



Besluit Verlenen ontheffing

Kleurrijk Wonen
De heer T.J. van Dalen
Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel

Datum
25 juni 2021

Zaaknummer
2020-012083

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 11

Locatie	Gemeente
Rodenburgstraat en Laan van Crayenstein	Tricht

Activiteit
Sloop en nieuwbouw woningen

Beste meneer Van Dalen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

25 juni 2021

Zaaknummer

2020-012083

Blad

2 van 11

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer inzage stukken:

03323026, 03450960

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Kleurrijk Wonen, Laan van Westroijen, 4003AZ Tiel, hierna te noemen de aanvrager, van 8 september 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 8 september 2020 ontvingen wij een aanvraag van Kleurrijk Wonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project eerder een ontheffing met kenmerk FF/75C/2016/0024 verleend door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Deze ontheffing is afgegeven voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan onder andere de woningen in het onderhavige plangebied. De plannen zijn gewijzigd naar sloop van de woningen in het plangebied, waardoor een nieuwe ontheffing nodig is.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 14 april 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per email van 8 april 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
25 juni 2021

Zaaknummer
2020-012083

Blad
4 van 11

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Kleurrijk Wonen, Laan van Westroijen 6, 4003 AZ Tiel;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de woningen aan de Rodenburgstraat 2 t/m 12 (even) en 9 t/m 15 (oneven) en de Laan van Crayestein 9 t/m 19 (oneven) in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 januari 2025 uitgevoerd zijn. Indien er na 1 april 2023 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden, dient een update van het soortgericht onderzoek van 2019/2020 te worden uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012083.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

25 juni 2021

Zaaknummer

2020-012083

Blad

5 van 11

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012083.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012083.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012083. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-012083.

Soortspecifieke voorschriften

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

25 juni 2021

Zaaknummer

2020-012083

Blad

6 van 11

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle te slopen woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Bij het ongeschikt maken dienen alle potentiële invliegopeningen afgedekt te worden met een exclusion flap.
18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden, dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
21. Er dienen ten minste 12 permanente voorzieningen te worden aangebracht in de nieuwbouw. Indien gekozen wordt voor maatwerk gelden de volgende eisen: de permanente voorzieningen moeten duurzaam worden geïntegreerd in de nieuwbouw; een gelijke isolatiewaarde hebben als de spouwmuur in de huidige situatie; geen voor vleermuizen schadelijke stoffen bevatten; en geen structuren bevatten waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken.
22. De te realiseren permanente maatregelen worden voor aanvang van de nieuwbouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan de provincie Gelderland gestuurd.

Datum

25 juni 2021

Zaaknummer

2020-012083

Blad

7 van 11

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Woningcorporatie Kleurrijk Wonen is voornemens tien eengezinswoningen aan de Rodenburgstraat 2 t/m 12 (even) en 9 t/m 15 (oneven) en zes grondgeboden woningen aan de Laan van Crayestein 9 t/m 19 (oneven) te slopen. De sloop zal vanaf eind 2021 van start gaan. Op deze locatie worden nieuwbouwwoningen gerealiseerd.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de hoofdstukken 3 en 4 op pagina 4 tot en met 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuis- en broedvogelonderzoek Kleurrijk Wonen, 2020, Rodenburgstraat en Laan van Crayestein te Tricht' (Viridis, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 en 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- Twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de woningen aan de Rodenburgstraat 12 en 15;
- Eén paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis in de Rodenburgstraat 11.

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 14 t/m 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuis- en broedvogelonderzoek Kleurrijk Wonen 2020, Rodenburgstraat en Laan van Crayestein te Tricht' (Viridis, 2020) en in de mail van 14 april 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.

Datum

25 juni 2021

Zaaknummer

2020-012083

Blad

8 van 11

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met een kleine aanvulling voldoende. De te realiseren permanente voorzieningen zijn nog onbekend. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden dienen de locaties en types van de permanente voorzieningen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd. De permanente voorzieningen dienen duurzaam geïntegreerd te worden opgenomen in de nieuwbouw, een gelijkwaardige isolatiewaarde te hebben als een spouwmuur, geen voor vleermuizen schadelijke stoffen bevatten en geen structuren waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Voor 15 mei 2021 worden 12 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	Alle te slopen woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Alle potentiële invliegopeningen worden afgedekt met een exclusion flap. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest.	Aanbrengen van ten minste 12 permanente voorzieningen in de nieuwbouw. De permanente voorzieningen moeten voldoen aan voorschrift 21 in het besluit. Er kan ook gekozen worden voor het plaatsen van 12 inmetstelstenen van het type Vivara IBVLo5 of gelijkwaardig. De locaties van de permanente voorzieningen worden voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie Gelderland. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroue zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 7 op pagina 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuis- en broedvogelonderzoek Kleurrijk Wonen 2020, Rodenburgstraat en Laan van Crayestein te Tricht' (Viridis, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden zijn locatie gebonden omdat het de sloop van bestaande woningen betreft, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Een alternatief voor sloop is renovatie van de woningen. Bij renovatie moeten grote aanpassingen gedaan worden om de benodigde verduurzamingslag in het kader van het Energieakkoord te maken. Het is niet mogelijk om hierbij de aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen te behouden. Renovatie en sloop hebben daarmee hetzelfde effect op de aanwezige verblijfplaatsen van de vleermuizen. Door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en te werken buiten de kwetsbare periode wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van desbetreffende soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op de pagina's 19 en 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuis- en broedvogelonderzoek Kleurrijk Wonen 2020, Rodenburgstraat en Laan van Crayestein te Tricht' (Viridis, 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

