



Zuider IJdijk 24  
[redacted]  
situatie

DIJK  
  
00.00.00

status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
-  
A3  
DIJK-tek-12.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: www.egbertduijn.nl  
E: architect@egbertduijn.nl





Het Dijkhuis op Zeeburgereiland

[redacted] wonen met veel plezier in het dijkhuisje op het Zeeburgereiland. Dit pand heeft geen monumenten status, maar is wel degelijk een historische plek als wachtershuis van een voormalig militair vliegveld. Het huisje is niet groot, en omdat het gezin er graag wil blijven wonen wordt onderzocht hoe deze woning te vergroten.

[redacted] realiseren zich dat ze nog jarenlang zullen wonen in een omgeving waar stevig gebouwd wordt met alle overlast van dien. Ze zien dit zitten omdat ze denken met een uitbreiding van hun pand een unieke plek in de stad te houden waar hun kinderen fijn kunnen opgroeien. Het gezin is blij dat de gemeente heeft aangegeven dat het Zeeburgereiland een belangrijke rol heeft in het behouden van gezinnen in de stad. Ze voelen zich daarin pioniers. Ze hoeven met deze aanpassing van de woning de stad niet te verlaten.

Daarnaast willen [redacted] in de woning een praktijkruimte realiseren. [redacted] en zij draagt hiermee bij aan de toenemende behoefte aan gezondheidszorg-voorzieningen die ontstaat met de recente en geplande nieuwbouw op het Zeeburgereiland.

De woning wordt op de begane grond voorzien van extra vierkante meters, maar voor de uitstraling aan de straat en aan de dijk blijft het oorspronkelijke huisje met kap dominant. Het nieuwe plan wordt zo gematerialiseerd dat het onderscheidend en ondergeschikt is aan het bestaande deel. Doel is verder om het dak van deze uitbouw te voorzien van sedum en wellicht ook zonnepanelen.





Zuider IJdijk 24  
[redacted]  
bestaande situatie

DIJK  
00.00.00

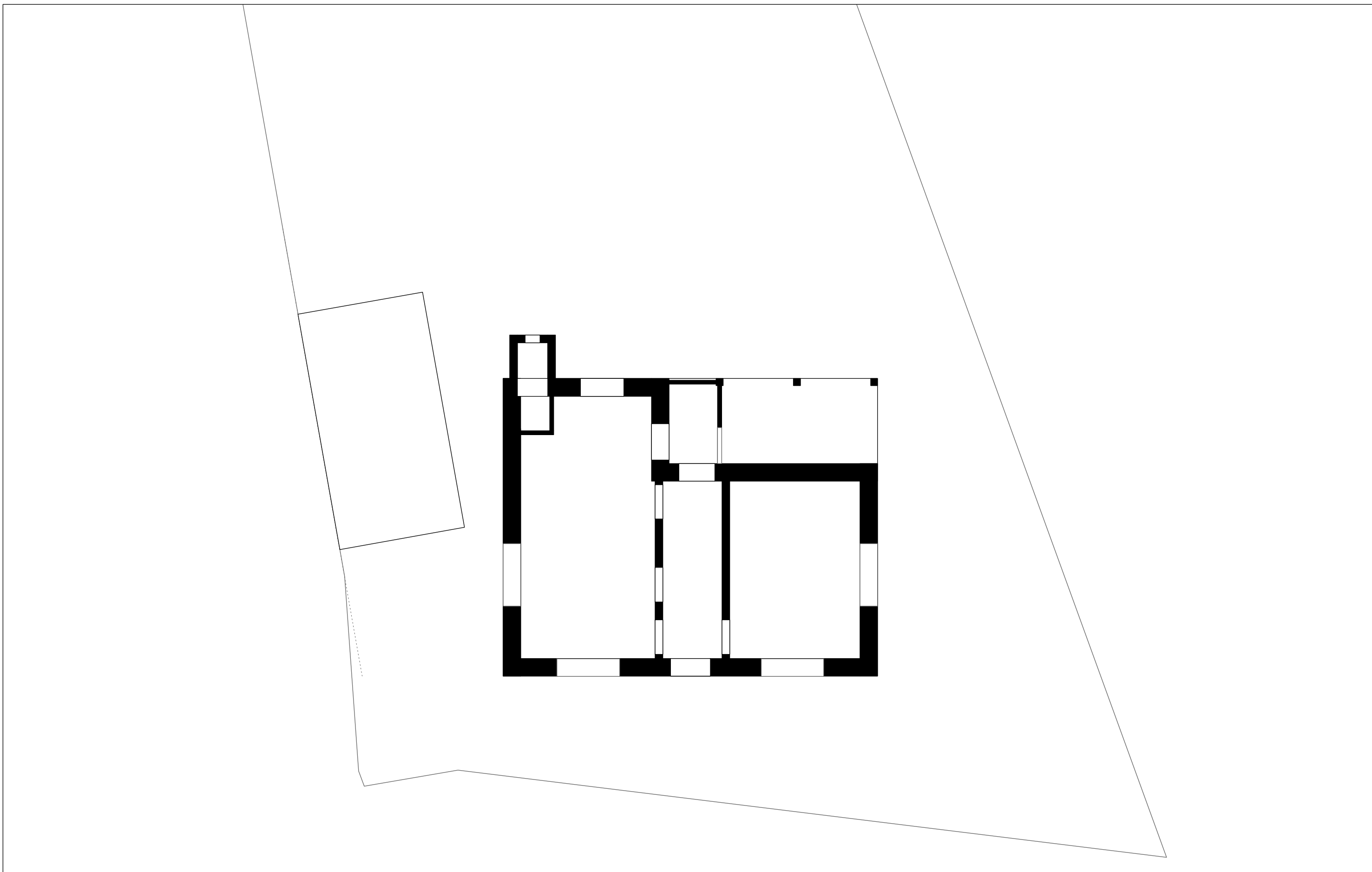
status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
-  
A3  
DIJK-tek-12.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: [www.egbertduijn.nl](http://www.egbertduijn.nl)  
E: [architect@egbertduijn.nl](mailto:architect@egbertduijn.nl)

