



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Ede
T.a.v. Dhr. R. Rutenfrans
Bergstraat 4
6711 DD Ede

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2020-010704

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 16

Locatie	Gemeente
Kazerne Prins Maurits Noord Nieuwe Kazernelaan 2 te Ede	Ede
Activiteit Renovatie gebouwen Heidebrouwerij en KMAR	

Beste meneer Rutenfrans,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

22 juni 2021

Zaaknummer

2020-010704

Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03307778, 03307779, 03307780, 03307781, 03461212, 03462215, 03466731, 03466737,
03481256, 03481258, 03481905, 03485221, 03491132

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2020-010704

Blad
3 van 16

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van gemeente Ede, Bergstraat 4, 6711 DD te Ede, hierna te noemen de aanvrager, van 7 augustus 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 7 augustus 2020 ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Ede voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van:

- Artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen en vernielen van vaste rust- of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en ter bescherming van flora en fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er zijn voor andere onderdelen rondom het kazerneterrein meerdere ontheffingen Wnb soortbescherming verleend onder de zaaknummers 2019-010196 en 2020-011950.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op het Natura 2000-gebied de Veluwe. Voor het overkoepelende project Parklaan (NSL), waar de aangevraagde werkzaamheden onderdeel van uitmaken, is op 30 oktober 2018 door de provincie Gelderland een vergunning Wnb gebiedsbescherming verleend. Deze vergunning is geregistreerd onder het zaaknummer 2015-010903.

Op 10 mei 2021 is telefonisch contact geweest met de gemeente Ede. Daarna is door de gemeente per e-mail aanvullende informatie aangeleverd op 25 mei 2021.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2020-010704

Blad
4 van 16

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A: Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden dienen uiterlijk op 30 juni 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010704.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

22 juni 2021

Zaaknummer

2020-010704

Blad

5 van 16

8. Indien de te renoveren gebouwen Heidebrouwerij en KMAR verkocht zijn aan een nieuwe partij dient de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel over te dragen aan de nieuwe eigenaren. Voor deze naamswijziging dient toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010704.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, o.v.v. het zaaknummer 2020-010704.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010704. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-010704.

Soortspecifieke voorschriften

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

22 juni 2021

Zaaknummer

2020-010704

Blad

6 van 16

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol dienen te worden uitgevoerd. Indien de gebouwen overgedragen worden aan een nieuwe eigenaar dient deze de permanente maatregelen voor de gewone dwergvleermuis te treffen.
15. De gebouwen Heidebrouwerij en KMAR dienen minimaal 1 week vóór de renovatiewerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan de gebouwen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
16. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen in de gebouwen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
17. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
18. Indien werkzaamheden plaatsvinden aan de witte villa dient vooraf een controle uitgevoerd te worden of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn conform het vleermuisprotocol 2021.
19. Twee maanden voorafgaand aan de start van de renovatiewerkzaamheden van de KMAR en de Heidebrouwerij dient een mitigatieplan, waarin de permanente maatregelen ten behoeve van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het KMAR-gebouw en de kraamverblijfplaats en de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de Heidebrouwerij zijn opgenomen, ter goedkeuring te worden aangeboden aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-010704.
20. Omdat de renovatiewerkzaamheden aan gebouw de Heidebrouwerij plaats zullen vinden in 2022 of later, waardoor de onderzoeksgegevens ouder zijn dan drie jaar, is een actualisatie van het vleermuisonderzoek noodzakelijk. Dit aanvullend vleermuisonderzoek dient in verband met de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats plaats te vinden in mei-juli 2022 conform het Vleermuisprotocol 2021. De resultaten dienen te worden gestuurd aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-010704.
21. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het vooraf ongeschikt maken van de verblijfplaatsen en het aanbrengen van de mitigerende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen in de gebouwen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

22 juni 2021

Zaaknummer

2020-010704

Blad

7 van 16

23. Ter hoogte van de vliegroute van vleermuizen die dwars door het plangebied PMN loopt, mag in het actieve seizoen van vleermuizen (1 april tot 1 november) geen bouwverlichting gebruikt worden. Strooilicht buiten het plangebied moet op alle locaties zoveel mogelijk voorkomen worden.
24. De ecologisch deskundige inspecteert voorafgaand aan de start van de renovatiewerkzaamheden van de gebouwen en bepaald de perioden waarbinnen welke werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Dit wordt vastgelegd in een ecologisch werkprotocol dat op de werkplek aanwezig is en waarvan alle aanwezige werknemers op de hoogte zijn.
25. Indien tijdens de werkzaamheden aan de gebouwen Heidebrouwerij of KMAR toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Gemeente Ede werkt aan de herontwikkeling van de kazerneterreinen in Ede-Oost. Onderdeel van dit project is de renovatie en/of transformatie van de gebouwen Heidebrouwerij (gebouw 3) en KMAR op de Prins Mauritskazerne Noord.

