

VOORGEVEL

- isolatie minimale Rwaarde vloer 3,5m2K/W, wanden 4,5m2K/W en daken 6,0m2K/W
- radiator (volgens opgave installateur)
- ventilatie roosters Duco volgens opgave leverancier
- rookmelders conform NEN2555 (in bestaande bouw verplicht vanaf 1 juli 2022)
- koolmonoxidemelder
- rolluik elektrisch bediend
- WBDBO 30 weerstand brand doorslag weerstand brand overslag van 30 minuten

RECHTER-ZIJGEVEL

LINKER-ZIJGEVEL (DAKKAPEL SPIEGELBEELD RECHTER-ZIJGEVEL)
GEHEEL BLINDE GEVEL EN AANZICHT DAKKAPEL GELIJK ALS RECHTER-ZIJGEVEL

MATERIALEN
gevels bestaande hoofdmassa handhaven
gevelbekleding dakkapel
kozijnen
plattendak dakkapel

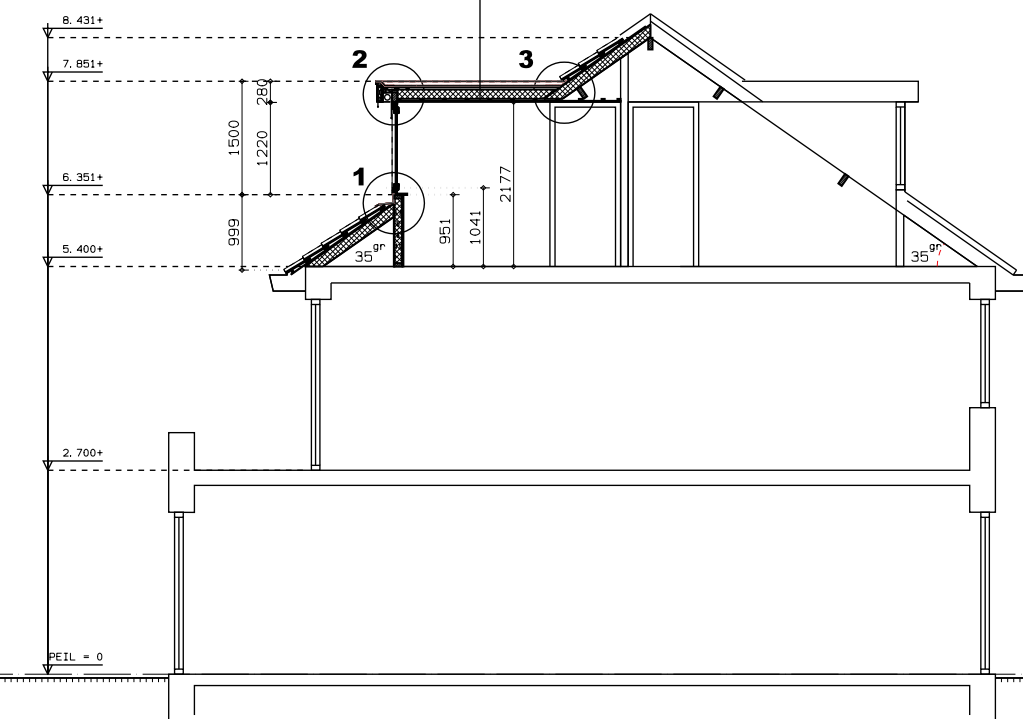
ACHTERGEVEL

ONGEWIJZIGD

kleur geel en accenten rood
kleur wit als dakkapel achtergevel
kleur wit als dakkapel achtergevel
kleur grijs

PRINCIPE DOORSNEDE

dakopbouw prefab dakkapel
volgens opgave leverancier
bitumineuze dakbedekking
waterkerende dampdoorlatende folie
underlayment dik 19mm verschrapt
ventilatie
balklaag 48x121mm h.o.h. 470mm waartussen isolatie
isolatie Kooltherm dik 122mm Rwaarde 6,5m2K/W
regelwerk / uitvullen
gipsplaat / stucwerk / texten

