

Beeldkwaliteitsplan

WAGENWEGGEBIED



PURMEREND





De reeds gerealiseerde eerste fase van het Wagenweggebied conform het oude SPVE

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
2. De ambitie	7
3. Het gebied	9
4. Specifieke uitgangspunten	13
5. Algemene uitgangspunten	19
6. Hoogtes	21



Kooimanpark

Wagenweg

De Wierde

Binnenstad

Primaire plangrens

Secundaire plangrens

Inleiding

Het Wagenweggebied is een herontwikkelingsgebied van circa 15 ha groot dat tussen de binnenstad en de woonwijk Overwhere ligt.

Het Wagenweggebied is gescheiden van de binnenstad door het riviertje De Where.

De unieke ligging nabij de binnenstad, uitvalswegen, openbaar vervoervoorzieningen, aan water en groen maakt het mogelijk een stedelijk woon- en werkmilieu te faciliteren. De bijzondere ligging biedt kansen voor een gevarieerde buurt met een divers karakter en bijzondere sfeer. Voor dit gebied is een ambitiedocument vastgesteld waarin de wens tot transformatie van een gemengd bedrijventerrein naar een stadse woon- en werkbuilt dan ook is uitgesproken.

De grondeigendommen zijn versnipperd, sommige locaties lenen zich voor een transformatie op korte termijn en sommige meer op lange termijn. Dat betekent dat het gebied in stapjes wordt getransformeerd.

Het ambitiedocument is dan ook geen blauwdruk, maar een visie op hoofdlijnen. Hierin zijn kaders en randvoorwaarden omschreven waarbinnen een ontwikkeling kan plaats vinden en waar nog ruimte is voor creativiteit en eigen interpretatie van de ontwikkelende partijen. Het ambitiedocument ademt een hoge ambitie uit, ook als het gaat om beeldkwaliteit en uit van een organische transformatie. Dit vraagt ook om beeldregie.

De nu (nog) geldende welstandscriteria voor het Wagenweggebied zijn op basis van het stedenbouwkundig programma van eisen uit 2006 en zijn daarmee achterhaald. Daarom is voorliggend beeldkwaliteitsplan opgesteld dat op 27 september 2018 door de Raad is vastgesteld. Het vervangt daarmee de geldende welstandscriteria.

Het beeldkwaliteitsplan zal bij de beoordeling van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen als toetsinstrument worden gebruikt.

Net als het ambitiedocument vormt het beeldkwaliteitsplan geen strenge blauwdruk die letterlijk verwoord hoe iets moet worden ontworpen. Het document is vooral ter inspiratie en geeft aan waarop gelet wordt bij de beoordeling.

Het biedt ruimte en de mogelijkheid om de dialoog met elkaar aan te gaan. In het proces is het dan ook van belang dat de gemeente en de gemeentelijke adviescommissie vanaf idee tot definitief ontwerp meedenkt en in gesprek blijft met de initiatiefnemer over de gewenste kwaliteit.



De ambitie

De ambitie is om het gebied te herontwikkelen tot een buurt waar voornamelijk gewoond wordt in een stedelijke setting in combinatie met andere functies. De ligging nabij het centrum, de treinstations en aan het Kooimanpark biedt mogelijkheden om van het gebied een bijzondere plek te maken.

De ruimtelijk opzet van het gebied is gericht op het optimaal integreren van het Wagenweggebied in haar omgeving, zowel ruimtelijk, als landschappelijk en programmatisch. De hoofdopzet van het Wagenweggebied is gebaseerd op de bestaande structuren en eigendomssituaties. Dat maakt een transformatie beter mogelijk. De plekken die ontstaan zijn de bouwvelden waarbinnen de ontwikkelingen plaatsvinden. De ruimtes tussen de bouwvelden is het netwerk van straten, voetpaden en groen. De Wagenweg is hierin de centrale as.

Het Wagenweggebied manifesteert zich straks als een stadse woonbuurt. De ligging nabij de binnenstad, het station en het park legitimeren een gemengde buurt met hogere bebouwingsdichtheid dan gemiddeld in Purmerend. De hogere dichtheid wordt bijvoorbeeld bereikt door hogere hoogtes, vernieuwende woonconcepten en dubbel grondgebruik. Ondanks een hogere dichtheid krijgt de buurt ook een groene uitstraling met ruimte voor bredere groenstroken, fijnmazige stadsstraten, ontmoetingsplekken, pleintjes en goede verbindingen met het park.

Het Wagenweggebied wordt een type stadswijk geïnspireerd op de eind 19e eeuwse buurten, maar met een eigentijdse interpretatie. Waar de 19e eeuwse buurten zich kenmerken door eenzijdige woningen in gesloten bouwblokken en private binnentuinen wordt in het Wagenweggebied gestreefd naar bouwblokken waar je doorheen kunt dwalen, waar meerdere doelgroepen en functies een plek krijgen, waar ruimte is voor ontmoeten en voor bijzondere architectuur.

Het moet een buurt worden waar het prettig wonen en verblijven is, met nieuwe woonvormen, waar wonen en werken samen gaan, duurzaam, energiebewust, klimaatbestendig en een schaal die recht doet aan deze locatie.



Westelijk plandeel

Middelste plandeel

Oostelijk plandeel

Het gebied

Kijkend naar het huidige gebied is er een duidelijke driedeling te onderscheiden. Elk van deze gebieden heeft z'n specifieke kenmerken, potenties en bijzondere plekken. Samenhang hiertussen wordt gevonden in een aantal specifieke ruimtelijke uitgangspunten, maar ook in de inrichting van de openbare ruimte.

