

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

ONTWERP

OMGEVINGSVERGUNNING TWEEDE FASE voor de activiteit:

1. **Bouwen**, artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo;
2. **Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde**, artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo (aanleggen);

Nr. 726254

Aanvraag

Op 14 april 2021 hebben wij [REDACTED], een aanvraag omgevingsvergunning tweede fase ontvangen voor het realiseren van IKC Heeswijk, inclusief bijbehorende voorzieningen, met bijbehorende bouwwerken, bouwwerken geen bouwwerk zijnde, en aanlegwerkzaamheden op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: F, nummers 8279 en 8578, plaatselijk gemerkt Heeswijkstraat 2 in Voorburg.

Korte beschrijving nieuwbouwproject

Het nieuwbouwproject omvat het oprichten van een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC Heeswijk) ter vervanging van het bestaande schoolgebouw. Om het nieuwe IKC Heeswijk worden de buitenruimten opnieuw ingericht en worden extra parkeerplaatsen aangelegd.

Omgevingsvergunning eerste fase

Voorgaand aan voornoemde aanvraag hebben wij op 9 juli 2020 een aanvraag om omgevingsvergunning eerste fase ontvangen voor de activiteit "Strijdig gebruik". Na het doorlopen van uitgebreide Wabo-procedure is deze aanvraag om omgevingsvergunning eerste fase op 12 mei 2021 verleend onder kenmerk 653918.

Bodemingrepen

Ten behoeve van het nieuwbouwproject vinden diverse grondwerkzaamheden (bijv: funderingswerkzaamheden) plaats. Deze grondwerkzaamheden zijn slechts mogelijk na afgifte van de op grond van het bestemmingsplan vereiste (aanleg)vergunning.

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier omgevingsvergunning

Bouwen & Aanleggen

- tekeningen, rapportages en aanverwante stukken zoals vermeld in Bijlage II –

Overzichtslijst van bij de omgevingsvergunning tweede fase behorende stukken,
kenmerk 726254 – Het realiseren van IKC Heeswijk, Heeswijkstraat 2 in
Voorburg

Vorbereidingsprocedure

Uitgebreide uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Teneinde te voldoen aan het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij ons voornemen tot medewerking aan de aanvraag om omgevingsvergunning tweede fase op 30 juni 2021 op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Hierbij is gelijktijdig mededeling gedaan van de vereiste terinzagelegging voor een periode van zes weken, ingaande op 1 juli 2021. Ook hebben wij ons voornemen langs elektronische weg kenbaar gemaakt. Tevens is, voor zover noodzakelijk, een kennisgeving gestuurd naar de wettelijke adviseurs.

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen zienswijzen omtrent de voorgenomen medewerking aan de aanvraag worden gemaakt. Na behandeling van (eventueel) ingekomen zienswijzen zal er een definitief besluit op de aanvraag worden genomen.

Naar aanleiding van de terinzagelegging en kennisgeving van het ontwerpbesluit is **wel / geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Beoordeling aanvraag – activiteit BOUWEN

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.10, eerste lid, onderdelen a, b en d, van de Wabo.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onderdeel a)

De aanvraag dient te voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Wij achten het aannemelijk dat voldaan zal worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, voor zover de ingediende stukken een toets aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 mogelijk maken.

In ons besluit, alsmede in de bijlagen, zijn voorschriften vermeldt waaraan voldoen dient te worden, dan wel voorafgaande aan de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aannemelijk gemaakt dient te worden dat hieraan voldaan wordt.

In bijlage 2 onder “Verplichtingen vanuit het Bouwbesluit 2012 - SPECIFIEK” wordt nader ingegaan op voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onderdeel b)

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de bouwverordening Leidschendam-Voorburg voor zover die van toepassing zijn op de aanvraag.

Welstand (artikel 2.10, eerste lid, onderdeel d)

De welstands- en monumentencommissie heeft in haar vergadering van 20 april 2021 ons geadviseerd dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Wel dient de bemonstering van de toe te passen gevelmaterialen nog ter goedkeuring aan de commissie te worden voorgelegd.

Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat de aanvraag voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

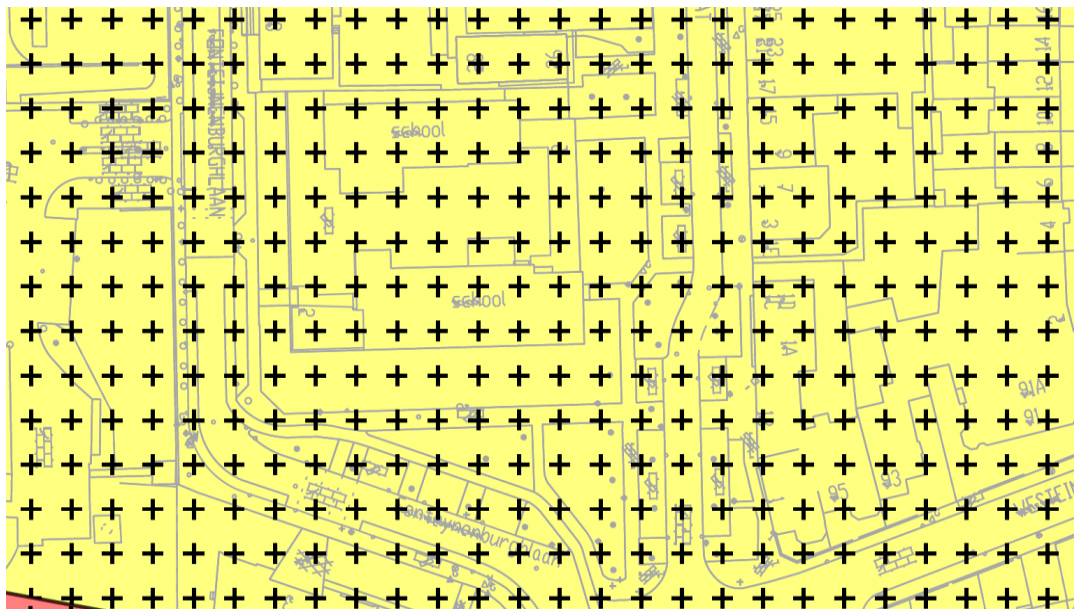
Beoordeling aanvraag – activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.11 van de Wabo.

Bestemmingsplan (artikel 2:11, eerste lid)

Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt geweigerd, indien het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

De locatie van de uit te voeren grondwerkzaamheden is gelegen in het bestemmingsplan “Voorburg West – Park Leeuwenbergh” in de bestemming “Waarde – Archeologie 3” (artikel 28).