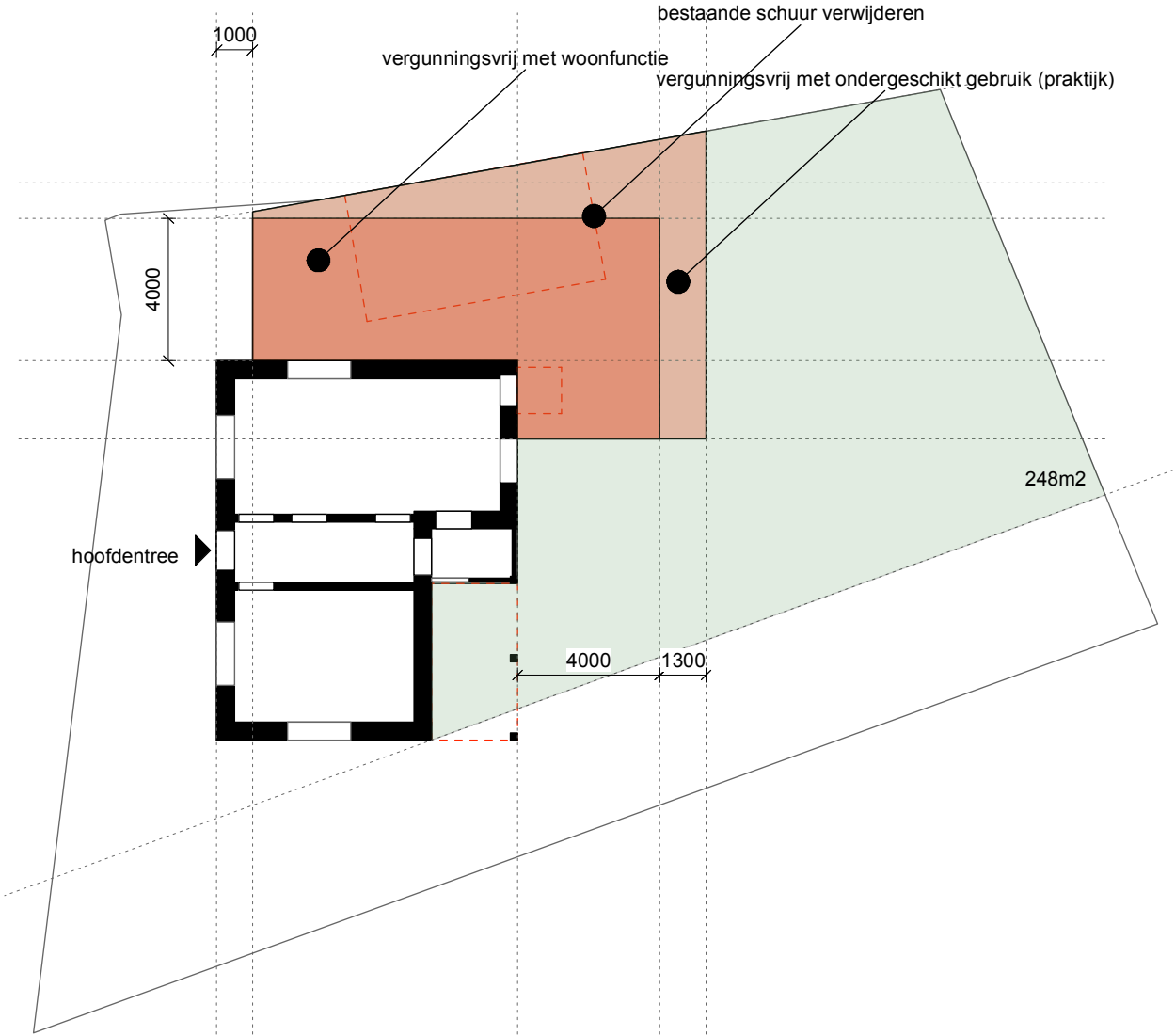






|                                |          |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
|--------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zuider IJdijk 24<br>[redacted] | DIJK     | status<br>schaal<br>formaat<br>filenaam<br>datum<br>gewijzigd | schetsontwerp<br>1:100<br>A3<br>DIJK-tek-12.vwx<br>10-05-2021<br>- | Egbert Duijn architect+<br>Borneokade 90<br>1019 AW Amsterdam<br>T: +31(0)630151941<br>W: <a href="http://www.egbertduijn.nl">www.egbertduijn.nl</a><br>E: <a href="mailto:architect@egbertduijn.nl">architect@egbertduijn.nl</a> | <br>architect+ |
| bestaande toestand             | 00.00.00 |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |

bebouwingsgebied = 248m2



max toelaatbare bouwoppervlak is 50m2 + 20% van 148m2 = 50+29,6 = 79,6m2

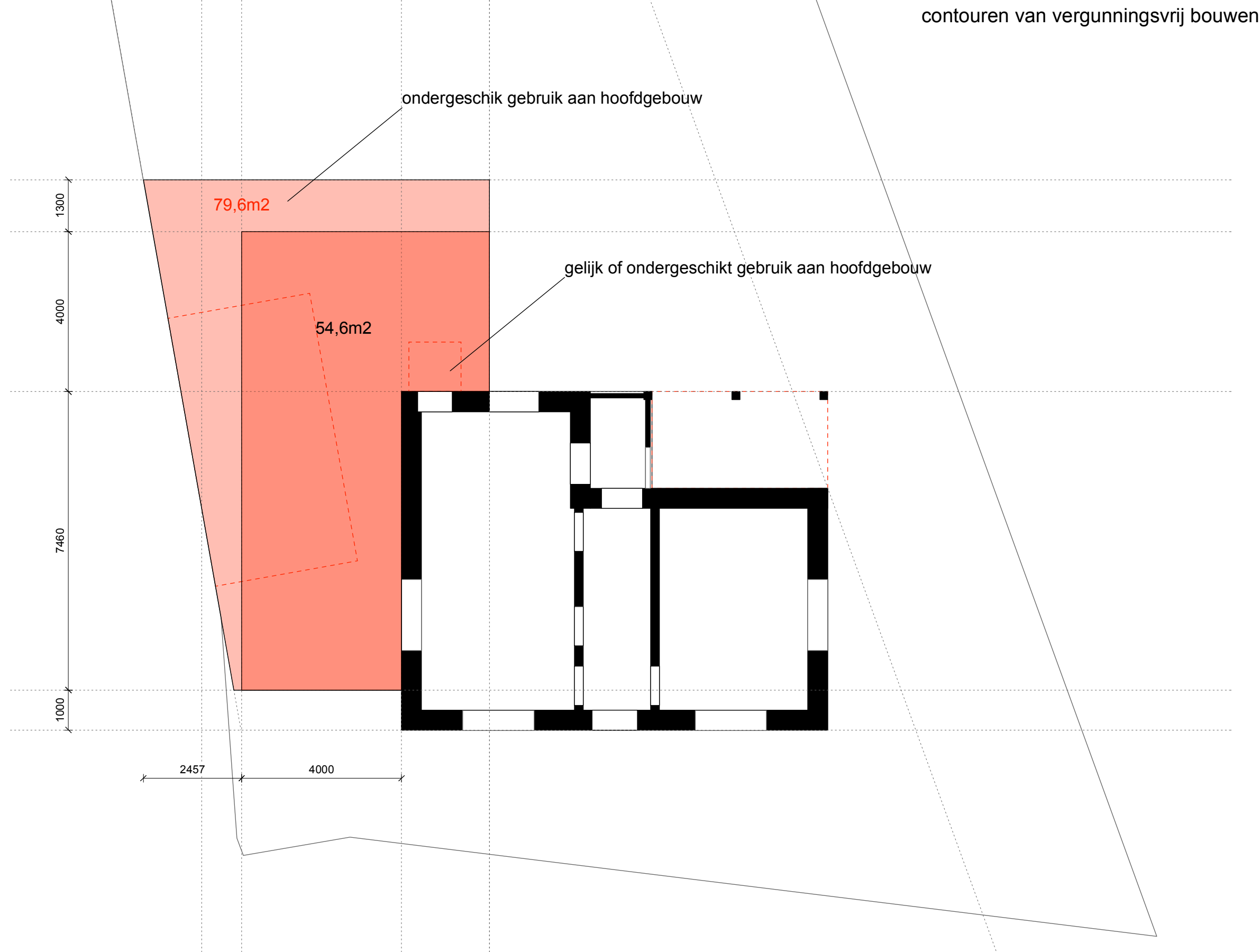
Zuider IJdijk 24  
[redacted]  
kavel

DIJK  
00.00.00

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| status    | schetsontwerp   |
| schaal    | 1:200           |
| formaat   | A3              |
| filenaam  | DIJK-tek-12.vwx |
| datum     | 10-05-2021      |
| gewijzigd | -               |

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: [www.egbertduijn.nl](http://www.egbertduijn.nl)  
E: [architect@egbertduijn.nl](mailto:architect@egbertduijn.nl)