Ambitie oostelijk plandeel "Stevig en stoer"

"Het creëren van een hoogwaardige woon- en werkomgeving, passend bij de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten van het plandeel. Een plek waar ruimte is voor bedrijven in combinatie met woningen, gebouwd in een hoge dichtheid met diverse voorzieningen van hoge kwaliteit op loopafstand."

Het oostelijk deel wordt omgeven door infrastructuur en om die reden is de bebouwing hier grootschaliger, robuuster en steviger dan in de andere plandelen en is er ruimte voor grotere functies. Het gebied biedt ruimte voor dubbel grondgebruik in een hoge dichtheid. De bebouwing is groot van omvang, maar niet massaal van uiterlijk.

Ambitie middelste plandeel "Divers en geborgen"

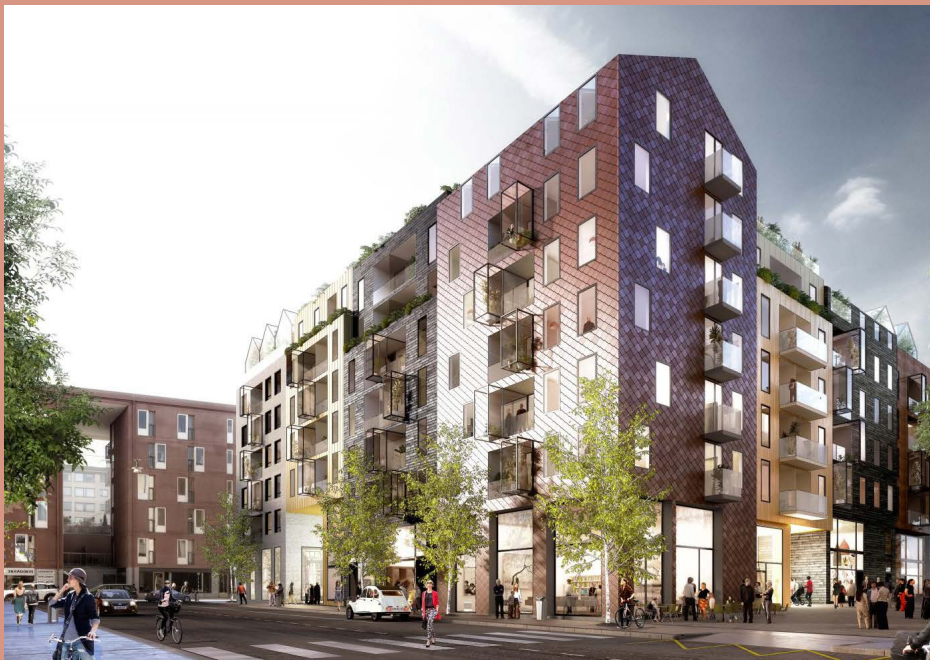
"Het realiseren van een dynamische en levendige stadsbuurt, een buurt waarin het wonen centraal staat en waar kleinschalige bedrijvigheid, ontmoetingsplekken en een mooie openbare ruimte, een positieve bijdrage levert aan de beleving van deze nieuwe stadse buurt."

In het middelste plandeel staan nu al veel woningen. Hier kan op worden voortborduurd. De nadruk ligt hier dan ook op wonen voor diverse doelgroepen. Kleinschalige aanvullende functies zijn wenselijk voor een levendige stadsbuurt. De bebouwing is hier diverser en kleinschaliger dan in de andere plandelen. Hier is ruimte voor grondgebonden eengezinswoningen, afgewisseld met gestapelde woningen, beneden-bovenwoningen, maisonnettes, en andere woningtypen. De uitdaging is om daar een balans in zien te vinden. De ligging aan het Kooimanpark en De Where zijn kansen voor een aangenaam woonmilieu die een bijdrage kunnen leveren aan een meer optimaal gebruik van het Kooimanpark en de Where.

Ambitie westelijk plandeel "Stedelijk en contrastrijk"

"Het realiseren van een aantrekkelijk woon- en verblijfsgebied dat een verbinding vormt tussen de binnenstad en het Wagenweggebied. Maar ook: het in stand houden en verbeteren van de kwaliteit van de daar nu aanwezige voorzieningen en het verbeteren van de uitstraling van de buitenruimte."

Het middelste plandeel en westelijk plandeel lopen in elkaar over. Een centraal plein vormt de verbinding tussen beide plandelen. Het westelijk plandeel grenst aan de binnenstad en ligt aan De Where en het Kooimanpark; belangrijke aanknopingspunten waar de bebouwing op kan reageren. De ligging nabij de binnenstad geeft bijvoorbeeld ruimte voor grotere functies in combinatie met wonen. Plekken aan De Where kunnen ingevuld worden met solitaire objecten. De onbebouwde ruimtes zijn hier grootschaliger dan in het middelste plandeel, maar kennen toch een gevoel van intimiteit door de stevige bebouwing rondom, aangename gelaagdheid en levendige functies in de gevels.