Fragment verbeelding - Archeologie

Overeenkomstig artikel 28.4 dient voor de benodigde bouwkundige en overige technische ingrepen in de bodem een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, verleend te worden.

In de Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. het realiseren van nieuwbouw van een Integraal Kindcentrum aan de Heeswijkstraat te Leidschendam-Voorburg, welke integraal onderdeel uitmaakt van ons besluit 653918, wordt hier in hoofdstuk 5.2 ook nader op ingegaan.

In bijlage A, onderdeel A5. Archeologie, welke integraal onderdeel uitmaakt van ons besluit 653918, wordt nader ingegaan op de aan de omgevingsvergunning eerste fase gestelde archeologische voorwaarden.

Deze archeologische voorwaarden dienen hierbij als herhaald en ingelast beschouwd te worden voor de omgevingsvergunning tweede fase en staan vermeld in bijlage F.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder a en b, van de Wabo besluiten wij:

1. aan [REDACTED], omgevingsvergunning tweede fase te verlenen voor het uitvoeren van diverse grondwerkzaamheden, dieper dan 30 cm, ten behoeve van het realiseren van IKC Heeswijk, inclusief bijbehorende voorzieningen, met bijbehorende bouwwerken, bouwwerken geen bouwwerk zijnde, en aanlegwerkzaamheden op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: F, nummers 8279 en 8578, plaatselijk gemerkt Heeswijkstraat 2 in Voorburg, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in bijlage F, onderdeel F - Voorwaarden m.b.t. archeologie, genoemde voorwaarden en verplichtingen;
2. aan [REDACTED], onder voorwaarden omgevingsvergunning tweede fase te verlenen voor het realiseren van IKC Heeswijk, inclusief bijbehorende voorzieningen, met bijbehorende bouwwerken, bouwwerken geen bouwwerk zijnde, en aanlegwerkzaamheden op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: F, nummers 8279 en 8578, plaatselijk gemerkt Heeswijkstraat 2 in Voorburg, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen.
3. dat het niet toegestaan is met bouw- en/of constructieve werkzaamheden aan te vangen voordat het bouwveiligheidsplan (UITVOERINGSFASE), met bijbehorende bouwplaatsinrichting-tekening, is goedgekeurd en dat deze bescheiden uiterlijk drie weken voor de aanvang van bouw- en/of constructieve werkzaamheden dienen te worden aangeleverd (zie bijlage C).
4. dat het niet toegestaan is met de uitvoering van de constructieve werkzaamheden aan te vangen voordat de navolgende constructie-technische bescheiden (UITVOERINGSFASE) door ons college zijn goedgekeurd en dat deze bescheiden

uiterlijk drie weken voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen te worden aangeleverd:

- a. (definitief) funderingsadvies met berekening paal draagvermogen;
 - b. palenplan, paalberekening(en) en paalwapeningstekeningen;
 - c. resultaten van het heiwerk (doormeting indien van toepassing);
 - d. stabiliteits- en gewichtsberekeningen;
 - e. constructieve tekening(en) en berekening(en) van de funderingen;
 - f. constructieve tekeningen en berekeningen van de begane grondvloeren;
 - g. constructieve tekeningen en berekeningen van de verdiepingsvloeren;
 - h. constructieve tekeningen en berekeningen van de dakconstructies;
 - i. constructieve tekeningen en berekeningen van de (prefab) betonwanden, inclusief wapening;
 - j. constructieve tekeningen en berekeningen van de (prefab) trappen en trap-/vloerafscheidingen;
 - k. constructieve tekeningen en berekeningen van de staalconstructies;
 - l. constructieve tekeningen en berekeningen van de houtconstructies;
 - m. constructieve tekeningen en berekeningen van overige, niet genoemde constructieonderdelen;
5. dat het niet toegestaan is met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden aan te gaan voordat de navolgende bouwtechnische bescheiden door ons college zijn goedgekeurd en dat ondergenoemde bescheiden uiterlijk drie weken voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen te worden aangeleverd:
- a. bemonstering van toe te passen gevelmaterialen;
 - b. gegevens van de toe te passen PV-panelen waaruit het piekvermogen en de afmetingen blijkt;
 - c. nadere bouwtechnische specificaties omtrent de te treffen akoestische voorzieningen zoals voorgeschreven in rapport 20192.07_Rapportage geluidwering gevel, d.d. 23-03-2021, van Buro Bouwfysica;
 - d. nadere bouwtechnische specificaties omtrent de te treffen voorzieningen zoals voorgeschreven in rapport 20192.09_Rapportage daglicht en spui ventilatie, d.d. 23-03-2021, van Buro Bouwfysica;
 - e. nadere bouwtechnische specificaties omtrent de te treffen voorzieningen zoals voorgeschreven in rapport 2021.0057.not.01_Notitie BENG, d.d. 09-04-2021, van Integraal Omgevingsadvies;

KOMO-attesten

- f. KOMO-attest van de (prefab) begane grondvloer;
- g. KOMO-attest van de beglazingen;
- h. KOMO-attest van alle toe te passen isolatiematerialen, met hierbij aangegeven waar welke soort, type en dikte wordt toegepast.

6. dat het niet toegestaan is met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden aan te vangen voordat de navolgende brandtechnische bescheiden door ons college zijn goedgekeurd en dat ondergenoemde bescheiden uiterlijk drie weken voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen te worden aangeleverd:
- a. productcertificaat van de toe te passen panieksluitingen c.q. paniekbeslag;
 - b. nadere brandtechnische specificaties omtrent de te treffen voorzieningen zoals voorgeschreven in rapport 20192.06_Rapportage brandveiligheid, d.d. 28-05-2021, van Buro Bouwfysica;

KOMO-attesten

- c. KOMO-atteest en/of T.N.O.-rapport van de leidingdoorvoeren, inclusief brandmanchetten, welke door een brandwerende wand-, plafond- of vloerconstructie gaan, waaruit de vereiste brandwerendheid blijkt;
- d. KOMO-atteest en/of T.N.O.-rapport van de brandwerende kozijn- en deurconstructie(s), waaruit de vereiste brandwerendheid blijkt;
- e. KOMO-atteest en/of T.N.O.-rapport van de brandwerende beglazing(en), waaruit de vereiste brandwerendheid blijkt;
- f. KOMO-atteest en/of T.N.O.-rapport van de buitengevelisolatie, waaruit de vereiste brandwerendheid blijkt;
- g. KOMO-atteest en/of T.N.O.-rapport van de houten gevelbekleding, waaruit de vereiste brandwerendheid blijkt;