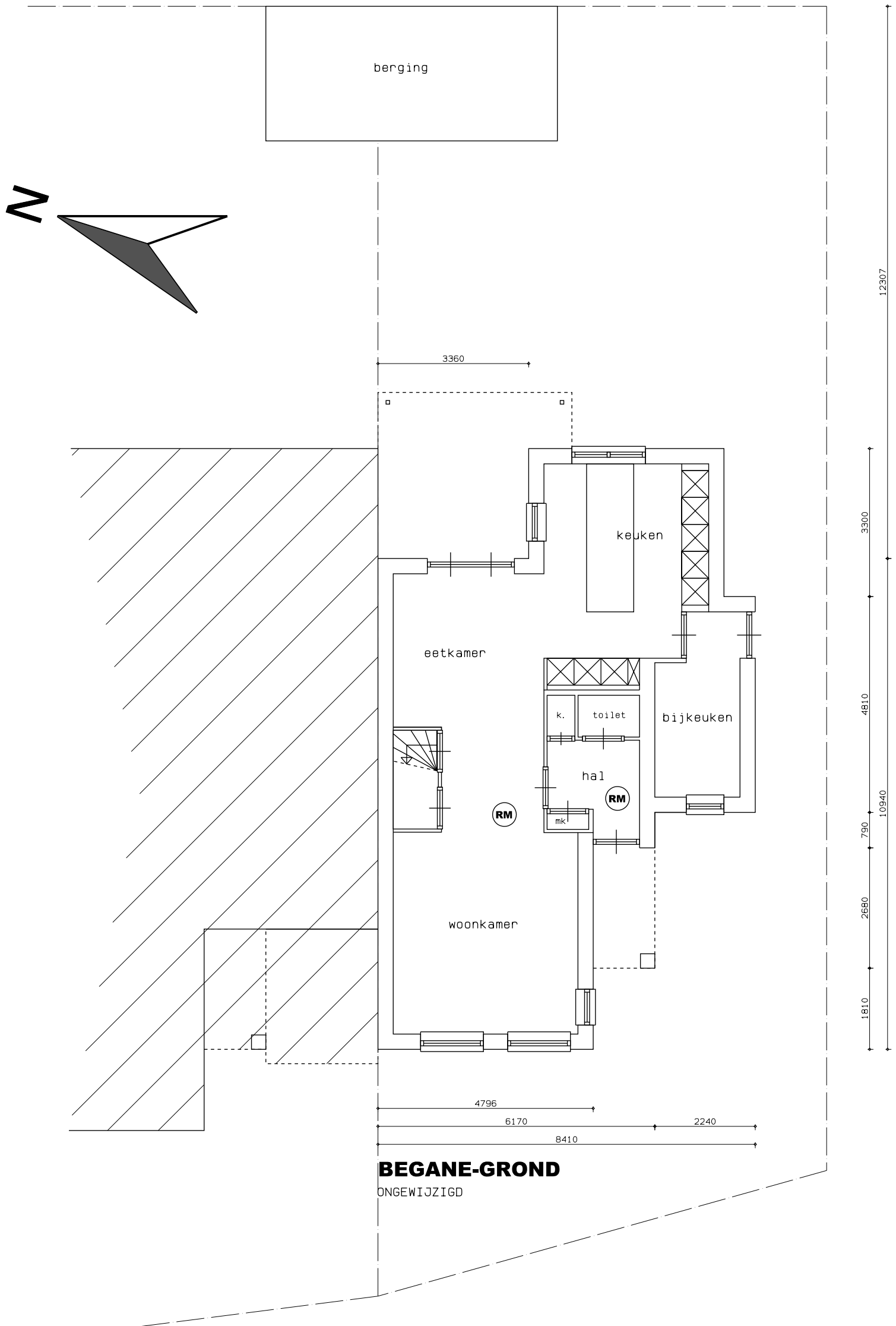


gebruiksoppervlakte 141,03m2
verblijfsgebied 106,65m2
55% van 141,03m2 = 77,56m2
106,65m2 voldoet
inhoud
bestaand:
502m3
nieuwe situatie:
507m3
daglicht verblijfsruimten 10% van vloeroppervlakte
BEGANE-GROND ONGEWIJZIGD
VERDIEPING ONGEWIJZIGD
ZOLDER
spelen
oppervlakte 9,54m2
benodigd 0,95m2
aanwezig kozijn merk A
voorgevel 2,31m2 (voldoet)