Zuider IJdijk 24  
[redacted]  
plattegrond uitbouw

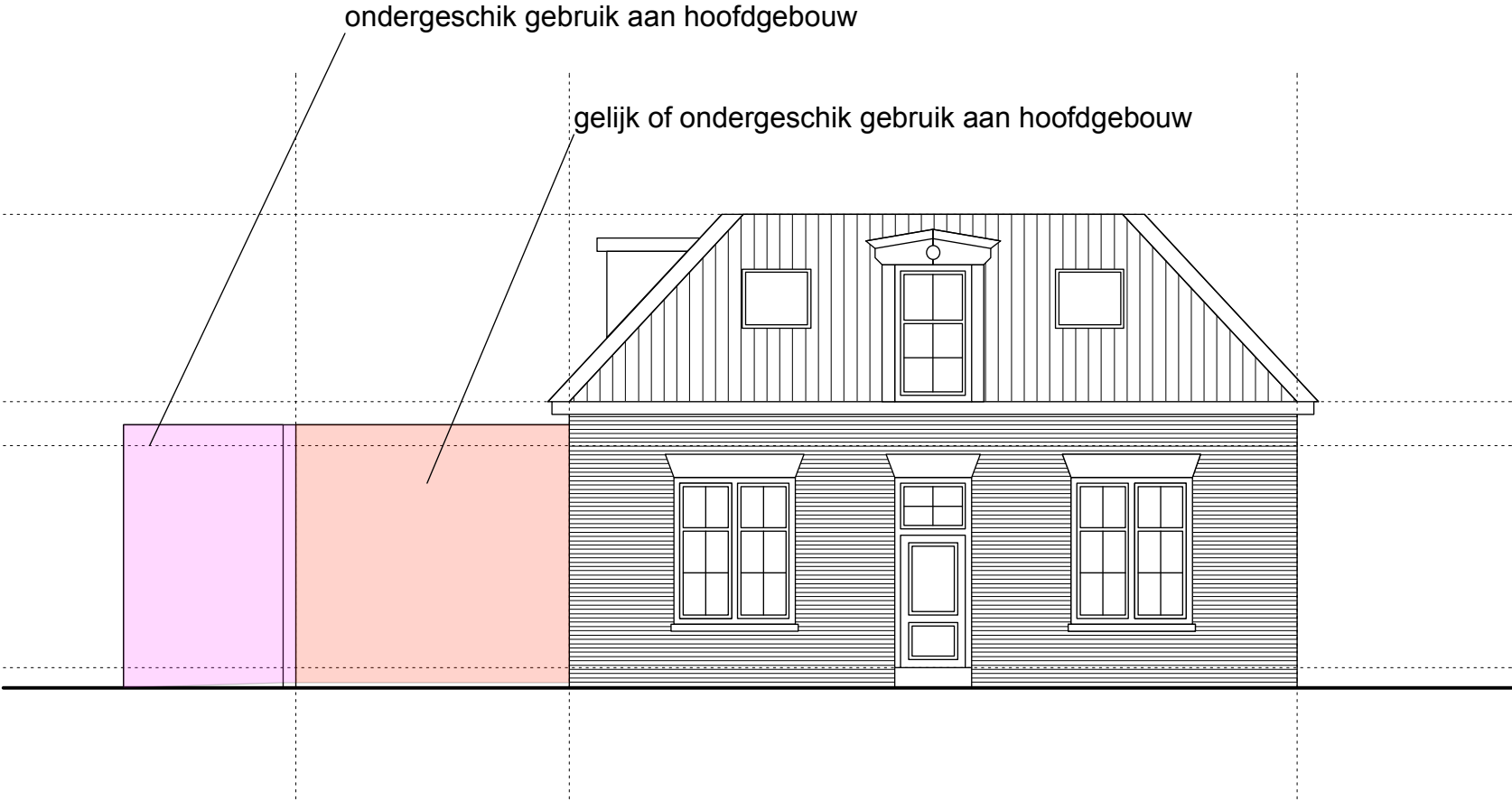
DIJK  
00.00.00

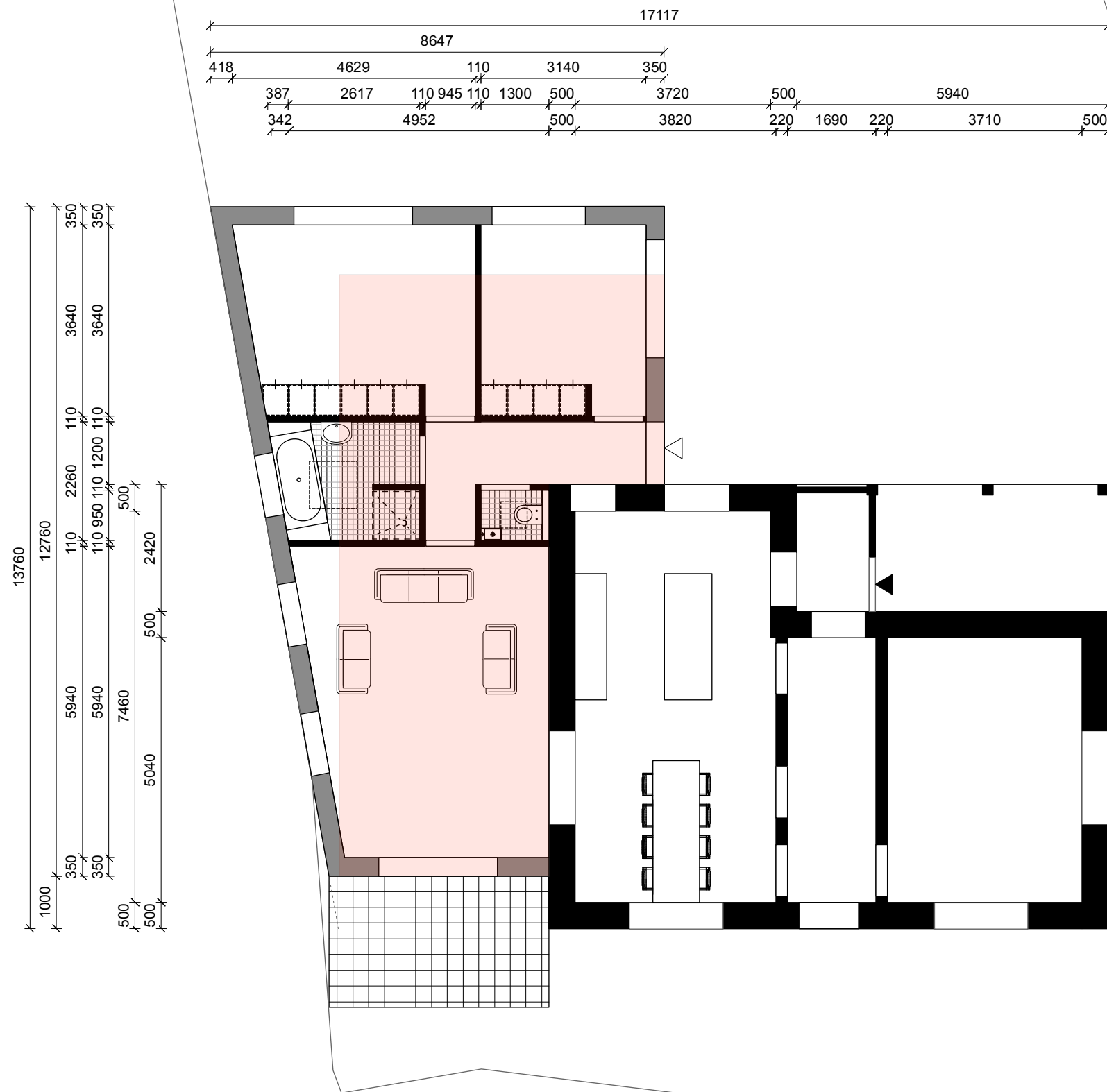
status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
1:100  
A3  
DIJK-tek-12.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: [www.egbertduijn.nl](http://www.egbertduijn.nl)  
E: [architect@egbertduijn.nl](mailto:architect@egbertduijn.nl)







