

DATUM 22 juni 2021  
UW BRIEF VAN 17 maart 2021  
UW KENMERK 020-727  
ONS KENMERK PB2021-0977709  
INGEKOMEN NR. PB2021-065128  
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON J. den Heijer  
DOORKIESNUMMER 088-974 34 00  
E-MAILADRES vergunningen@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN 1  
OLONUMMER 5919305  
DOSSIERNUMMER VTH2021-1689



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

De heer B. Visser  
Provincialeweg 111 A  
3329 KP DORDRECHT

Geachte heer Visser,

Op 17 maart 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een woning op de locatie van een bestaande schuur aan de Zuidendijk 308b in Dordrecht.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-1689 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

#### Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

#### Opmerkingen

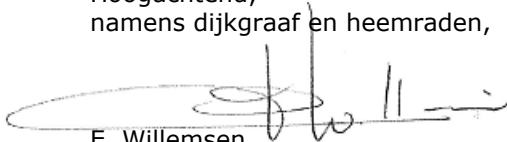
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht,  
zakendesk@ozhz.nl;
- b. gemachtigd bedrijf Stijl Architectuur B.V., j.markusse@stijlarchitectuur.nl.





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Watervergunning nummer VTH2021-1689

### Deel 1 Besluit en voorschriften

#### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 17 maart 2021 een aanvraag ontvangen van B. Visser om een vergunning te verlenen.

#### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan B. Visser, Provincialeweg 111 A, 3329 KP Dordrecht of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het bouwen van een woning op de locatie van een bestaande schuur aan de Zuidendijk 308b in Dordrecht;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de volgende tekening(en) deel te laten uitmaken van deze vergunning:
  - overzicht constructie met palenplan en fundering, projectnummer 58840, d.d. 25-03-2021;
  - tekening architect, tekeningnummer 020-727, d.d. 01-04-2021;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

#### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 22 juni 2021

Namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel  
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



## Voorschriften

### Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

### Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering) te ontgraven.
12. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
13. De eventueel overblijvende grond moet ter plaatse worden verwerkt.
14. Bij ongeschiktheid van de vrijgekomen materialen, omdat de vereiste verdichtingsgraad niet meer kan worden bereikt, moet(en) de ontgraving(en) worden aangevuld met materiaal dat een gelijkwaardige funderingsopbouw geeft als de aanliggende ondergrond.



### **Ten aanzien van slopen**

15. Het te verwijderen object moet geheel uit de waterkering worden verwijderd, waarna de waterkering weer moet worden aangevuld en afgewerkt, zoals het naastliggende profiel.
16. Voor het verwijderen van de fundatie mag niet meer worden ontgraven dan strikt noodzakelijk.

### **Ten aanzien van bouwen in een waterkering**

17. Bouwwerken mogen (exclusief het isolatiemateriaal) het profiel van vrije ruimte niet doorsnijden.
18. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
19. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
20. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
21. Hoogteverschillen ontstaan door bouwwerkzaamheden moeten worden voorzien van een grondkerende constructie zodanig dat deze voldoende sterk en standvastig is in relatie tot optredende krachten.
22. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.
23. Indien er zettingen van de waterkering, als gevolg van de werkzaamheden, worden verwacht danwel ontstaan moeten hiervoor passende maatregelen worden genomen.

### **Ten aanzien van afwerking**

24. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
25. Het afstromende hemelwater moet naar de riolering worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
26. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.

### **Ten aanzien van stormseizoen**

27. De activiteiten mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijk-bekleding, en/of op eerste aanzegging van het waterschap.
28. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van de activiteiten.
29. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen als weer- en waterstandverwachtingen hiervoor aanleiding geven.



## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De aanvrager wil een woonhuis bouwen op de locatie van een bestaande schuur ter plaatse van de locatie Zuidendijk 308b te Dordrecht.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het slopen van een schuur en het bouwen van een woning in de zone van een waterkering.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Zuidendijk. Deze waterkering is een compartimenteringskering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

### Procedure

De aanvraag is op 17 maart 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-065128.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- tekening architect, tekeningnummer 020-727, d.d. 21-01-2020.

De aanvrager is bij brief PB2021-964906, op 23 maart 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 20 april 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal 28 dagen.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 25 maart 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-965668:

- tekening architect, tekeningnummer 020-727, d.d. 25-03-2021.

De volgende aanvulling op de aanvraag is op 26 maart 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-965901:

- overzicht constructie met palenplan en fundering, projectnummer 58840, d.d. 25-03-2021.

De volgende aanvulling op de aanvraag is op 1 april 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-967128:

- tekening architect, tekeningnummer 020-727, d.d. 01-04-2021.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

### Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.



## **Overwegingen watersysteembeheer**

### Waterkering

De locatie van de te slopen schuur en het te bouwen huis bevindt zich volledig in de kernzone van een compartimenteringswaterkering. De waterkering heeft een normhoogte van NAP +2,10 m en een werkelijke gemeten hoogte van NAP +2,81. Er is op deze locatie een overhoogte aanwezig van 0,61 m. De kruinbreedte van deze waterkering is 3 meter en het talud heeft een profiel van 1:2.

### *Constructie en uitvoering*

Het waterschap is terughoudend met het bouwen in een waterkering. Het gaat in dit geval om lintbebouwing. De afstand vanaf de teenlijn van de waterkering naar het nieuw te bouwen huis blijft gelijk als de te slopen schuur. Het nieuwe huis wordt op een betonconstructie/fundering op palen gebouwd.

### *Profiel van vrije ruimte*

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd. Op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterkingen van de waterkering reeds gereserveerd. Als gevolg van het gebruik van het profiel van vrije ruimte wordt de waterkering in de toekomst niet volledig volgebouwd, maar wordt rekening gehouden met uitbreidingen, zodat bouwwerken niet hoeven wijken voor versterkingen.

Volgens tekening doorsnijdt een hoek van het te bouwen huis het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Dit is volgens het beleid niet toegestaan. In deze situatie echter, kan hiervan worden afgeweken omdat slechts een minimaal gedeelte van het isolatiemateriaal het profiel van vrije ruimte doorsnijdt en de waterkering een kleine overhoogte heeft. De betonvloer en de muren blijven verder boven het profiel van vrije ruimte.

### *Effecten op relevante faalmechanismen*

Onder de uitbouw zal conform de voorschriften geen open ruimtes worden aangebracht. Holle ruimtes onder bouwwerken worden niet toegestaan vanwege de invloed op het in gang zetten van faalmechanismen.