De gemeente wil beide gebouwen verkopen, waarna de koper ze zal renoveren en in gebruik nemen als woon- of werkpanden. Omdat de gebouwen verkocht worden, is nu nog niet bekend wanneer de toekomstige eigenaren de panden gaan renoveren en gebruiken. De gemeente verzorgt in het voortraject de ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming en legt de voorwaarden uit de ontheffing op aan de kopers. Ook heeft de gemeente de tijdelijke mitigerende maatregelen uitgevoerd. De permanente mitigerende maatregelen zullen tijdens en na de renovatie door de nieuwe eigenaren worden uitgevoerd.

Voor gebouw KMAR is gepland dat de renovatiewerkzaamheden in de herfst van 2021 starten. Voor de Heidebrouwerij zal de renovatie vermoedelijk in 2022 of later starten.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Natuurtoets Actualisatie 2018 Parklaan & Kazerneterreinen Ede (Natuurbalans, 2019) en het "Projectplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming onderdeel soortbescherming, Heidebrouwerij en KMAR Ede" (Natuurbalans, 2020).

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). De NDFF-aanvraag is gedaan op 11 oktober 2018 en bevat alle waarnemingen van beschermde soorten over de afgelopen 10 jaar.

Het nader onderzoek heeft plaatsgevonden in verschillende jaargangen sinds 2015 (das, eekhoorn, grondgebonden zoogdieren, vogels met jaarrond beschermde nesten). In 2018 heeft de laatste volledige actualisatie plaatsgevonden naar zoogdieren, vogels met jaarrond beschermde nesten (roofvogels, gierzwaluw) en reptielen (zandhagedis, hazelworm). Naast het veldonderzoek van Natuurbalans-Limes Divergens BV heeft ook Veldbiologische Werken reptielenonderzoek uitgevoerd. Dit betrof een vrij intensief onderzoek op delen van het kazerneterrein. De

Datum

22 juni 2021

Zaaknummer

2020-010704

Blad

8 van 16

onderzoeken hebben plaatsgevonden conform de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Er is geen gericht onderzoek naar huismussen uitgevoerd, omdat het voorkomen van nestlocaties van de soort niet bekend is uit eerdere inventarisaties en ook niet verwacht wordt. Gedurende de andere onderzoeken in 2015 en 2018 is ook gelet op aanwezigheid van huismussen.

Ten behoeve van het nader onderzoek naar vleermuizen zijn beide gebouwen tussen april en oktober 2018 meerdere malen bezocht door meerdere ecologen. De onderzoeken hebben plaatsgevonden conform het vleermuisprotocol 2017.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- Midden over het terrein loopt een essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger, deze blijft intact;
- Gebouw Heidebrouwerij: Een kraamverblijfplaats (circa 40 dieren) en een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. De kraamverblijfplaats had drie uitvliegopeningen, alle drie aan de zuidwesthoek van het gebouw. De uitvliegopeningen bestaan uit verticale open ventilatievoegen, onder de dakrand, zie figuur 2 van bijlage 2;
- Gebouw KMAR: Een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis;
- Er kan niet helemaal uitgesloten worden dat de gebouwen een functie hebben als winterverblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen. Er zijn echter geen aanwijzingen voor een massawinterverblijf;
- Uit het bronnenonderzoek (NDDFF) zijn waarnemingen (aanrijdingen) van steen- en boommarter bekend. Binnen het plangebied zijn geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig;
- Hazelworm en zandhagedis zijn aanwezig in de omgeving van het plangebied (PMZ-terrein), maar buiten de invloed van het project en het plangebied.