Zuider IJdijk 24  
[REDACTED]  
plattegrond uitbouw

DIJK  
00.00.00

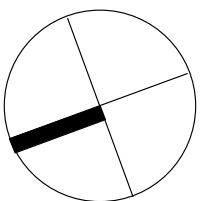
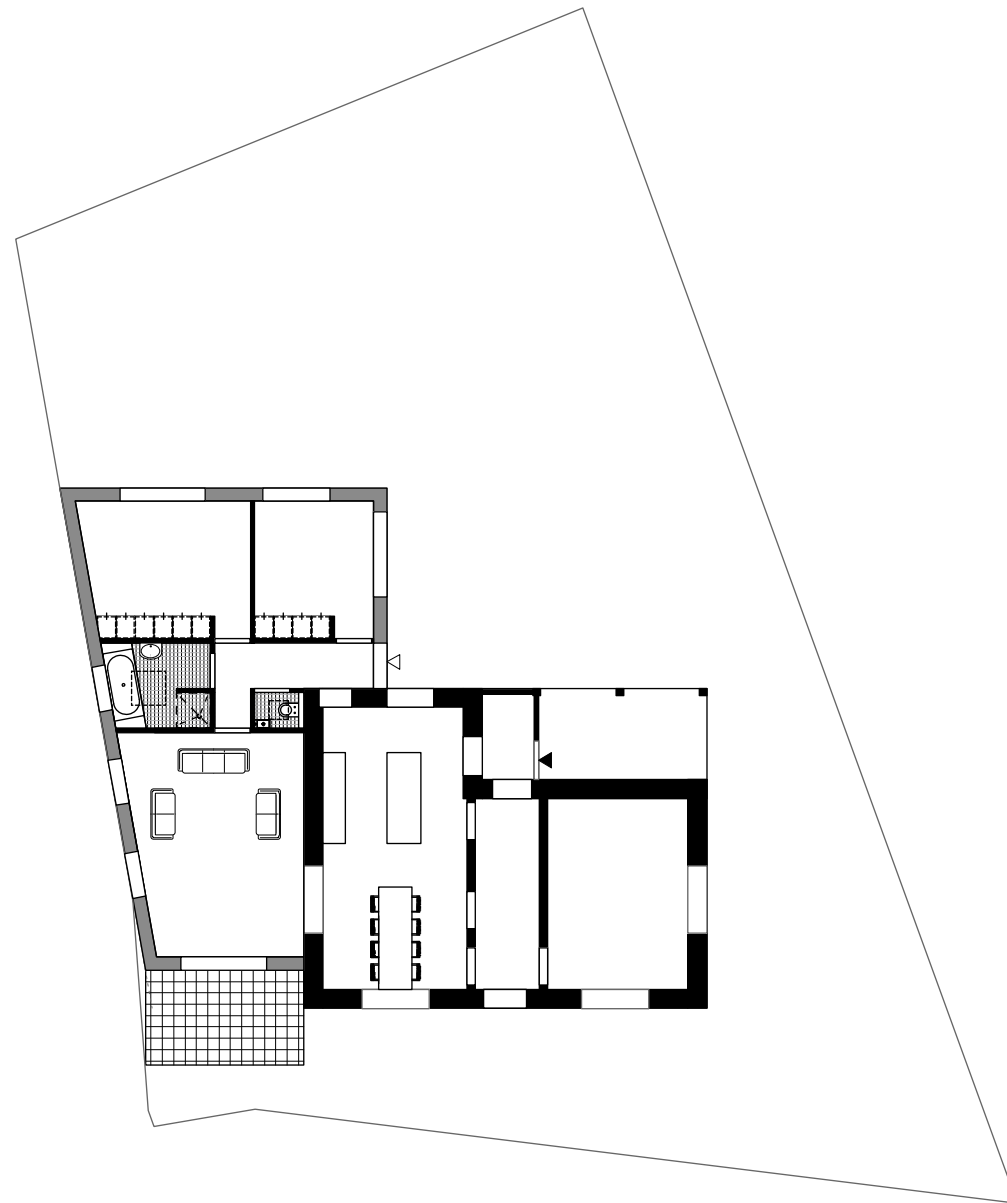
status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
1:100  
A3  
DIJK-tek-12.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: [www.egbertduijn.nl](http://www.egbertduijn.nl)  
E: [architect@egbertduijn.nl](mailto:architect@egbertduijn.nl)