De woningen aan de Rodenburgstraat zijn gebouwd in 1955 en hebben energielabel D. De technische kwaliteit van de woningen is slecht en voldoen ten aanzien van vochtwering en thermische isolatie niet aan het Bouwbesluit 2012. De woningen zijn aan het verzakken, waardoor scheurvorming is ontstaan, ramen en deuren slecht sluiten en sprake is van tocht in de woningen. Daarnaast zijn de woningen erg gehorig. Eerder zijn de asbesthoudende daken al vervangen voor een noodvoorziening. Naast de slechte staat van de woningen bestaat de opgave voor woningcorporaties om het woningbezit te verduurzamen om te voldoen aan het Klimaatakkoord. In de nieuwe situatie zijn de woningen beter geïsoleerd waardoor de CO₂-uitstoot wordt teruggedrongen.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7 op pagina 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuis- en broedvogelonderzoek Kleurrijk Wonen 2020, Rodenburgstraat en Laan van Crayestein te Tricht' (Viridis, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren. Er worden zowel tijdens de uitvoering van de werkzaamheden als na afronding van de werkzaamheden gezorgd voor voldoende alternatieve verblijfplaatsen. Hiermee kunnen de soorten in het plangebied blijven. Door zoveel mogelijk rekening te houden met de aanwezigheid van de beschermde soorten in het plangebied wordt een negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voorkomen.

Datum

25 juni 2021

Zaaknummer

2020-012083

Blad

10 van 11

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Zienswijzen

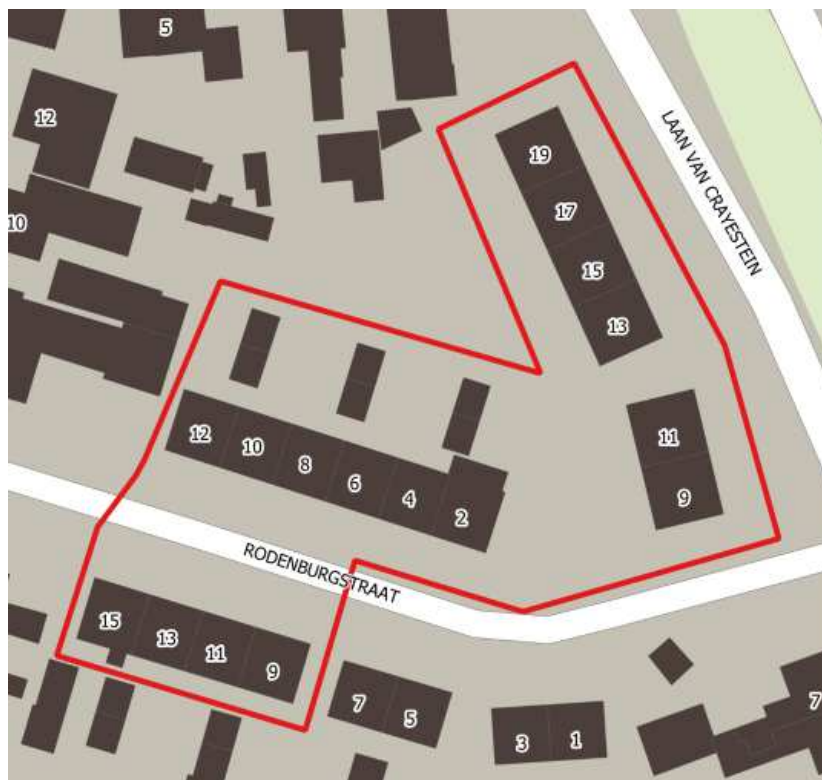
Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2

Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Viridis, 2020).

Datum
25 juni 2021

Zaaknummer
2020-012083

Blad
11 van 11



BIJLAGE 3

Figuur 2: Locaties tijdelijke vleermuiskasten, aangegeven met blauwe stippen. Plangebied binnen rode kader.