



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Het Vergeten Kind - Heppie Vastgoed
De heer R. van de Camp
Patrijslaan 9
5731 XN MIERLO

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2021-008163

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
't Frusselt 30, Vierhouten

Gemeente
Nunspeet

Activiteit
Groepsaccommodatie Hotel Heppie II te Vierhouten

Beste meneer Van de Camp,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum
22 juni 2021

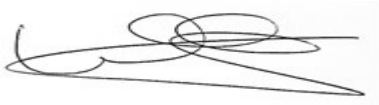
Zaaknummer
2021-008163

Blad
2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:
03481619, 03481630, 03481633

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Ligging projectlocatie
- Bijlage 3 – Vindplaatsen vliegend hert
- Bijlage 4 – Overzicht aangetroffen stobben en ligging hotel

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2021-008163

Blad
3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de heer R. van de Camp namens Heppie Vastgoed, onderdeel van Stichting Het Vergeten Kind, Patrijslaan 9 te Mierlo, hierna te noemen de aanvrager, van 4 juni 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 4 juni 2021 ontvingen wij een aanvraag van de heer R. van de Camp voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1a voor het opzettelijk doden en vangen en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van het vliegend hert.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daaropvolgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op Natura 2000-gebieden. De initiatiefnemer heeft een vergunning aangevraagd (zaaknummer 2020-009083).

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Heppie Vastgoed, onderdeel van Stichting Het Vergeten Kind, Patrijslaan 9 te Mierlo;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang
-------	--------	--------

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2021-008163

Blad
4 van 13

Vliegend hert (<i>Lucanus cervus</i>)	Artikel 3.10 lid 1a Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk doden* of vangen Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen *Voor doden wordt geen ontheffing verleend	A
--	--	--	---

Belang:

A. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daaropvolgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor 't Frusselt 30, Vierhouten zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2022 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008163.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichhouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008163.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008163.

Datum

22 juni 2021

Zaaknummer

2021-008163

Blad

5 van 13

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van het vliegend hert.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008163. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-008163.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlagen 3 en 4 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het verplaatsen van stobben en is aanwezig bij de aanleg van nieuw voortplantingsbiotoop voor het vliegend hert.
16. Het vellen van bomen dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van vogels, globaal lopend van 15 maart tot 15 juli. De exacte periode dient door een deskundig ecooloog te worden bepaald voordat de werkzaamheden starten.
17. Bomen met holtes die potentieel geschikt zijn voor vleermuizen, marters, eekhoorn of bosuil dienen waar mogelijk voor de kap gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige, met behulp van hoogwerker/ klimmer en endoscoop. Indien beschermde soorten worden aangetroffen dient de verblijfplaats buiten de kwetsbare periode(n) van de soort eerst ongeschikt gemaakt te worden.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2021-008163

Blad
6 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De aanvraag gaat om de bouw en het gebruik van Groepsaccommodatie Hotel Heppie II aan 't Frusselt te Vierhouten. Het aantal gasten zal 10.000 per jaar bedragen. De nieuwe groepsaccommodatie wordt gasloos opgeleverd.

De ingreep omvat de volgende werkzaamheden:

- aanbrengen bouwkeet en materialendepot;
- verwijderen deel bestaande beplanting (zie figuur 2);
- egaliseren en bouwrijp maken van te bebouwen terreindelen;
- aanbrengen tijdelijke bouwweg;
- aanbrengen funderingen;
- constructie van hotel en zeven huisjes (deels prefab);
- aanbrengen bestrating, beplanting, ontsluitingspaden en ontsluitingsweg.

De werkzaamheden duren in totaal maximaal 12 maanden.

In de huidige situatie omvat het plangebied vier kampeervelden. Het plangebied is jaarlijks in de periode april – september in gebruik als kampeerterrein. Er verblijven dan wekelijks groepen ter grootte van 50-60 personen. Per kampeerseizoen vinden circa 9.000 overnachtingen plaats, gemiddeld 100 personen per dag in het kampeerseizoen.

Daarnaast wordt het terrein in de zomer gebruikt als festivalterrein. Er wordt versterkt geluid gebruik en er zijn maximaal 1.000 bezoekers per dag aanwezig.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Toetsing ontwikkeling Hotel Heppie II te Vierhouten aan Wnb onderdeel gebiedenbescherming (Bureau Waardenburg, d.d. 16 maart 2021) en pagina's 5-7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Het vliegend hert op de Paasheuvel in Vierhouten (J.T. Smit, d.d. april 2021).