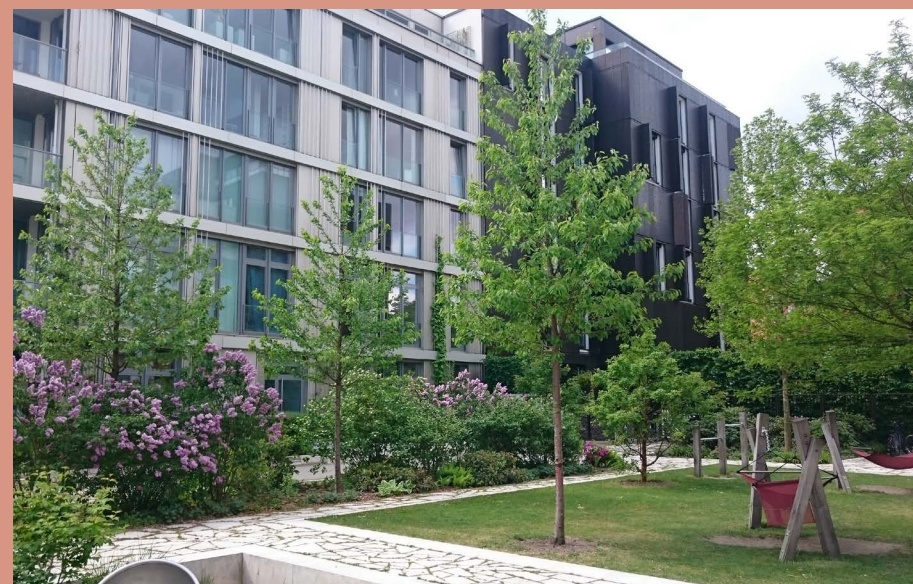
Oostelijk en westelijk plandeel; ruimte voor een hoge dichtheid en dubbel grondgebruik



Middelste plandeel; stadse woonbuurt



Levendige en dynamische buurt



De binnenterreinen als aangenaam verblijfsgebied



Overkoepelende identiteit is die van een stadse buurt



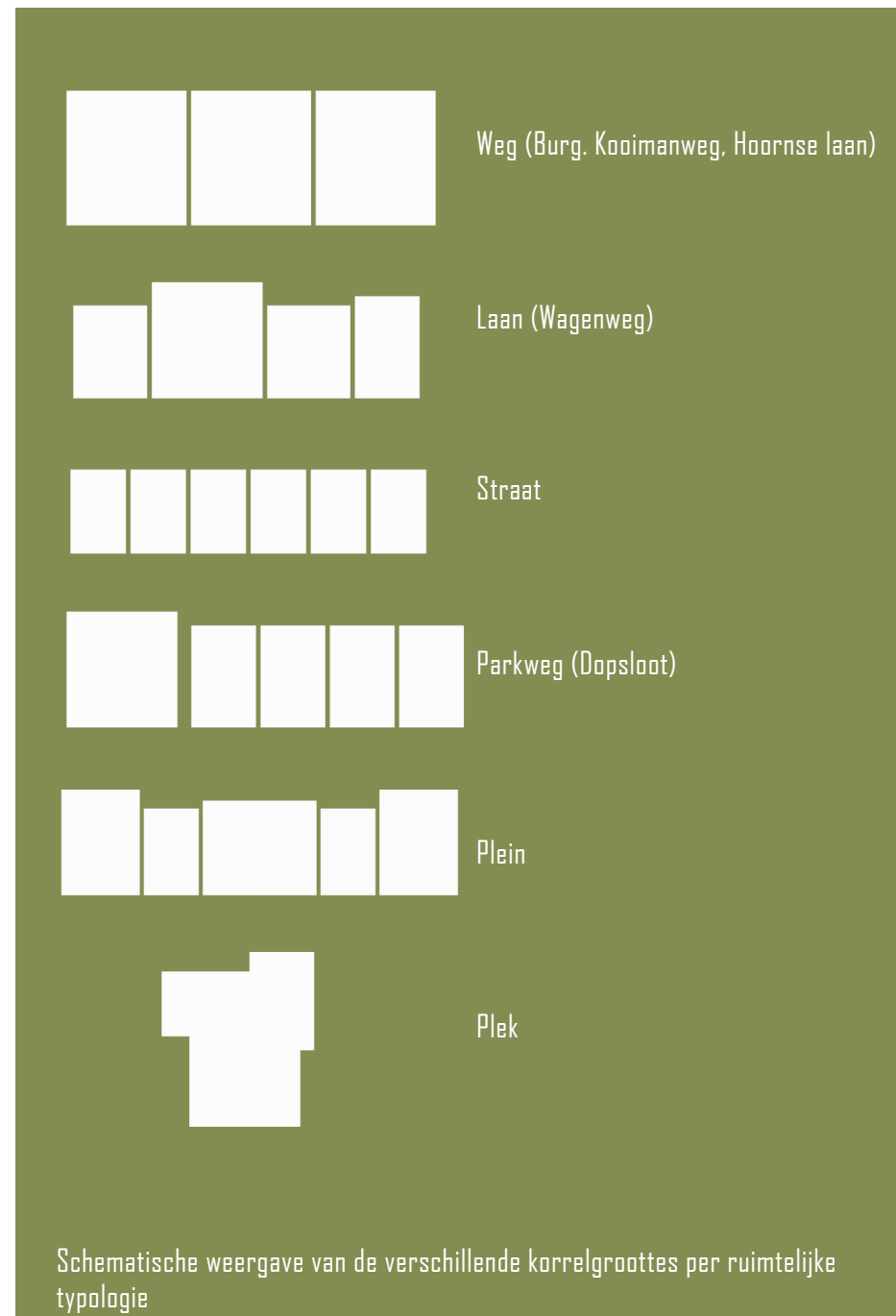
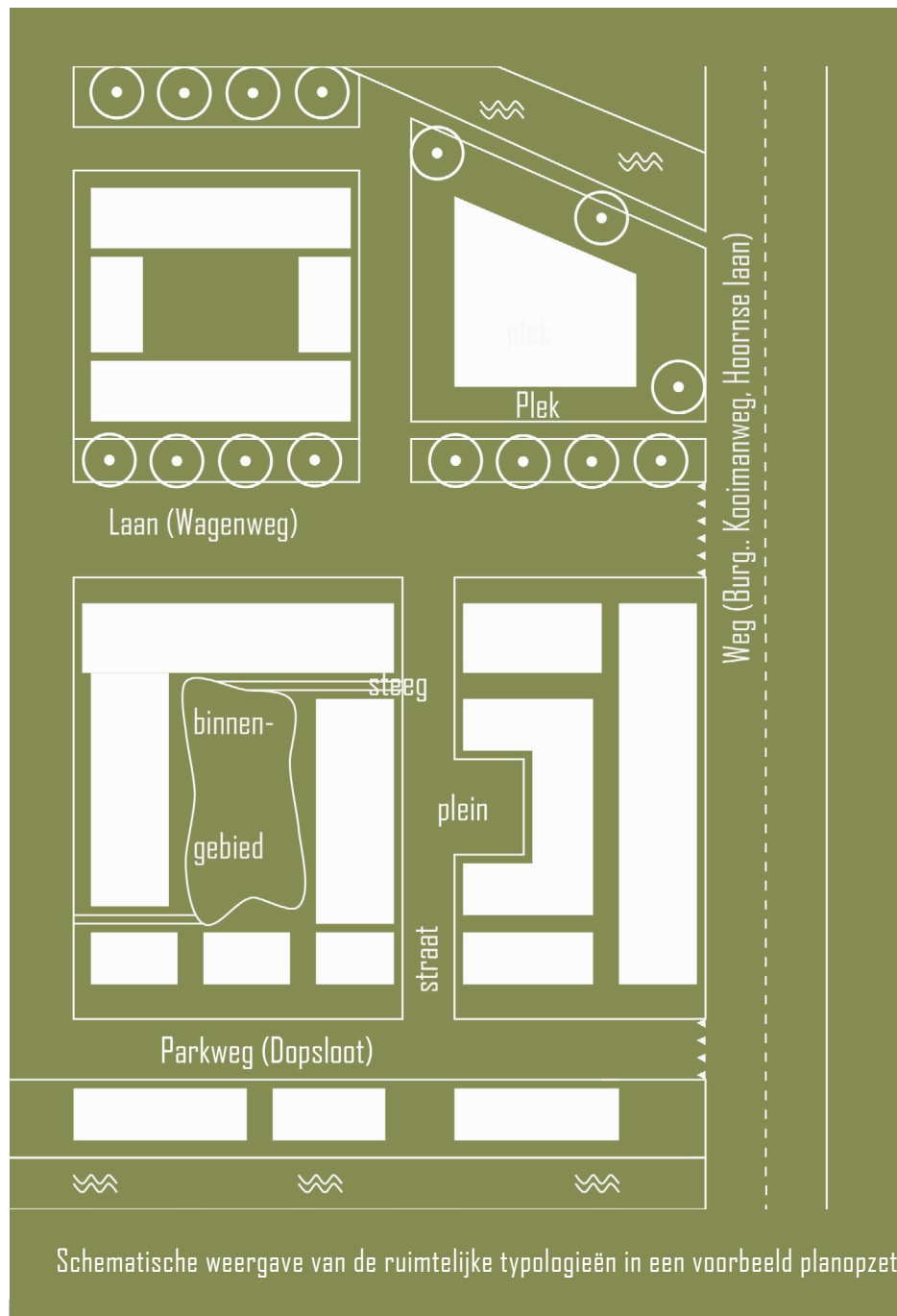
Eigentijdse interpretatie van de klassieke eigenschappen zoals de gevelopbouw