Niet aangetroffen zijn:

- Nesten van de huismus of gierzwaluw;
- Andere roofvogels of jaarrond beschermde nesten, andere vleermuissoorten, andere reptielen, overige beschermde zoogdieren, beschermde amfibieën, beschermde planten, vissen, vlinders of ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatie van de gebouwen KMAR en Heidebrouwerij wordt:

- De renovatiewerkzaamheden kunnen een tijdelijke verstoring betekenen van de aanwezige kraamverblijfplaats en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen. Na de renovatie zijn beide gebouwen weer net zo geschikt als verblijfplaatsen voor vleermuizen als voor de renovatie, doordat mitigerende maatregelen worden getroffen. Er zijn geen permanente negatieve effecten.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

In de aanvraag zijn geen preventieve maatregelen opgenomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 vanaf pagina

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2020-010704

Blad
9 van 16

15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Projectplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming onderdeel soortbescherming, Heidebrouwerij en KMAR Ede” (Natuurbalans, 2020). Omdat beide gebouwen verkocht zullen worden is een algemeen voorstel voor permanente maatregelen gedaan die door de nieuwe eigenaren moeten worden uitgevoerd.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de aangebrachte voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Omdat de gebouwen in de verkoop staan en onduidelijk is wanneer deze gerenoveerd zullen worden, zal het vleermuisonderzoek mogelijk geactualiseerd moeten worden. Dit ter beoordeling door en onder verantwoordelijkheid van de ecologische begeleiding van het project.

In de omgeving van de Heidebrouwerij liggen diverse andere gebouwen die geschikt zijn als (winter)verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen, bijvoorbeeld de aangrenzende Van Essenkazerne. In de naastgelegen witte villa zijn ook vleermuisverblijfplaatsen gerealiseerd. Bij voorkeur blijven de verblijfplaatsen in de witte villa ook daarna nog gehandhaafd, zodat sprake is van overmitigatie.

De voorgeschreven richtlijnen voor permanente maatregelen zoals opgenomen in tabel 2 zijn conform het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12. Daarnaast is in voorschrift 19 opgenomen dat een definitief mitigatieplan ter goedkeuring moet worden aangeleverd. De voorwaarden uit de ontheffing en het ecologisch werkprotocol zullen worden voorgeschreven aan de kopers van de panden.

Alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<u>Heidebrouwerij</u> Er wordt gewerkt buiten de kraamperiode, lopend van half mei tot half juli. Omdat in beide gebouwen een winterverblijfplaats niet geheel kan worden uitgesloten mogen de renovatie werkzaamheden niet in de overwinteringsperiode van vleermuizen, lopend van 1 november tot 1 april, worden uitgevoerd.	<u>Heidebrouwerij</u> Naast het gebouw Heidebrouwerij ligt het gebouw “de witte villa” (gebouw 1 in figuur 3 van bijlage 3). Deze witte villa is begin mei 2020 geschikt gemaakt als tijdelijke en tevens direct permanente vervangende kraam-, paar- en winterverblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen door stootvoegen open te boren van 1,5 tot 2 cm breed, op	Ongeschikt maken: zie voorschrift 15 t/m 17. Ecologisch adviesbureau Natuurbalans-Limes Divergens BV wordt ingeschakeld voor de ecologische begeleiding gedurende de werkzaamheden t.a.v. vleermuizen. Dit zal bestaan uit: • Begeleiding bij locatiekeuze en	<u>Heidebrouwerij</u> Als permanente vervangende kraamverblijfplaats dienen er op 4 verschillende plaatsen inwendige verblijfplaatsen voor vleermuizen te worden gerealiseerd. De minimum afmetingen van iedere permanente vervangende verblijfplaats is 80 centimeter hoog en 70 centimeter breed en bestaande uit 3 of 4 lagen (of gelijkwaardige

