

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5729069
Aanvraagnaam	Sloop 32 woningen Oranjewijk Zelhem
Uw referentiecode	P027A
Ingediend op	22-06-2021
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Gefaseerde sloop van 32 woningen in de Oranjewijk Zelhem. Fase 1: Prinses Beatrixstraat 26 t/m 40 en 87 t/m 93 en de Prinses Margrietstraat 3 en 5. Fase 2: Prinses Marijkestraat 1 t/m 27 en 10 t/m 16. De sloop vindt plaats per leegkomend blok om verpaupering te voorkomen of met meer blokken te gelijk. Fase 1 willen we uiterlijk september 2021 geheel slopen en fase 2 uiterlijk september 2022.
Opmerking	Er is een projectplan bij de Provincie ingediend voor ontheffing van Ecologie. Deze is in de bijlage toegevoegd. De sloop vindt gefaseerd plaats. Een faseringstekening zit in de bijlagen. Deze is onder voorbehoud (afhankelijk van snelheid van verhuizingen). In de bijlage tevens een situatieschets met de te rooien bomen, nodig om nieuwbouw te kunnen realiseren. Er wordt rondom de sloop gelijktijdig een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Rapportages staan in de bijlagen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening

Bereikbaar op:

ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	41041780
Vestigingsnummer	000015722864
(Statutaire) naam	Stichting ProWonen
Handelsnaam	ProWonen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7271RD
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tedinkweide
Woonplaats	Borculo

4 Correspondentieadres

Postbus	18
Postcode	7270AA
Plaats	Borculo

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Zelhem
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	386
Bouwplannaam	Sloop Oranjewijk Zelhem
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Prinses Beatrixstraat 26 t/m 40 en 87 t/m 93 en de Prinses Margrietstraat 3 en 5 Prinses Marijkestraat 1 t/m 27 en 10 t/m 16 Kadastraal ZELHEM sectie O nummers 426 (ged.), 386, 548, 804 en 2134

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Oranjewijk Zelhem
----------------------------------	-------------------



Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen
☒ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw
☐ Een bijgebouw
☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

Woningen

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden

Nader te bepalen erkend sloopbedrijf/asbestsaneerder

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden

Nog niet bekend

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

Werkdagen overdag

Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?

Werkdagen overdag

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☒ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
☐ Anders

Geef een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Nader te bepalen door het sloopbedrijf materieel

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

Diverse bouwmaterialen zoals gebruikelijk in woningen uit de jaren 50 voor totaal 32 gezinswoningen (6 rijtjeswoningen en 26 tweekappers)

Wat is de afvoerbesteding van de afvalstoffen?

Nader te bepalen door sloopbedrijf

Is een asbestinventarisatierapport
vereist? ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal
vrij dat ter plaatse zal worden
gebroken? ☐ Ja
☒ Nee

Heeft u van de gemeente een
aanwijzing gekregen om een
veiligheidsplan te overleggen? ☐ Ja
☒ Nee

4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van
de plaatsen waar asbest zit. Zie inventarisatierapport(en) van QCount

Hoeveel asbest zal worden
verwijderd? Zie inventarisatierapport(en) van QCount

Wat is de afvoerbestemming van
het verwijderde asbest? Nader te bepalen door sloopbedrijf

Wordt de asbestverwijdering
uitgevoerd in het ☐ Ja
kader van reparatie- of ☒ Nee
mutatieonderhoudswerkzaamheden?

Is een asbestinventarisatierapport
vereist? ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestektek_Pr_Beatruxstr_26_tm_40_pdf	Bestektek Pr Beatruxstr 26 tm 40.pdf	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
jkest_17_tm_27_Pr_Margrietstraat_3--5_pdf	Bestektek Pr Marijkest 17 tm 27 Pr Margrietstraat 3-5.pdf	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
Bestektek_Pr_Marijkestr_1_tm_15_pdf	Bestektek Pr Marijkestr 1 tm 15.pdf	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
Oranjewijk_fasering_sloop_pdf	Oranjewijk fasering sloop.pdf	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
Pr_Beatruxstraat_26_tm_40_zelhem_png	Pr Beatruxstraat 26 tm 40 zelhem.png	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
Pr_Beatruxstraat_87_tm_93_zelhem_png	Pr Beatruxstraat 87 tm 93 zelhem.png	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
Pr_Margrietstraat_3--5_zelhem_png	Pr Margrietstraat 3-5 zelhem.png	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
Pr_Marijkestraat_1_tm_15_zelhem_png	Pr Marijkestraat 1 tm 15 zelhem.png	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
Pr_Marijkestraat_10_tm16_zelhem_png	Pr Marijkestraat 10 tm16 zelhem.png	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
Pr_Marijkestraat_17_tm_27_zelhem_png	Pr Marijkestraat 17 tm 27 zelhem.png	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
Verbouwingen_Oranjewijk_pdf	Verbouwingen Oranjewijk.pdf	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
Verkaveling__met_terooien_bomen_pdf	Verkaveling met terooien bomen.pdf	Tekening slopen	22-06-2021	In behandeling
Complex_Prinses_Beatruxstraat_Zelhem_pdf	Asbest 20.11163 Complex Prinses Beatruxstraat Zelhem.pdf	Asbestinventarisatierapport	22-06-2021	In behandeling
omplex_Prinses_Margrietstraat_Zelhem_pdf	Asbest 20.11164 Complex Prinses Margrietstraat Zelhem.pdf	Asbestinventarisatierapport	22-06-2021	In behandeling
Complex_Prinses_Marijkestraat_Zelhem_pdf	Asbest 20.11165 Complex Prinses Marijkestraat Zelhem.pdf	Asbestinventarisatierapport	22-06-2021	In behandeling
ijk_Zelhem_Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Oranjewijk Zelhem Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Anders	22-06-2021	In behandeling
nderzoek_Oranjewijk_Fase_1_te_Zelhem_pdf	Rapp archeologisch vooronderzoek Oranjewijk Fase 1 te Zelhem.pdf	Anders	22-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
nderzoek_Oranjewijk- _Fase_2_te_Zelhem_pdf	Rapp archeologisch vooronderzoek Oranjewijk Fase 2 te Zelhem.pdf	Anders	22-06-2021	In behandeling
rapportage_projectp- lan_ecologie_pdf	rapportage projectplan ecologie.pdf	Anders	22-06-2021	In behandeling