Programma van Eisen & Ontruimingsplan

- h. Programma van Eisen (PVE) als bedoeld in NEN 2535 van het ontwerp en aanleg van de vereiste brandmeldinstallatie;
 - i. Programma van Eisen (PVE) als bedoeld in NEN 2575 van het ontwerp en aanleg van de vereiste ontruimingsalarminstallatie;
 - j. Ontruimingsplan.
7. dat het niet toegestaan is met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden aan te vangen voordat de navolgende installatietechnische bescheiden door ons college zijn goedgekeurd en dat ondergenoemde bescheiden uiterlijk drie weken voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen te worden aangeleverd:
- a. leidingplan riolering, uitvoeringsfase;
 - b. leidingplan mechanische ventilatie, uitvoeringsfase;
 - c. schriftelijke instemming van het Hoogheemraadschap van Delfland inzake de invulling en verdere uitwerking van de benodigde wateropgave van 27,4 m3 middels vasthoudmaatregelen.
8. dat gedurende het bouwproces ten behoeve de controletoeets van de Energieprestatie, foto's van de thermische schil en de installaties ter goedkeuring worden aangeleverd (zie bijlage D).

9. dat na gereedmelding van het werk door een door de afdeling Handhaving aanvaarde deskundige instantie of persoon, in het bijzijn van een inspecteur van de afdeling Handhaving, de navolgende metingen dienen te worden verricht:
- a. geluidsmetingen, waaruit blijkt dat er aan afdeling 3.1 en afdeling 3.4 van Bouwbesluit 2012 wordt voldaan;
 - b. ventilatiemetingen, waaruit blijkt dat er aan afdeling 3.6 van Bouwbesluit 2012 wordt voldaan;
 - c. blowerdoortest (Qv10-meting), waaruit blijkt dat de luchtdichtheid overeenkomt met de gehanteerde waarde uit de EPC-berekening, overeenkomstig opgaaf afdeling Handhaving;
 - d. infraroodmetingen van de uitwendige vloer-, gevel- en dakconstructies, overeenkomstig opgaaf afdeling Handhaving.

Leidschendam, datum 2021

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg



Senior medewerker Klantcontactcentrum

Bijlage A, behorende bij omgevingsvergunning nr. 726254

A. Verplichtingen vanuit het Bouwbesluit 2012 – ALGEMEEN

Wij wijzen u op artikelen 1.23, 1.25 en 8.2 t/m 8.8 van het Bouwbesluit 2012 die u, voor zover van toepassing, een aantal verplichtingen oplegt die u in acht behoort te nemen tijdens de bouw en het sloopterrein. Deze artikelen luiden:

Artikel 1.23 – Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;
- c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 – Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk en/of telefonisch kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden, waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
- de aanvang van het heien van funderingspalen, waaronder ook de proefpalen, ten minste twee werkdagen van tevoren per telefoon;
- de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen van tevoren per telefoon;
- voorgenomen storten van beton, ten minste één werkdag van tevoren per telefoon;
- gereedkomen van putten en van grondrioleringswerkzaamheden, terstond na gereedkomen per telefoon, waarbij deze niet aan het oog mogen worden onttrokken gedurende ten minste twee werkdagen na de kennisgeving;
- ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

Voor het doorgeven van de start van diverse onderdelen zoals hiervoor aangegeven kunt u terecht bij [REDACTED] de afdeling Handhaving, telefoonnummer [REDACTED]

Artikel 8.2 – veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 – Geluidhinder

Lid 1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Lid 2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3						
Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Lid 3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Lid 4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 – Trillingshinder

Lid 1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in [artikel 1](#) van de [Wet geluidhinder](#) en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel d, van het [Besluit geluidhinder](#) niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in [tabel 4](#) van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Lid 2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 – Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 – Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de

grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.8 – Afvalscheiding

Lid 1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Lid 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Bijlage B, behorende bij omgevingsvergunning nr. 726254

B. Verplichtingen vanuit het Bouwbesluit 2012

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012, voor zover de ingediende gegevens en bescheiden dit mogelijk maakten. Naar aanleiding van onze toets vragen wij uw aandacht voor het volgende. Uit de door u overlegde gegevens en bescheiden is niet (of niet geheel) na te gaan of aan de volgende artikelen uit het Bouwbesluit zal worden voldaan (terwijl u hiertoe wel bent verplicht).

1. Algemene sterkte van de bouwconstructie (Bouwbesluit, afdeling 2.1, nieuwbouw)

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, Bouwbesluit 2012 is een te bouwen bouwwerk voldoende bestand tegen de daarop werkende krachten.

Op grond van artikel 2.3, tweede lid, Bouwbesluit 2012 bezwijkt een dak of een vloerafscheiding gedurende [de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur](#) niet bij de [buitengewone belastingcombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990](#). Daarbij wordt uitgegaan van stootbelastingen als bedoeld in [NEN-EN 1991](#).

[De doorvalveilige beglazing / veiligheidsbeglazing in de diverse gevelkozijnen dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen, e.e.a. zoals aangegeven op tekening SPR TO-200_Gevels, d.d. 25-05-2021.](#)

[Indien de afdeling Handhaving dit in het werk noodzakelijk acht dient een zandzakslingerproef uitgevoerd te worden op een proefmodel.](#)

2. Sterkte bij brand (Bouwbesluit afdeling 2.2)

Op grond van artikel 2.9, eerste lid, Bouwbesluit 2012 kan een te bouwen bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is.

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, Bouwbesluit 2012 bezwijkt een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

[IKC Heeswijk dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.](#)

[In dit kader wordt tevens verwezen naar hoofdstuk 4 van rapport 20192.06_Rapportage brandveiligheid, d.d. 28-05-2021, van Buro Bouwfysica en paragraaf 2.5 van rapport 5948 201_Constructieberekening TO, d.d. 07-04-2021.](#)

Aandachtspunten

[Onderdelen van de bouwconstructie die uitsluitend met een aanvullende behandeling kunnen voldoen aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen met betrekking tot de tijdsduur van bezwijken c.q. brandveiligheid zijn voorzien van een geldig door het bevoegd gezag aanvaard document waaruit blijkt dat deze aanvullende behandeling adequaat is toegepast.](#)

Bij het eventueel toe te passen van een brandwerende coating op de in het zicht blijvende staalconstructie (niet betongevuld en niet voorzien van brandwerende bekleding) moet de brandwerende coating aanbracht worden conform de 'Kwaliteitsrichtlijn Applicatie Coating'.