Zuider IJdijk 24  
[redacted]  
kavel

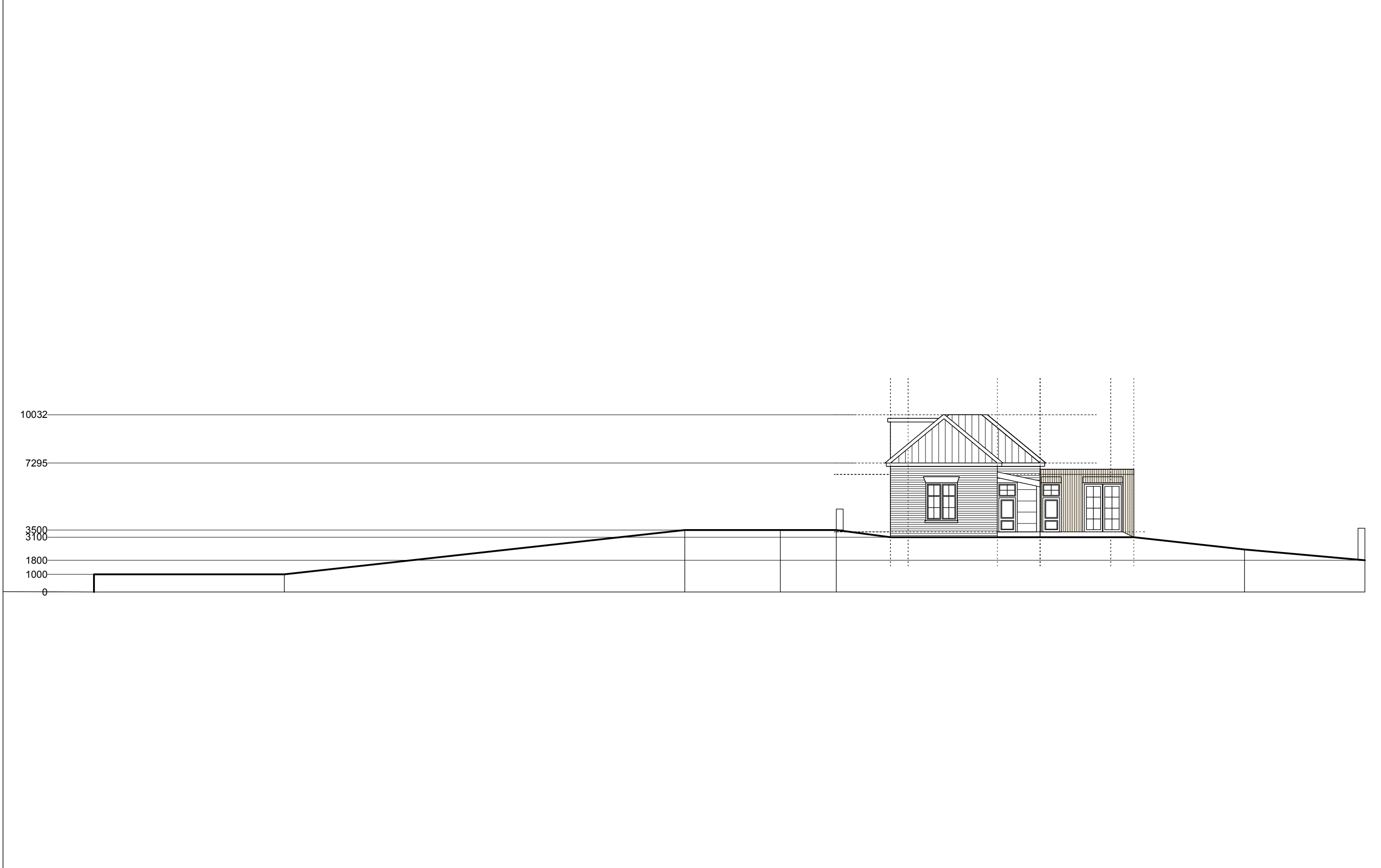
DIJK  
00.00.00

status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
1:200  
A3  
DIJK-tek-12.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: [www.egbertduijn.nl](http://www.egbertduijn.nl)  
E: [architect@egbertduijn.nl](mailto:architect@egbertduijn.nl)





Zuider IJdijk 24  
[redacted]  
dijkprofiel

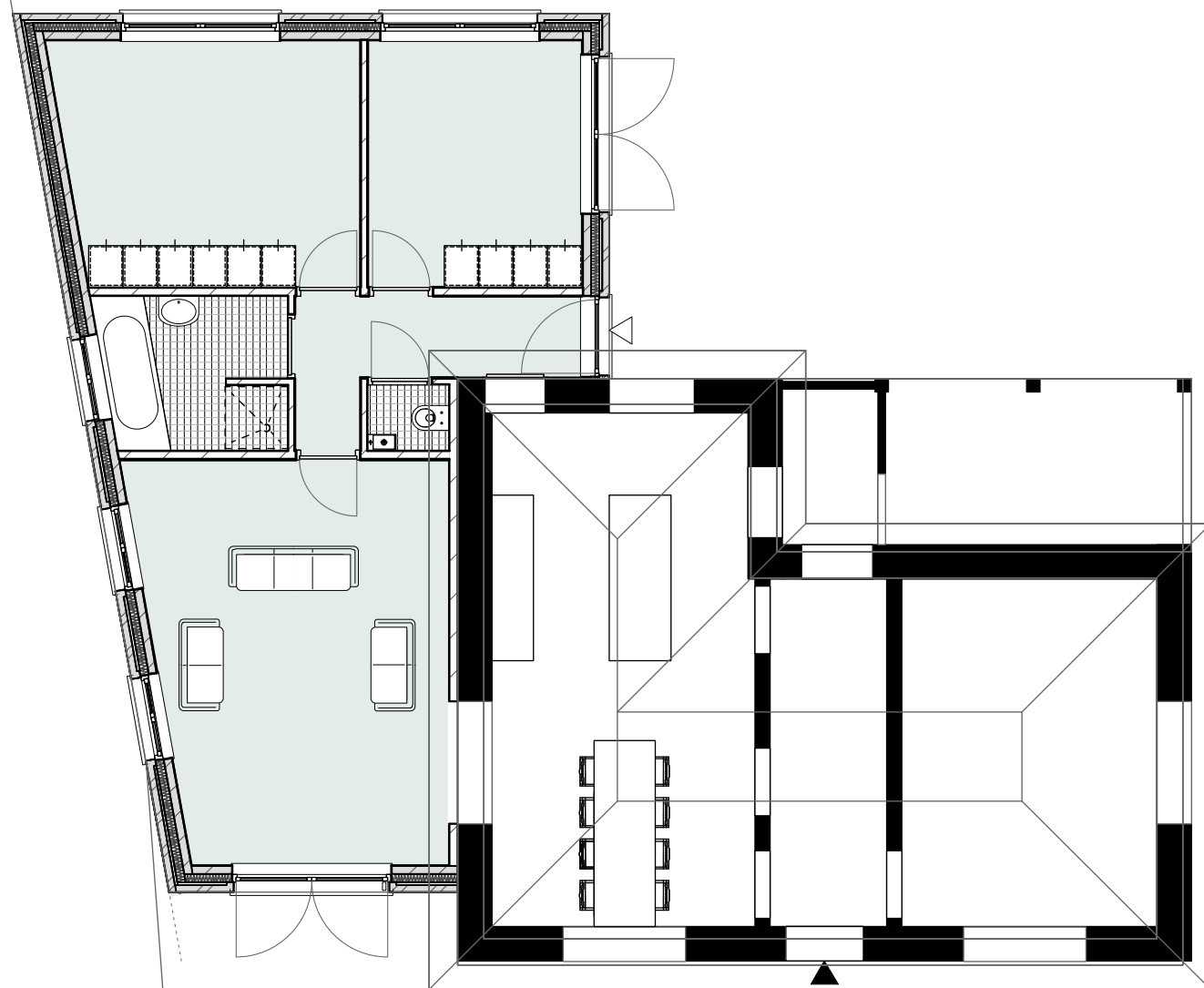
DIJK  
00.00.00

status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
1:200  
A3  
DIJK-tek-12.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: [www.egbertduijn.nl](http://www.egbertduijn.nl)  
E: [architect@egbertduijn.nl](mailto:architect@egbertduijn.nl)





Zuider IJdijk 24

plattegrond overzicht

DIJK

00.00.00

status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
1:100  
A3  
DIJK-tek-14.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: [www.egbertduijn.nl](http://www.egbertduijn.nl)  
E: [architect@egbertduijn.nl](mailto:architect@egbertduijn.nl)







