



Renders Onroerend Goed B.V.
Eikhofweg 4
5756 AH VLIERDEN

Deurne, 20 januari 2021
Kenmerk: 1272967
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Geachte [REDACTED]

Op 10 oktober 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een bedrijfsruimte op het adres Industrieweg 16d te Deurne (kadastraal nr. Q1430). Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1263. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlagen.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl
www.deurne.nl

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Huisnummerbordje

Als u een huisnummerbordje aan uw gevel wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan kiest u voor '*Huisnummer aanvragen of veranderen*', vervolgens kiest u tab '*Hoe werkt het*' en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11.

U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Inrit*: wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: *Uitrit of inrit aanleggen - Gemeente Deurne*.

Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende uitzettekening en het huisnummerbesluit aan.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog de toestemming en voorziening voor een rioolaansluiting nodig.

Zonder deze toestemming en voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1263
- Huisnummerbesluit
- Uitzettekening

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1263 /OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 10 oktober 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bedrijfsruimte op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie Q, nr. 1430 en plaatselijk bekend Industrieweg 16d te Deurne (kadastraal nr. Q1430). De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1263.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5511393:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 10 oktober 2020.
2. Industrieweg-Deurne-vo-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 10 oktober 2020.
3. 332_Deurne_Resultaten_Grondonderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 10 oktober 2020.
4. tek_4B_dakplan-Dakplan-details_10okt_pdf met datum ontvangst d.d. 10 oktober 2020.
5. 20-010_Industrieweg_te_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 12 oktober 2020.
6. AP-20075_Stikstofdepositie_onderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2020.
7. lig_onderhoud_Renders_Onroerend_Goed_pdf met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2020.
8. age_20201027130145_RuweyyKs9ejm_2021_pdf met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2020.
9. bijlage_bedrijfsactiviteiten_pdf met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2020.
10. melding_aimsessie_abrtuvl3ekt_pdf met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2020.
11. Bestek_2B_fundering-27nov_pdf met datum ontvangst d.d. 28 november 2020.
12. 20-270tk-02-27nov2020_pdf met datum ontvangst d.d. 28 november 2020.
13. 20-270tk-01-27nov2020_pdf met datum ontvangst d.d. 28 november 2020.
14. 20-270sb-V3_1-27Nov2020_pdf met datum ontvangst d.d. 28 november 2020.
15. antwoorden_vMeijl-Verhaegh_pdf met datum ontvangst d.d. 28 november 2020.
16. 20-270sb-3Dmodel-V3_1-27Nov2020_pdf met datum ontvangst d.d. 28 november 2020.
17. 20-270sb-3Dmodel-V3_1-27Nov2020_pdf met datum ontvangst d.d. 28 november 2020.
18. ing_bouwaanvraag_Industrieweg_171220_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
19. 20-270tk-15-12-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
20. Gevelpaneel_FALK_WB_100mm_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.

21. Gevelpaneel_FALK_WB_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
22. _Plat_Dak_3V_opt1_contr_verkeerslast_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
23. Industrierweg_DeurnePlat_Dak_3V_opt_1_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
24. antwoorden_vragen_18-12-20_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
25. tegrond_gevels_12-jan_21-PLATTEGROND_pdf met datum ontvangst d.d. 12 januari 2021.
26. passingsplan_Industrierweg_ong_120121_pdf met datum ontvangst d.d. 12 januari 2021.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

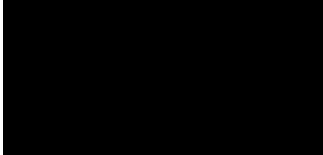
Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

De constructietekeningen en -berekeningen dienen te worden aangepast o.b.v. onderstaande opmerkingen:

1. Ontgravingsdiepte sondering 6 nog aan te geven.
2. Door het minimale afschot van 7% is wateraccumulatie erg kritisch. Dakplaten zijn niet berekend op deze belasting en zullen dus meer doorbuigen dan bij controle aangehouden. Nadere *beschouwing* nog aan te leveren. staalprofielen niet controleerbaar omdat aangehouden kip en kniklengtes niet vermeld zijn. Dienen koppelkokers alleen als kipsteun boven, of moet de onderflens ook gesteund worden t.b.v. opwaartse belasting wind?
3. Sandwichplaten te controleren op belasting uit wateraccumulatie.
4. Sandwich gevelplaten nog in te dienen.