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens het onderzoek zijn stobben aangetroffen. De stobben in de bosranden en of de houtwallen gelegen tussen en naast de drie kampeerveldjes zijn zeer waarschijnlijk ontwikkelingshabitat voor vliegend hert, zie bijlage 4.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de werkzaamheden wordt mogelijk voortplantingsgebied van vliegend hert beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

De eikenbomen die in de verschillende houtwallen en bosranden aanwezig zijn (zie bijlage 3) blijven behouden en worden ontzien tijdens de werkzaamheden. Daarnaast worden waar mogelijk worden eikenhouten stobben behouden (zie bijlage 4).

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2021-008163

Blad
7 van 13

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op het vliegend hert te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina's 8 en 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Het vliegend hert op de Paasheuvel in Vierhouten (J.T. Smit, d.d. april 2021).

Het gaat om het verplaatsen van eikenhouten stobben waar ze niet behouden kunnen worden en het ontwikkelen van nieuw voortplantingsbiotoop voor het vliegend hert.

Bij het verplaatsen van de stobben moet tenminste 1 meter grond rondom verplaatst worden om ook overwinterende verpopte volwassen individuen mee te nemen. De stobben worden verplaatst naar de bosrand aan de noordkant van de drie kampeerveldjes. Ideaal is om de stobben tussen bestaande bomen in te graven. Daarbij moet wel opgelet worden dat geen potentieel bestaand voortplantingsbiotoop in de betreffende bosrand wordt verstoord of vernietigd. De bosrand aan de noordkant van de kampeerveldjes wordt natuurlijker ontwikkeld door enkele bomen te kappen of om te duwen het bos in. In het speelbos aan de noordkant van het meest oostelijk gelegen kampeerveldje worden inlandse eiken van verschillende leeftijden en niet te dicht op elkaar aangeplant. De bosrand aan de noordkant wordt daarbij integraal met die van de beide andere kampeerveldjes ontwikkeld. In de bosrand, op wat meer open en warme plekken, wordt tenminste één broedstoof voor vliegend hert aangelegd door het grotendeels ingraven van enkele eikenhouten palen, takken, schaaldelen of stammen. Takken of stammen worden gekliefd.

Het verplaatsen van stobben en ontwikkelen van nieuw voortplantingsbiotoop wordt begeleid door een ecooloog.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Aan de voorgestelde mitigerende maatregelen zijn de volgende aanvullende maatregelen toegevoegd, en daarmee wordt de mitigatie als voldoende beoordeeld.

In de voorschriften hebben wij opgenomen dat bomen geveld dienen te worden buiten het broedseizoen van vogels. En dat eventuele bomen met holtes vooraf gecontroleerd moeten worden door een ecologisch deskundige.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	mitigatie
Vliegend hert	- Eikenhouten stobben die niet behouden kunnen worden (bijlage 4), worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige verplaatst naar de noordkant van de drie kampeerveldjes en daar ingegraven tussen bestaande bomen.

Datum

22 juni 2021

Zaaknummer

2021-008163

Blad

8 van 13

	<ul style="list-style-type: none">- Bij het verplaatsen van een stobbe wordt tenminste 1 meter grond rondom verplaatst om ook overwinterende verpopte volwassen individuen mee te nemen.- De bosrand aan de noordkant van de kampeerveldjes wordt natuurlijker ontwikkeld door enkele bomen te kappen of om te duwen het bos in. Voor het kappen van bomen dient een nestcontrole/controle op holtes plaats te vinden door een deskundig ecooloog.- In het speelbos aan de noordkant van het meest oostelijk gelegen kampeerveldje worden inlandse eiken van verschillende leeftijden en niet te dicht op elkaar aangeplant. De bosrand aan de noordkant wordt daarbij integraal met die van de beide andere kampeerveldjes ontwikkeld.- In de bosrand, op wat meer open en warme plekken, wordt tenminste één broedstoof voor vliegend hert aangelegd door het grotendeels ingraven van enkele eikenhouten palen, takken, schaaldelen of stammen. Takken of stammen worden gekliefd.- Het verplaatsen van stobben en ontwikkelen van nieuw voortplantingsbiotoop wordt begeleid door een deskundige op het gebied van het vliegend hert. De deskundige is aanwezig bij het verplaatsen van stobben en de aanleg van nieuw voortplantingsbiotoop.- Aangetroffen dieren/larven zullen door een ecooloog worden verplaatst naar andere stobben buiten invloed van het project.
--	---