Zuider IJdijk 24  
gevels overzicht

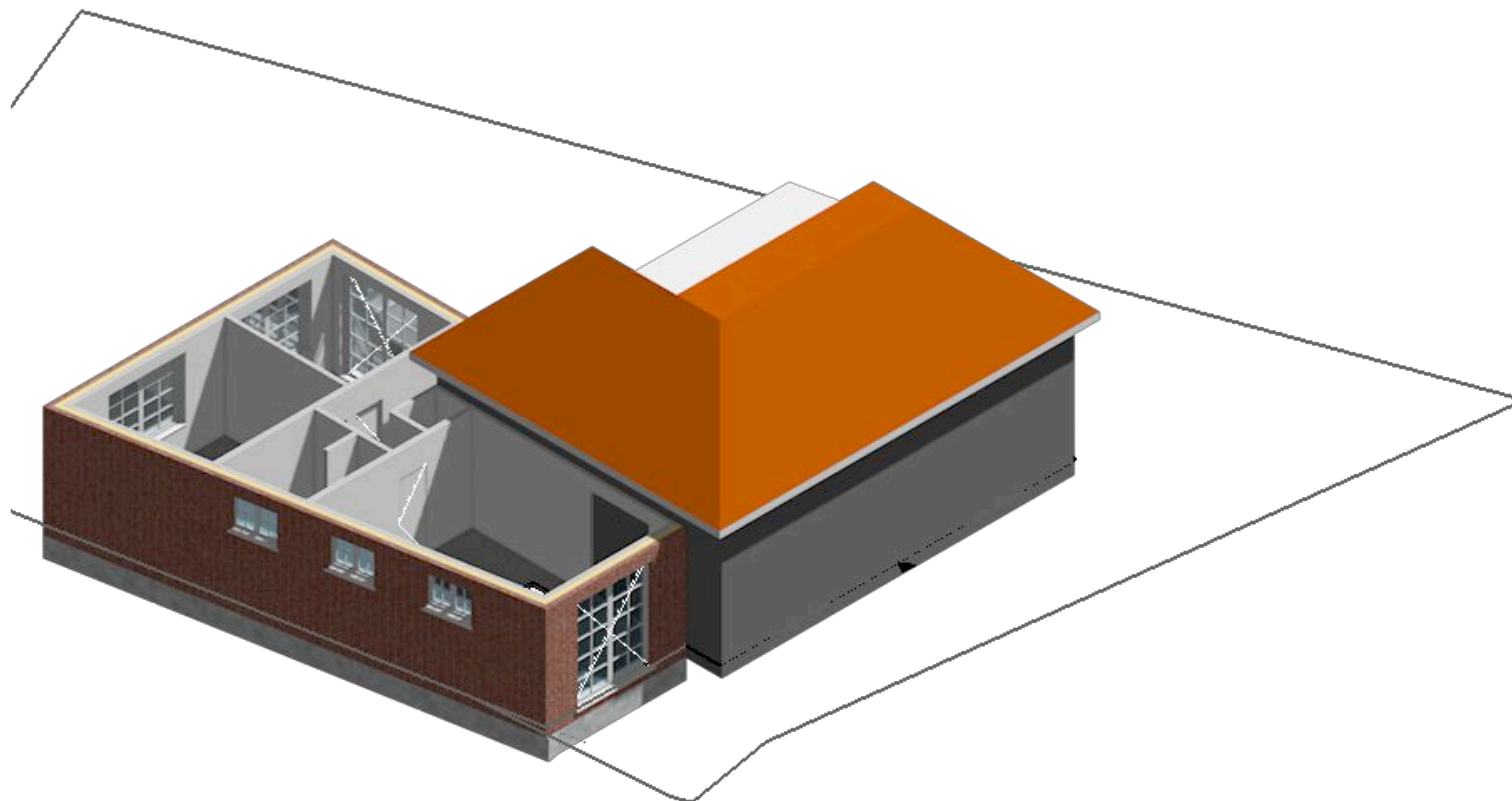
DIJK  
00.00.00

status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
1:100  
A3  
DIJK-tek-14.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: [www.egbertduijn.nl](http://www.egbertduijn.nl)  
E: [architect@egbertduijn.nl](mailto:architect@egbertduijn.nl)





Zuider IJdijk 24

plattegrond overzicht

DIJK

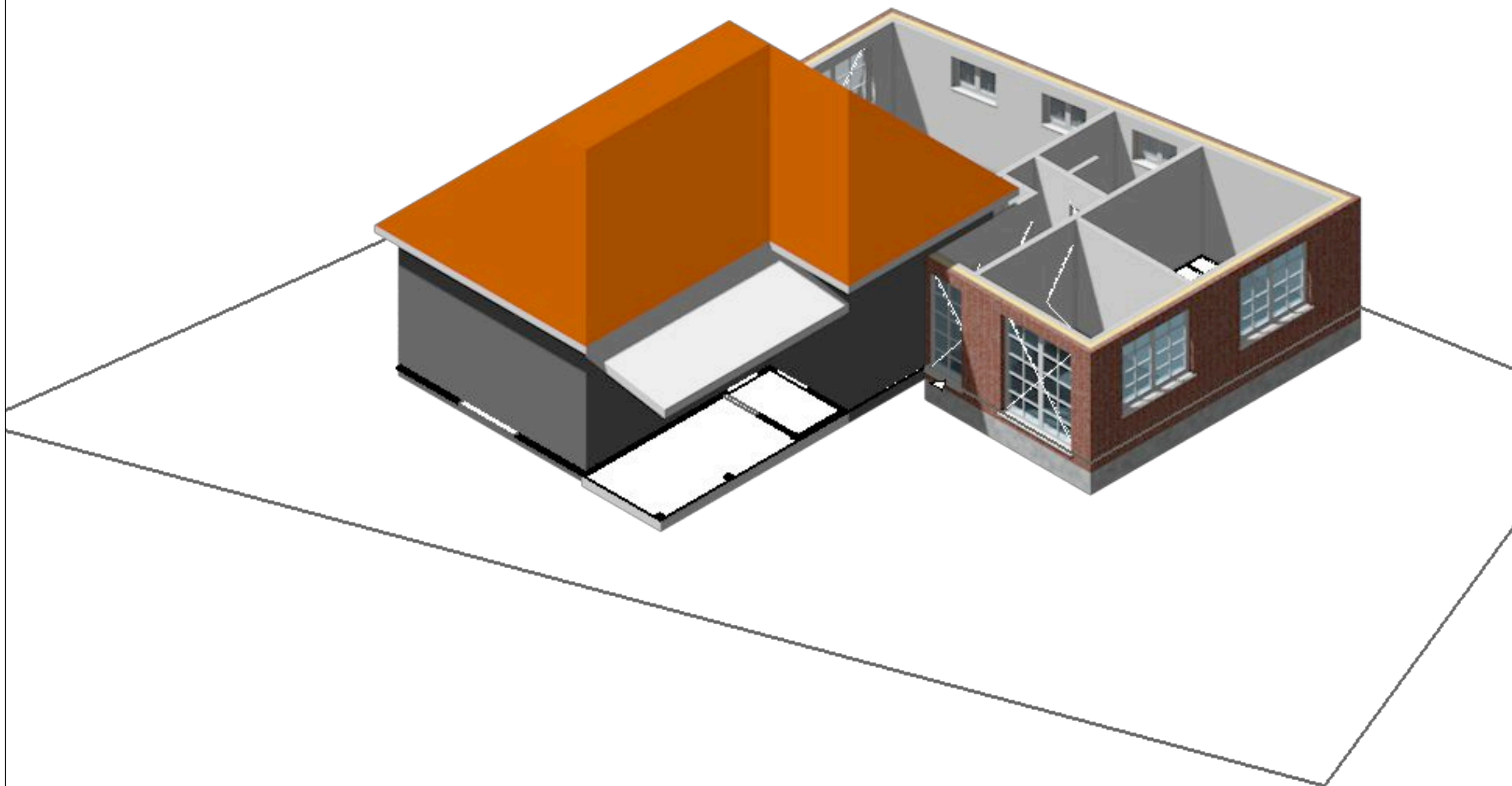
00.00.00

status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
1:100  
A3  
DIJK-tek-14.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: [www.egbertduijn.nl](http://www.egbertduijn.nl)  
E: [architect@egbertduijn.nl](mailto:architect@egbertduijn.nl)