De (graaf)werkzaamheden bevinden zich binnen de beschermingszone van een compartimenteringswaterkering. Gezien de ongewijzigde locatie en de geringe omvang van de bebouwing ten aanzien van de compartimenteringswaterkering is de kans op een instabiele situatie en/of zettingen verwaarloosbaar klein. Na het realiseren van bebouwing worden eventueel ontstane oneffenheden hersteld naar de oorspronkelijke situatie. Met de genomen maatregelen blijft compartimenteringswaterkering voldoen aan de minimaal gestelde dimensies. De stabiliteit en het kerende vermogen van de waterkerende constructie blijven geborgd.

### *Erosiebestendigheid*

Het oppervlak wordt na de werkzaamheden hersteld door het geheel in overeenstemming met de omgeving af te werken en te bekleden. Hierdoor zal de erosiebestendigheid minimaal worden aangetast. Alles overwogen zijn de (langetermijn) effecten op de relevante faalmechanismen te verwaarlozen.

### *Stormseizoen*

Tijdens het stormseizoen worden voor compartimenteringswaterkering verzwaarde eisen gesteld aan de werken, vanwege de grotere kans op falen van primaire waterkeringen. Met de genomen maatregelen is het risico van de werken, ten aanzien van de stabiliteit en veiligheid van de waterkering, geminimaliseerd.

## **Conclusie**

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

### Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.





## BIJLAGE 1 Locatie

### Overzichtsfoto locatie werkzaamheden:



### Detailafbeelding locatie werkzaamheden:







**VERVANGENDE NIEUWBOUW ZUIDENDIJK 308B**

Voorstraat 48  
3311 ER Dordrecht  
www.stijlarchitectuur.nl



T. 078-648 96 07  
F. 078-648 96 08  
info@stijlarchitectuur.nl

**STIJL ARCHITECTUUR**

OPDRACHTGEVER

**Fam. Visser  
Dordrecht**

WERK

**Zuidendijk 308b  
Dordrecht**

FORMAAT

**A3**

SCHAAL

**1:500 / 1:100**

TEKENINGDATUM

**21-01-2021**

WIJZIGINGSDATUM

a  25-03-2021	c	e	g
b  01-04-2021	d	f	h

BESTEKNUMMER

**020-727**

BLADNUMMER

**DO-02**

ONDERDEEL

**Foto's, Situatie  
Plattegonden  
en Doorsnede  
tbv Watervergunning**





## LUCHTFOTO

Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht  
t. 078 6489607 - [www.stijlarchitectuur.nl](http://www.stijlarchitectuur.nl) - [info@stijlarchitectuur.nl](mailto:info@stijlarchitectuur.nl)



STIJL ARCHITECTUUR

### ZUIDENDIJK 308b

Tekening : DO-02  
Werknr. : 020-727

Schaal :  
Datum : 21-01-2021





## STREETVIEW

Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht  
t. 078 6489607 - [www.stijlarchitectuur.nl](http://www.stijlarchitectuur.nl) - [info@stijlarchitectuur.nl](mailto:info@stijlarchitectuur.nl)



