

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 22 juni 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanbrengen van zonnepanelen.

Activiteiten : Bouw
Monument
Projectadres : Hummeloseweg 6 in Laag-Keppel
Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie D, Nummer 811
Gemeente Keppel, Sectie D, Nummer 810
Ontvangst aanvraag : 14 februari 2021
Kenmerk : 2021-0346

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - brochure Exasun producten 2019.pdf
 - X-Glass frame-Datasheet-1.pdf
 - 5824787_1613321298152_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Rittersma tekeningen met panelen def.pdf
- de volgende stukken die als bijlagen bij de e-mail van 7 mei 2021 bij de aanvraag zijn ingediend:
 - foto grondpanelen leverancier.jpg
 - plaats grondpanelen a.jpg
 - plaats grondpanelen b.jpg
 - plaats grondpanelen c.jpg
 - Rittersma 35 X Exasun X-Roof 16-03-2021.pdf
 - Rittersma tekeningen huidige toestand.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' en het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2020-2'. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - Wonen (artikel 33) (met functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument; en Bouwaanduiding 'twee-aaneen').
 - Waarde – Archeologische verwachting 1 (artikel 38)
 - Waarde – Beschermingszone natte natuurplel (artikel 13 van het Veegplan)
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 15 juni 2021 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het plaatsen van de zonnepanelen. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Archeologie

Mogelijk vinden er bij de aanleg van grondgebonden panelen en kabels die daarbij horen ook graafwerkzaamheden plaats. Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Monument (gemeentelijk)

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

Het pand heeft cultuurhistorische waarde vanwege de vroegere functie van boerderij annex herberg/uitspanning gerelateerd aan de Hessenweg die de Hummeloseweg kruist. De later gebouwde schuur (nr.8), destijds als timmerschuur opgericht, is door een bewoner die van beroep aannemer was, in 1977 afgebroken en opnieuw opgebouwd tot woning. Hierdoor heeft de aangebouwde schuur de architectuurhistorische waarde verloren.

Wijzigingen

Het plan betreft de plaatsing van zonnepanelen in 3 rijen van 4 in zuid-opstelling gelijk aan de in de moestuin, 10 panelen boven op het dak van de aangrenzende woning in 2 aaneengesloten rijen, en eveneens 12 panelen op het dak van het woonhuis boven de dakramen, in 2 rijen. Tevens worden er 13 panelen op het dak van de schuur geplaatst.

Beoordeling

In de advisering streeft de commissie naar een zo rustig eenduidig mogelijk eindbeeld waarbij de zonnepanelen in een ononderbroken, aaneengesloten vlak worden geplaatst. Geadviseerd is om daarbij uit te gaan van rechthoekige, eenduidige vlakken. De op het vrijstaande bijgebouwtje en op maaiveldniveau geplaatste zonnepanelen sluiten aan op deze uitgangspunten. Voor nummer 6 is geadviseerd om de rookgasafvoer te verwijderen en de panelen in een aaneengesloten vlak te leggen. Voor nummer 8 is ter overweging meegegeven om de zonnepanelen te plaatsen in een horizontaal rechthoekig vlak waarbij de panelen desgewenst ook liggend in plaats van staand geplaatst kunnen worden. In het meest recente plan is hiermee aan het advies tegemoet gekomen. Hierdoor is een acceptabel eindresultaat ontstaan.

Advies

De gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: €15.186,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00

€ 455,00

Totaal Leges

€ 455,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0346

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden voor bekabeling daaronder begrepen.