3. *Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (Bouwbesluit afdeling 2.3, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 2.16, eerste lid, Bouwbesluit 2012 bevat een te bouwen bouwwerk voorzieningen waardoor het vallen van een vloer, een trap en een hellingbaan zo veel mogelijk wordt voorkomen.

Op grond van artikel 2.17, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een voor personen bestemde vloer bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Op grond van artikel 2.17, vierde lid, Bouwbesluit 2012 geldt het eerste lid niet ter plaatse van de aansluiting van de vloer aan:

- a. een trap, en
- b. een hellingbaan.

Op grond van artikel 2.17, vijfde lid, Bouwbesluit 2012 geldt, onverminderd het vierde lid, het eerste lid niet voor:

- a. een rand van een podium;
- b. een rand van een vloer die aan een bassin grenst;
- c. een rand van een laadvloer;
- d. een rand van een perron, en
- e. een met een rand als bedoeld onder a tot en met d, gelijk te stellen rand van een vloer.

Tussen de twee centrale trappen worden zitelementen geplaatst ten behoeve van de aula. Deze zitelementen eindigen aan bovenzijde op de eerste verdieping zonder extra doorval-voorzieningen. Dringend geadviseerd wordt in het kader van veiligheid deze ontbrekende doorval-voorzieningen wel aan te brengen. Dit omdat het bovenste zitelement grenst een gangzone die zowel stamgroepen als de toiletten ontsluit en dus kan leiden tot valgevaar bij duwende kinderen.

4. *Beperking van het ontwikkelen van brand en rook (Bouwbesluit afdeling 2.9)*

Op grond van artikel 2.66, eerste lid, Bouwbesluit 2012 is een te bouwen bouwwerk zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen.

Op grond van artikel 2.67, eerste lid, Bouwbesluit 2012 voldoet een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens [NEN-EN 13501-1](#).

Op grond van artikel 2.68, eerste lid, Bouwbesluit 2012 voldoet een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens [NEN-EN 13501-1](#).

Op grond van artikel 2.69, eerste lid, Bouwbesluit 2012 geldt in afwijking van artikel [2.67](#) voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de

binnenlucht rookklasse $s1_{fl}$ en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens [NEN-EN 13501-1](#).

De constructieonderdelen aan binnen- en buitenzijde dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.

In dit kader wordt tevens verwezen naar hoofdstuk 7 van rapport 20192.06_Rapportage brandveiligheid, d.d. 28-05-2021, van Buro Bouwfysica en paragraaf 2.5 van rapport 5948 201_Constructieberekening TO, d.d. 07-04-2021.

Dit betekent dat de toe te passen materialen dienen te voldoen aan onderstaande brandklassen.

Tabel met de vereiste brandklasse van constructieonderdelen per functie

<i>zijde grenzend aan de</i>	<i>binnenlucht</i>			<i>buitenlucht*</i>			<i>bovenzijde</i>		
	<i>extra beschermde vluchtroute</i>	<i>beschermde vluchtroute</i>	<i>overig</i>	<i>extra beschermde vluchtroute</i>	<i>beschermde vluchtroute</i>	<i>overig</i>	<i>extra beschermde vluchtroute</i>	<i>beschermde vluchtroute</i>	<i>overig</i>
Onderwijsfunctie, Bijeenkomstfunctie, Sportfunctie en Kantoorfunctie	B	D	D	C	D	D	C _{fl}	D _{fl}	D _{fl}

** Let op, volgens de NEN6068 moet bij de bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen brandcompartimenten, de bouwmaterialcombinaties aan de buitenzijde voor 95 % voldoen aan brandklasse B. Uitgangspunt is dat branduitbreiding via de spouw niet mogelijk is.*

5. Luchtverversing (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.6, nieuwbouw)

Op grond van artikel 3.28, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen bouwwerk een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

Op grond van artikel 3.29, derde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een verblijfsgebied en een verblijfsruimte een voorziening voor luchtverversing met een volgens [NEN 1087](#)

De verblijfsgebieden en verblijfsruimten dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen, e.e.a. zoals aangegeven in rapport P2021_Ventilatiestaat, d.d. 19-03-2021, van Easy Controls.

Spleten onder deuren (overstroomvoorzieningen)

De minimaal vereiste hoogten van de spleten onder de deuren dienen gehaald te worden in de afgewerkte en operationele situatie (dus als de vloerafwerkingen e.d. aanwezig is).

Alle betrokken partijen uit de bouwkolom dienen op de hoogte te zijn van de eisen die gesteld worden aan de overstroomvoorzieningen.

De gebruikers dienen daarnaast op de hoogte gesteld te worden van het belang van de overstroomvoorzieningen; deze mogen niet geblokkeerd worden in de gebruiksfase door hoge vloerafwerkingen of het plaatsen van een tochtstrip.

6. *Luchtverversing (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.6, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 3.28, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen bouwwerk een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

Op grond van artikel 3.32, derde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een schacht voor een lift een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens [NEN 1087](#) bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m²vloeroppervlakte van die liftschacht.

Op grond van artikel 3.34, vierde lid, Bouwbesluit 2012 vindt de toevoer van verse lucht naar een schacht voor een lift rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte van buiten. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats, of via de liftmachineruimte naar buiten.

[Liftschacht 0.09 en 1.06 dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.](#)

7. *Toiletruimte (Bouwbesluit 2012, afdeling 4.2, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 4.8, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen bouwwerk voldoende toiletten.

Op grond van artikel 4.11, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een toiletruimte als bedoeld in artikel [4.9](#), heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 m x 1,2 m.

[Toiletruimen 0.10, 0.34a, 1.14 en 1.46 dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.](#)

8. *Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw (Bouwbesluit 2012, afdeling 4.4)*

Op grond van artikel 4.21, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen bouwwerk voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten.

Op grond van artikel 4.24, derde lid, Bouwbesluit 2012 ligt, indien de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie, tezamen met de gebruiksoppervlakte van andere in hetzelfde gebouw gelegen gebruiksfuncties waarvoor dit voorschrift geldt, groter is dan 400 m², het in tabel 4.21 aangegeven deel van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie in een toegankelijkheidssector.

Op grond van artikel 4.27, eerste lid, Bouwbesluit 2012 is op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m. Op grond van artikel 4.28, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft de kooi van een lift als bedoeld in artikel 4.27, eerste lid, heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 1,35 m.