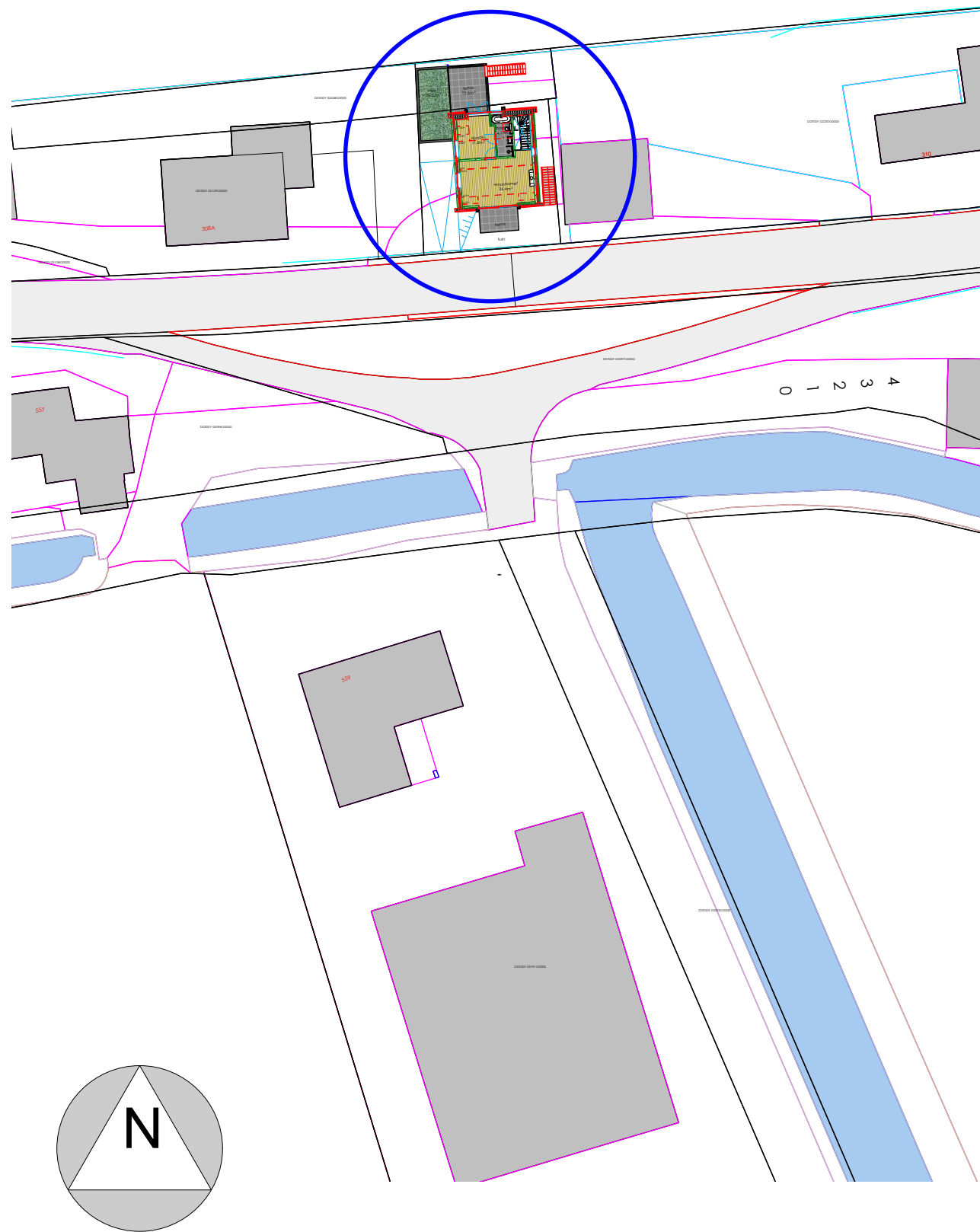
STIJL ARCHITECTUUR

**ZUIDENDIJK 308b**

Tekening : DO-02  
Werknr. : 020-727

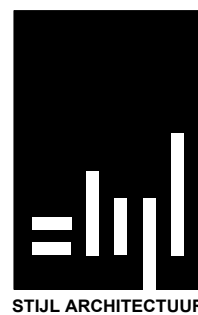
Schaal :  
Datum : 21-01-2021



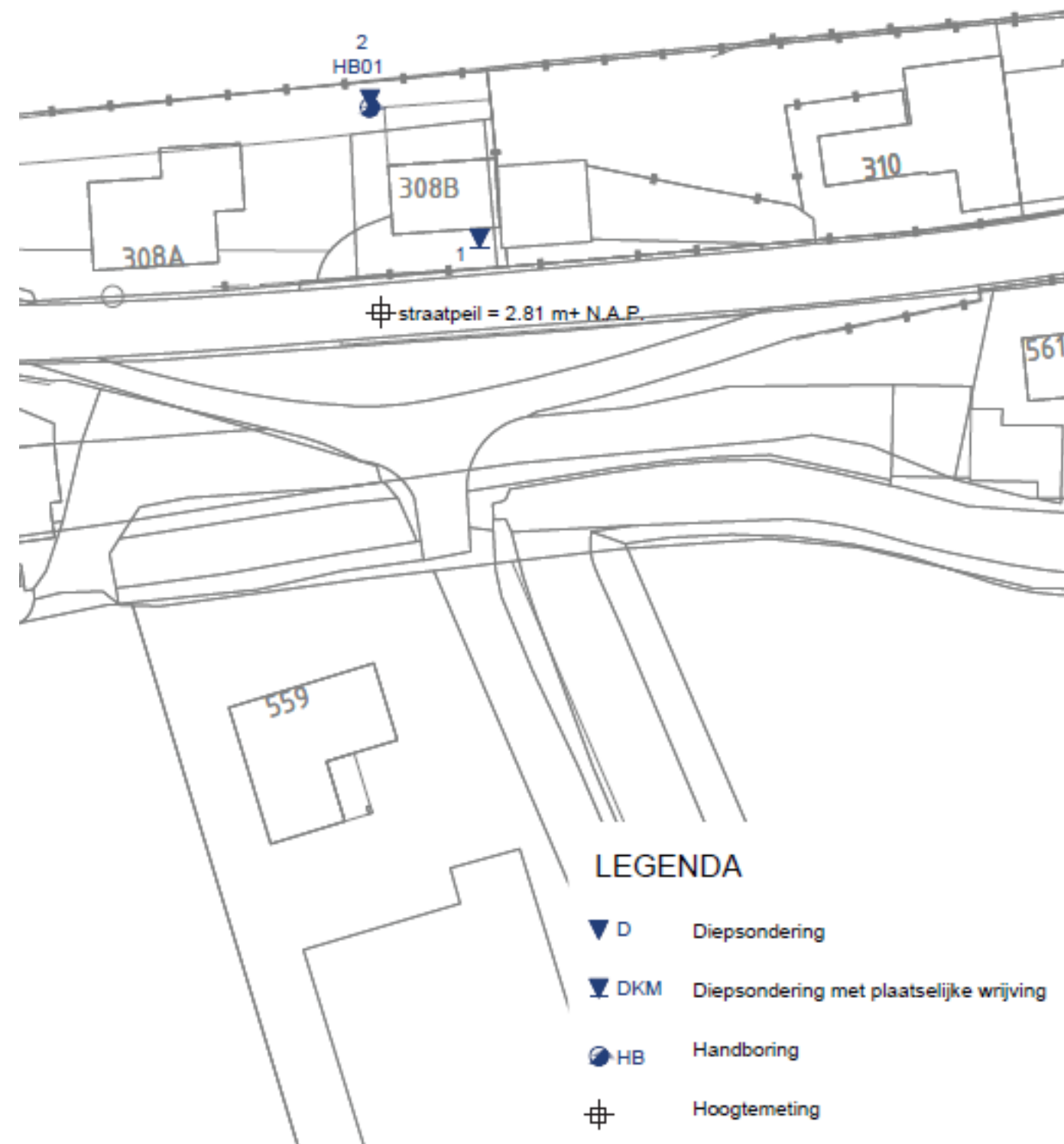


SITUATIE EN SONDERING (hoogte dijk tov NAP)

Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht  
 t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



