

KOZIJNEN

- Alle buitenkozijnen met hr++ beglazing beglazing, binnen beglazingssysteem.
- Alle glasopeningen tussen vloerniveau en 85cm bezetten met veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569.
- Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrip/tochtprofielen en dubbele kierdichting vlgs SBR-richtlijn;
- aansluiten van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichtten.
- Alle buitenkozijnen incl. hang- en sluitwerk voorzien van Komo-Keur, SKH en Politiekeurmerk Veilig wonen
- geheel conform NEN 5096 en NEN 5087 en inbraakwerende sluiting (SKG**) en rondom tochtvrij aangesloten
- stalen schuifkozijnen met opdekdeuren van vloer tot verdieping
- Binnendeuren vrijhouden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit
- T.p.v. alle toegangsdeuren van de woningen een lichtpunt aanbrengen.
- Ventilatie meterkast onder en boven 100cm2, volgens NEN-eisen, meterkast volgens NEN 2768
- Buitenschilderwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschilderwerk op waterbasis.

ALGEMENE EISEN / NORMEN

- Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10. alle open stootvoegen (1x1,5 m) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatie-roosters
- een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01m.
- Bescherming tegen geluid van buiten conform. afdeling 3.1
- Bescherming tegen geluid van installaties conform. afdeling 3.2
- Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, conform. afdeling 3.4
- Alle te gebruiken materialen voorzien van een geldige kwaliteitsverklaring
- Verwerking materiaal vlgs leverancier
- Alle spouwmuren voorzien van Kingspan Kooltherm spouwlaten, de spouwmuren onder en boven ventileren dm.vc. open stootvoegen breed 10mm en h.o.h. 1200mm
- Briefvenbus voorzien van tochtwering
- Het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning en de aansluiting bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten,
- is ten hoogte 0,02m (hoogte dorpel- bestrating is max 0,02 m)
- Alle materialen (H) CFK-vrij
- Wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlgs. NEN 2778

INSTALLATIE ALGEMEEN

- De gehele installatie uitvoeren volgens tekening en berekening van de installateur.
- De installateur is verplicht tekening en berekening voor te leggen bij opdrachtgever voordat men met de werkzaamheden kan beginnen.
- Alle installaties uitvoeren vlgs de geldende NEN bladen
- Gehele cv-installatie incl. rga.Lt. en de ventilatie-installatie volgens voorschriften van de desbetreffende fabrikant en volgens de NEN-eisen
- Definitieve keukens en badkamerinrichting volgens opgaven leverancier keukens cq. leverancier sanitair.
- Een scheidingsconstructie van een toilet ruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgende NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s 1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2)
- Voor een badruimte geldt het in het hierboven staande gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3m, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer van die ruimte
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas, conform afdeling 3.8 en betreffende normbladen
- Verlichting nieuwbouw en bestaande bouw, conform afdeling 6.1 en betreffende normbladen
- Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, conform afdeling 6.1 en betreffende normbladen
- Waterbesparend sanitair toepassen, binnen waterleiding van kunststof
- Mechanische ventilatie vlgs installateur, ventielen minimaal 35cm uit de wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- Toe- en afvoerleiding naar unit damdicht isoleren.
- Vloerverwarming vlgs installateur

RIOLERING

- Drinkwater- warmwater-voorziening, conform afdeling 6.3 en betreffende normbladen
- Aansluiting op het distributienet voor drinkwater, conform voorschriften leverancier / netwerk beheerder en betreffende normbladen
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, conform afdeling 6.4 en betreffende normbladen
- Hemelwater aansluiten op infiltratievoorziening (i.o.m. gemeente)
- Hwa's voorzien van bladvangs-/scheidings, tevens als overstort
- Vuilwater aansluiten op gemeente-riool en vzw. Controleput op perceelgrens
- HWA zinken hemelwaterafvoer, diameter Ø80-100mm
- Het HWA (regenwater) van het perceel dient geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeente riool.
- De voorziening dient inspecteerbaar te zijn zodat de gemeente in de toekomst kan toetsen of het systeem nog werkt en niet als nog wateroverlast veroorzaakt aanliggende percelen;
- Het is raadzaam om enkele bladvangs in de regenpijpen te plaatsen als overstort

CONSTRUCTIE

- Alle bevestigingsmiddel buiten of in de spouwconstructies van RVS.
- Alle staalwerken buiten of in aanraking met buitenlucht-spouwconstructies verzinken vlgs. NEN
- Alle steen, beton, hout en staalconstructies incl. Verankeringen
- En bevestigingsmiddelen vlgs. Berekening en tekening van de constructeur.
- Alle benodigde ankers en bevestigingsmiddelen aanbrengen
- Verankering dakplaten vlgs voorschriften leverancier
- Maat tussen dakkapellen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- Dilatatie metselwerk vlgs voorschriften fabrikant

WARMTEWEERSTANDEN

- Alle uitwendige scheidingsconstructies bevatten een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste:
- Vloeren 3,5m2K/W
- Wanden 4,5m2K/W
- Daken 6,0m2K/W

ISOLATIE WAARDE OP TEKENING AANHOUDEN.