[De liftschacht \(0.09 en 1.06\) dient aan bovengenoemde eisen te voldoen, e.e.a. zoals aangegeven op tekening SPR TO-100_Begane grond, d.d. 25-05-2021 en tekening SPR TO-101_Eerste verdieping, d.d. 25-05-2021.](#)

9. *Energiezuinigheid, nieuwbouw (Bouwbesluit 2012, afdeling 5.1)*

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, Bouwbesluit 2012 is en te bouwen bouwwerk energiezuinig.

Op grond van artikel 5.2, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een gebruiksfunctie, bepaald volgens [NTA 8800](#), de in tabel 5.1 aangegeven maximum waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en minimum waarde voor het aandeel hernieuwbare energie.

Op grond van artikel 5.3, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, een volgens [NTA 8800](#) bepaalde warmteweerstand van ten minste de in tabel 5.1 gegeven waarde.

Op grond van artikel 5.3, derde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, een volgens [NTA 8800](#) bepaalde warmteweerstand van ten minste de in tabel 5.1 gegeven waarde.

Op grond van artikel 5.3, zesde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en de grond of het water, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de warmteweerstand, een volgens [NTA 8800](#) bepaalde warmteweerstand van ten minste de in tabel 5.1 gegeven waarde.

[IKC Heeswijk dient minimaal aan bovengenoemde eisen te voldoen.](#)

[Uit rapport 2021.0057.not.01_Notitie BENG, d.d. 09-04-2021, van Integraal Omgevingsadvies, blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde eisen.](#)

[Afstemming bescheiden](#)

[Omdat de adviseur van de aanvrager heeft aangegeven dat de uitgangspunten van rapport 2021.0057.not.01_Notitie BENG leidend zijn dienen nog diverse bouwkundige details aangepast te worden, zodat er geen tegenstrijdigheden meer zijn tussen de](#)

diverse bescheiden. Deze aanpassingen zullen voor afgifte van definitieve omgevingsvergunning tweede fase doorgevoerd moeten zijn.

Een alternatief is om toch rapport 2021.0057.not.01_Notitie BENG aan te passen en te baseren op de laatste bouwkundige tekeningen van de architect. Dit is zonder meer mogelijk nu ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Aandachtspunten

1. Opnameprotocol Energieprestatie

De aanvrager dient ten behoeve de controle van de Energieprestatie gedurende het bouwproces foto's van de thermische schil en de te plaatsen installaties in te dienen bij het bevoegd gezag.

2. Tussentijdse controle:

- de benodigde kier- en naaddichtingen dienen tijdens de uitvoering gecontroleerd te worden;*
- de benodigde Rc-waarde(n) dient tijdens de uitvoering gecontroleerd te worden door de controle van de dikte van het isolatiemateriaal en de lambda-waarde;*
- er dient gecontroleerd te worden of de isolatie a) goed aansluit, zowel onderling als op het binnenspouwblad en b) ver genoeg doorloopt;*
- er dient dagelijks gecontroleerd te worden of de te plaatsen isolatie toereikend afgedekt is om te voorkomen dat dit nat kan worden;*
- er dient gecontroleerd te worden of de toegepaste glassoort(en) en kozijnen (typeaanduiding zoals aangegeven in de spouw van het glas of stickers) overeenkomen met de uitgangspunten van de EPC-berekening(en);*

3. Eindcontrole

Voor alle te plaatsen toestellen (verwarming, tapwater, ventilatie, etc.) dient nagegaan te worden of deze daadwerkelijk geplaatst c.q. aangesloten zijn overeenkomstig de uitgangspunten van de EPC-berekening(en).

- er dient speciale aandacht besteed te worden aan toestellen waarbij kwaliteitsverklaringen gebruikt zijn om een beter rendement te claimen;*
- als een toestel van ander fabricaat geplaatst wordt dan in de EPC-berekening(en) is aangegeven, dan dient de kwaliteitsverklaring van het betreffende toestel ter goedkeuring ingediend te worden bij het bevoegd gezag.*

10. Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw (Bouwbesluit 2012, afdeling 6.2)

Op grond van artikel 6.7, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie

Op grond van artikel 6.8, eerste lid, Bouwbesluit 2012 voldoet een voorziening voor elektriciteit aan:

- a. [NEN 1010 bij lage spanning](#), en
- b. [NEN-EN-IEC 61936-1](#) en [NEN-EN 50522](#), bij hoge spanning.

De aan te brengen energievoorzieningen dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.

11. Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw (Bouwbesluit 2012, afdeling 6.3)

Op grond van artikel 6.11, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.

Op grond van artikel 6.12, eerste lid, Bouwbesluit 2012 voldoet een voorziening voor drinkwater aan [NEN 1006](#).

De aan te brengen drinkwatervoorzieningen dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.

12. Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw (Bouwbesluit 2012, afdeling 6.4)

Op grond van artikel 6.15, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd.

Op grond van artikel 6.16, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.

Op grond van artikel 6.16, tweede lid, Bouwbesluit 2012 heeft een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid heeft:

- a. bij een te bouwen bouwwerk: een [capaciteit](#), een [lucht- en waterdichtheid](#) en een [uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding](#) die voldoen aan NEN 3215;
- b. bij een bestaand bouwwerk: een zodanige [capaciteit](#) dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een [lucht- en waterdichtheid](#) die voldoen aan NEN 3215.

De aan te brengen afvoervoorzieningen dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.

13. Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw (Bouwbesluit 2012, afdeling 6.4)

Op grond van artikel 6.15, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd.

Op grond van artikel 6.17, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een dak van een te bouwen bouwwerk een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens [NEN 3215](#) bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.

Op grond van artikel 6.17, tweede lid, Bouwbesluit 2012 is een binnen een bouwwerk gelegen voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater, bepaald volgens [NEN 3215](#), lucht- en waterdicht.

De afvoer- en spuwervoorzieningen van hemelwater op de platte daken dak dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.

In dit kader wordt verwezen naar paragraaf 3.2.5 van rapport 5948 201_Constructie-berekening TO, d.d. 07-04-2021, van de Heer, Adviesburo voor staal- en betonconstructies

14. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Bouwbesluit afdeling 6.5)

Op grond van artikel 6.19, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.

Op grond van artikel 6.20, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een gebruiksfunctie een brandmeldinstallatie als bedoeld in [NEN 2535](#) met een omvang van de bewaking en een doormelding zoals aangegeven in [bijlage I](#) bij dit besluit, indien:

- a. de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksoppervlakte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw voor zover die gebruiksfuncties op eenzelfde vluchtroute zijn aangewezen groter is dan de in deze bijlage aangegeven grenswaarde;
- b. de hoogste vloer van een verblijfsruimte van de gebruiksfunctie gemeten boven het meetniveau hoger is gelegen dan op de in deze bijlage aangegeven grenswaarde, of
- c. deze bijlage dit aanwijst zonder dat sprake is van een grenswaarde als hierboven bedoeld.