alle maatvoering in millimeters en vooraf in het werk inmeten en controleren
alle maatvoering is exclusief stucwerk
ventilatie conform NEN 1087
kozijnen ramen en deuren in de buitengevel dienen een weerstandsklasse voor inbraakvermogen te hebben van tenminste 2, conform NEN 5006
thermische isolatie conform NEN 1068
vochtwerfing conform NEN 2778 en NRR 5072 waarbij de wateropname niet groter is dan 0,01kg/(m2.s1/2) en in geen enkele plaats groter dan 0,02kg/(m2.s1/2)
alle lucht-, waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen
gevelopbouw en waterkeringen aanbrengen
daglicht conform NEN 2057
brandveiligheid conform NEN 2555
elektrische installatie conform NEN 1010
verwarming-installatie conform NEN 3038, 1078, 1087, 2757
riolerings conform NEN 3215, 7013, 7014
i.v.m. mogelijke zettingen is het niet uitgesloten dat er haam- of kleine krimp scheuren ontstaan
dilataties betreffende onderdelen conform opgave leverancier
alle bouwkundige aansluitingen van nieuw op oud voorzien van doorgaande voegen
alle bouwmaterialen moeten voldoen aan de erkende S.B.K. verklaringen
technische installaties zoals elektra, mechanische ventilatie, loodgieters- en cv / fetsluchtverwarmingswerk volgens opgave en berekeningen installateur
installateurs alle disciplines leveren tekeningen (incl. revisieteekeningen van het leidingen verloop / installatie van het betreffende onderdeel)

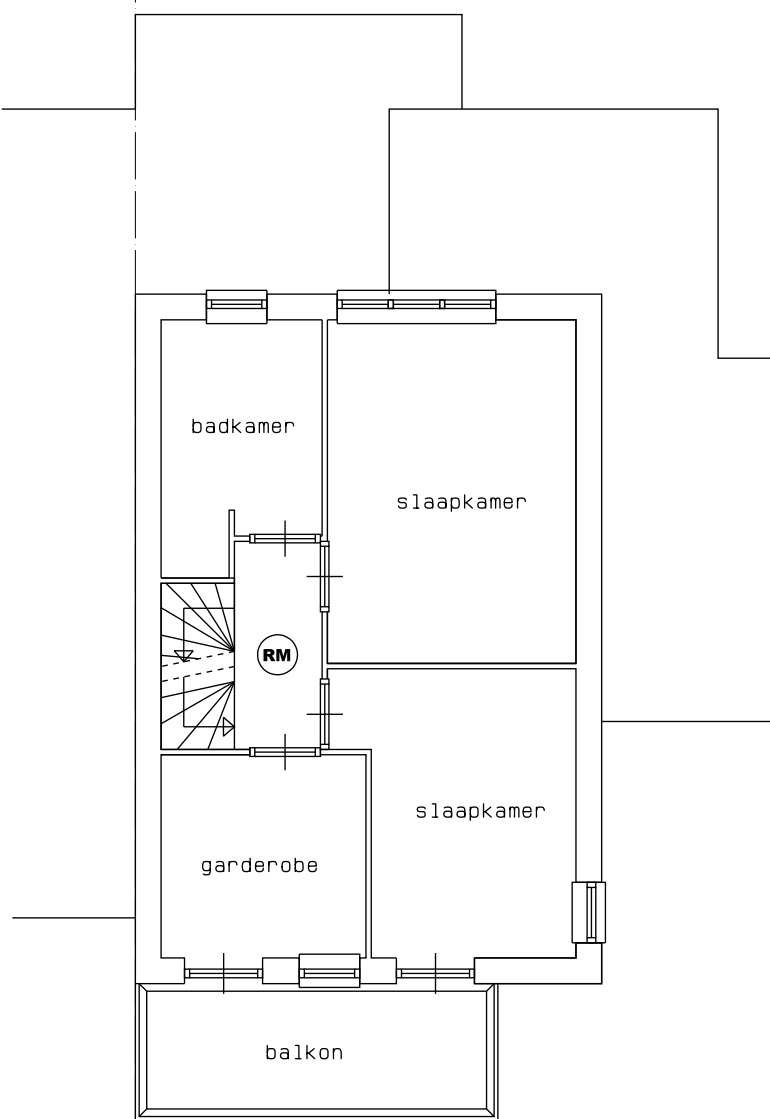
alle beton-, hout- en staalconstructies volgens opgave tekeningen en berekeningen constructeur of leverancier
prefab dakkapel / uitvoering volgens opgave leverancier
t.b.v. stucwerk alle benodigde
stucstap- rook- en randprofielen inclusief weefselbanden gebruiken volgens voorschriften leverancier
stucwerk op buitengevels voldoende voorzien van ventilatie openingen / roosters
stucwerk minimaal 10mm en geheel vlak en strak afwerken (controle zal ook met spotlicht geschieden)
wan mogelijk binnenbeglazing toepassen
alle benodigde kittraaien en klein afsluitwerk voorzien incl. plinten m.u.v. natte ruimten
alle ventilatie openingen / roosters e.d. dichtzetten met muis en insectenwerende voorzieningen
voor alle betreffende onderdelen en alle niet benoemd onderdelen gelden de huidige NEN normen zoals door derden op te geven
bescherming tegen ratten en muizen:

een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan, afz. 3.10 conform bouwbesluit artikel 3.69 t/m 3.37. Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoerleiding voor luchtverversing
b. een afvoerleiding van rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoerleiding voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
alle afwerkingen aan zetwerken binnen en buiten aansluitend op kozijnen voor leverancier kozijnen
alle afschuttingen kozijnen op bouwkundige aansluitingen lucht- tocht- en waterdicht aanbrengen door leverancier prefab dakkapel



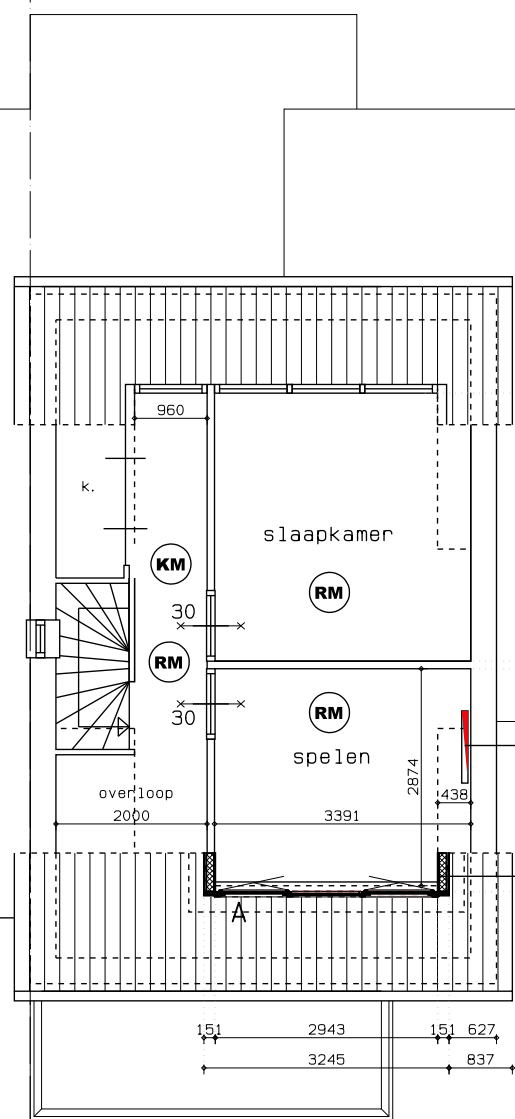
BEGANE-GROND
ONGEWIJZIGD

ALLE MATEN VOORAF IN HET WERK INMETEN EN
