

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6184077
Aanvraagnaam IJsbaanweg 7 Twello
Uw referentiecode 745

Ingediend op 23-06-2021
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het realiseren van 7 nieuwbouwwoningen op de locatie van een bestaand bedrijfspand
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend - Gelijkwaardigheid
- Kwaliteitsverklaringen
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Voorst
Bezoekadres: H.W. Iordensweg 17
7391 KA TWELLO
Postadres: Gemeente Voorst
Postbus 9000
7390 HA TWELLO
Telefoonnummer: 0571-27 93 35
Faxnummer: 0571-274385
E-mailadres: omgevingsvergunning@voorst.nl
Website: www.voorst.nl
Contactpersoon: ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7391HH
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	IJsbaanweg
Plaatsnaam	Twello
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voor het bestaande pand is in april een sloopaanvraag ingediend.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Voor het bestaande pand is in april een sloopaanvraag ingediend-.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1231

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

4255

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1097

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Bedrijfspannd waar reeds een sloopvergunning is
aangevraagd

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1028

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

612

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

7

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
745-IJsbaanweg--Blok-A_pdf	745-IJsbaanweg--Blok A.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
745-IJsbaanweg--Blok-B_pdf	745-IJsbaanweg--Blok B.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
5-IJsbaanweg-Bouwbesluitcheck_blok_A_pdf	745-IJsbaanweg--Bouwbesluitcheck blok A.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
5-IJsbaanweg-Bouwbesluitcheck_blok_B_pdf	745-IJsbaanweg--Bouwbesluitcheck blok B.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
745-IJsbaanweg--D-00-0_Situatie_pdf	745-IJsbaanweg--D-000 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	23-06-2021	In behandeling
745-IJsbaanweg--Principedetails_pdf	745-IJsbaanweg--Principedetails.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
745_IJsbaanweg_KM_exterieur_pdf	745 IJsbaanweg KM exterieur.pdf	Welstand	23-06-2021	In behandeling
iec3_kv1_01_-_ew_20-21-06--17_14_57_49_pdf	uniec3_kv1 01 - ew_2021-06-17_-_14_57_49.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2021	In behandeling
iec3_kv1_02_-_tw_20-21-06--17_14_57_54_pdf	uniec3_kv1 02 - tw_2021-06-17_-_14_57_54.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2021	In behandeling
iec3_kv1_03_-_ew_20-21-06--17_14_58_00_pdf	uniec3_kv1 03 - ew_2021-06-17_-_14_58_00.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2021	In behandeling
ec3_kv1_04_-_vsw_20-21-06--17_14_58_06_pdf	uniec3_kv1 04 - vsw_2021-06-17_-_14_58_06.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
iec3_kv1_05_-_ew_20-21-06--17_14_58_23_pdf	uniec3_kv1 05 - ew_2021-06-17_-14_58_23.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2021	In behandeling
iec3_kv1_06_-_tw_20-21-06--17_14_58_30_pdf	uniec3_kv1 06 - tw_2021-06-17_-14_58_30.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2021	In behandeling
iec3_kv1_07_-_ew_20-21-06--17_14_58_35_pdf	uniec3_kv1 07 - ew_2021-06-17_-14_58_35.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2021	In behandeling
143_SB_210604_Braziliaans_metselwerk_pdf	21143_SB_210604 Braziliaans metselwerk.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
190089-CT1F0-A_Balkenrooster_blok_A_pdf	190089-CT1F0-A-Balkenrooster blok A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
190089-CT1F0-B_Balkenrooster_blok_B_pdf	190089-CT1F0-B-Balkenrooster blok B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
icht_constructie_begane_grond_blok_A_pdf	190089-CT100-A_Overzicht constructie begane grond blok A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
icht_constructie_begane_grond_blok_B_pdf	190089-CT100-B_Overzicht constructie begane grond blok B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
rzicht_constructie_verdieping_blok_A_pdf	190089-CT110-A_Overzicht constructie verdieping blok A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
verzicht_constructie_dakvloer_blok_B_pdf	190089-CT110-B_Overzicht constructie dakvloer blok B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
verzicht_constructie_dakvloer_blok_A_pdf	190089-CT120-A_Overzicht constructie dakvloer blok A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
190089-CU200_Detailboekje_pdf	190089-CU200_Detailboekje.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
190089-S01a_Statische_berekening_pdf	190089-S01a_Statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-06-2021	In behandeling
20115_rapportage_pdf	20115 rapportage.pdf	Anders	23-06-2021	In behandeling
archeologisch_voорonderzoek_9423_001_pdf	Definitieve archeologisch vooronderzoek 9423.001.pdf	Anders	23-06-2021	In behandeling