Hoge dichtheid; aangename gelaagdheid



Op sommige plekken ruimte voor losse gebouwen



Specifieke uitgangspunten

Er wordt gestreefd naar een buurt waarbij de bebouwing een duidelijke relatie aangaat met de straat en de omgeving. Bijvoorbeeld dat de bebouwingsmassa is afgestemd op de openbare ruimte waaraan het ligt. Met andere woorden: hoe breder en belangrijker de openbare ruimte, hoe hoger en grootschaliger de bebouwing kan zijn.

Bijzonder van het Wagenweggebied is dat we nog niet weten hoe het gebied er straks uitziet. Sommige straten liggen vast, sommige ook niet. De positie en uiterlijk van een aantal straten wordt pas later duidelijk. Wel weten we dat het Wagenweggebied straks bestaat uit meerdere ruimtelijke typologieën zoals straten, lanen en pleinen. Elke ruimte heeft zijn eigen sfeer en ruimtelijke karakteristiek, waar de bebouwing op reageert.

Deze kunnen alvast worden benoemd.

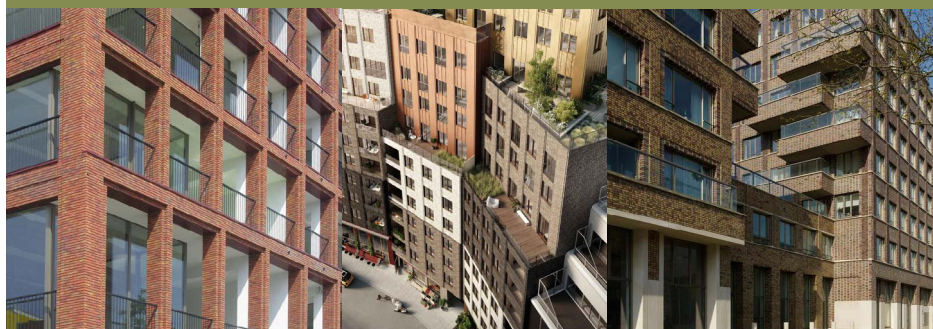
Bij de verdere uitwerking van de plannen kan worden gekeken welke ruimtelijke typologie van toepassing is en welke specifieke uitgangspunten daarbij horen.