CONTROLLEREN ALVORENS TOT UITVOERING OVER
TE GAAN

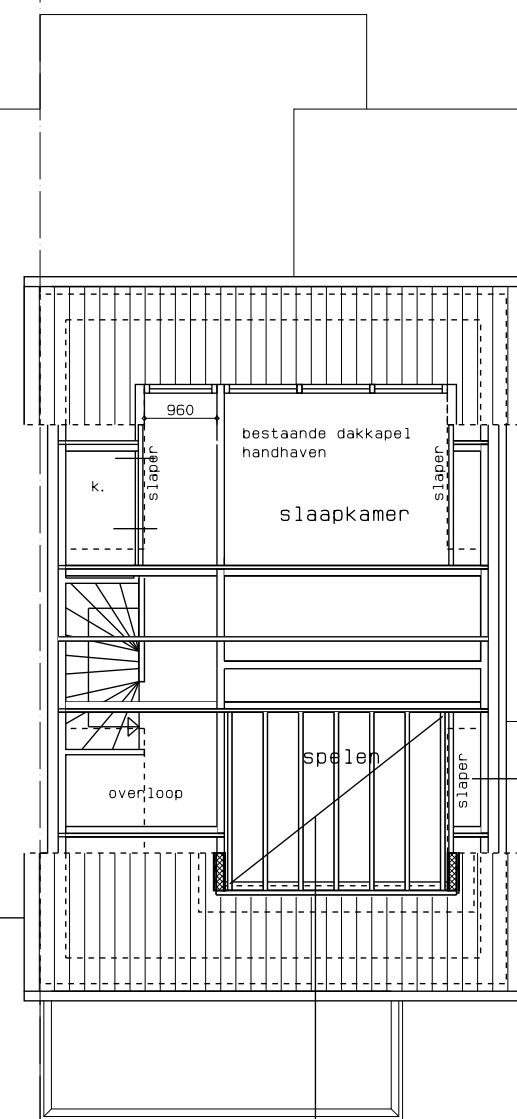


VERDIEPING
ONGEWIJZIGD

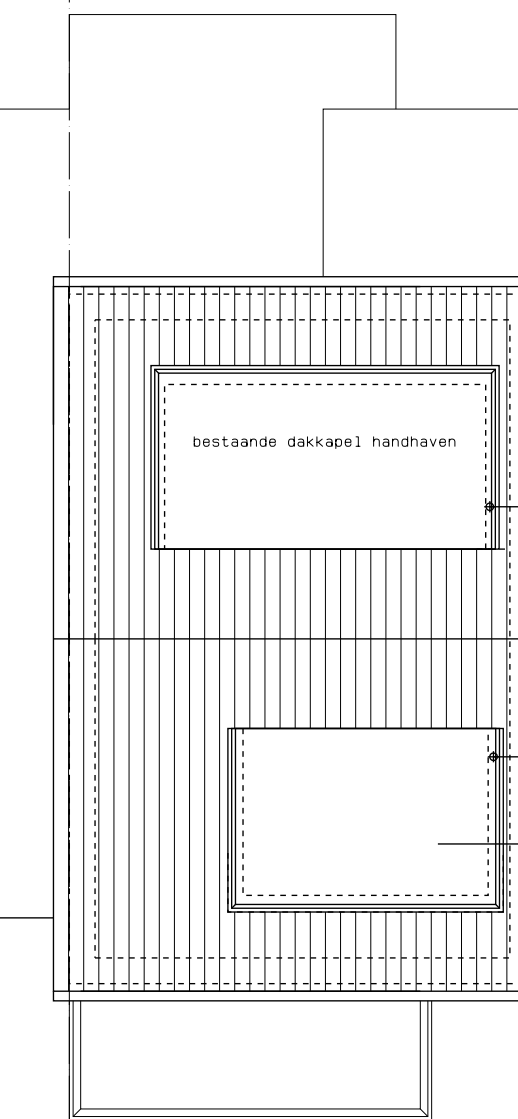
ventilatie:
BEGANE-GROND ONGEWIJZIGD
VERDIEPING ONGEWIJZIGD
ZOLDER:
per verblijfsgebied 0,9dm3/s x vloeroppervlakte
spelen 9,54m2 x 0,9 = 8,58dm3/s
1 stuks duocleap 15 ZR 0,87m1 x 15,2dm3/s = 13,22dm3/s voldoet
overige ruimte ongewijzigd



ZOLDER



KAPPLAN



DAKOVERZICHT

BESTEKTEKENING

plan voor het oprichten van een dakkapel bij een bestaande woning aan de Frans Babylonstraat 10 te Deurne

BEGANE-GROND, VERDIEPING, ZOLDER, KAPPLAN DAKOVERZICHT,
GEVELS EN PRINCIPE DOORSNEDE

DATUM: 18-01-2021
GEW:
SCHAA: 1:100 BLAD:

0351

3