Deurne, 20 januari 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk

Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 20 januari 2021 aan Renders Onroerend Goed B.V., Eikhofweg 4, 5756 AH te Vlierden voor het bouwen van een bedrijfsruimte op het adres Industrieweg 16d te Deurne (kadastraal nr. Q1430) geregistreerd onder nummer HZ-2020-1263.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het bouwen van een bedrijfsruimte op het adres Industrieweg 16d te Deurne (kadastraal nr. Q1430).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 14 oktober 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 27 oktober 2020. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) was de uiterste beslistermijn op de aanvraag 18 december 2020. Om de aanvrager in de gelegenheid te stellen om de aanvraag aan te passen en wij deze hierna nog wilden beoordelen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op de aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 29 januari 2021.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag is in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West” waarbinnen de bestemming “Bedrijf” met maatvoeringaanduiding ‘maximum bouwhoogte: 8m’ van toepassing is.

Er worden geen verdere eisen aan het plan gesteld

Met de aanpassingen in het plan van 18 december is tegemoetgekomen aan de eerdere stedenbouwkundige en ruimtelijke bezwaren. Het is niet nodig om nog aanvullende eisen aan het plan te stellen.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16: Welstandsvrij*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.
4. Als peil moet worden aangehouden een hoogte door of namens de gemeente Deurne afdeling Openbare Ruimte en Eigendommen ter plaatse aan te wijzen.
5. De gevels moeten worden geplaatst zoals door of namens de gemeente Deurne afdeling Openbare Ruimte en Eigendommen ter plaatse zal worden aangewezen.
6. Conform artikel 5.15 lid 2 van het Bouwbesluit moet ten minste 1 oplaadpunt voor elektrische auto's aanwezig zijn en moet ten minste 1 op de 5 parkeerplaatsen voorzien worden van leidingdoorvoeren voor oplaadpunten.
7. Een voorziening voor het afnemen van elektriciteit moet voldoen aan de NEN 1010. Een voorziening voor het afnemen van warmwater en/of drinkwater moet voldoen aan de NEN 1006.
8. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:
De constructietekeningen en -berekeningen dienen te worden aangepast o.b.v. onderstaande opmerkingen:
 - Ontgravingsdiepte sondering 6 aan te geven.
 - Door het minimale afschot van 7% is wateraccumulatie erg kritisch. Dakplaten zijn niet berekend op deze belasting en zullen dus meer doorbuigen dan bij controle aangehouden. Nadere *beschouwing* nog aan te leveren. staalprofielen niet controleerbaar omdat aangehouden kip en kniklengtes niet vermeld zijn. Dienen koppelkokers alleen als kipsteun boven, of moet de onderflens ook gesteund worden t.b.v. opwaartse belasting wind?
 - sandwichplaten te controleren op belasting uit wateraccumulatie.
 - sandwich gevelplaten nog in te dienen.
9. Het vuilwaterriool dient te worden aangesloten op de riolering Industrieweg. Hemelwater wordt opgevangen in waterberging (wadi) achter op het terrein. Let op met aanleg overloopvoorziening! Waar loopt het water naar toe als wadi vol staat. Voorkom dat dit voor problemen/schade zorgt, zowel op eigen perceel als dat van de burens.

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduiding
(huisnummerbesluit)

nr. HZ-2020-1263-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- Industrieweg 16d, 5753 PC te Deurne

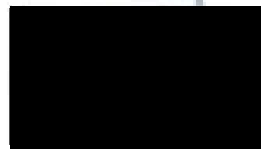
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 20 januari 2021.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk

Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

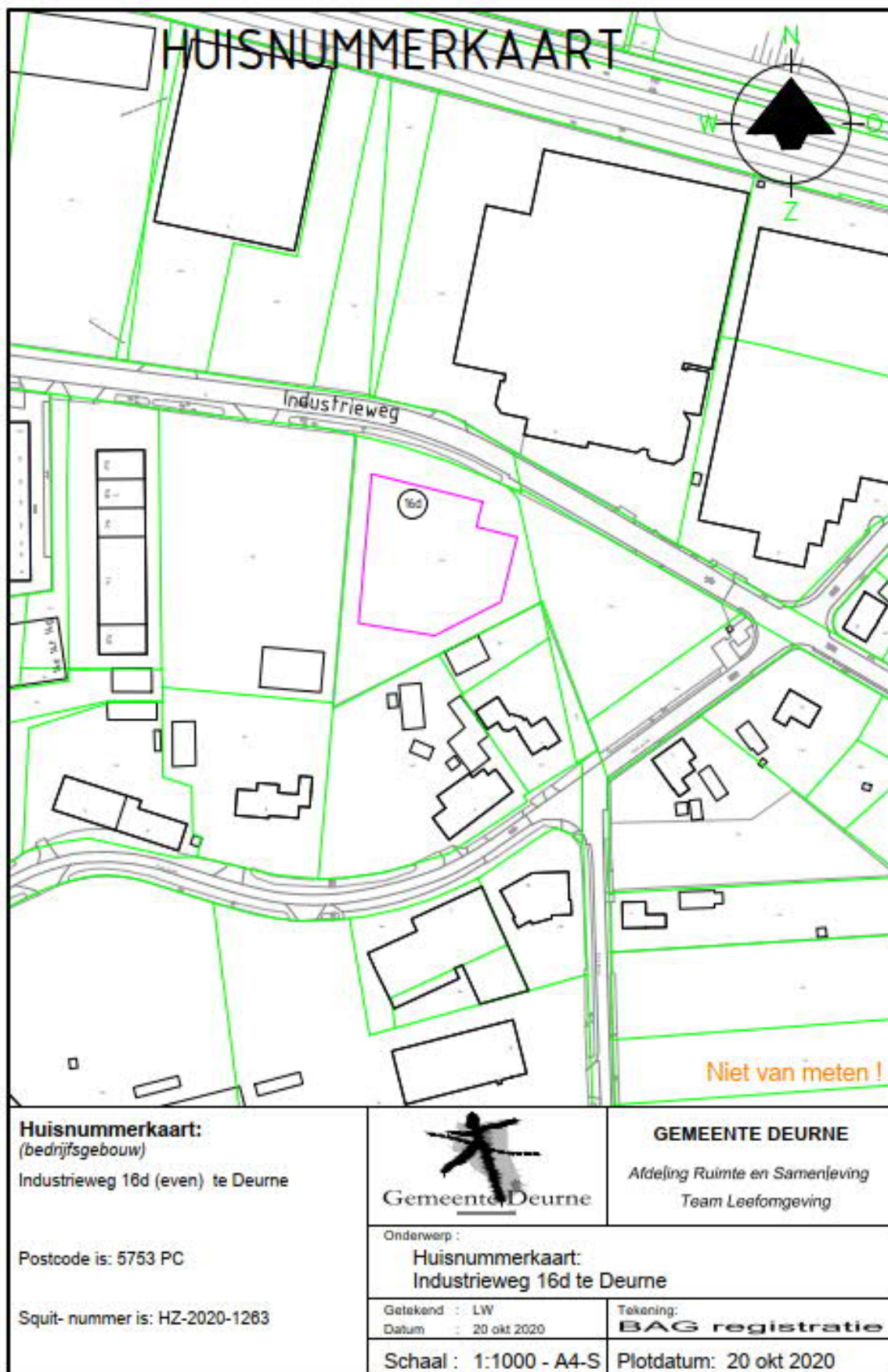
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.





Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen rioolaansluiting

BOUWAANVRAAG

Bouwaanvraag nr. : HZ-2020-1263 Par.
 Aanvrager : bouwen van een bedrijfsruimte
 Adres aanvrager :
 Bouwadres : Industrieweg 16d te Deurne
 Kadastraal bekend : Postcode is: 5753PC Deurne
 Gemeente Deurne
 Peil woning :
 Uitgezet d.d. : Par.
 Gecontroleerd d.d. : Par.



GEMEENTE DEURNE

Klantcontactcentrum
 2e lijn

Onderwerp :

Uitzettekening

Getekend : LW
 Datum : 20-10-2020

Tekening
BAG registratie

Schaal : 1:500 -A4-S

Plottedatum
 20-10-2020