Op de volgende pagina's worden de ruimtelijke typologieën beschreven en de specifieke karakteristieken en uitgangspunten benoemd. Het kan zijn dat er een typologie ontbreekt. Het is dan aan de initiatiefnemer om deze te benoemen en de bebouwing hierop af te stemmen. De bewijslast ligt dus bij de initiatiefnemer.

Naast de specifieke uitgangspunten zijn er ook algemene uitgangspunten die voor het hele gebied gelden. Deze komen in hoofdstuk 5 aan de orde.

Weg

“Hoofdroute tussen wijken”



Overwegend vlakke gevels, verticale en horizontale banden

Terugliggende hoogtecenten zorgen voor menselijke schaal op het maaiveld

Onderbrekingen in de wanden brengen licht en lucht naar binnen

Wegen zijn verkeersaders in de stad die de verschillende wijken met elkaar verbinden. De wegen zijn vooral gericht op een soepele afwikkeling van het verkeer. De profielen zijn over het algemeen breed en het langzaam verkeer is gescheiden van het autoverkeer.

Hier is de bebouwing grootschalig, robuust en stevig en er is ruimte voor grotere functies. De bebouwing biedt ruimte voor dubbel grondgebruik in een hoge dichtheid. Brede profielen kunnen visueel worden versmald door een bebouwingswand die de weg begeleidt. De basis van de bebouwing staat stevig op de grond, vanaf de verdiepingen kan de wand kan onderbroken worden om zon, lucht en doorzichten het gebied in te brengen.

De bebouwing is groot van omvang, maar niet massaal van uiterlijk. De uitdaging is om met de inpassing van bijvoorbeeld grootschalige functies hier een balans in zien te vinden. Hogere accenten en verspringen in de gevels verminderen de massaliteit. Een diversiteit in beukmaten zorgt voor verscheidenheid.

De gevels aan de wegen zijn vaak vlak, grote uitkragende balkons en erkers zijn er niet. De balkons en erkers zijn bescheiden, zoals een frans balkon of bloemkozijn. Ze maken deel uit van de architectuur en het ritme van de gevelopeningen.

Laan

“Straat met een breed profiel en groene uitstraling”



Statige bebouwing in het groen

Ruimte voor groene voortuinen

Een laan is een belangrijke drager van de ruimtelijke hoofdstructuur en kenmerkt zich meestal door een breed profiel en een groene uitstraling met bomen.

De bebouwing volgt en ondersteunt deze structuur en ligt dan ook grotendeels in een vaste rooijlijn en heeft een statige uitstraling. Een verhoogde begane grond, hogere verdiepingshoogte van de begane grond en detaillering dragen hieraan bij.

De bebouwing langs de lanen reageert op het brede profiel door bredere beukmaten en eventueel afwisseling daarin en bestaat uit een compacte hoofdmassa. Erkers en balkons zijn duidelijk ondergeschikt en maken deel uit van de architectuur en het ritme van de gevelopeningen.

De bebouwing langs de lanen is hoofdzakelijk aaneengesloten. De straatwanden kunnen worden onderbroken door toegankelijke en doorwaadbare routes naar de achtererven en binnenterreinen. Bijzondere plekken lenen zich ook voor een markant solitair gebouw.

Groene voortuinen kunnen bijdragen aan het groene decor en brengen samenhang tussen de openbare ruimte en de private tuinen. De voortuinen worden vaak afgeschermd met groen of met een bescheiden stalen hekwerk.

Straat

"Weg met aan weerszijden bebouwing"



Gevelwand reageert op de straat; ritme en herhaling

Bebouwing in een vaste rooilijn; kleine verspringingen

Erkers/ bloemkozijnen als verbijzondering

De straten zijn in hiërarchie ondergeschikt aan de lanen. Dat betekent dat bebouwing aan de laan altijd voor de straat gaat. De straten hebben een intieme uitstraling, waar de verblijfsfunctie voorop staat. Het straatprofiel en de geleding en hoogte van bebouwing zijn ook hier met elkaar verbonden.

De bebouwing is hier kleinschaliger en ingetogener dan bijvoorbeeld aan een laan of weg. Hier is sprake van samenhang door de ritmische herhaling van massa's, vormen en gevel-karakteristieken en het specifieke architectuurbeeld. Alleen waar een verwijding in de openbare ruimte is of aan het einde van een straat heeft de bebouwing vaak een wat grotere schaal.

De bebouwing aan de straten is grotendeels aaneengesloten en worden vaak onderbroken door toegankelijke en doorwaadbare routes naar de binnenterreinen. De gevels liggen in een vaste rooilijn met hier en daar kleine verspringingen. Dit geeft een gevarieerd gevelritme van schijnbaar kleinere panden, waarbij de daklijst vaak doorloopt.

Grote voortuinen zijn er niet. Voordeuren, ramen en kleine geveltuintjes bepalen de sfeer van de straat. Aan de straten zijn de balkons en erkers bescheiden, zoals een frans balkon of bloemkozijn.

