



BIJLAGE 4

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Partijen:

De gemeente Medemblik, zetelende te Wognum aan de Dick Ketlaan 21, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer F.R. Streng, hierna te noemen de gemeente;

en

....., wonende aan de te,
, gemeente Medemblik, hierna te noemen gebruiker;

Komen overeen als volgt:

De gemeente geeft aan gebruiker in gebruik een perceel grond van ca. m², gelegen aan dezijde van de woning, kadastraal bekend gemeente, sectie nr., en verder zoals schetsmatig aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.

Artikel 1

Gebruiker gebruikt deze grond als tuingrond en zegt toe zorg te zullen dragen voor goed onderhoud en een in het straatbeeld passend aanzicht. Het betreft hier een zogenaamde kabel- en leidingstrook met een oppervlakte kleiner dan 50 m². De gemeente geeft deze grond daarom "gratis" in gebruik.

Artikel 2

De overeenkomst heeft een looptijd van 1 kalenderjaar en zal tot wederopzegging jaarlijks stilzwijgend worden verlengd.

Artikel 3

Het is niet toegestaan de grond aan derden in gebruik te geven of te verhuren.

Artikel 4

Indien de gemeente de grond nodig heeft is gebruiker verplicht het genoemde perceel na het eerste schriftelijke verzoek van de gemeente binnen 1 maand te ontruimen en ter beschikking van de gemeente te stellen.

Artikel 5

De gemeente heeft te allen tijde toegang tot het perceel.

Artikel 6

Het betrokken perceel grond mag uitsluitend worden gebruikt als tuingrond. Er mag geen enkele vorm van bebouwing plaatsvinden en er mogen geen hekwerken worden geplaatst. Beplanting mag niet hoger zijn dan 75 cm. Dit om beschadiging aan kabels en leidingen te voorkomen, een open straatbeeld te houden en de verkeersveiligheid te waarborgen.

Artikel 7

Gebruiker dient te gedogen dat op het in gebruik gegeven perceel straatnaamborden, verkeersborden en lichtmasten worden geplaatst en onderhouden. Dit geldt tevens voor het aanleggen en onderhouden van kabels en leidingen ten behoeve van ontwatering, openbare verlichting, telecommunicatie.

Artikel 8

Binnen een afstand van 1 m van het in de grond aanwezige gemeentelijk riool mogen geen diepwortelende beplanting of bomen worden geplaatst, graafwerkzaamheden op een grote diepte dan 0.40 m worden verricht, obstakels worden geplaatst en/of grondophogingen worden aangebracht.

Artikel 9

De gebruikers hebben geen aanspraak op vergoeding in welke vorm dan ook voor het hebben, houden en onderhouden van het aanwezige riool.

Artikel 10

Het in de grond aanwezige riool moet te allen tijde minimaal 1 m (horizontaal gemeten) uit de gevel- of muurpartij blijven liggen.

Artikel 11

Boven het riool moet te allen tijde een gronddekking worden behouden van 0.90 m.

Artikel 12

Boven het riool mogen zich geen overkappingen bevinden, zoals die van een carport, luifel of iets dergelijks.

Artikel 13

De gebruikers zijn niet gerechtigd zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan de grond voorzieningen te treffen of het gebruikte te wijzigen. De gemeente is bevoegd de gevraagde toestemming te weigeren of eerst dan te verlenen nadat aan de door hem gestelde voorwaarden is voldaan.

Aldus overeengekomen te Wognum 2011

De heer F.R. Streng

.....