ze vanaf het water kunnen worden onderhouden of vanaf de kant. Het grootste deel van de primaire watergangen wordt zo ingericht dat onderhoud vanaf het water kan plaatsvinden. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van het onderhoud. Deze zijn grotendeels gebaseerd op de Leidraad Ontwerp nieuwe waterinfrastructuur water van Waternet. Hierin staat aan welke eisen het watersysteem moet voldoen, zodat onderhoud tegen aanvaardbare maatschappelijke lasten mogelijk is. Hier moet het watersysteem aan voldoen. In uitzonderlijke gevallen kan de beheerder instemmen met een afwijking van de Leidraad. Voorschrift 8.3 maakt het mogelijk in deze gevallen maatwerk te leveren.

Gedurende de uitvoering van werkzaamheden ligt de onderhoudsverantwoordelijkheid voor aangelegde watergangen en kunstwerken bij de vergunninghouder. De vergunninghouder is tot de overdracht aan het waterschap verantwoordelijk voor dit onderhoud.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 23 december 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Weesp van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Witteveen+Bos is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-051344 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5694741;
- DMS2020-051343 rapport Parapluvergunning Waterwet, 111388/20-019.812, d.d. 23-12-2020;
- DMS2020-051342 waterstructuurkaart overzichtskaart d.d. 11-12-2020;
- DMS2020-051341 waterstructuurkaart overzicht inclusief bruggen d.d. 11-12-2020;
- DMS2020-051340 waterstructuurkaart overzicht beheer d.d. 11-12-2020;
- DMS2020-051339 waterstructuurkaart nieuwe waterstructuur d.d. 9-12-2020;
- DMS2020-051338 waterstructuurkaart oorspronkelijke waterstructuur d.d. 9-12-2020;
- DMS2020-051337 waterstructuurkaart opstelplaats maaisel d.d. 17-12-2020;
- DMS2020-051335 kadastrale kaart exploitatiegrens d.d. 22-12-2020.

De aanvraag is op 19 februari 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0009086 begeleidende e-mail met aanvullende gegevens;
- DMS2021-0009087 overzicht watercompensatie Weespersluis;
- DMS2021-0009088 tekening verkavelingsplan, tek.nr. 120067-1078, d.d. 29-01-2021;
- DMS2021-0009089 tekening waterbalans 12-02-2021, tek.nr. 20180056-199, d.d. 12-02-2021;
- DMS2021-0009090 document beantwoording opmerkingen;
- DMS2021-0009091 tekeningen principeprofielen Noord en Midden/Zuid;
- DMS2021-0009393 waterstructuurkaarten - gehele set (9 tekeningen) d.d. 11-02-2021:
 - overzichtskaart
 - overzichtskaart met bruggen
 - kaart water Waternet
 - kaart bestaande wateroppervlakken
 - kaart toekomstige wateroppervlakken
 - kaart afvoerrichting inclusief afwatering A1
 - kaart opstelplaats maaisel peilgebied 10.1-1
 - kaart opstelplaats maaisel peilgebied 10.1-5
 - kaart breedtes watergangen

De aanvraag is op 4 maart 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0009354 tekening waterbalans 16-02-2021, tek.nr. 20180056-199, d.d. 25-02-2021.

De aanvraag is op 17 maart 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0009354 tekening waterbalans 16-02-2021, tek.nr. 20180056-199, d.d. 17-03-2021.

De aanvrager is per brief van 22 januari 2021 (kenmerk: DMS2021-0001533) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen.

Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 5 maart 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 4 maart 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 6 weken.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens de Awb (afdeling 3.4).

6 Mededelingen

Ontwerpvergunning: Niet mee eens?

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag dat de ontwerp-vergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun mening geven over de ontwerp-vergunning (Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). Zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

Waternet KMR/VTH, Team Vergunningen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

Overige mededelingen

- De te graven watergangen en kunstwerken en werken die in (of in de beschermingszones van) watergangen staan gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.