STIJL ARCHITECTUUR



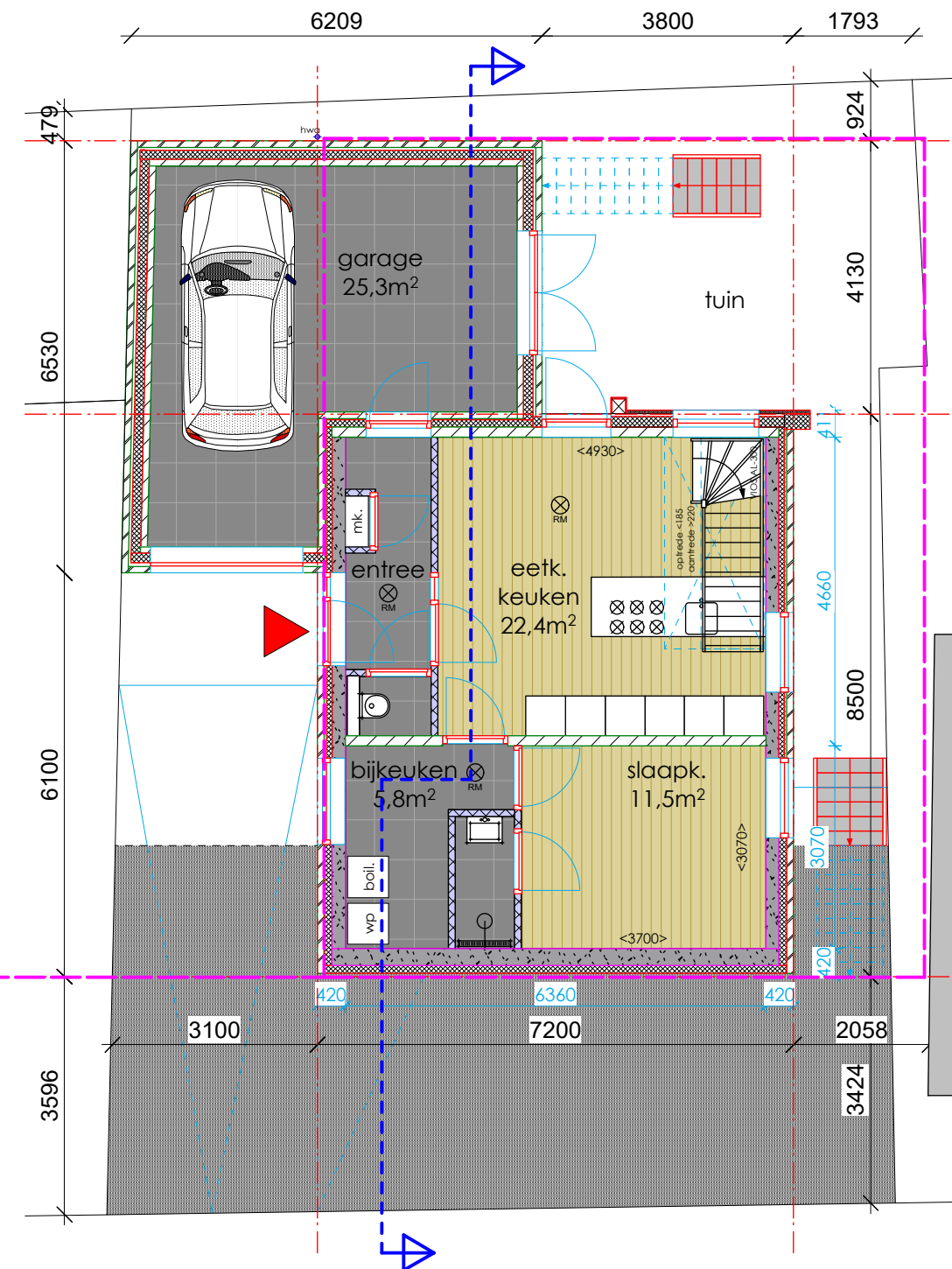
Getekend door TP	Schaal 1 : 500	Formaat A4	Blad 1	Aantal 1	Wijziging 22.02.21 MBK
Projectnr. 2021-0038	Documenttype TEKENING	Datum uitgifte 23.01.21	-		
Project					0 5 10 15 20m

Vervangende nieuwbouw aan de Zuidendijk 308b te Dordrecht

ZUIDENDIJK 308b  
 Tekening : DO-02      Schaal : 1:500  
 Werknr. : 020-727      Datum : 21-01-2021



0322 - 200-004

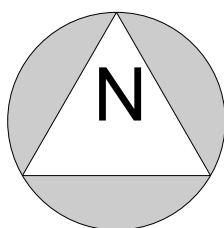


PLGR BESTAAND / SLOOP  
 rooilijn nieuwbouw gelijk  
 aan voormalige schuur

PLGR POLDERNIVEAU 2900-P



## SITUATIE EN DIJKDOORSNEDE



Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht  
 t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