Datum

22 juni 2021

Zaaknummer

2020-010704

Blad

10 van 16

		<p>minimaal 3 meter hoogte in de ongeïsoleerde spouwmuren (zie foto's 1, 2, en 3 in bijlage 3).</p> <p>Daarnaast zijn 4 vleermuiskasten "model A" opgehangen aan de muren van de witte villa. In de omgeving van de Heidebrouwerij liggen diverse andere gebouwen die geschikt zijn als (winter)verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen, bijvoorbeeld de aangrenzende Van Essenkazerne.</p> <p><u>KMAR</u> Begin mei 2020 zijn aan bomen rondom het gebouw 4 vleermuiskasten model A opgehangen.</p>	<p>plaatsing van vleermuiskasten als (tijdelijke) vervangende verblijfplaatsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afwijkingen in planning of uitvoeringswijze worden voorgelegd aan een vleermuisdeskundige van Natuurbalans. • Bij het onverhoopt aantreffen van een vleermuis in het gebouw tijdens de werkzaamheden wordt een vleermuisdeskundige van Natuurbalans ingeschakeld. 	<p>constructie, ruimte biedend aan een kraamgroep gewone dwergvleermuizen van minstens 40 dieren). De verblijfplaatsen worden gerealiseerd op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije vliegruimte, vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren. De 4 verschillende verblijfplaatsen moeten verschillende microklimaten aanbieden (oriëntatie op zuiden, oosten en westen). Het is aan de toekomstige eigenaar om geschikte verblijfplaatsen te realiseren. Dit kan bijvoorbeeld door de spouwmuren geschikt te maken, vleermuiskasten in te metselen, gevelbekleding geschikt te maken etc.</p> <p><u>KMAR</u> Als permanente vervangende paarverblijfplaatsen in gebouw KMAR dienen er op 4 verschillende plaatsen inwendige verblijfplaatsen voor vleermuizen te worden gerealiseerd. De minimum afmetingen van iedere permanente vervangende verblijfplaats is 50 centimeter hoog en 20-30 centimeter breed (of gelijkwaardig). De verblijfplaatsen worden gerealiseerd op</p>
--	--	--	--	---

Datum

22 juni 2021

Zaaknummer

2020-010704

Blad

11 van 16

				<p>minimaal 3 meter hoogte, met een vrije vliegruimte, vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren. De 4 verschillende verblijfplaatsen moeten verschillende microklimaten aanbieden (oriëntatie op zuiden, oosten en westen).</p> <p>In de naastgelegen witte villa zijn ook vleermuisverblijfplaatsen gerealiseerd. Deze dienen in ieder geval gehandhaafd te blijven totdat de vervangende permanente verblijfplaatsen in de gerenoveerde Heidebrouwerij gereed zijn. Bij voorkeur blijven de verblijfplaatsen in de witte villa ook daarna nog gehandhaafd, zodat sprake is van overmitigatie.</p> <p>Twee maanden voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden van de KMAR en Heidebrouwerij dient een mitigatieplan met permanente mitigatie ter goedkeuring te worden aangeboden aan provincie Gelderland, zie voorschrift 19.</p> <p>De voorgaande werkwijze, de voorwaarden uit de ontheffing en het ecologisch werkprotocol zullen worden voorgeschreven aan</p>
--	--	--	--	--

Datum

22 juni 2021

Zaaknummer

2020-010704

Blad

12 van 16

				de kopers van de panden.
--	--	--	--	--------------------------

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 8 op pagina 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Projectplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming onderdeel soortbescherming, Heidebrouwerij en KMAR Ede” (Natuurbalans, 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen**Alternatieve locatie:*

Het project betreft twee gebouwen de Heidebrouwerij en KMAR en is daarmee locatie specifiek. Alternatieve locaties zijn niet van toepassing.

Alternatieve werkwijze:

Beide gebouwen voldoen niet aan de actuele eisen ten aanzien van milieu, veiligheid, een gezond binnenklimaat en wooncomfort. Zonder maatregelen zullen de gebouwen op termijn verdwijnen, hetgeen voor vleermuizen ongunstig is. Door te renoveren zijn de panden te hergebruiken en blijven ze behouden, ook voor de vleermuizen. Sloop en nieuwbouw zou een alternatief kunnen zijn, maar is voor de vleermuizen geen verbetering ten opzichte van renovatie. Door het tijdig realiseren van tijdelijke en permanente vervangende verblijfplaatsen voor vleermuizen wordt reeds gebruik gemaakt van het minst schadelijke alternatief.

Alternatieve periode:

De uitvoeringsperiode van de renovatie is nog niet bekend, dat is aan de kopers van de panden. De in tabel 2 voorgeschreven planning van de maatregelen is afgestemd op de jaarcyclus van de vleermuizen, zo worden de kwetsbare perioden van de vleermuizen ontzien.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In hoofdstuk 2 op pagina 6 en 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Projectplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming onderdeel soortbescherming, Heidebrouwerij en KMAR Ede” (Natuurbalans, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn. Het betreft het belang ‘dwingende redenen van openbaar belang, zoals sociale en economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten’ en ‘ter bescherming van flora en fauna’.