Parkweg

"Straat aan water of groen"



Ruimte voor solitair gebouw; groen vloeit om het gebouw

Ruimte voor grotere korrel

Bebouwing reageert op de omgeving

Aan een parkweg ligt de bebouwing aan het water of aan een groengebied, zoals de Dopsloot. Hier is de openbare ruimte weidser, waardoor de bebouwing qua maat en schaal grootschaliger en expressiever kan zijn dan bijvoorbeeld aan de straten. Hier is ruimte voor bredere beukmaten en hogere en statige bebouwing. De bebouwing langs een parkweg kan qua type en uitstraling afwijken van de rest van het gebied.

De bebouwing kan zowel solitair zijn als een aaneengesloten rij. Solitaire bebouwing wordt toegepast als doorzichten gewenst zijn. Solitaire bebouwing kan ook een los cluster zijn. Belangrijk voor de samenhang is herhaling en ritme. Daar waar ze staan in een (groene) omgeving die eromheen vloeit zijn ze alzijdig vormgegeven.

Bij aaneengesloten bebouwing kan de bebouwing individueel zijn vormgegeven. Belangrijk zijn dan de rechte voorgevelrooilijnen. Ze zorgen ervoor dat individueel vormgegeven gebouwen toch één geheel vormen.

Karakteristieke elementen langs een parkweg zijn vaak de erkers en balkons. Met uitzicht op het water en het groen dragen ze bij aan woongenot. Erkers en balkons zijn duidelijk ondergeschikt en maken deel uit van de architectuur.

Net als aan een laan kunnen groene voortuinen een bijdrage leveren aan het groene decor en brengen ze samenhang tussen de openbare ruimte en de private tuinen.

Plein

"Verwijding open ruimte omkaderd door bebouwing"



Besloten, levendige functies op de begane grond

Extra hoge plint

Een verhoogde begane grond geeft een statige uitstraling

Pleinen hebben een belangrijke (sociale) functie in het gebied. Het zijn plekken waar mensen elkaar ontmoeten, waar kinderen spelen, maar ook waar kan worden geparkeerd. Pleinen zijn er in allerlei soorten en maten, toch hebben ze een aantal gemeenschappelijke eigenschappen.

Een plein is een ruimte omkaderd door bebouwing. Hogere bebouwing geeft het plein een intiemer gevoel (het maakt het plein visueel kleiner), lagere bebouwing maakt het plein gevoelsmatig ruimer. Afhankelijk van de functie van het plein kan voor beide worden gekozen. Ook een stevige bommenrij kan als kader fungeren.

De bebouwing is altijd georiënteerd op het plein en heeft vaak een statige uitstraling, door een verhoogde begane grond. Een verhoogde begane grond biedt ook flexibiliteit in de invulling en geeft een aangename aanblik op ooghoogte; het zorgt voor leven aan de straat. Ook balkons en erkers zijn belangrijk voor het gevoel van geborgenheid en (sociale) veiligheid van een plein.

De verblijfsfunctie van een plein krijgt een meerwaarde als de voorgevels van de gebouwen op de begane grond toegankelijk en transparant zijn en de begane grond is ingevuld met een levendige functie.

Plek

"Bijzondere solitaire ruimte"



Alzijdig vormgegeven

Sculpturaal en solitair gebouw

Solitair gebouw in een groene omgeving

Solitair plekken zijn locaties bijvoorbeeld in het groen of omringd door infrastructuur. Deze plekken manifesteren zich als het ware als een eiland.

Op deze locaties is meer solitaire bebouwing goed voorstelbaar, bijvoorbeeld sculpturale objecten of een los cluster. Daar waar ze staan in een (groene) omgeving, die eromheen vloeit, zijn ze alzijdig vormgegeven. Solitaire gebouwen kunnen qua vormgeving, hoogte, uitstraling, kleuren en materialen afwijken van de rest van het gebied, mits ze zich voegen in de context

Bij grotere volumes moet worden gezocht naar een intermediair tussen de schaal van de objecten en de schaal van de mens. Hier kunnen hoogte- en gevelverspringingen, korrelgroottes, gevelindelingen en accenten een rol spelen

Binnenterreinen

"De achtertuin"



Zorgvuldig ontworpen achterkanten

Dwarsstraatjes en stegen vormen een aangenaam secundair netwerk

Intieme binnentuinen; onderdeel van de woonomgeving

Binnenterreinen hebben net als pleinen een belangrijke sociale functie. Ze manifesteren zich als aantrekkelijke verblijfsruimtes, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kinderen kunnen spelen.

Het binnengebied is niet zozeer onttrokken aan het zicht als wel verscholen, soms vang je er een glimp van op. Het zijn plekken die je moet ontdekken en waar je door verrast wordt.

De binnenterrein kunnen deel uit maken van een netwerk van dwarstraatjes en stegen. Ze leggen op het laagste schaalniveau verbinding met andere straten of plekken en kunnen zorgen voor een aangenaam dwaalmilieu. Dit geeft een gebied extra kwaliteit.

Het parkeren is op een zorgvuldige manier inpandig opgelost en/of landschappelijk ingepast. Groen speelt hierin een belangrijke rol. Niet alleen voor de levendigheid en het woongenot, maar ook vanuit klimaatbestendigheid en duurzaamheid.

Om de binnenterrein optimaal te laten functioneren is het belangrijk dat de aangrenzende gevels een representatieve uitstraling hebben en toegankelijk en transparant zijn. Entrees en verkeersruimten zoals galerijen zijn zorgvuldig vormgegeven en als zodanig goed herkenbaar, niet alleen overdag, maar ook 's avonds.