STIJL ARCHITECTUUR

### ZUIDENDIJK 308b

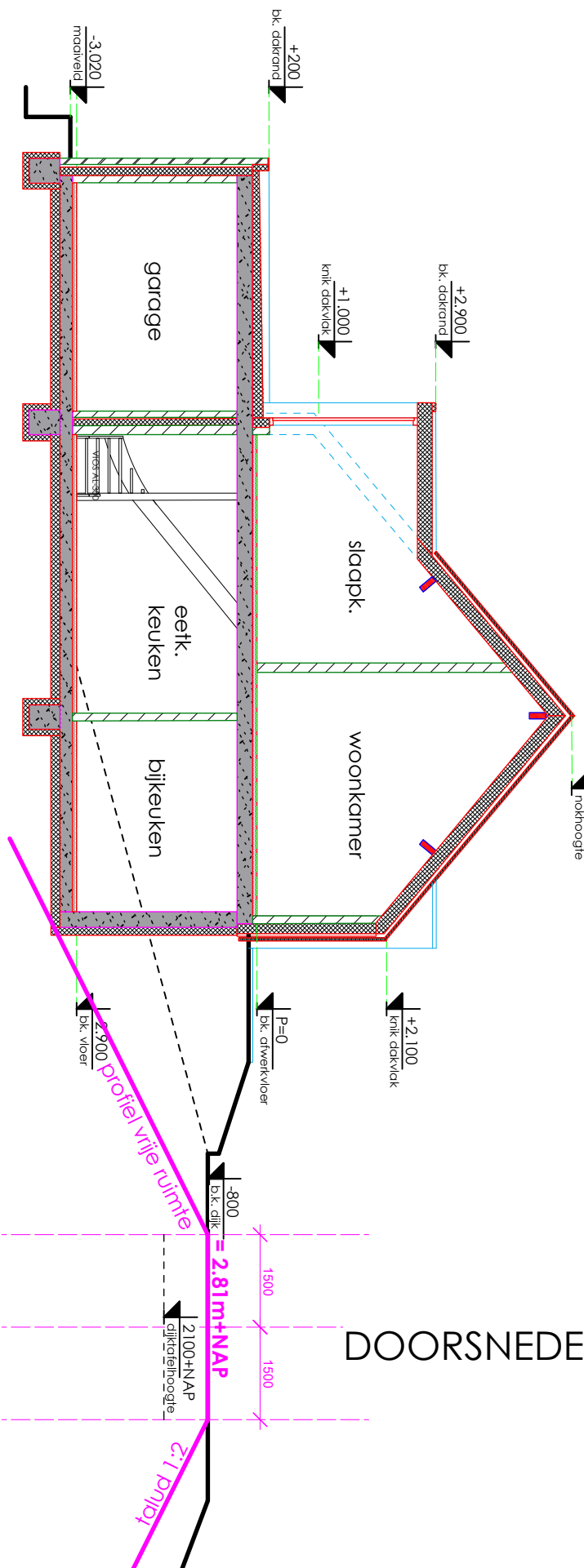
Tekening : DO-02  
 Werknr. : 020-727

Schaal : 1:200  
 Datum : 21-01-2021 01-04-2021

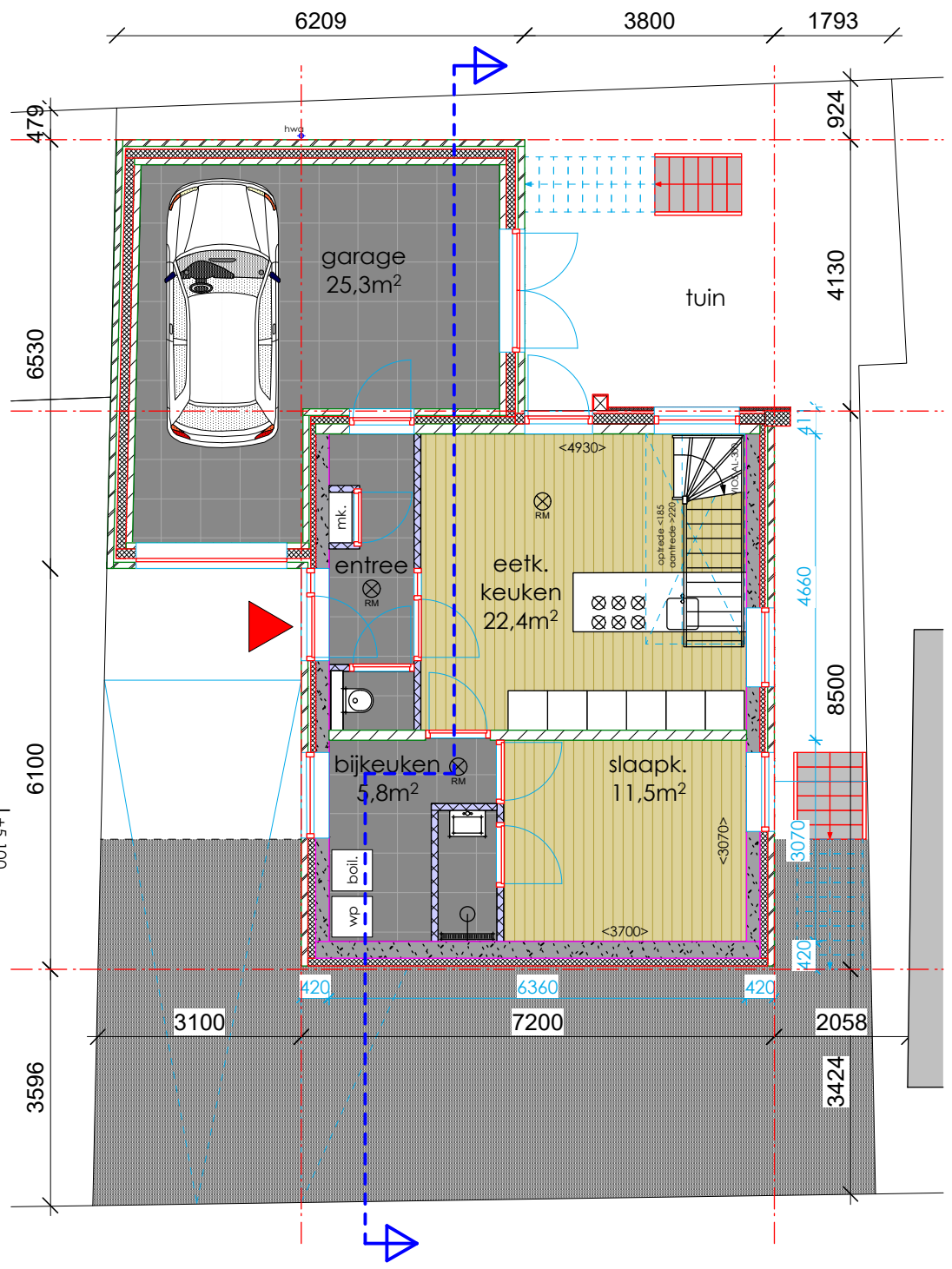
### Compartimenteringswaterkeringen

- Voor compartimenteringswaterkeringen geldt het volgende profiel:
1. vanuit de aslijn (hart van de waterkering) wordt een nieuwe kruin gedefinieerd met een breedte van 3,00 m op het (hoogte-)niveau van het fysiek aanwezige profiel;
  2. vanuit de aslijn wordt een theoretische kruin gedefinieerd met een breedte van 3,00 m die 1,50 m aan beide zijden van de aslijn uitstrekt;
  3. vanuit de theoretische kruinlijn wordt een talud gedefinieerd onder een helling van 1:2.