Zuider IJdijk 24

plattegrond overzicht

DIJK

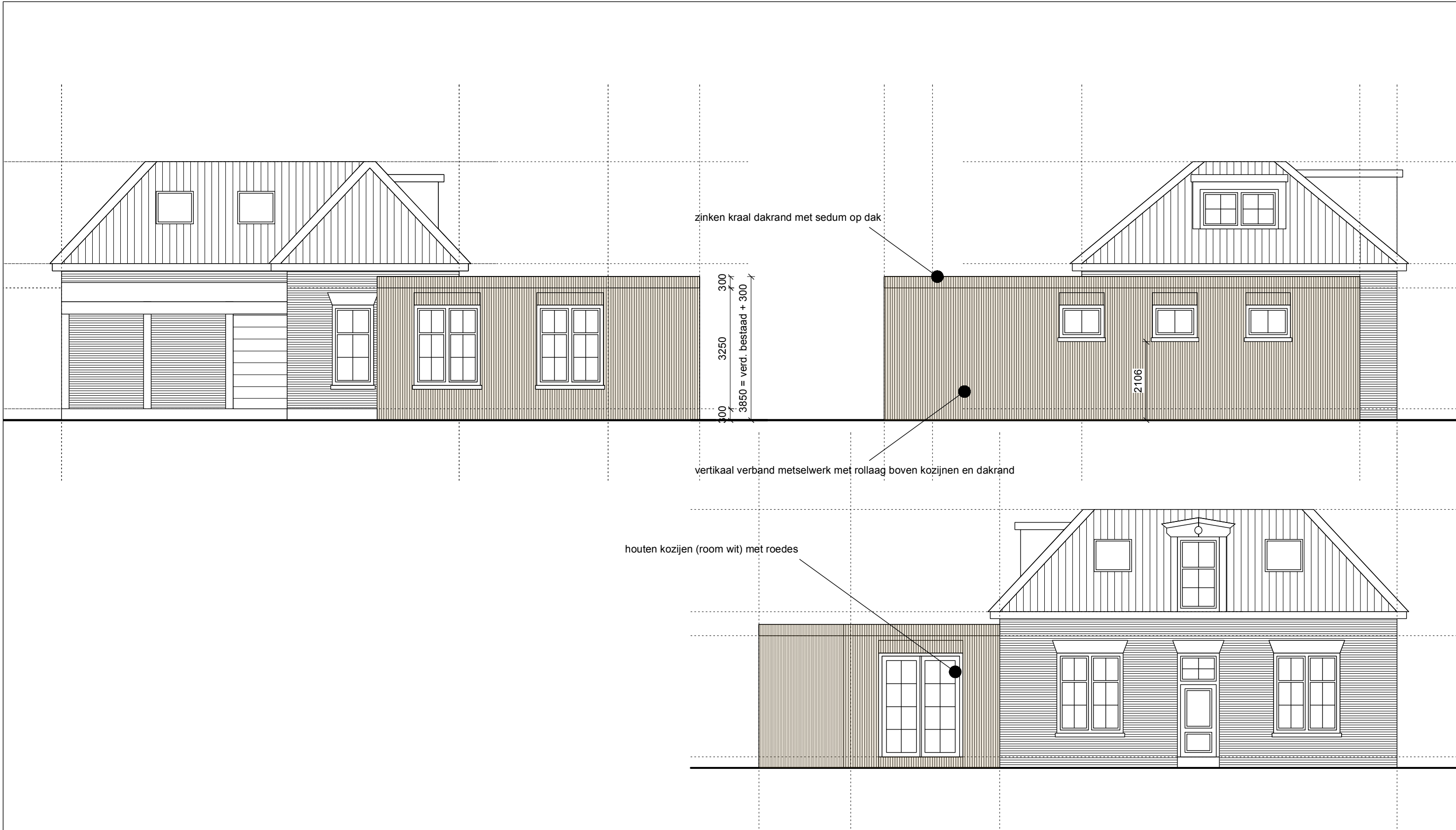
00.00.00

status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
1:100  
A3  
DIJK-tek-14.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: [www.egbertduijn.nl](http://www.egbertduijn.nl)  
E: [architect@egbertduijn.nl](mailto:architect@egbertduijn.nl)





Zuider IJdijk 24  
gevel met uitbouw

DIJK  
00.00.00

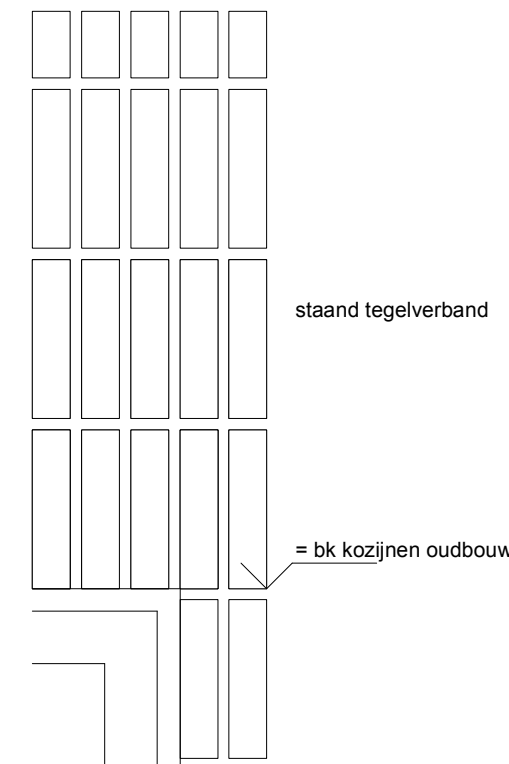
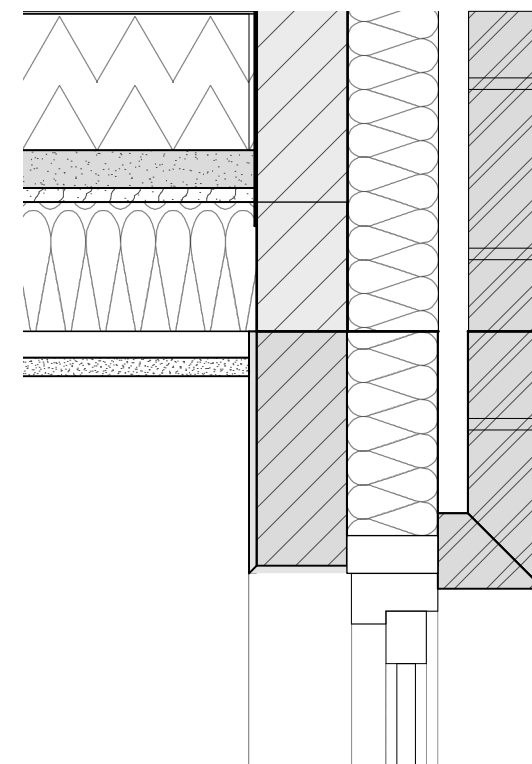
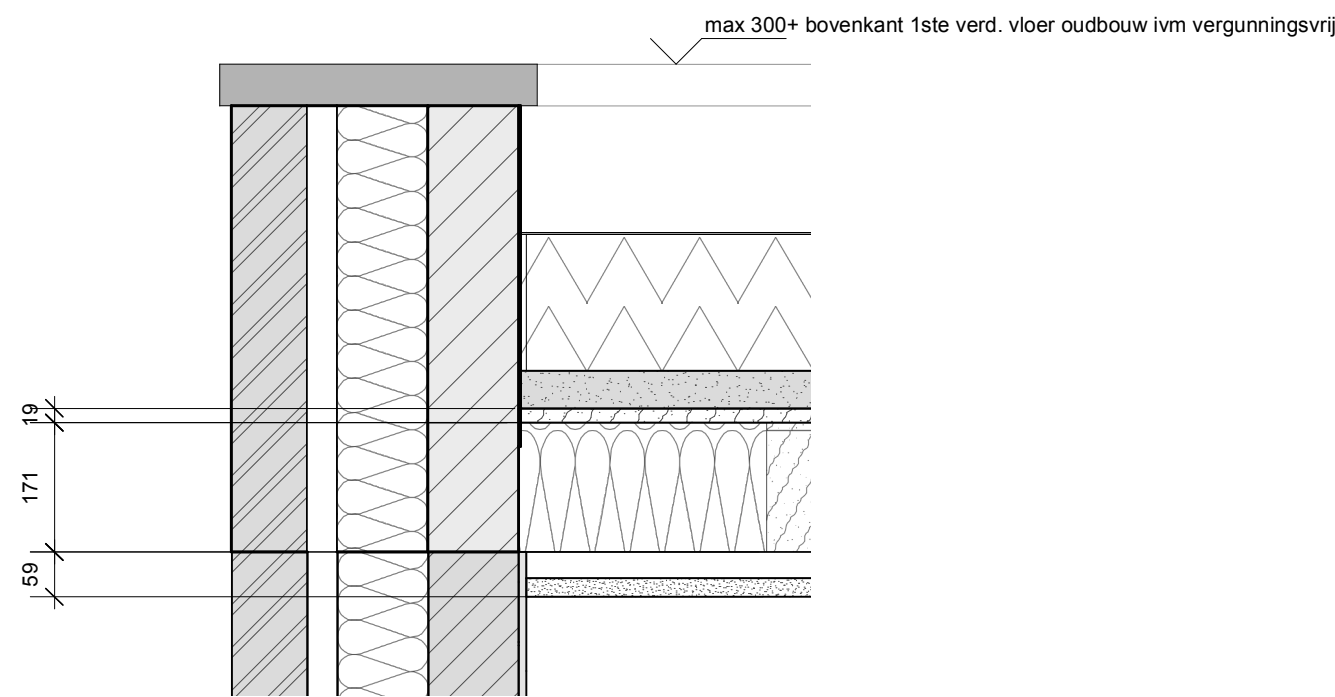
status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
1:100  
A3  
DIJK-tek-12.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: [www.egbertduijn.nl](http://www.egbertduijn.nl)  
E: [architect@egbertduijn.nl](mailto:architect@egbertduijn.nl)

