

ONTWERP - BESLUIT OP GROND VAN DE WET GELUIDHINDER
VASTSTELLING HOGERE WAARDE GELUIDSBELASTING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Besluit d.d. 29 maart 2021

De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de transformatie van twee recreatiewoningen naar een woning in de panden aan de Ruurloseweg 96 en 98 in Hengelo volgens onderstaande tabel vast te stellen.

Het aanvraagformulier van 25 maart 2021 en het akoestisch rapport van 12 november 2020 met nummer 20-200 van adviesbureau Van der Boom maken deel uit van dit besluit en zijn als bijlage bijgevoegd.

Locatie	Gevel – Reken punt	hogere geluidswaarde in Lden (dB) per hoogte	Toegepaste aftrek in dB(A) (art. 103 Wgh)	Geluid afkomstig van (wegdeel)
Ruurloseweg 96 Hengelo	1 Noord- westgevel	50 dB op 4,5 m	2	Ruurloseweg
Ruurloseweg 98 Hengelo	5 Noord- westgevel	53 dB op 1,5 m 53 dB op 4,5 m	3 4	Ruurloseweg
Ruurloseweg 98 Hengelo	6 Noord- oostgevel	49 dB op 1,5 m 50 dB op 4,5 m	2 2	Ruurloseweg
Ruurloseweg 98 Hengelo	7 Zuid- westgevel	51 dB op 1,5 m 51 dB op 4,5 m	2 2	Ruurloseweg

De nieuwe woningen zijn op onderstaande luchtfoto geprojecteerd in het kadastrale perceel Hengelo 02, sectie O, nummer 512.

De ligging van de gevelrekenpunten zijn weergegeven in figuur 2 van bijlage 2 van het akoestisch rapport met nummer 20-200.



Onderwerp van de aanvraag

De transformatie van de beide recreatiewoningen naar woning is in strijd met het bestemmingsplan. Met een herziening van het bestemmingsplan kunnen de woningen worden gerealiseerd. In het kader van de voorbereiding van deze herziening heeft in verband met de relatie tussen de Wet geluidhinder en de Wet Ruimtelijke Ordening een onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke geluidhinder afkomstig van het wegverkeer.

Op grond van de berekening van de geluidsbelasting op de gevels van de woningen is geconcludeerd dat de voorkeurswaarde van 48 dB Lden bij deze woningen wordt overschreden. In bovenstaande tabel is weergegeven waar (rekenpunt) de norm wordt overschreden en hoe hoog de hogere geluidswaarde bedraagt. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat op grond van artikel 110 Wet geluidhinder een correctiefactor van 2, 3 of 4 B mag worden toegepast vanwege de geldende rijsnelheid van 80 km /uur op de Ruurloseweg.

Overwegingen:

- 1.1 *De woningen zijn gelegen in de zone van de Ruurloseweg.*
 Voor de Ruurloseweg buiten de bebouwde kom van Hengelo geldt een maximaal toegestane rijsnelheid van 80 km/uur en een onderzoekszone van 250 m aan weersijden van de weg. De gewenste woningen liggen binnen deze zone. Om die reden is een geluidonderzoek naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaai vereist. Gebleken is dat de woningen een gevelbelasting hebben welke boven de voorkeurswaarde van 48 dB Lden ligt.
- 1.2 *De hoogst gevraagde waarde voor de woning overschrijdt de waarde van 53 dB niet.*
 De hoogst gevraagde waarde voor deze woningen is 53 dB (na aftrek van 2,3 of 4 dB(A) ex artikel 110, lid g van de Wet geluidshinder). Bij wegen met een snelheid van 70 km./u of meer bedraagt de aftrek namelijk:
 - 3 dB indien de geluidbelasting 56 dB bedraagt,
 - 4 dB indien de geluidbelasting 57 dB bedraagt
 - 2 dB bij alle overige geluidbelastingen.
 Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde genoemd in artikel 83, lid 2 Wet geluidhinder.

- 1.3 *Er zijn geen andere maatregelen mogelijk.*
Eerst dient overwogen te worden of bron- en overdrachtsmaatregelen uitvoerbaar zijn zodat het verlenen van een hogere waarde niet nodig is.

