

BIJLAGE 2**GEMEENTE MEDEMBLIK****HUUROVEREENKOMST****Partijen:**

De gemeente Medemblik, zetelende te Wognum aan de Dick Ketlaan 21, 1687 ZG, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer F.R. Streng, hierna te noemen verhuurder;

en

«NAAM», wonende aan de «ADRES» te «WOONPLAATS», «POSTCODE», gemeente Medemblik, hierna te noemen huurder;

Komen overeen als volgt:

Verhuurder verhuurt aan huurder een perceel grond, zoals schetsmatig aangegeven op bijgaande tekening, gelegen aan «ADRES», ter grootte van ca. «OPP»m², kadastraal bekend gemeente «WOGNUM, M'BLIK, NOORDERKOGGENL, ANDIJK, WERVERSHOOF», sectie «LETTER», nummer «GETAL» gedeeltelijk. Zulks onder de navolgende voorwaarden.

Artikel 1

Huurder is voor het huren van het hierboven genoemde perceel een totaal bedrag van € «BEDRAG» per jaar verschuldigd. Verhuurder behoudt zich het recht voor dit bedrag te verhogen conform de consumentenprijsindex CBS voor alle huishoudens.

Artikel 2

De overeenkomst heeft een looptijd van 1 kalenderjaar en zal tot wederopzegging jaarlijks stilzwijgend worden verlengd. Huurder dient uiterlijk 3 maanden voor het begin van het kalenderjaar schriftelijk op te zeggen.

Artikel 3

Het is niet toegestaan de grond aan derden te verhuren.

Artikel 4

Indien verhuurder de grond nodig heeft, is huurder verplicht het genoemde perceel na het eerste schriftelijke verzoek van verhuurder binnen 1 maand te ontruimen en in de oorspronkelijke staat ter beschikking van verhuurder te

stellen. Deze ontruiming geeft huurder geen recht op een vergoeding van welke aard dan ook.

Artikel 5

De gemeente heeft te allen tijde toegang tot het perceel.

Artikel 6

Het betrokken perceel grond mag uitsluitend worden gebruikt als tuingrond. Er mag geen enkele vorm van bebouwing plaatsvinden en beplanting en hekwerken mogen niet hoger zijn dan 75 cm. Dit om beschadiging aan kabels en leidingen te voorkomen, een open straatbeeld te behouden en de verkeersveiligheid te kunnen waarborgen.

Artikel 7

Huurder dient te gedogen dat op het verhuurde perceel straatnaamborden, verkeersborden en lichtmasten worden geplaatst en onderhouden. Dit geldt tevens voor het aanleggen en onderhouden van kabels en leidingen ten behoeve van ontwatering, openbare verlichting en telecommunicatie.

Aldus overeengekomen te Medemblik 2011

De heer F.R. Streng

De heer/Mevrouw «NAAM»

.....

.....