

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5224745
Aanvraagnaam	Herbestemming Grote Markt 4 en 6a Schiedam
Uw referentiecode	444
Ingediend op	08-06-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het herbestemmen van Grote Markt 4 en 6a te Schiedam tot horeca en B&B. Ten bate van de horecafunctie op de begane grond wordt er een doorbraak gemaakt tussen GM4 en GM6a en wordt er een aanbouw gemaakt aan de achtergevel van GM6a. Op de verdiepingen van GM4 worden 5 kamers gerealiseerd voor B&B. N.a.v. het vooroverleg is de koel-/virescel met overkapping in de tuin achter de bestaande aanbouw van GM6a komen te vervallen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen en -tekeningen doorbraak tussen GM4 en GM6a
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Schiedam
Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Telefoonnummer:	14 010
E-mailadres:	contact@schiedam.nl
Website:	www.schiedam.nl
Contactpersoon:	gemeente Schiedam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3111NJ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grote Markt
Plaatsnaam	Schiedam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	De herbestemming gaat ook over Grote Markt 6a

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 33142 en 33143
- Wat is de naam van het monument? -
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? er komt een doorbraak tussen GM4 en GM6a
- Wat is de sloopmethode? handmatig slopen met elektrische apparaten
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? baksteen ca. 2 m3
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? horeca en logies

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☒ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Toestand na restauratie - plattegronden	R-01_2020 06 08.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-08	In behandeling
Toestand na restauratie - gevels en situ	R-02_2020 06 08.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-08	In behandeling
Toestand na restauratie - doorsneden	R-03_2020 06 08.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-08	In behandeling
Nieuwe toestand - plattegronden	B-01_2020 06 08.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-08	In behandeling
Nieuwe toestand - gevels en situatie	B-02_2020 06 08.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2020-06-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
Nieuwe toestand - doorsneden	B-03_2020 06 08.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-08	In behandeling
Details linker kopgevel	D-01_2020 06 08.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-08	In behandeling
Details rechter kopgevel	D-02_2020 06 08.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-08	In behandeling
Details kozijn achtergevel 1e verd GM4	D-03_2020 06 08.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-08	In behandeling
Details aanbouw achtergevel GM6a	D-04_2020 06 08.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-08	In behandeling
Details aanbouw achtergevel GM4	D-05_2020 06 08.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-08	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	RO_Grote Markt 4-6a Schiedam_coOW_v2_februari 2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument	2020-06-08	In behandeling
Positief eindadvies conceptaanvraag o.v.	20CONS008_Grote Markt 4 Schiedam_positief eindadvies.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument	2020-06-08	In behandeling