In IKC Heeswijk dient een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking en zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale aangelegd te worden.

In dit kader wordt verwezen naar paragraaf 8.1 van rapport 20192.06_Rapportage brandveiligheid, d.d. 28-05-2021, van Buro Bouwfysica.

Programma van Eisen BMI

Het Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie (BMI) dient nog ter goedkeuring te worden aangeboden.

15. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Bouwbesluit afdeling 6.6)

Op grond van artikel 6.22, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk zodanige voorzieningen dat het ontluchten goed kan verlopen.

Op grond van artikel 6.23, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel [6.20, eerste, tweede en vijfde lid](#), een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in [NEN 2575](#).

Op grond van artikel 6.23, derde lid, Bouwbesluit 2012 voldoen het beheer en de controle van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in het eerste lid aan [NEN 2654-2](#).

Op grond van artikel 6.23, zesde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel [6.20](#) een ontruimingsplan.

In IKC Heeswijk dient een ontruimingsalarminstallatie aangelegd te worden.

In dit kader wordt verwezen naar paragraaf 8.2 en 8.3 van rapport 20192.06_Rapportage brandveiligheid, d.d. 28-05-2021, van Buro Bouwfysica.

Programma van Eisen AOI

Het Programma van Eisen van de ontruimingsalarminstallatie (AOI) dient nog ter goedkeuring te worden aangeboden.

16. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Bouwbesluit afdeling 6.6)

Op grond van artikel 6.22, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk zodanige voorzieningen dat het ontluchten goed kan verlopen.

Op grond van artikel 6.24, eerste lid, Bouwbesluit 2012 hebben een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen een vluchtrouteaanduiding die voldoet bij een te bouwen bouwwerk aan [NEN 3011](#) of bij een bestaand bouwwerk aan [NEN 6088](#), en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de [artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838](#).

Op grond van artikel 6.24, derde lid, Bouwbesluit 2012 is een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste of tweede lid aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.

Op grond van artikel 6.24, vierde lid, Bouwbesluit 2012 voldoet een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste of tweede lid binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minste 60 minuten, aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in de [artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838](#).

De in IKC Heeswijk aan te brengen vluchtrouteaanduidingen dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.

In dit kader wordt verwezen naar paragraaf 8.4 t/m 8.6 van rapport 20192.06_Rapportage brandveiligheid, d.d. 28-05-2021, van Buro Bouwfysica.

17. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Bouwbesluit afdeling 6.6)

Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Bouwbesluit afdeling 7.2)

Op grond van artikel 6.22, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk zodanige voorzieningen dat het ontvluchten goed kan verlopen.

Op grond van artikel 6.25, zesde lid, Bouwbesluit 2012 kan een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen worden geopend door:

- a. een lichte druk tegen de deur, of
- b. een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125.

Op grond van artikel 6.25, achtste lid, Bouwbesluit 2012 mogen een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole in een vluchtroute het vluchten niet belemmeren.

Op grond van artikel 7.12, eerste lid, Bouwbesluit 2012 is een deur op een vluchtroute bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

[Het hang- en sluitwerk \(panieksluitingen\) bij de nooduitgangen dient aan bovengenoemde bepalingen te voldoen.](#)

[In dit kader wordt verwezen naar paragraaf 6.4 van rapport 20192.06_Rapportage brandveiligheid, d.d. 28-05-2021, van Buro Bouwfysica.](#)

18. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Bouwbesluit afdeling 6.7)

Op grond van artikel 6.27, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

Op grond van artikel 6.28, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen gebruiksfunctie ten minste een brandslanghaspel.

Op grond van artikel 6.28, derde lid, Bouwbesluit 2012 is de gecorrigeerde loopafstand tussen een brandslanghaspel als bedoeld in het eerste en tweede lid en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie niet groter dan de lengte van de brandslang, vermeerderd met 5 m. Dit geldt niet voor een niet in een functiegebied gelegen vloer die uitsluitend door niet besloten ruimten kan worden bereikt.

Op grond van artikel 6.28, vierde lid, Bouwbesluit 2012 voldoet een brandslanghaspel als bedoeld in het eerste en tweede lid, aan volgende eisen:

- a. heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 m;
- b. is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel [6.12](#), die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels, en
- c. ligt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert.

Op grond van artikel 6.33 Bouwbesluit 2012 is een voorziening voor het bestrijden van brand als bedoeld in de artikelen [6.28](#) en [6.31](#) duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in [NEN 3011](#).

De in IKC Heeswijk aan te brengen brandslanghaspels dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.

In dit kader wordt verwezen naar paragraaf 8.7 van rapport 20192.06_Rapportage brandveiligheid, d.d. 28-05-2021, van Buro Bouwfysica.

19. Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw (Bouwbesluit 2012, afdeling 6.12)

Op grond van artikel 6.52, eerste lid, Bouwbesluit 2012 is een te bouwen gebouw zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.

Op grond van artikel 6.53, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft, indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.

IKC Heeswijk dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Nog aan te leveren

De "Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012" dient nog ter goedkeuring aangeboden te worden.

Bijlage C, behorende bij omgevingsvergunning nr. 726254

C. Indieningsvereisten Sloop- / bouwveiligheidsplan - UITVOERINGSFASE

De vergunninghouder dient ten minste drie weken voor aanvang van de bouw- en/of sloopwerkzaamheden een bouwveiligheidsplan ter toetsing voorleggen.

Het bouwveiligheidsplan heeft alleen betrekking op de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Een V&G-plan is niet afdoende als bouwveiligheidsplan.