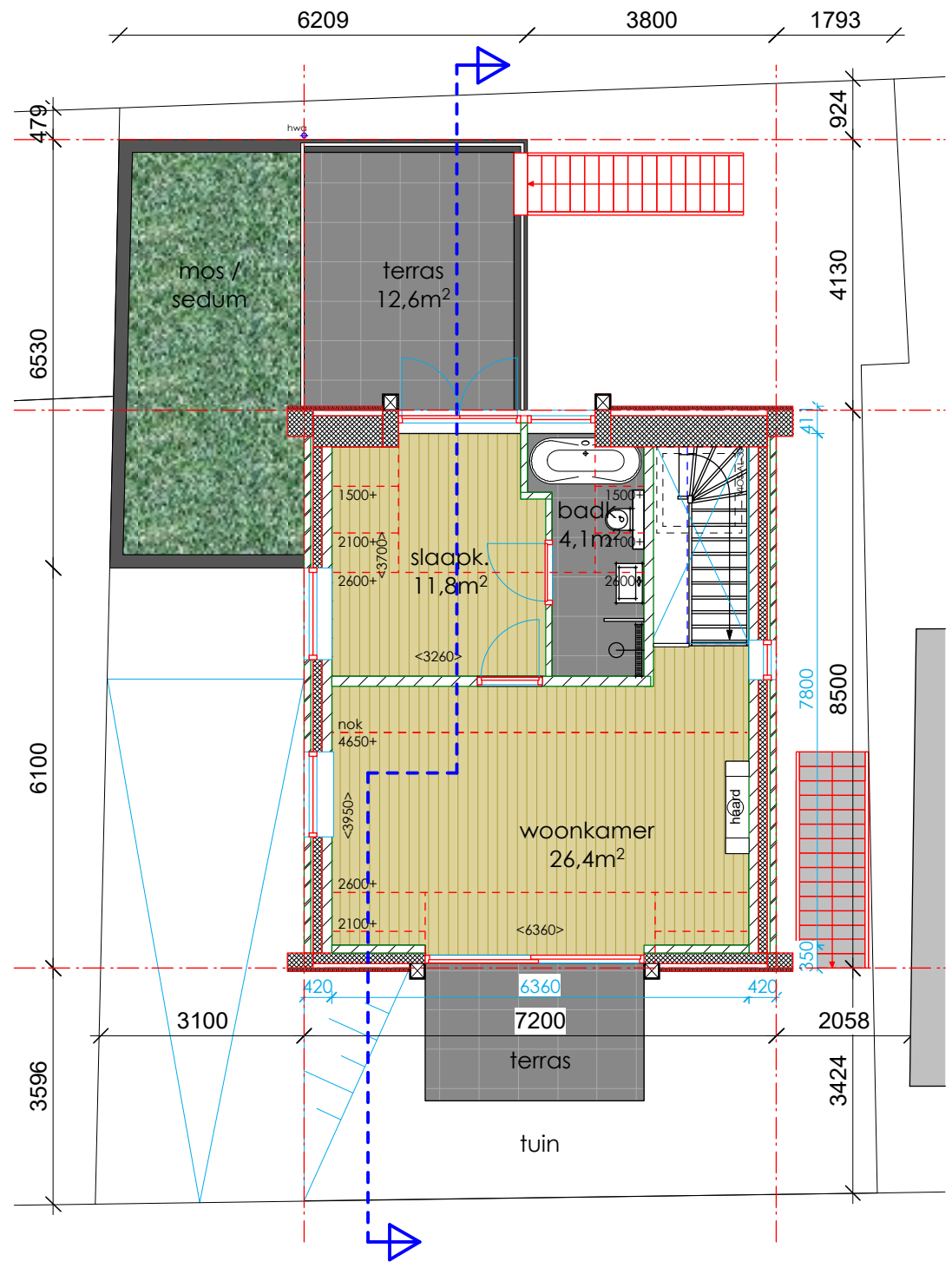




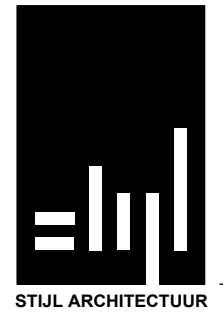
DOORSNEDE



PLGR POLDERNIVEAU 2900-P



PLGR DIJKNIVEAU P=0





# Tekeningenlijst

Projectnummer: **58840**

Projectomschrijving: Vervangende nieuwbouw woning

Adres: Zuidendijk 308b te Dordrecht

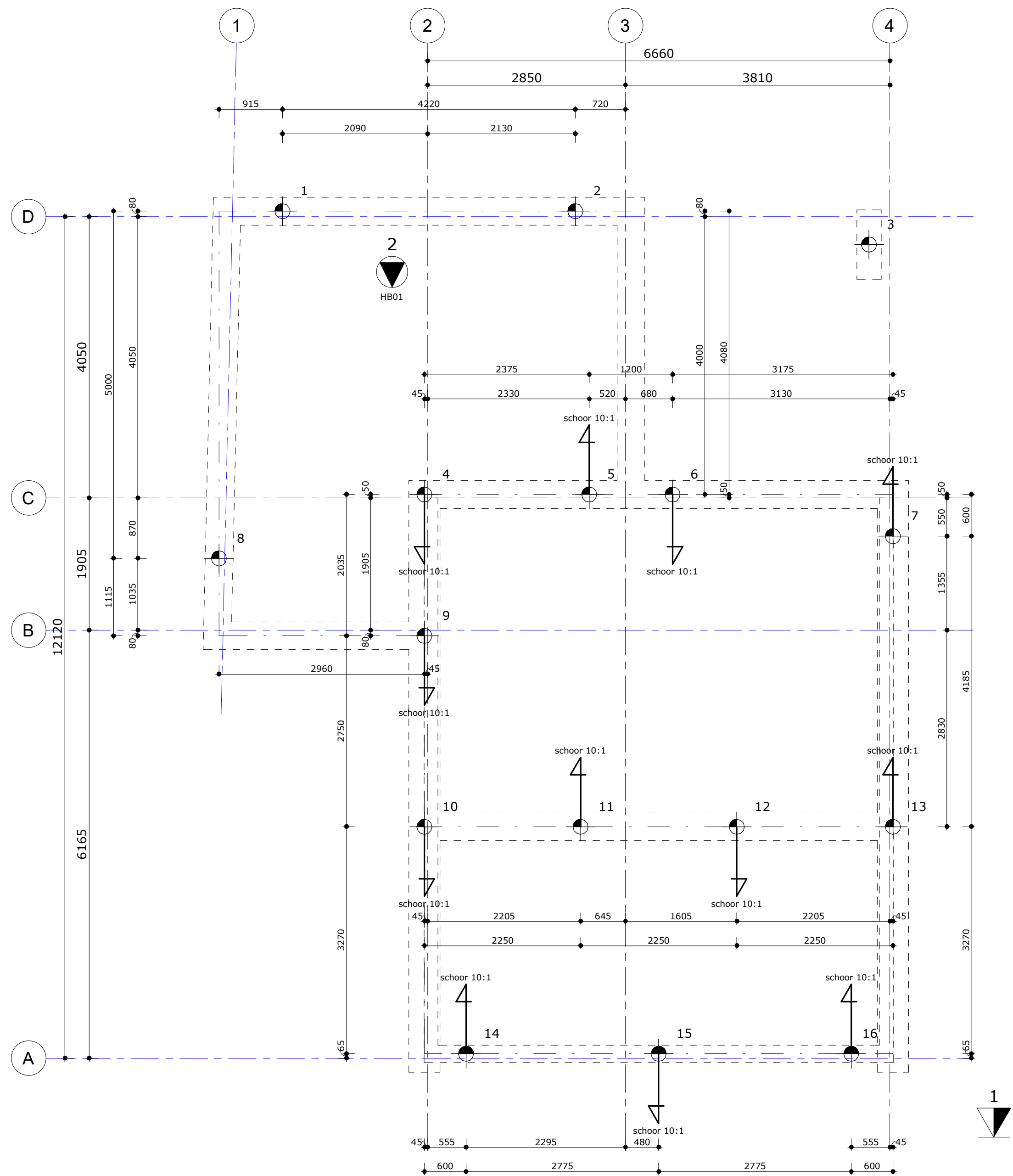
Opdrachtgever: Stijl Architectuur B.V.