Bronmaatregelen

Het beperken van de rijsnelheid is gezien het karakter van de weg niet wenselijk. Het beperken van de verkeersintensiteiten van de Ruurloseweg is vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregel.

De Ruurloseweg is voorzien van een standaard asfalt. Door het toepassen van een stil wegdek (dunne deklaag 2) zou de geluidbelasting met ca. 4 dB kunnen afnemen. Het wegdek zou in dit geval over een lengte van ca. 300 meter en 6 meter breed moeten worden vervangen. Uitgaande van € 25/m² (prijspeil 2005, bron: RWS: Advies dunne deklagen op niet-autosnelwegen, 2007) bedragen de kosten ca. € 48.300,--. Hierin zijn de meerkosten voor extra onderhoud (met name op overgangen stil en gewoon asfalt) en de meerkosten welke ontstaan door de geringe weglengte niet meegenomen. Zo gaat Rijkswaterstaat bij het vervangen van het wegdek als bronmaatregel uit van een minimum weglengte van ca. 500 meter. Gezien de kosten van stil asfalt en de problemen met onderhoud van stille wegdekken met een korte weglengte is deze oplossing voor het terugdringen van de geluidbelasting op deze locatie niet kosteneffectief.

Overdrachtsmaatregelen

De woningen kunnen in principe van de weg worden afgeschermd door het aanbrengen van een geluidscherm. De aanleg van een verdiepinghoog geluidscherm bij de woningen ten behoeve van het terugbrengen van de geluidbelasting is landschappelijk ongewenst. Bovendien zou de afscherming moeten worden onderbroken om toegang tot het perceel mogelijk te maken. Dat gaat ten koste van de effectiviteit van de afscherming.

- 1.4 *Het besluit tot een hogere waarde is neergelegd bij burgemeester en wethouders van Bronckhorst*
Op grond van artikel 110a, lid 1 Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.
- 1.5 *Beleid hoge geluidwaarde procedure Bronckhorst*
Wij hebben in onze vergadering van 15 augustus 2007 beleid vastgesteld om verzoeken om hogere waarde zoveel mogelijk op gelijke wijze te kunnen beoordelen. In dit beleid is onder andere het volgende ontheffingscriterium voor een hogere geluidwaarde (dan 48 dB Lden) opgenomen:
- bebouwing ter plaatse wordt gesitueerd als vervanging van de bestaande bebouwing;
In dit geval wordt de woning gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing.
- 1.6 *Geluidwerende voorzieningen zijn niet vereist om aan het bouwbesluit te kunnen voldoen.*
Het Bouwbesluit stelt eisen aan de geluidwering van gebouwen. Deze

geluidwering is verschillend voor nieuwbouwsituaties en voor bestaande situaties. Omdat het gaat om de transitie van twee bestaande panden kan in dit geval worden uitgegaan van de eisen voor een bestaande situatie (verbouw).

Artikel 3.5 van het Bouwbesluit heeft een voorschrift voor het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk. Daarbij behoeft de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie niet beter te zijn dan het rechtens verkregen niveau. Dit is ook van toepassing bij een functieverandering, bijvoorbeeld de transformatie van een recreatiewoning naar woning. Het rechtens verkregen niveau is het niveau ten tijde van de laatste bouwvergunning. Daarmee kunnen maatregelen aan de woning nu niet worden afgedwongen.

1.7 *Hoewel niet afdwingbaar zijn geluidwerende voorzieningen aan of in de woning van de Ruurloseweg 98 in Hengelo van belang bij het zoveel mogelijk bereiken van een acceptabel woon- en leefklimaat.*

Het rechtens verkregen geluidniveau is niet bekend. Wetend dat:

- een doorsnee gevel een geluidwering van 20 dB heeft;
- de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning 33 dB mag zijn;
- bij het bepalen van de benodigde geluidwering er geen aftrek ex. artikel 110-g Wet geluidhinder mag plaatsvinden

is alleen aan de noordwestgevel (rekenpunt 5) van woning aan de Ruurloseweg 98 in Hengelo een gevelwering nodig van 24 dB.

Geadviseerd wordt dat de bewoners in overleg met een deskundige in beeld brengen welke maatregelen haalbaar en betaalbaar zijn om het geluidniveau in de woning te verlagen.

Hengelo, 29 maart 2021.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst

cluster Omgeving