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn niet beschreven in de aanvraag.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiespecifiek. Bij de planvorming is gestreefd naar een zo duurzaam en natuur-inclusief mogelijk gebouw ensemble te realiseren met groot respect voor de bosrijke context. De werkwijze is aangepast aan de ecologie van de betreffende soort.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op het aanvraagformulier is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Het gaat om een ruimtelijke ontwikkeling.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Het vliegend hert op de Paasheuvel in Vierhouten (J.T. Smit, d.d. april 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van het vliegend hert in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van het vliegend hert. De stobben waarin zich voortplantingsplaatsen van het vliegend hert bevinden worden verplaatst buiten invloed van het project en er wordt nieuw voortplantingsbiotoop aangelegd. Wij kunnen hiermee instemmen.

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2021-008163

Blad
9 van 13

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort(en) en verbod(en) wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soort(en) en verbod(en). Voor het doden van dieren kunnen wij geen ontheffing verlenen omdat dit in het kader van de zorgplicht (artikel 1.11) te allen tijde moet worden voorkomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2021-008163

Blad
10 van 13

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie (Bron: Ecologische beoordeling stikstof Groepsaccommodatie Hotel Heppie II, Vierhouten Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming, Bureau Waardenburg, d.d. 5 februari 2021)



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (groen) (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, AHN).

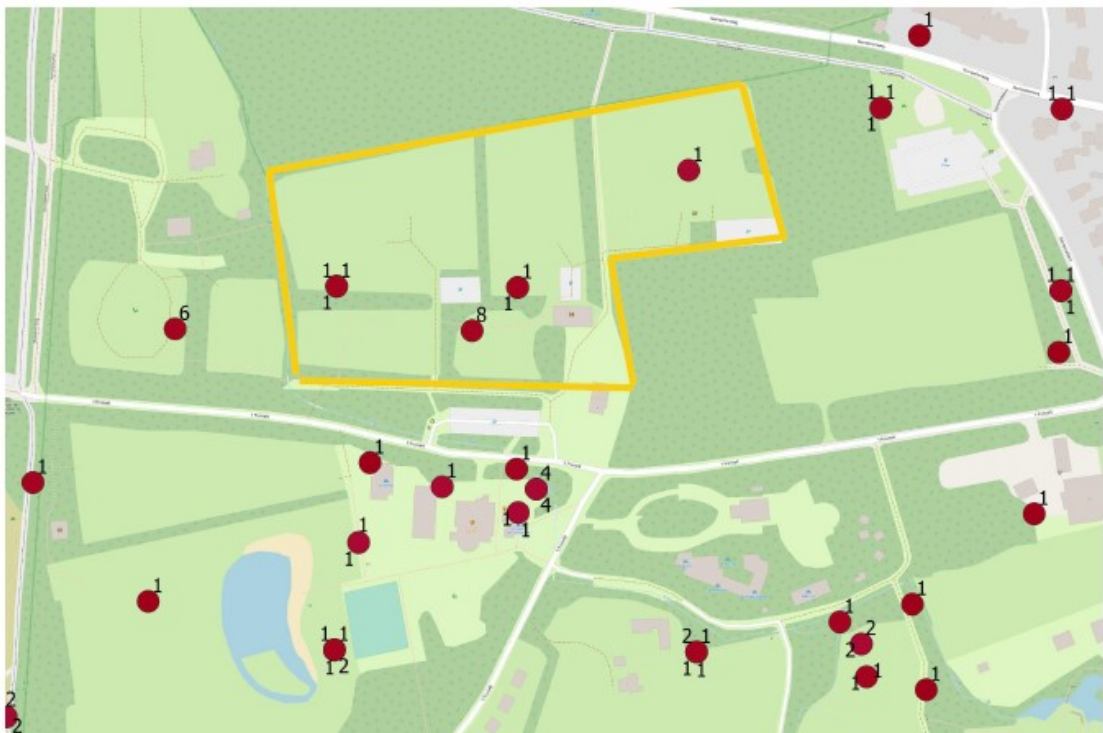
Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2021-008163

Blad
11 van 13

BIJLAGE 3

Vindplaatsen vliegend hert (Bron: Het vliegend hert op de Paasheuvel in Vierhouten, J.T. Smit, d.d. april 2021)



Uitsnede van de het terrein van de Paasheuvel met de beoogde locatie voor het Hotel Heppie. In rood zijn de vindplaatsen weergegeven van het vliegend hert, met het aantal individuen weergegeven, verschillende getallen duiden op aantallen op verschillende datums. Deze waarnemingen zijn uit de periode 2011-2020.

