

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6184173

Aanvraagnaam PLUCK

Uw referentiecode -

Ingediend op 22-06-2021

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Aanvraag vergunning om te handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening ten behoeve van de realisatie van een zelfpluktuin en makerij aan de Dorpsstraat te Laag-Keppel (Gem. Bronckhorst)

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Bronckhorst

Bezoekadres: Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

Postadres: Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Telefoonnummer: 0575-750250

E-mailadres: info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl

Contactpersoon: afdeling Dienstverlening

Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6998AB
Huisnummer	28
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat LK
Plaatsnaam	Laag-Keppel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De realisatie van een zelfpluktuin en makerij, zal een een geringe toename van bezoek betekenen voor dit perceel. De huidige beschrijving van de bestemming dekt dit niet helemaal en de geringe stijging van bezoekers dient correct geborchn te zijn in een vergunning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De huidige gronden staan in gebruik als Tuinderij/Kwekerij en deze functie blijft gehandhaafd. Het verblijfobject op nr 28A heeft bestemming industrie functie: "gebruiksfunctie voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor agrarische doeleinden;"

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De tuin zal ingericht worden als bloemen en kruiden pluktuin. Het gebouwtje krijgt de functie van makerij en daar zullen streekproducten zoals ingelegde tafelzuren, worst, pate, etc. worden gemaakt.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In 2020 zijn we (zij het bescheiden gestart) met PLUCK om te leren wat werkt en wat niet. Over onze klanten hebben we geleerd dat zo'n 85%-90% met de fiets komt, uit de directe buurt is dat vanzelfsprekend, maar ook de 'dagjesmensen' rijden of wandelen vaak direct langs de ingang van de tuin, waar je ook alleen op die manier kan komen. De overige 5-10% die met de auto komt, had meer dan genoeg ruimte om even kort te parkeren. We verwachten, eenmaal op stoom, maximaal 50 mensen per dag in het seizoen, dus een 40-45 fietsers en 10-5 auto's per dag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
oelichting_Omgeving-svergunning_PLUCK_pdf	Toelichting Omgevingsvergunning PLUCK.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-06-2021	In behandeling