

Nationaal Coördinator Groningen
T.a.v. de heer H. Elgersma
Technieweg 1
9601 MD HOOGEZAND

Datum : 29 juni 2021
Briefnummer : 2021-062051
Zaaknummer : K26889 (gerelateerd aan K4165)
Behandeld door : Jeroen Bevers
Telefoonnummer : 06 - 25762449
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van
8 juni 2021 voor de locatie OBS De Zandplaat, 't Zandt.
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie
behorende bij Generieke Ontheffing NCG 2021.

Geachte Haye Elgersma,

U hebt op 8 juni 2021 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag van de door u voorgestelde ecologische aanpak van de OBS De Zandplaat in 't Zandt. Bij uw verzoek om goedkeuring van het uitvoeringsplan zijn de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven. Het volgende rapport is daarbij toegevoegd: "*Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken (Projectnummer NCG / versie: 02-06-2021)*" (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan).

Het project omvat de volgende werkzaamheden aan Hoofdstraat 81, 9951PC in 't Zandt:

- De ontwikkelingen bestaan uit de sloop van de huidige basisschool. Vervolgens zal op deze locatie een speeltuin worden aangelegd. De naastgelegen gymzaal (Hoofdstraat 83, 't Zandt) wordt daarnaast ook versterkt, hier zullen de later de mitigatiemaatregelen worden ingebouwd.
- Beplanting die aanwezig is blijft behouden.

In het ecologisch uitvoeringsplan wordt beschreven welke beschermde soorten niet aangetroffen zijn tijdens de quick scan, maar naar alle waarschijnlijkheid wel verwacht mogen worden, aangezien zij zijn waargenomen in het Salderingsgebied 't Zandt én het pand geschikte verblijfsmogelijkheden biedt. Het gaat hierbij om:

- Laatvlieger
- Kleine dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis

Deze soorten zijn genoemd op basis van aanname van potentiële geschiktheid van het pand voor deze soorten. Geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn aanwezig bij de open stootvoegen aan de westzijde van het gebouw. Verder zijn meerdere openingen aanwezig achter de witte gevelbeplating aan de zuidzijde en onder de daklijst aan de noordwestzijde van het gebouw.

Vanwege versterking van het pand zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De Generieke Ontheffing NCG 2021 (K4165) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. Het gaat hier om een bijzonder gebouw. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 19 en 20:

1. Voordat versterkingswerkzaamheden worden uitgevoerd die effect zullen hebben op onderstaande gevallen, zal afzonderlijk en aanvullend goedkeuring moeten worden verkregen, voordat kan worden overgegaan tot het beschadigen of vernielen van nesten of verblijfplaatsen op het per geval op te stellen uitvoeringsplan, in geval van:
 - a. gebouwen met belangrijke kraamkolonies (vleermuizen) en massawinterverblijven (vleermuizen);
 - b. gebouwen met belangrijke kolonies van gierzwaluw en huiszwaluw;
 - c. nesten van kerkuil;
 - d. in geval van bijzondere gebouwen (zoals bijvoorbeeld kerken, boerderijen en molens);
 - e. in geval van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Rosse vleermuis of Tweekleurige vleermuis.
- De gebruikte terminologie 'belangrijke' en 'bijzondere' dient nader uitgewerkt te zijn in het SMP.
2. Het in het voorgaande artikel bedoelde op te stellen uitvoeringsplan dient vóór uitvoering van de versterkingswerkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Provincie Groningen. De goedkeuring vindt plaats via een versnelde procedure. Het goedkeuringsbesluit zal worden gepubliceerd en geldt als een voor bezwaar vatbaar besluit.

Om negatieve effecten voor de soorten te voorkomen, is de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden natuurvrij gemaakt, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het ecologisch uitvoeringsplan. De betrokken ecooloog dient het betreffende pand natuurvrij te verklaren. Daarbij wordt gecheckt of de ontmoediging op adequate wijze heeft plaatsgevonden en daarmee geen kans bestaat dat nog beschermde soorten aanwezig zijn.

Zoals omschreven in hoofdstuk 5 zijn er geen bijzondere verblijfplaatsen in het pand aangetroffen. Omdat de school niet wordt teruggebouwd, worden de volgende mitigerende voorzieningen in de naastgelegen gymzaal (Hoofdstraat 83) gerealiseerd:

- 6 inbouwkasten voor huismus dienen geplaatst te worden;
- 6 inbouwkasten voor gierzwaluw dienen geplaatst te worden;
- er dient een opening gecreëerd te worden naar de bestaande spouw op de zuidwestgevel door middel van een entreesteen;
- op andere gevels dienen in totaal 3 hoge open stootvoegen aangebracht te worden.

In de noord en westgevel van de gymzaal worden zes kasten van het type IB GZ 03 (Vivara pro) voor gierzwaluw bij elkaar geclusterd ingebouwd, volgens de richtlijnen uit de mitigatiecatalogus met betrekking tot hoogte en onderlinge afstand.

In de noord- en oostgevel, worden zes kasten van het type NK MU 06 (vivara pro) bij elkaar geclusterd ingebouwd, volgens de richtlijnen van de mitigatie catalogus met betrekking tot hoogte en onderlinge afstand.

Daarnaast wordt de spouw op de zuidwestelijke hoek van de gymzaal toegankelijk gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van een entreesteen (Vivara pro IB VL 03 Entreesteen)

Op de overige gevels (noorden, westen) worden drie open stootvoegen gemaakt van 15 mm - 25 mm breed (bij voorkeur 25 mm) van een steenhoogte hoog (4,5 cm). Op de zuidgevel is het aanbrengen van open stootvoegen niet mogelijk door de afwezigheid van baksteen op minimaal 3 meter hoogte.

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De soorten zullen er naar verwachting zelfs op vooruit gaan, aangezien uitgegaan wordt van een worstcase-scenario, maar lang niet zeker is of al de genoemde soorten ook daadwerkelijk op de locatie aanwezig zijn.

Wij achten de toetsing ten aanzien van huismus en vleermuizen in het ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing NCG 2021 uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

Conclusie

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor de nieuwbouw van het pand in het aan de Hoofdstraat 81, 9951PC in 't Zandt onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing NCG 2021 gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit(en) niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra ontheffingsplichtige activiteit en van overtreding van de Wet natuurbescherming. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond saldering en monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen ([www.provinciegroningen.nl](#)). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen er op dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u bellen naar telefoonnummer 050 - 316 45 43. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u het correspondentienummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A.J. Hoogerwerf

Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.