Situering en hoofdropzet



Hoekwoningen zijn overhoeks georiënteerd

Galerijen zijn meer dan alleen een verkeersruimte en met het gebouw mee-ontworpen

De straatgevel staat in de rooijlijn. Kleine verspringingen zijn mogelijk

Speciale aandacht gaat uit naar eindpunten van zichtlijnen

Gevelindeling



De gevelopeningen zijn verticaal; ze staan rechtop

De gevelwand heeft een verticale geleiding en een klassieke opbouw van plint, middendeel en dak (lijst)

De gevels zijn overwegend vlak en kennen geen grote overstekken, luifels, etc

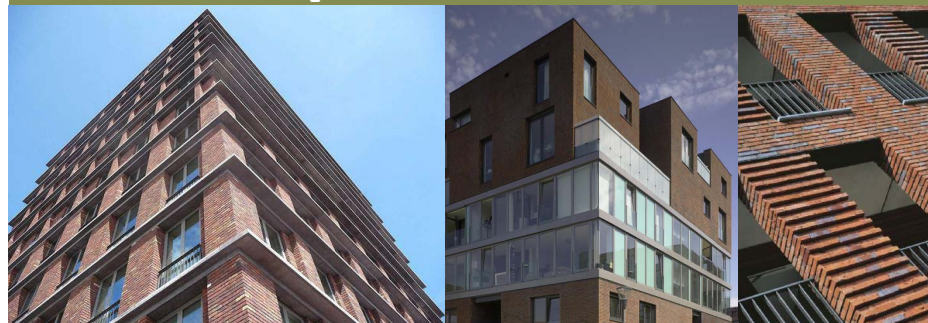


Erkers en balkons zijn een integraal onderdeel van de architectonische opzet

Kleine verspringingen helpen de gevel verticaal te geleiden

Eventuele dakterrassen bevinden zich achter een verhoogde borstwering

Materiaal- en kleurgebruik



Hoofdmateriaal is metselwerk in rood/bruin/oranje tinten

Ander materiaal- en kleurgebruik kunnen een ondersteunde rol spelen in de gelaagdheid van de gevel