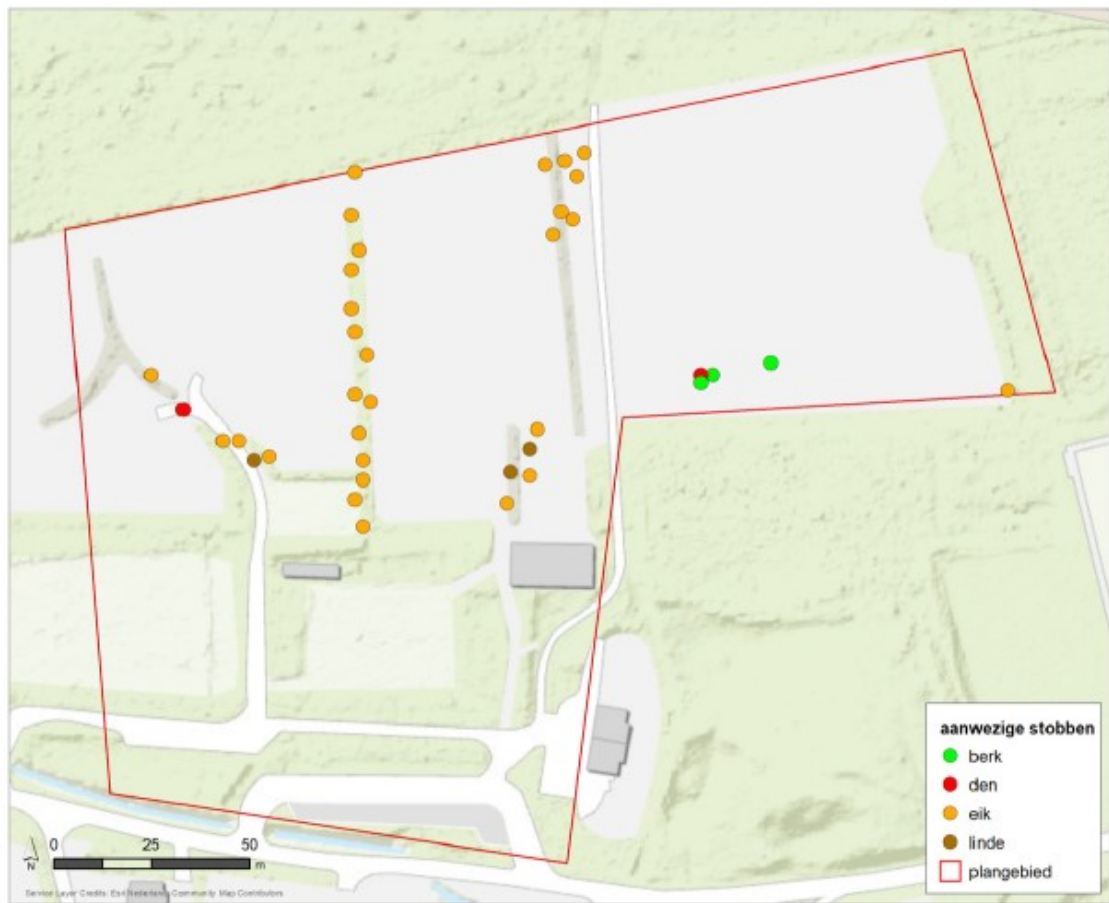
Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2021-008163

Blad
12 van 13

BIJLAGE 4

Overzicht van aangetroffen stobben op het beoogde terrein (Bron: Het vliegende hert op de Paasheuvel in Vierhouten, J.T. Smit, d.d. april 2021).



Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2021-008163

Blad
13 van 13

**Plankaart met beoogd hotel en de vakantiehuisjes over de aangetroffen stobben heen
geprojecteerd ((Bron: Het vliegend hert op de Paasheuvel in Vierhouten, J.T. Smit, d.d. april
2021).**