Een bouwveiligheidsplan moet naast een beschrijving van het werk of aard van de werkzaamheden de volgende onderdelen bevatten:

Indieningsvereisten bouwveiligheidsplan

1. de geplande startdatum van de bouwwerkzaamheden in verband met een schouw van de openbare weg rondom de bouwlocatie.
2. één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 - a. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
 - b. de situering van het bouwwerk;
 - c. de aan- en afvoerwegen, inclusief in- en uitrit van de bouwplaats;
 - d. eventuele stremmingen, al dan niet tijdelijk in verband met bijzondere werkzaamheden tijdens de uitvoering;
 - e. de plaats van de (vaste) bouwkransen;
 - f. de laad-, los- en hijszones (welke kranen, stempeldrukken, draaicirkel 1:100);
 - g. parkeerplaatsen, benodigd voor personeel en bezoekers;
 - h. de plaats van de bouwketen;
 - i. de grenzen van het bouwterrein (inclusief steigers en afrastering) waarbinnen alle bouwactiviteiten inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - j. de in of op de bodem van het perceel of in de directe omgeving van de bouwplaats aanwezige leidingen;
 - k. het aanwezige straatmeubilair, met daarbij aangegeven wat eventueel tijdelijk moeten worden verwijderd;
 - l. de aanwezige bomen (kopieën van verleende kapvergunningen als bijlage meesturen, indien van toepassing);
 - m. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen, met speciale aandacht voor eventuele tanks voor brandstof, olie en propaangas en gevaarlijke stoffen.

De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd;

3. Gegevens en bescheiden:
 - a. over de toe te passen bouwmethodiek, en
 - b. de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.
4. Controleberekening stabiliteit bouwkransen en steigers als deze bij omvallen de openbare straat of belendingen kunnen raken.
5. Geluidsberekeningen dat er met toepassing van geluidswerende maatregelen dat er voldaan kan worden aan artikel 8.4 van het Bouwbesluit, indien het paaltype anders wordt dan de gekozen geluids- en trillingsarme palen.
6. Een bewijs van notariële vastlegging van een nul-opname van de omliggende bouwwerken, alsmede een nul-opname van het aangrenzende openbare gebied en de terreininrichting.
7. Diverse gegevens
 - a. werktijden;
 - b. de wijze van voorlichting omwonende;
 - c. de te nemen maatregelen tegen sloop of bouwstof.
8. Contactgegevens:
 - a. verantwoordelijke namens de opdrachtgever;
 - b. verantwoordelijke namens de uitvoerder;
 - c. verantwoordelijke c.q. een 24-uurs dienst in geval van calamiteiten.

Bijlage D, behorende bij omgevingsvergunning nr. 726254

D. Opnameprotocol Energieprestatie

Gaandeweg het bouwproces moet er een dossier gevormd worden in de vorm van een foto- en bonnenboek van belangrijke momenten. Waar nodig is het dossier gedocumenteerd met pakbonnen of stickers van de verpakkingen van de bouwmaterialen.

Het eerste opnamemoment is wanneer het isolatiemateriaal op de bouwschil wordt aangebracht. Niet-aansluitende lagen kunnen immers zorgen voor koudebruggen of 'valse spouw' (koude lucht achter isolatie). Ook moet het gebruikte type en de toegepaste dikte van het isolatiemateriaal worden vastgelegd c.q. worden bevestigd. Dat kan met behulp van foto's of afleverbonnen, eventueel aangevuld met stickers, barcodes en een KOMO-certificaat.

Het tweede opnamemoment is als het dak op de woning of het appartementencomplex wordt geplaatst. Ook hier kunnen de aansluitingen worden gefotografeerd.

Het derde opnamemoment vindt plaats als de leidingen worden aangebracht en dekvloeren gestort. Ook hier kunnen foto's aantonen dat de leidingen volgens afspraak zijn geïsoleerd en dat dit op de juiste wijze is gebeurd.

Het laatste opnamemoment vindt plaats bij de plaatsing van de installaties: ruimteverwarming, (balans)ventilatie, tapwater. Ook hier is het doel om aan te tonen dat de installaties en de aansluitingen op de juiste manier zijn aangebracht.

Bijlage E, behorende bij omgevingsvergunning nr. 726254

E. Aanleg extra parkeerplaatsen

De inrichting van het openbaar gebied, inclusief de parkeerplaatsen en toegangswegen, worden door de Gemeente Leidschendam-Voorburg aangelegd.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij tevens de volgende voorschriften:

1. De gemeente past de bestrating aan van de extra parkeerplaatsen langs de openbare weg;

Voor de planning van voornoemde werkzaamheden dient u contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, [REDACTED]

Bijlage F, behorende bij omgevingsvergunning nr. 726254

F. Voorwaarden m.b.t. archeologie

Door de aanvrager zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase), RAAP-notitie 6120, d.d. 23 juli 2018
- Programma van Eisen - Archeologisch proefsleuvenonderzoek, RAAP-PVE 2081, d.d. 21 januari 2019 (concept)

De resultaten van de onderzoeken kunnen als volgt worden samengevat:

- RAAP heeft in oktober 2017 een archeologisch bureauonderzoek verricht en in december 2017 een verkennend veldonderzoek door middel van boringen uitgevoerd op de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten en de voorgenomen bodemingrepen kon worden geconcludeerd dat bij uitvoering van de werkzaamheden vermoedelijk archeologische resten zullen worden verstoord.
- Zoals op basis van het bureauonderzoek reeds verwacht werd, bestaat de opbouw van het plangebied uit een opgebracht pakket op natuurlijke afzettingen, die in het zuidwesten bestaan uit duin- op strandwalafzettingen en in het noordoosten uit afzettingen aan de flank van de strandwal. Voor de met duinen afgedekte strandwal gold een hoge verwachting voor de aanwezigheid van vindplaatsen vanaf het Neolithicum tot aan moment van afdekken, vermoedelijk gedurende de Late Bronstijd/Vroege IJzertijd. Voor de top van het veen gold een middelhoge verwachting voor de aanwezigheid van vindplaatsen uit de periode IJzertijd-Vroege Middeleeuwen. Ten aanzien van de Late Middeleeuwen gold een middelhoge verwachting voor resten die verband houden met agrarische activiteiten ter plaatse van het plangebied. Bewoningssporen uit deze periode worden niet verwacht in het plangebied, maar eerder op de top van de strandwal. Gedurende de Nieuwe tijd bleef het plangebied lange tijd onbebouwd. In de 17e, 18e en 19e eeuw was het plangebied in gebruik als tuin/agrarisch gebied. Gedurende WOII bevond zich een loopgraaf met stellingen in het plangebied.
- Tijdens het verkennend booronderzoek door RAAP is de bodemopbouw en de mate van recente verstoringen van de bodem van het plangebied nader in kaart gebracht. Vanaf het maaiveld is een recent opgebracht pakket aanwezig met daaronder aanwijzingen voor een oudere ophogingsfase/cultuurlaag, te dateren vanaf de 16e eeuw. Dit komt overeen met de verwachting uit het bureauonderzoek. Tevens blijkt dat hieronder sprake is van meerdere archeologisch interessante niveaus in het stuifduinzand, het veen en de top van de met duinen afgedekte strandwal.
- Met betrekking tot resten van de loopgraaf en stellingen uit de Tweede Wereldoorlog heeft het booronderzoek geen aanvullende gegevens opgeleverd. Dergelijke resten zijn met de gehanteerde opzet van het booronderzoek ook niet systematisch op te sporen. Het opsporen van archeologische resten behoorde ook niet tot de doelstelling van dit onderzoek. De in het bureauonderzoek

opgestelde archeologische verwachting kan op basis van de resultaten van het verkennend booronderzoek gehandhaafd blijven.

