

Een uitgebreide omgevingsvergunning te verlenen voor het project bouwwerk brandveilig gebruik t.b.v. ingebruikname pension, op het perceel Oosthuizerweg 72, 1463LP Noordbeemster.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming
4. Toezicht

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde uitgebreide procedure van artikel 3.10 tot en met 3.13 van de Wabo.

Toetsing en Motivering

De aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik voldoet aan de voorschriften op het gebied van brandveiligheid. Er is geen weigeringsgrond voor deze aanvraag.

Het pension wordt voorzien van een brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie met een directe doormelding naar de brandweeralarmcentrale. Het is noodzakelijk dat het pension beschikt over een ontruimingsplan.

In het ontruimingsplan moeten, in ieder geval, de risico's worden omschreven hoe te handelen bij een ongeval op de snelweg A7 met gevaarlijke stoffen. Zie hiervoor het advies externe veiligheid.

De verkeersrouten van het pensiongedeelte moet zijn voorzien van een vluchtplattegrond.

Het pension moet zijn voorzien van een afschakelbare ventilatie, zie hieronder.

- Het perceel bevindt zich op ca. 660 m van de buisleiding en ca. 730 m van de A7. Gezien deze afstanden speelt externe veiligheid een kleine rol. Volgens de Handleiding risicoanalyse transport geldt voor wegvervoer van toxische stoffen een rekenafstand van 880 m.
- Omdat het perceel binnen die afstand ligt is mijn advies om zorg te dragen voor afschakelbare mechanische ventilatie. Dit is ook raadzaam als er in de omgeving brand ontstaat (bijvoorbeeld fakkelbrand van de buisleiding) waarvan de rook over het perceel trekt.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Met ingang van 7 december 2020 heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning met andere relevante stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen.

In deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

2. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Als u dus in deze periode met uw activiteiten start, geschiedt dat op eigen risico.

3. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Beroep

Indien u het met deze beslissing niet eens bent kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van het besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland te Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 te Haarlem. U moet het beroepschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw naam
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- de gronden van uw beroep

Ingeval van beroep bent u griffierecht verschuldigd. Op voorwaarde dat er een beroepschrift is ingediend, kunt u daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Ook hiervoor ben u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een DigiD.

4. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via bouwinspectie@purmerend.nl

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genooddaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.