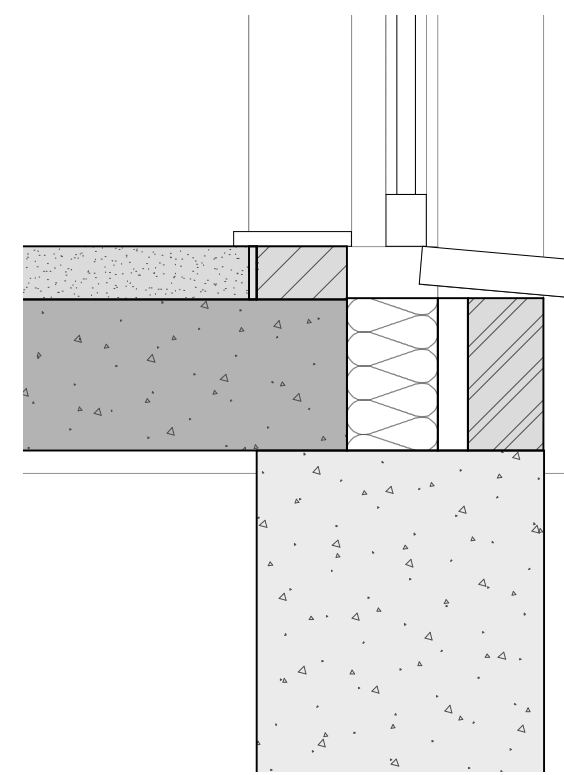
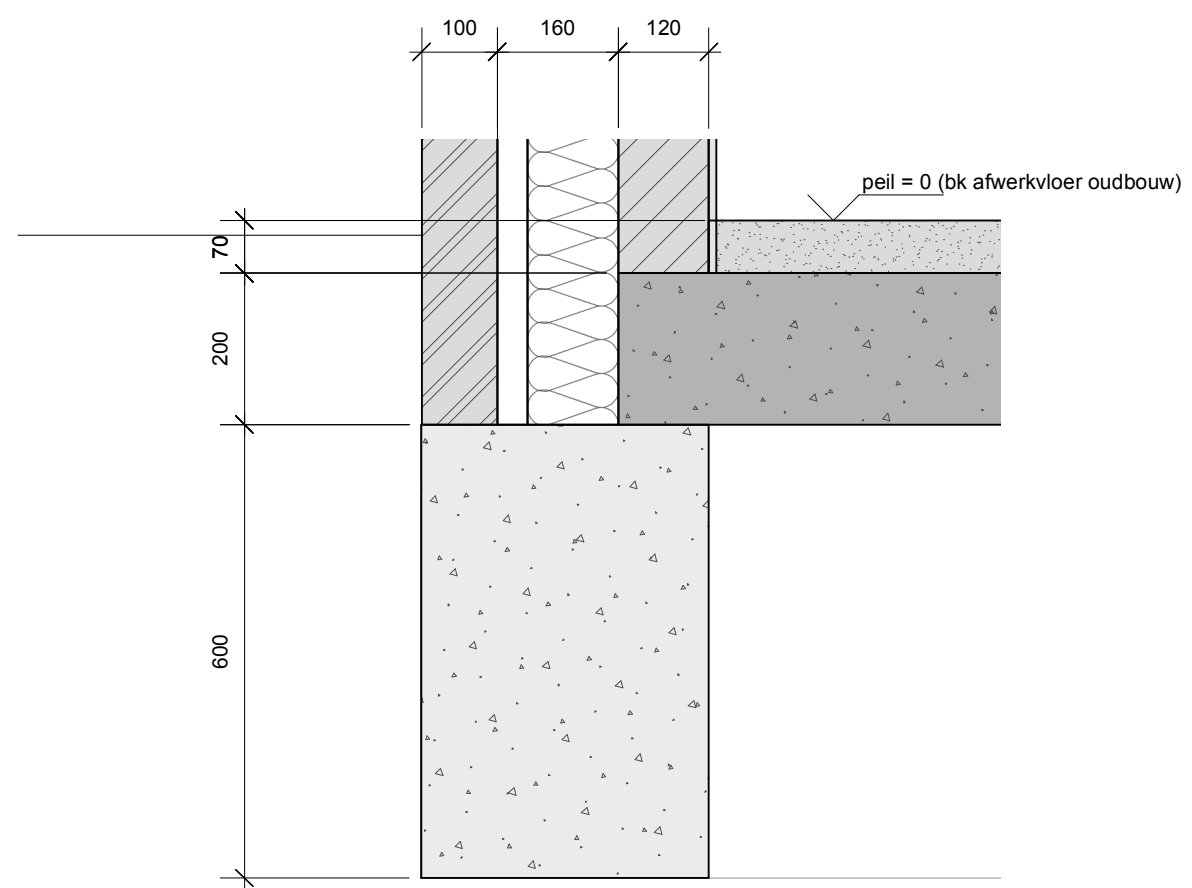






staand tegelverband

= bk kozijnen oudbouw



Zuider IJdijk 24  
principe details

DIJK  
00.00.00

status  
schaal  
formaat  
filenaam  
datum  
gewijzigd

schetsontwerp  
1:10  
A3  
DIJK-tek-14.vwx  
10-05-2021  
-

Egbert Duijn architect+  
Borneokade 90  
1019 AW Amsterdam  
T: +31(0)630151941  
W: www.egbertduijn.nl  
E: architect@egbertduijn.nl