Advies RAAP onbebouwde delen

Voor de nu onbebouwde delen adviseert RAAP om bij bodemingrepen dieper dan 50 cm aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren in de vorm van een Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven (IVO-P).

Advies RAAP voor de huidige bebouwde delen

Voor de nu bebouwde delen adviseert RAAP om bij bodemingrepen die dieper gaan dan de huidige funderingsdiepte en diepte van de kelder even eens aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren in de vorm van een Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven (IVO-P).

Overwegingen

De gemeente stelt vast dat de archeologische waarde van het terrein nog niet in voldoende mate is vastgesteld. Het advies van RAAP om aanvullend waardestellend archeologisch onderzoek uit te voeren in de vorm van een Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven (IVO-P) wordt daarom overgenomen. Omdat het terrein op dit moment nog in gebruik is en gravend onderzoek op dit moment nog niet uitvoerbaar is, wordt het nog uit te voeren proefsleuvenonderzoek, alsmede onderstaande voorwaarden, aan de omgevingsvergunning verbonden.

Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek kan worden bepaald of er behoudenswaardige archeologische waarden door de bouwactiviteiten geschaad worden. In dat geval dienen deze archeologische waarden ex situ te worden behouden door middel van een archeologische Definitieve Opgraving (DO).

Voorwaarden sloop

- Ondergrondsloop werkzaamheden dienen plaats te vinden onder archeologische begeleiding. Voor de begeleiding is een door de gemeente goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) verplicht;
- Alle graafwerkzaamheden dienen met zorg en beleid uitgevoerd te worden. Schade aan het archeologische erfgoed dient ten alle tijden voorkomen te worden;
- Poeren of funderingsbalken mogen worden verwijderd mits deze vooraf ontkoppeld (d.m.v. afknippen) zijn van de eventueel aanwezige funderingspalen;
- Aanwezige funderingspalen mogen niet worden verwijderd, getrokken of afgebroken;
- De start van de sloopwerkzaamheden dient één week voor aanvang per email gemeld te worden bij de adviseur archeologie van de gemeente Leidschendam-Voorburg, de heer A.A. Roeloffs via aa.roeloffs@leidschendam-voorborg.nl.

Voorwaarden ontgravingen en bouw

- Bodemverstorende werkzaamheden (zoals graaf, bouw of heiwerkzaamheden) mogen pas plaatsvinden nadat het als het archeologische onderzoek is afgerond en u van de

gemeente schriftelijk of per mail een bevestiging heeft ontvangen dat het terrein voor archeologie is vrijgegeven;

- Voorafgaand bodemverstorende werkzaamheden dient er waardestellend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden in de vorm van een archeologische Inventariserend veldonderzoek proefsleuven (IVO-P. Voor de IVO-P is een door de gemeente goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) verplicht;
- Indien tijdens het waardestellend onderzoek behoudenswaardige archeologische resten worden aangetroffen, dienen deze ex situ door middel van een Definitieve Opgraving (DO) behouden te worden indien in situ behoud niet mogelijk is.

Voorwaarden algemeen

- Het archeologisch onderzoek dient te worden verricht door een hiervoor gecertificeerd bedrijf conform het door de gemeente goedgekeurde PvE en de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Dit PvE moet voor de verlening van de omgevingsvergunning tweede fase te zijn opgesteld en door de gemeente te zijn goedgekeurd;
- De rapportage van het onderzoek inclusief eventuele uitwerking en analyse van vondstmateriaal dient binnen 2 jaar na afloop van het veldwerk aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd ter goedkeuring;
- Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft wordt na afloop van het veldwerk door de archeologisch uitvoerder een evaluatievoorstel opgesteld;
- Op basis van het evaluatievoorstel neemt het bevoegd gezag een besluit over de omvang en invulling van de eindrapportage;
- De kosten van het archeologisch onderzoek inclusief uitwerking, rapportage, evaluatievoorstel en eventuele conservering van vondstmateriaal zijn voor rekening van de vergunningshouder.

Aandachtspunten

De initiatiefnemer dient rekening te houden met het volgende:

- Geadviseerd wordt om met het PvE te onderzoeken of -werk met werk- gemaakt kan worden;
- Geadviseerd wordt in het PvE de mogelijkheid op te nemen om door te starten naar opgraving indien daartoe door de gemeente wordt besloten. Op deze wijze kan worden voorkomen dat er tussen het vooronderzoek en de opgravingen er een vertraging ontstaat van meerdere weken;
- De kosten van een archeologisch onderzoek met doorstart naar opgraving zijn vooraf minder goed te begroten. Geadviseerd wordt daarom vooraf de scope van het onderzoek goed vast te leggen en duidelijk afspraken te maken met de archeologisch aannemer in de vorm van inschrijfstaten (product kosten) en stelposten.

Overigen

- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, bestaat de verplichting om deze vondsten conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet te melden bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en

Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de archeologisch adviseur van de Gemeente Leidschendam-Voorburg.

Bijlage G, behorende bij omgevingsvergunning nr. 726254

G. Overigen

Voorwerpen op de openbare weg

Uit uw aanvraag valt op te maken dat u gebruik zult moeten maken van het gemeentelijk grondgebied om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. We willen u erop attenderen dat u voor het plaatsen van voorwerpen op de plaats, zoals steigers, mogelijk een melding moet doen dan wel een vergunning moet aanvragen op grond van de Algemene plaatselijke verordening.

U kunt een melding doen of een vergunning aanvragen via het digitaal loket (<http://www.leidschendam-voorborg.nl> > Digitaal Loket > Product of Dienst op Thema “Bouwen & Wonen” > Voorwerp op de openbare weg plaatsen) van de gemeente.

Bijlage H, behorende bij omgevingsvergunning nr. 726254

H. Specificatie becijferde leges

Opgegeven kosten inclusief b.t.w.

€ [REDACTED]

Omgevingsvergunning, bouwactiviteit 2.3.1.1

€ [REDACTED]

Omgevingsvergunning, aanlegactiviteit 2.3.2

€ [REDACTED]

€ [REDACTED]