Afgedrukt op: 25-3-2021 09:00:22

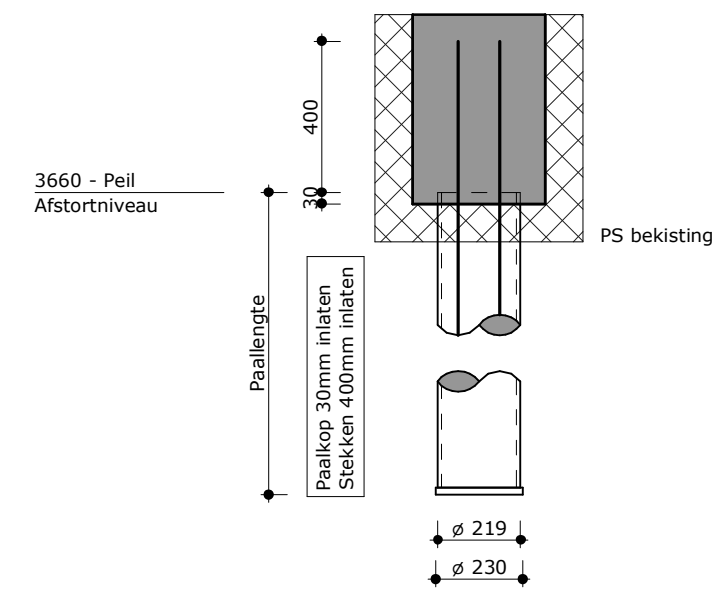


---

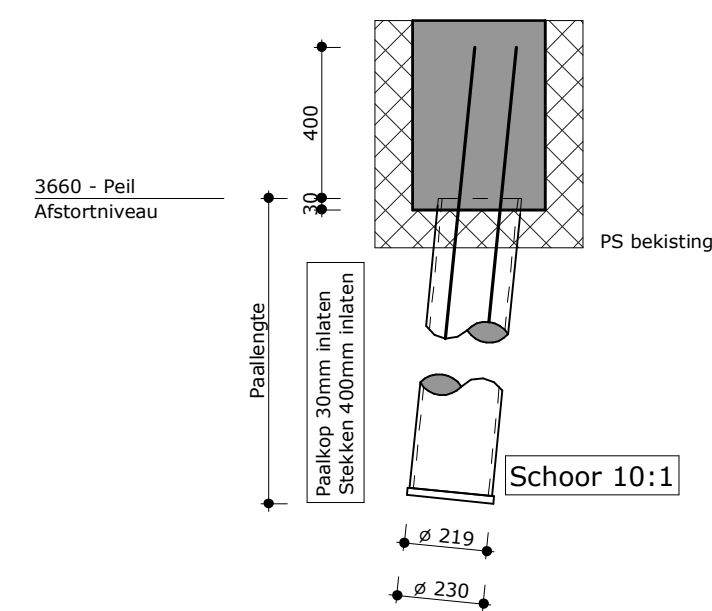
BLAD	OMSCHRIJVING	VOORL.	UITG.A	UITG.B	UITG.C	UITG.D	UITG.E	UITG.F
B-11	Overzicht constructie begane grondvloer en dak	25-03-2021						
W-01	Palenplan	25-03-2021						
W-02	Fundering	25-03-2021						



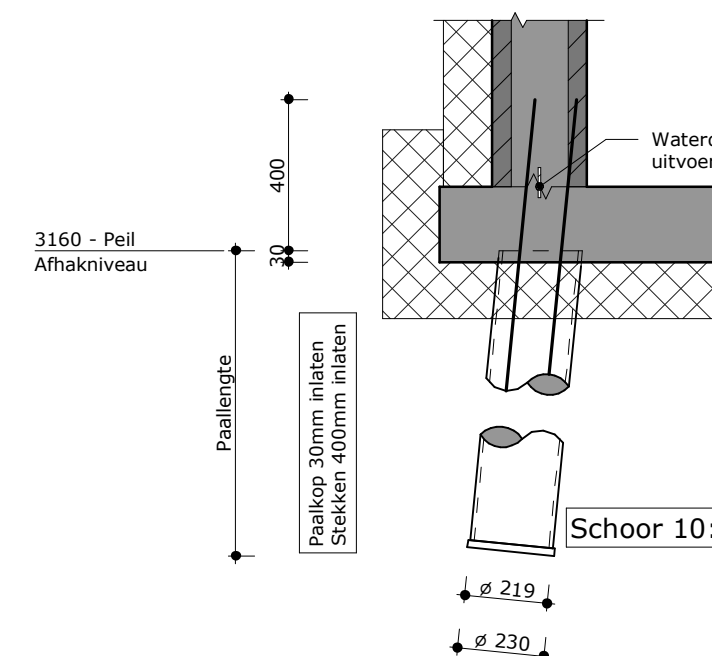
**Palenplan**  
1 : 50



**Paalschema stalen buispaal - balk**  
1 : 20



**Paalschema stalen buispaal - balk schoorpaal**  
1 : 20



**Paalschema stalen buispaal - vloer**  
1 : 20

## Heiwerk starten bij sondering 2 i.v.m. verschil sonderingen

**RENVOOI** (tenzij anders vermeld, geldt:)

**Algemeen:**

- Afmetingen en verwerking betonvloeren en prefab onderdelen, volgens berekening c.q. voorschriften leverancier, ter controle IBT

**Sonderingen:**

Sondeerbedrijf: Koops grondmechanica  
 Rapportnr.: 2021-0038  
 Datum: 23 februari 2021

**Heirenvooi:**

Algemeen:	Paaltype:	Stalen buispaal	Paallengte:	exclusief stekken			
Overig:	Palen volgens berekening en tekening van de leverancier en ter controle hoofdconstructeur. Voor de bepaling van het inheiveau en paallengte is uitgegaan van tekening en sonderingen.						
Merk:	Afmeting:	Aantal:	Paalpuntniveau:	Afstortniveau:	Lengte:	F <sub>Rd</sub> :	M <sub>d</sub> /kop:
☉	ø 219 /230	13	17,00m - N.A.P.	3660 - peil	17,0m		
☾	ø 219 /230	3	17,00m - N.A.P.	3160 - peil	17,5m		
	<b>Totaal:</b>	<b>16</b>					