Bijzonder metselwerk geeft reliëf en levendigheid in de gevel

Overige



Groene geveltuinen zijn duurzaam en maken de straat aantrekkelijk

Groene daken zijn duurzaam en kunnen gebruikt worden als daktuin



De aanwezigheid van een parkeergarage is niet direct aan de gevel af te lezen

Reclame in harmonie met en als ondergeschikt element in de gevel

Erfafscheidingen aan de openbare ruimte zijn mee-ontworpen

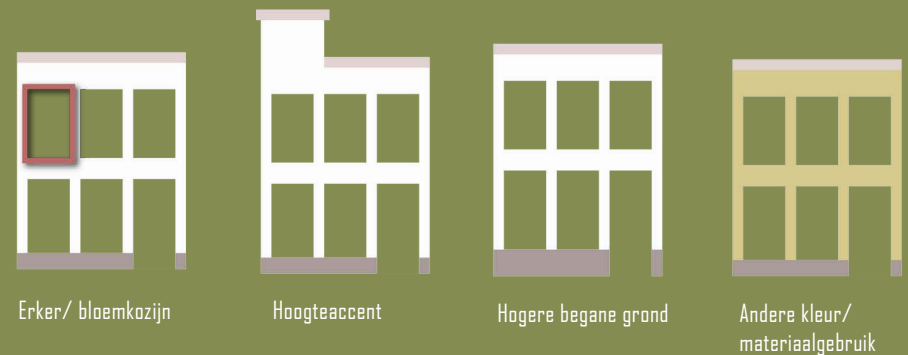
Algemene uitgangspunten

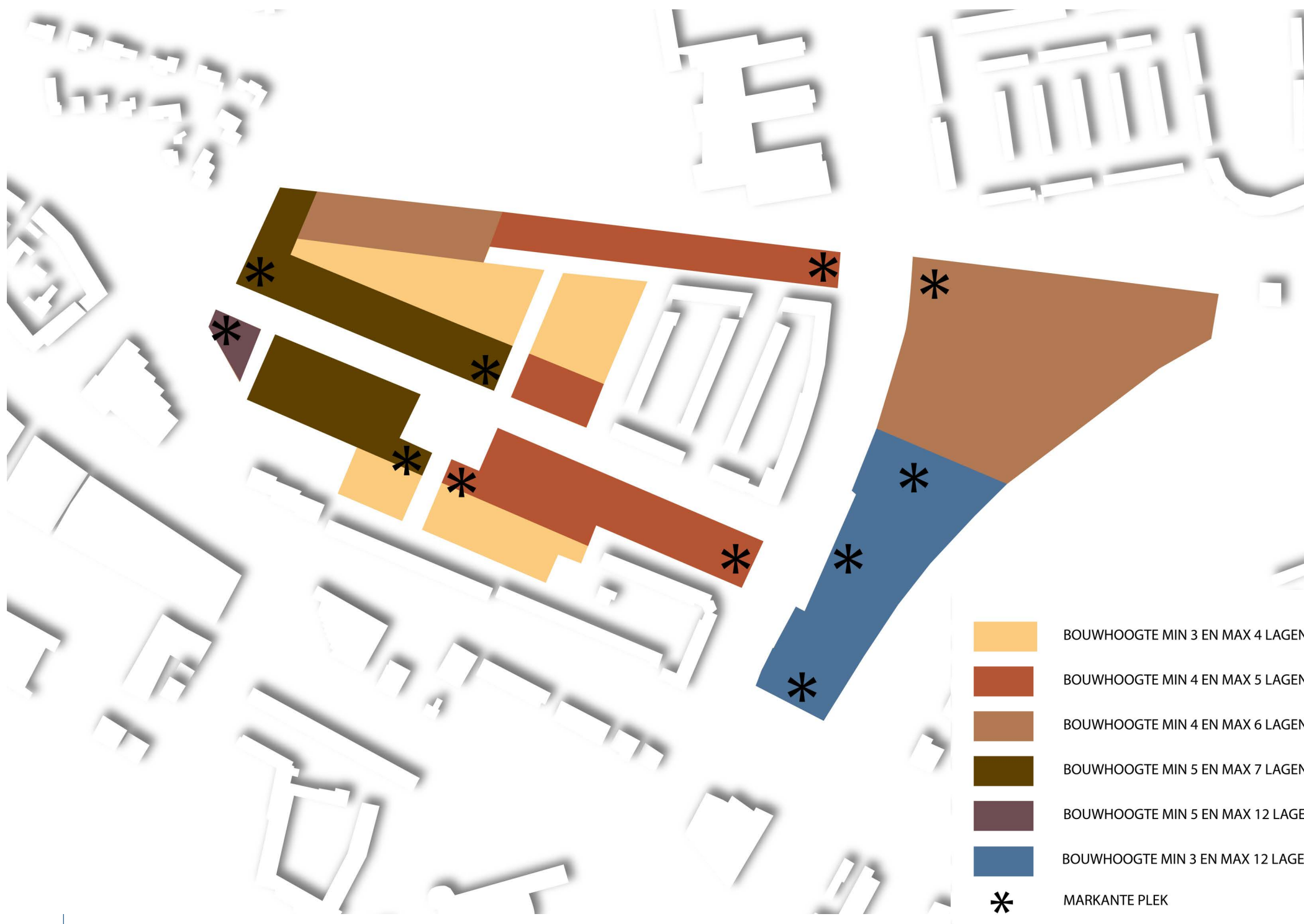
Naast de specifieke uitgangspunten zijn er ook algemene uitgangspunten die voor het hele gebied gelden en die bijdragen aan de samenhang tussen de verschillende initiatieven. Alle ruimtes tezamen maken het Wagenweggebied. Overkoepelend kenmerk is die van een stadse buurt. De identiteit en karakteristiek van de bebouwing komt hieruit voort. De algemene uitgangspunten zijn hierop gebaseerd. Afwijken mag, in overleg, mits het ontwerp zich voegt in het straatbeeld en er een gelijke kwaliteit ontstaat. De bewijslast ligt bij degene die wil afwijken.

Eindpunten zichtlijnen

Het gebied bestaat straks uit een netwerk van straten. De straten zullen niet allemaal doorlopen, ze verspringen ten opzichte van elkaar. Belangrijk voor de oriëntatie in het gebied zijn de zichtlijnen. Zichtlijnen geven aanleiding voor een verbijzondering; bijvoorbeeld door hoogte, architectuur, andere functie of een mooie boom. Bijvoorbeeld dat aan het einde van een weg een blikvanger van een gebouw staat, of dat er een accent in de gevel is aangebracht. Dit soort accenten maken het gebied leesbaar. Ze hebben vaak een aantrekkende werking. Ze pakken het oog van de voorbijganger; je wordt er als het ware naar toegezogen. Ook zijn zichtlijnen belangrijk in de verbinding van het Wagenweggebied met de omgeving.

Voorbeelden van verbijzonderingen bij eindpunten van zichtlijnen





Hoogtes

Het gebied leent zich voor een hogere dichtheid dan gemiddeld in Purmerend.

Daarom zijn er naast maximale bouwhoogtes ook minimale bouwhoogtes gesteld. De hoogtekaart op de pagina links komt uit het ambitiedocument. Bij de hoogtebepaling is gekeken naar de plek en is aansluiting gezocht op de omgeving en de ligging in de ruimtelijke typologie.

De Wagenweg, Dopsloot en Burgemeester D. Kooimanweg zijn belangrijke dragers; daar is de bebouwing hoger. In de binnengebieden is de bebouwing lager.

Het gebied rondom de Where/Hoornsebrug en de Where/spoorlijn zijn plekken die enerzijds de entree en rand van het gebied markeren, anderzijds zijn het knooppunten op stedelijk niveau. Hier is hogere bebouwing mogelijk. Evenals markante plekken aan het einde van zichtlijnen.

Op sommige plekken zit een ruime bandbreedte tussen de minimale en maximale hoogte. Dit omdat de context van deze plek in de omgeving nog moet worden gedefinieerd en om ruimte te bieden in de uitwerking. Bij de uitwerking van de plannen is het daarbij van belang dat het ontwerp zich rekenschap geeft van de identiteit en de betekenis van de plek in de omgeving. Dit is in ogenschouw genomen vanuit zowel de schaal van de omgeving als geheel als vanuit het perspectief van de voorbijganger.

Titel	Beeldkwaliteitsplan Wagenweggebied
Datum	13 maart 2018
Auteur	Harm Jan Stalman
Contact	Gemeente Purmerend Purmersteenweg 42 1441 DM Purmerend Postbus 15 1440 AA Purmerend T 0299- 452 452 F 0299 -452 124 E info@purmerend.nl I www.purmerend.nl

