



# Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

B. Adam  
Kampvelderweg 46  
3851 GT ERMELO

**Datum**  
22 juni 2021

**Zaaknummer**  
2020-015091

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
gebiedsbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 9

**Locatie**

Kampvelderweg 46 te Ermelo

**Gemeente**

Ermelo

**Activiteit**

Nieuwbouw 4 seniorenwoningen

Geachte meneer, mevrouw Adam,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

**Ontwerpbesluit**

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

**Datum**

22 juni 2021

**Zaaknummer**

2020-015091

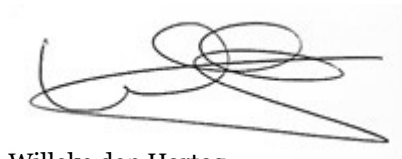
**Blad**

2 van 9

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog  
Plv. Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03363565, 03478524, 03478532

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk RwePneLUYCgs d.d. 21 mei 2020 en kenmerk S62NSYTfeeUk d.d. 21 mei 2021)

**Datum**  
22 juni 2021

**Zaaknummer**  
2020-015091

**Blad**  
3 van 9

## **BIJLAGE 1**

### **1 Toelichting**

#### **1.1 Omschrijving activiteiten**

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Kampvelderweg 46 te Ermelo.

De aanvraag gaat om de nieuwbouw van vier vrijstaande seniorenwoningen op een perceel in een woonwijk waar een voormalige autospuiterij en uitdeukerij was gevestigd.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe is ongeveer 300 meter.

### **2 Voorschriften**

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk RwePneLUYCgs en kenmerk S62NSYTfeeUk moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-015091.
6. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-015091.

**Datum**  
22 juni 2021

**Zaaknummer**  
2020-015091

**Blad**  
4 van 9

7. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl). Vermeld het zaaknummer 2020-015091.

## 3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

### 3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

### 3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

Op 17 november 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Uw aanvraag was compleet en ontvankelijk.

### 3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

### 3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

## 4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

### 4.1 Effecten stikstof

Op de locatie Kampvelderweg 46 in Ermelo zullen 4 seniorenwoningen worden gebouwd. Het perceel ligt in een woonwijk en er was een autospuiterij en uitdeukerij gevestigd. De bedrijfspanden worden gesloopt en er worden 4 vrijstaande duurzame woningen zonder gasaansluiting gerealiseerd.

**Datum**  
22 juni 2021

**Zaaknummer**  
2020-015091

**Blad**  
5 van 9

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer.

*Tabel 1 aangevraagde tijdelijke situatie*

| Bron | Omschrijving       | NH <sub>3</sub> (kg/jaar) | NO <sub>x</sub> (kg/jaar) |
|------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1    | mobiele werktuigen | <1                        | 15,04                     |
| 2    | wegverkeer         | <1                        | <1                        |

*Tabel 2 aangevraagde situatie*

| Bron | Omschrijving | NH <sub>3</sub> (kg/jaar) | NO <sub>x</sub> (kg/jaar) |
|------|--------------|---------------------------|---------------------------|
| 1    | wegverkeer   | <1                        | <1                        |

### **Bepalen vergunningplicht**

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de AERIUS-verschilberekening (beoogde situatie versus de referentiesituatie) als passende beoordeling.

### **Gelderse beleidsregels**

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels salderen staan vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend niet in de weg.

**Datum**  
22 juni 2021

**Zaaknummer**  
2020-015091

**Blad**  
6 van 9

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

Voor uw aanvraag wil u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

#### **Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie**

De depositie in de aanlegfase komt uit op 0,03 mol/ha/jr. De depositie in de gebruiksfase komt uit op 0,01 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS-Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

#### **4.2 Overige effecten**

##### **Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen**

Het plangebied ligt op ongeveer 300 meter afstand van Natura 2000-gebied Veluwe. Andere effecten, naast de effecten van stikstofdepositie, zijn daarom niet uitgesloten. Het project betreft een kleinschalig project van sloop en herbouw binnen de bebouwde kom van Ermelo. Omdat het een klein project betreft en het plangebied binnen de bebouwde kom ligt, afgeschermd door andere woningen, zijn er geen andere effecten op het Natura 2000-gebied.

#### **4.3 Conclusie**

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

## **5 Overige verplichtingen**

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
22 juni 2021

**Zaaknummer**  
2020-015091

**Blad**  
7 van 9

## 6 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3

Beleidsregels salderen Gelderland

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

**Datum**  
22 juni 2021

**Zaaknummer**  
2020-015091

**Blad**  
8 van 9

## BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie





**Datum**  
22 juni 2021

**Zaaknummer**  
2020-015091

**Blad**  
9 van 9

### **BIJLAGE 3**

AERIUS-berekeningen (kenmerk RwePneLUYCgs d.d. 21 mei 2021 en kenmerk S62NSYTfeeUk d.d. 21 mei 2021)