Beoordeling van belangen

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang groot openbaar belang en belang van sociale en economische aard. Met het project wordt voldaan aan de stijgende woningbehoefte en maatschappelijke functies die daarbij horen. Voor het belang ter bescherming van flora en fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats kunnen wij de ontheffing niet verlenen omdat bescherming van fauna niet het doel van het project is. Het belang waarvoor de ontheffing wordt verleend is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7 op pagina 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Projectplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming onderdeel soortbescherming, Heidebrouwerij en KMAR Ede” (Natuurbalans, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Datum

22 juni 2021

Zaaknummer

2020-010704

Blad

13 van 16

De ingreep aan de gebouwen Heidebrouwerij en KMAR heeft naar verwachting geen invloed op de SVI van gewone dwergvleermuis op lokaal, regionaal of landelijk niveau. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Nederland en in Gelderland is door verschillende oorzaken ongunstig of onbekend te noemen. In Ede en omgeving komt de gewone dwergvleermuis redelijk algemeen voor. Als de permanente mitigerende maatregelen worden uitgevoerd zoals aangegeven in tabel 2, zullen er als gevolg van het project geen negatieve effecten op de SVI te verwachten zijn.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

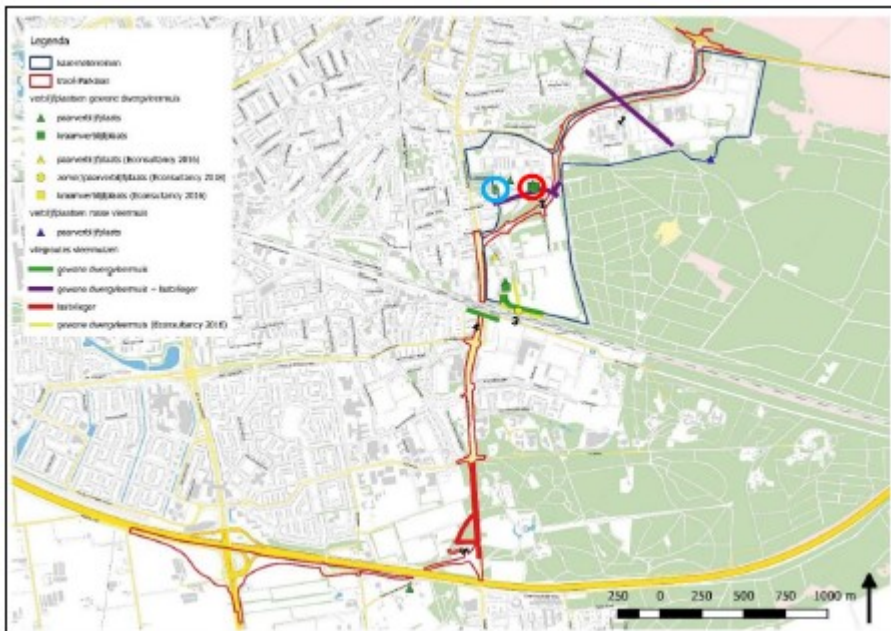
Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2020-010704

Blad
14 van 16

BIJLAGE 2

Kaart projectlocatie



Figuur 1. Locatie gebouwen (blauwe en rode cirkel) Heidebrouwerij en KMAR op kazerneterrein Noord te Ede.



Figuur 2. Het gebouw Heidebrouwerij, met daarin reeds jaren een kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuizen. Twee invliegopeningen zijn aangegeven (oranje pijlen), de derde valt rechts buiten beeld op de punt van het gebouw.

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2020-010704

Blad
15 van 16

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Figuur 3. Naamgeving en nummering onderzoeksgebied vleermuizen Parklaan en kazerneterreinen 2018. Gebouw 1 betreft de witte villa.



Foto 1. Zuid- en oostkant van de witte villa. De oranje vierkantjes weergeven de locaties van de open geboorde stootvoegen in de spouwmuur. De paarse vierkantjes weergeven geschikte locaties waar vleermuiskasten geplaatst kunnen worden.

Datum
22 juni 2021

Zaaknummer
2020-010704

Blad
16 van 16



Foto 2. Westkant van de witte villa. De oranje vierkantjes weergeven de locaties van de open geboorde stootvoegen in de spouwmuur. De paarse vierkantjes weergeven geschikte locaties waar vleermuiskasten geplaatst kunnen worden.



Foto 3. Noordkant van de witte villa. De oranje vierkantjes weergeven de locaties van de open geboorde stootvoegen in de spouwmuur. De paarse vierkantjes weergeven geschikte locaties waar vleermuiskasten geplaatst kunnen worden.