

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 16 juni 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van 8 camperplaatsen en een uitrit.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Inrit/Uitweg
Aanleg
Projectadres : Kroezeekampweg 1a in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie U, Nummer 922
Ontvangst aanvraag : 2 maart 2021
Kenmerk : 2021-0471

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Legters.pdf
 - 5871771_1614693114764_publiceerbareaanvraag.pdf
- de volgende stukken die per mail, d.d. 20 mei 2021, zijn toegestuurd ter aanvulling van de vergunning: Landschapsplan camperplaatsen Kroezeekampweg 1a. Dit document tevens als vervanging geldt van het document Legters.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO / Aanleg

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

- De locatie aan de Kroezeekampweg is gelegen binnen de bestemmingsplannen 'Landelijk gebied Bronckhorst' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' en heeft de bestemming 'Agrarisch'.
- De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' heeft;
- Binnen het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' bij de planregels van artikel 44 (Algemene afwijkingsregels) bij paragrafen 44.1 en 44.2 er een afwijkingsmogelijkheid is om 8 camperplaatsen aan te leggen;

- De gevraagde ontwikkeling (op het schuurtje zoals beschreven in het landschapsplan onder B) passend is binnen deze afwijkmogelijkheid;
- Er een minimale afstandsgrens van 50 meter geldt tot milieugevoelige objecten. De dichtstbijzijnde woonbestemming van derden ligt op ruim 70 meter;
- Onze landschapsdeskundige het landschapsplan heeft beoordeeld en akkoord bevonden;
- Er geen archeologisch onderzoek gedaan hoeft te worden, omdat er geen grondwerkzaamheden gaan gebeuren die een grotere oppervlakte hebben dan 250 m² en die dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld gaan. Er zullen enkel wat diepere ingrepen gebeuren t.b.v. leidingen (o.a. stroomaanleg) en de afvoer grijswater;
- Er een zienswijze is ingediend, maar deze niet rechtsgeldig is, omdat de reguliere omgevingsvergunningprocedure hier niet in voorziet. De indiener is wel op de hoogte gehouden over deze aanvraag;
- De realisatie van het plan zal volgens ons inziens niet leiden, het zij direct, het zij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsplandoeleinden, welke gelden in het gebied.

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevingsverordening Bronckhorst 2016 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de Omgevingsverordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten	€ 375,00
Binnenplanse afwijking bestemmingsplan	€ 375,00
Uitweg maken of veranderen	€ 47,00

Totaal Leges

€ 797,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0471

I. In- en Uitrit

1. Algemene voorschriften
 - 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
 - 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.
2. Uitvoering van het werk
 - 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
 - 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
 - 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 3.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 3.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 3.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.
 - 3.4.1. De verwachte datum waarop de werkzaamheden zijn afgerond.
4. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 4.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 4.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 4.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 4.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.

II. Ruimtelijke ordening / Aanleg

1. Er geldt een wettelijke meldingsplicht bij archeologische toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raden wij aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst hiervan direct op de hoogte te stellen.
2. Het landschapsplan dient conform de tekening en omschrijving uitgevoerd te worden, waarbij:
 - a) de inheemse beplanting (o.a. Meidoorn, Gelderse roos, Hazelaar, Lijsterbes, en Vlinderstruik), die als landschappelijke inpassing geldt, onderhouden en in standgehouden dient te worden;
 - b) Er 4 stroompunten t.b.v. de 8 camperplaatsen mogen komen;
 - c) De parkeer- en camperplaatsen worden voorzien van kunststof doorgroeimatten;
 - d) De inrit en rotonde worden verhard met split;
 - e) Er een verharding van 9 m² aanwezig mag zijn t.b.v. de afvoer grijswater;
 - f) Er geen gebouw t.b.v. de camperplaatsen mogelijk is (zoals onder B op de tekening is weergegeven). Wel mag er een infopaneel en een stroomkast aanwezig zijn (van maximaal 2 meter hoog).
3. Het parkeren van auto's, campers en andere voertuigen niet mag plaats vinden op de openbare weg en/of bermen hier van.
4. Eventuele planschade niet voor rekening van de gemeente mag zijn;
5. Bij het elders toepassen van bij de graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (en eventueel verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.