

ondertekend door
R. Kessenich op
22-06-2021

VERZONDEN 24 JUNI 2021

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling deelsaneringsverslag voor de locatie Cartier van Disselstraat 9 te Breda (KW2021/19).

zaaknummer
2021-024889

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Rienk Kessenich,
Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 21 mei 2021 een deelsaneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Roosendaal, namens Maas-Jacobs Bouwbedrijf B.V. te Zundert.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatieverslag deelsanering "Zware metalen-, PAK- en PFAS-verontreiniging", Burgemeester Pastoorsstraat Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnr.: EVA-50200701, kenmerk: HH50200701.R001-0, 10 mei 2021

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen in met de uitgevoerde deelsanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 30 juni 2020, met barcode OMWB934007 en zaaknummer 20050882, is bepaald dat op de locatie sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging in grond (geval A: PAK, barium, koper, lood en zink en geval B: zink) waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het deelsaneringsplan.

De locatie was voorafgaand aan de deelsanering in gebruik als tuinderij.

Dit gebruik is niet gehandhaafd na afloop van de deelsanering. Na sanering is de locatie ontwikkeld tot wonen met tuin en infrastructuur.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de deelsanering is: de locatie geschikt maken voor het toekomstig gebruik, als wonen met tuin en infrastructuur. Als terugsaneerwaarde wordt de klasse "Wonen" aangehouden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 30 december 2020: Uit onderzoek blijkt dat ter plaats van de voormalige bebouwing ook sterk verontreinigde grond aanwezig is. Het saneringsgebied wordt hiermee groter dan weergegeven in het deelsaneringsplan.
- 7 januari 2021: Ter plaatse van de sterk verontreinigde grond worden garageboxen voorzien. De garageboxen dienen als bebouwing / duurzaam aaneengesloten afdeklaag bovenop de sterk verontreinigde grond.
- 15 januari 2021: De geschatte hoeveelheid sterk verontreinigde te ontgraven grond is groter dan op voorhand geschat.
- 25 januari 2021: Uit onderzoek blijkt dat aan de noordzijde van het terrein ook sterk verontreinigde grond aanwezig is. Het saneringsgebied wordt hiermee groter dan weergegeven in het deelsaneringsplan.
- 4 februari 2021: Ter plaatse van de garageboxen wordt sterk verontreinigde grond ontgraven. Als terugsaneerwaarde wordt klasse "industrie" aangehouden. Overtollige grond van klasse "industrie" wordt gebruikt als aanvulling van de ontgravingsput ter plaatse van de garageboxen.

Met de wijziging van 7 januari 2021 hebben wij niet ingestemd. De afwijking voldoet niet aan de saneringsdoelstelling en de uitgangspunten uit het saneringsplan.

Met de overige ingediende wijzigingen is wel ingestemd.

5. Nazorgplan

Omdat niet langer sprake is van overschrijding van de interventiewaarden in grond is geen nazorgplan noodzakelijk.

6. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

7. Kadastrale registratie

Na afronding van de deelsanering zijn er op de volgende percelen geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij voor de percelen in onderstaande tabel de kadastrale registratie verwijderen.

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Ginneken	H	2765
Ginneken	H	2774
Ginneken	H	2783

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van
de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1

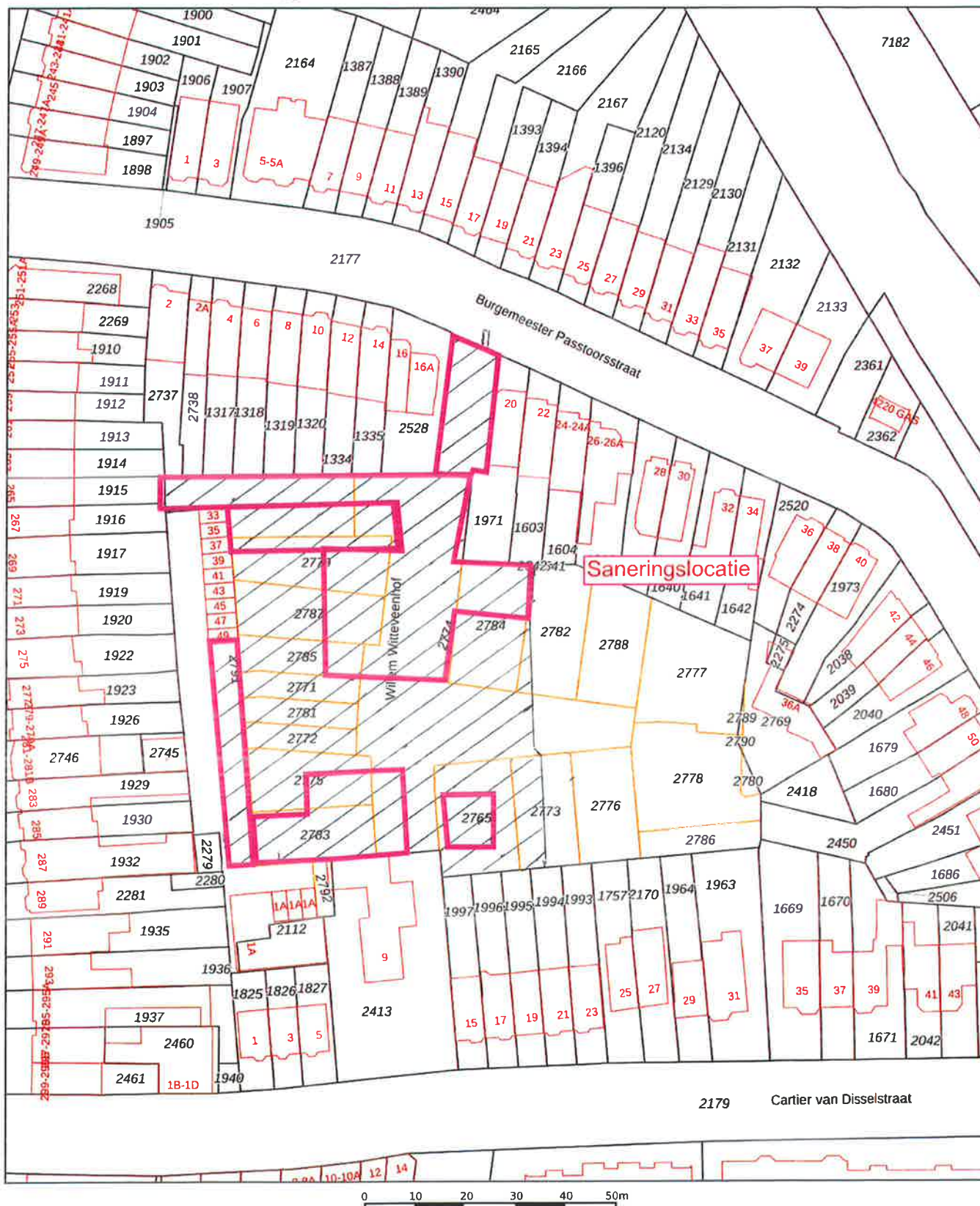
VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Wematech Bodem Adviseurs B.V., Postbus 1817, 4700 BV
ROOSENDAAL.
- Maas-Jacobs Bouwbedrijf B.V., Postbus 40, 4880 AA
ZUNDERT.
- De eigenaar van de kadastrale percelen Ginneken, sectie H,
nummers: 2765, 2774 en 2783.

BIJLAGE 2
LOCATIE

KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ginneken

Sectie

H

Perceel

2774

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



