

WATERVERGUNNING

2021-008488/D2021-06-004193



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 23 juni 2021
Datum aanvraag: 19 april 2021
OLO nummer: 6012199
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: nee
Aanvrager: Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" C.V.,
Tiendweg 10, 2671SB Naaldwijk
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering B.V. , Zuidweg 75,
2671MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Nieuwe Vaart, 's-Gravenzande
Betreft: Waelpark, deelplan Rijnvaart, definitieve inrichting primaire
watergang

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In de Poelpolder gelegen tussen Naaldwijk en 's-Gravenzande wordt het nieuwbouwproject Waelpark gerealiseerd. Voor het dempen en graven binnen het deelplan Rijnvaart is in 2018 reeds een vergunning verleend (vergunning 2018-015789, d.d. 18 september 2018). Het definitieve profiel van de primaire watergang met natuurvriendelijke oevers was in 2018 nog niet ontworpen. Met deze aanvraag wordt het definitieve profiel van de primaire watergang vastgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De inrichting van het deelplan Rijnvaart is nagenoeg gereed. Voor de watergangstructuur (dempen/graven) is eerder een watervergunning verleend (vergunning 2018-015789, d.d. 18 september 2018). Ook de bruggen over de primaire watergang zijn vergund (vergunning 2021-000995, d.d. 11 maart 2021). De huidige aanvraag betreft het vastleggen van het profiel van de primaire watergang en de realisatie van de langs liggende natuurvriendelijke oevers.

De waterbalans uit de eerder verleende vergunning is in de definitieve situatie hetzelfde gebleven. De waterhuishoudkundige inrichting voldoet daarmee aan de bergingsbehoefte conform het waterhuishoudkundig plan en het vastgestelde bestemmingsplan.

De primaire watergang heeft een doorstroomprofiel van 5 m met aan weerszijden een natuurvriendelijke oever. De watergang zal varend worden onderhouden. Om dit onderhoud mogelijk te maken is de watergang 1 m diep en is er een verlaadplaats aangelegd waar ook het benodigde onderhoudsmaterieel te water gelaten kan worden. Het dagelijks en groot onderhoud van de primaire watergang zal conform de legger worden uitgevoerd door Delfland. De verlaadplaats zal na overdracht in onderhoud komen bij de gemeente Westland.

De gemeente Westland heeft de wens de oevers van de watergang een extra ecologische waarde te geven. Aan weerszijden van de primaire watergang zijn daarom natuurvriendelijke oevers aangelegd in de vorm van plas/dras oevers van variabele breedte. Ten behoeve van de gewenste vorm van de natuurvriendelijke oevers is een onderwaterbeschoeiing geplaatst als afscheiding van het benodigde doorstroomprofiel van de primaire watergang.

De gemeente Westland zal na overdracht van de werken de natuurvriendelijke oevers en aangelegde onderwaterbeschoeiing gaan onderhouden.

De aangelegde waterpartij aan de oostzijde van de primaire watergang heeft weinig tot geen verversing. De gemeente acht het wenselijk enige circulatie in de waterpartij te hebben. Daarom wordt er een circulatiegemaal geplaatst met een capaciteit die past bij de oppervlakte. Het circulatiegemaal heeft geen invloed op de berging of waterpeil. Het circulatiegemaal zal na overdracht van de werken in eigendom, beheer en onderhoud komen bij de gemeente Westland.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de hiervoor benoemde afspraken betreffende de onderhoudsplichtigen deels apart moeten worden vastgelegd. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- gewoon en buitengewoon onderhoud van de verlaadplaats;
- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk (circulatiegemaal, leidingen en in/uitstroombakken);
- gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Circulatiegemaal

1. Het gemaal mag geen waterplanten en vuil uitslaan.
2. Het gemaal mag uitsluitend worden gebruikt voor het in de watergang realiseren van benodigde doorstroming ten behoeve van de waterkwaliteit.
3. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
4. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende afmetingen voldoen:

- Type: plasberm / drasberm;
 - Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn: variabel, zie tekening: Waelpark, ecozone Rijnvaart, nr. W21-11642-DIV-12, wijz.1, d.d. 31-03-2021;
 - Breedte droge deel, gemeten vanuit grens natte deel tot beschermingszone: variabel, zie tekening: Waelpark, ecozone Rijnvaart, nr. W21-11642-DIV-12, wijz.1, d.d. 31-03-2021;
 - Lengte, gemeten langs de watergang: ca 450 m (tweezijdig);
 - Talud tussen natte en droge deel is 1: 3 en flauwer.
2. De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

4.3 Werken

4.3.1 Onderwaterschoeiingen

1. De onderwaterbeschoeiing wordt buiten het minimaal benodigde doorstroomprofiel van 5 m aangelegd.
2. Er mag geen versmalling van het doorstroomprofiel van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
5. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het doorstroomprofiel geraakt.
6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland"C.V., Tiendweg 10, 2671SB Naaldwijk, voor het:
 - definitief profileren van de primaire watergang;
 - aanbrengen en hebben van onderwaterbeschoeiing;
 - aanbrengen en hebben van natuurvriendelijke oevers;
 - aanleggen en hebben van een watercirculatie voorziening (pomp, leidingen, in-/uitstroomvoorziening).
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Waelpark, ecozone Rijnvaart, nr. W21-11642-DIV-12, wijz. 1, d.d. 31-03-2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond