



Gemeente Maastricht

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder

(Bij vragen kunt u contact opnemen met [redacted]@maastricht.nl of [redacted]@maastricht.nl)

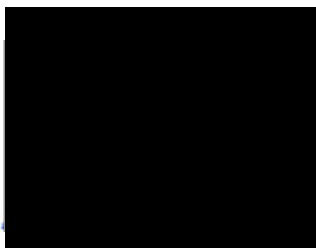
1. Algemene gegevens

Naam aanvrager : Gemeente Maastricht
Adres : postbus 1992
Postcode en Plaats : 6201 BZ Maastricht
Telefoonnummer : [redacted]
E-mailadres : [redacted]
Uw kenmerk :
Datum : 23 maart 2021

Ondertekening :

Naam : [redacted]

Handtekening:



2. Procedurele aspecten

2.1 In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan. Indien het een bestemmingsplanprocedure betreft, geef dan aan op grond van welk artikel van de Wet op de ruimtelijke ordening de procedure plaatsvindt).

X Bestemmingsplan: **Maastricht Noordwest, Dela-locatie**

- ☐ Procedure hogere grenswaarde bij omgevingsvergunning 2.12 lid 1, sub a onder 2:
- ☐ Procedure hogere grenswaarde bij omgevingsvergunning 2.12, lid 1, sub a, onder 3:
- ☐ Wet geluidhinder reconstructie:

2.2 Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder -en voor welk type geluidbron- wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

(Wegverkeer VL, railverkeer RL of industrie IL. S.v.p. het corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden).

Wegverkeerslawaaier Artikel 83 Wgh

2.3 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Niet geprojecteerd/nieuw. Aan de Papyrussingel wordt de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning mogelijk gemaakt.

2.4 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gerealiseerd?

(Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

De reeds aanwezige weg Papyrussingel

2.5 Is er sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie ? (zie ook artikel 1 Wet geluidhinder).

Binnenstedelijke situatie.

2.6 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit/Hogere grenswaardenbeleid van de gemeente Maastricht?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is).

Maximaal toelaatbare waarde nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemming, binnenstedelijk: 63 dB (Wgh artikel 83, lid 2).

2.7 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Grenswaarde) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Nee.

2.8 Wat is/zijn de kadastrale nummer(s) van het perceel/percelen waarvoor dit verzoek wordt gedaan?

Gemeente Maastricht, kadastrale gemeente Maastricht, sectie L, nummer 3245.

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

(Hogere waarden aangeven per woning – inclusief adressering met plaatsnaam-, en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven).

De hogere waarde wordt verleend voor 1 (bedrijfs)woning

Adres	Geluidbron c.q. straatnaam	Waarneem-punt	Waarneem-hoogte [m]	Hogere waarde in dB of dB(A) Incl. correctie
Papyrussingel ongenummerd	Papyrussingel	t01	1,5	52
			4,5/7,5/10,5	54
		t02	1,5	52
			4,5	53
			7,5/10,5	54
		t03	1,5	49
			4,5/7,5	50
			10,5	51
		t04	4,5	49
			7,5/10,5	50
		t05	7,5/10,5	49
		t10	4,5/7,5/10,5	50
		t12	4,5/7,5/10,5	50
		t11	4,5	50
			7,5/10,5	51
		t12	4,5	50
			7,5/10,5	51

3.2 Wat is de wettelijk maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeers(wegen), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012?

50 km/h, waarbij 5 dB in mindering is gebracht .

3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of overdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

Zie paragraaf 4.2 en 4.3 van het door Tritium Advies opgestelde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Papyrussingel te Maastricht (kenmerk: 2101/138/SH-01, versie 0) d.d. 8 maart 2021.

3.4 Voeg een verklaring (ondertekend) toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen en in stand worden gehouden.

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevel benodigd.

Hierin worden de benodigde gevelmaatregelen beschreven teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van een binnenniveau van 33 dB in de woning.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal dit akoestisch onderzoek worden overlegd en de toegepaste maatregelen zullen worden getroffen en in stand worden gehouden.

3.5 Welke redenen liggen aan het verzoek om hogere grenswaarden ten grondslag? Met andere woorden welk ontheffingscriterium is op onderhavige situatie van toepassing?

(Zie Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, pagina 40).

Ontheffingscriterium: Nog niet geprojecteerde woningen binnen of buiten de bebouwde kom die ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid (bedrijfswoning).

3.6 Beschrijf, indien de geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, op welke wijze invulling gegeven wordt aan de aanvullende toetsingscriteria van het Hogere grenswaarden beleid van de gemeente Maastricht (o.a. minimaal één geluidluwe zijde, akoestisch gunstig indelen, minimale toename aantal geluidgehinderden).

(Zie Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, hoofdstuk 8.5, pagina 20 e.v.).

Uit de rekenresultaten van vornoemd akoestisch onderzoek blijkt dat op de zuidgevel van de nieuwe bedrijfswoning de waarde van 48 dB niet wordt overschreden. Derhalve beschikt de woning over een geluidluwe zijde. Wanneer de tot de bedrijfswoning behorende buitenruimte aan de zuidzijde van de nieuwe woning wordt gesitueerd, kan (in verband met de lage geluidbelasting van de Symphoniesingel) worden aangenomen dat deze geluidluw is. Wanneer vervolgens de verblijfsruimten (woon- en slaapkamers en keuken groter dan 11 m²) niet aan de zijde met de hoogste geluidbelasting zijn gelegen, wordt aan alle aanvullende voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid voldaan.

3.7 Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

Niet van toepassing.