AFKORTINGEN INSTALLATIE

- c.v centrale verwarming
- stl. Standleiding
- m.v. mechanische ventilatie
- m.t. mechanische toevoer
- m.a. mechanische afvoer
- n.t. natuurlijke toevoer
- n.a. natuurlijke afvoer

RENVOOI BRANDPREVENTIE

- Materiaal, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats voldoet aan brandklasse A1, of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1 fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1, indien:
- a: op het materiaal een intensiteit aan warmtestraling kan optreden die, bepaald
- volgens NEN 6061, groter is dan 2kW/m2 of
- b: in het materiaal een temperatuur kan optreden, die, bepaalde volgens NEN 6061, hoger is dan 90 graden
- de gehele woning is 1 (sub)brandcompartiment met een WBDO van 60 minuten
- een constructieonderdeel heeft aan de binnenzijde, een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D, rookklasse s2
- een constructieonderdeel heeft een zijde grenst aan de buitenlucht,
- een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D
- een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel (buitenzijde) heeft, een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D
- een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een bijdrage tot brandvoortplanting klasse Dfl. In overige ruimten.

ONDERSTAANDE NEN NORMEN ZIJN ONVERKORT VAN TOEPASSING OP DIT WERK:

- thermische isolatie NEN 1068
- vochtwering NEN 2778 NPR 2652
- brandveiligheid NEN 6088 en NEN 6085
- geluidswering NEN 5077 NPR 5072
- ventilatie NEN 1087 en NPR 1088
- toevoer/afvoer lucht/rook NEN 2757
- riolering NEN 3215
- gasinstallatie NEN 1078
- elektronische installatie NEN 1010
- daglicht NEN 2057
- inbraakwerendheid NEN 5087 en NEN 5096

ROOKMELDERS CONFORM BOUWBESLUIT UITVOEREN

- De niet ionniserende rookmelder niet te zijn aangesloten op het lichtnet (220V). uitvoering vlgs. NEN 2555
- De rookmelders dienen met elkaar te zijn gekoppeld
- Op elke bouwlaag waarop zich een verblijfsruimte bevindt moet ten minste 1 rookmelder aanwezig zijn

ALGEMEEN

- Alle maten in millimeters
- Alle maten en aantallen in het werk te controleren
- Alle beton-, staal en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

-Onze opdrachten worden uitvoering volgens DNR 2011.

AANDACHT VOOR LUCHTDICHT BOUWEN

Gebruik voor het goed luchtdicht maken van de constructie de adviestools van Illbruck

- Afdichting tussen breedplaat en binnenmuur
- Rugvulling achter spouwlat naast elastische pur
- Luchtdicht aansluitingen bij doorvoeren dak
- Doorvoeren luchtdicht aansluiten, let ook bij aansluiting schoorsteen.
- Elastische foam tussen isolatieplaten en stelkozijn/spouwlat
- Spouwlaten luchtdicht afsmeren met kit
- Denk aan voldoende sterke hoekankers onder de kozijnen ivm zwaardere belasting triple glas!
- Gebruik voldoende veerkrachtige en sterke schuimen, schuimbad, foam en kitten
- Spouwlaten altijd verlijmen ivm luchtdichting

- ☐ Voorontwerp
- ☐ Definitief ontwerp
- ☒ Aanvraag omgevingsvergunning
- ☐ Uitvoering (definitief)

Opmerking: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN. VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

2X LEVENSLOOPBESTENDIGE WONING SWOLGEN					
RENVOOI	FORM.	A1	SCHAAL: 1:100/1:500	DE PELSLAP 27, 5961 LP HORST ZUIVELWEG 2 5809 EA LEUNEN	TEK. NO.
OPDRACHTGEVER Mgr. Aertsstraat 14, 5866 BH Swolgen	PROJ NR:	240	DATUM: 28-12-2020	TEL 06-17628572 INFO@KOENENARCHITECTEN.NL	B03

Copyright © Deze bestektekening blijft vlgs CR2013 eigendom van Koenen Architecten en mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming herhaald of tbv derden worden gebruikt.