**Maatvoering:**

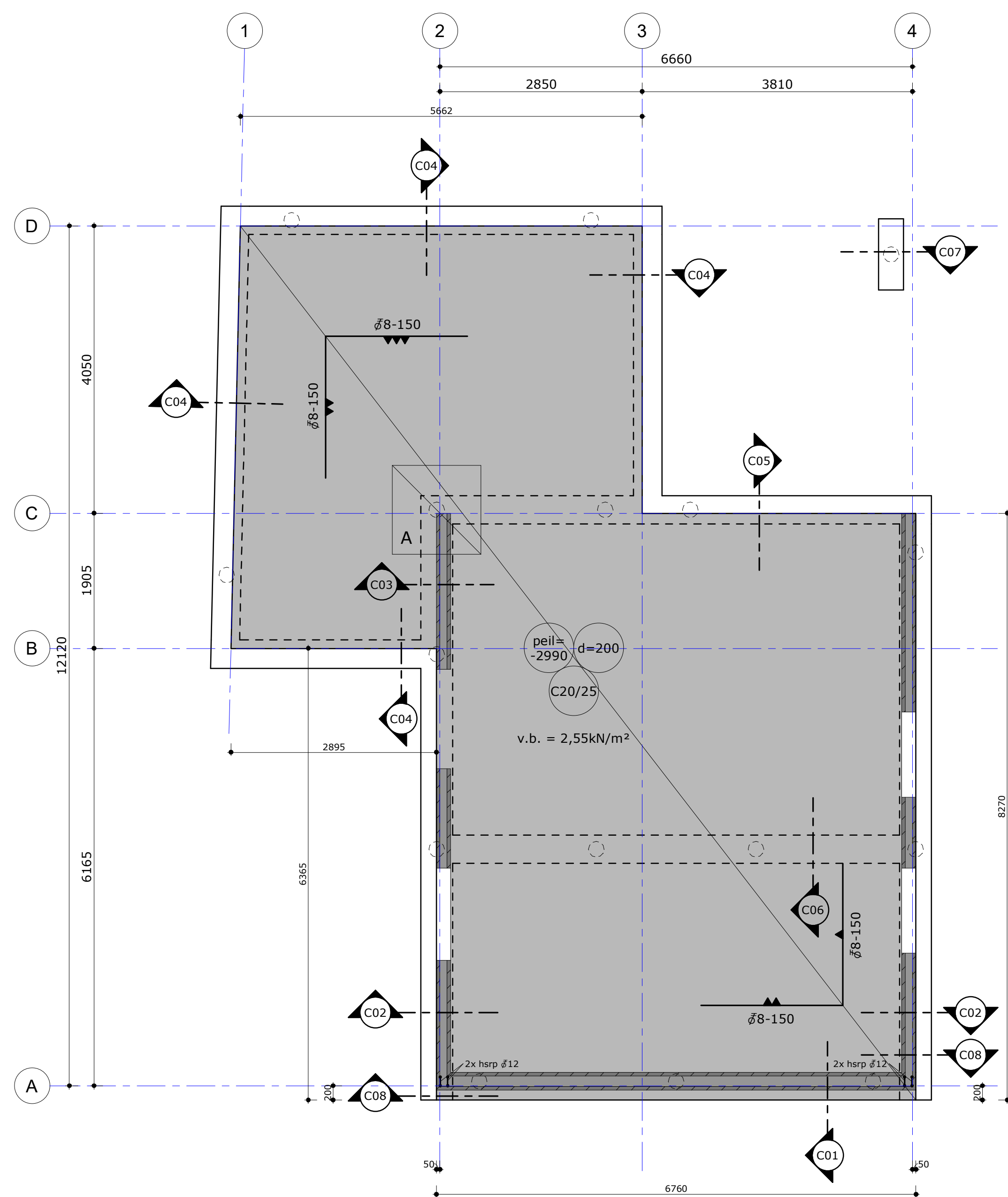
Maatvoering gebaseerd op tekeningen architect. Maatvoering hulpstaal volgens tekening architect. Maatvoering architect gaat boven maatvoering constructeur. Verschillen in maatvoering melden. Maatvoering en constructie bestaand werk ter plaatse inmeten en controleren. Onderstreepte maatvoering is niet op schaal! Alle details zijn principe details.

Peil controleren!  
Dit is een aanname

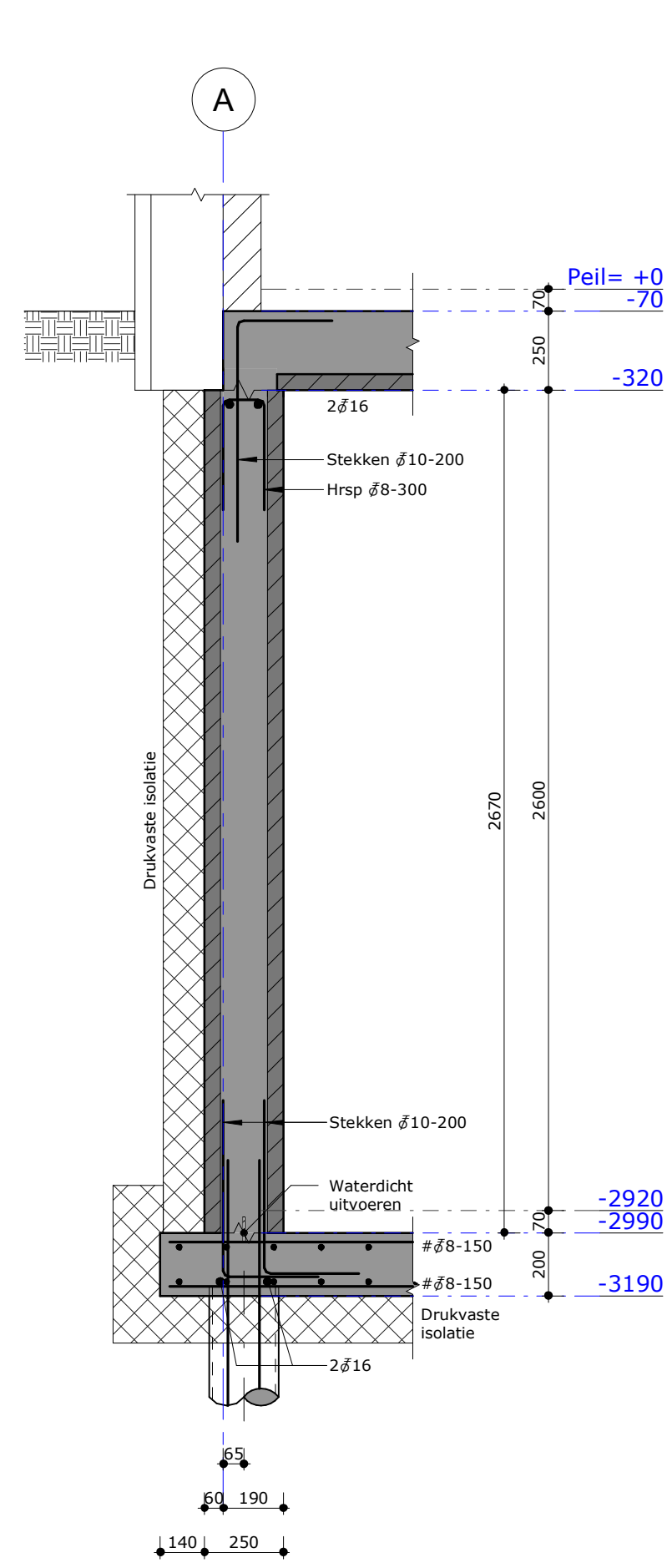
		Werktekening	
Utg.:	Datum:	25-03-2021	AV
Getekend:	Opmerkingen:		

Project: **Vervangende nieuwbouw woning**  
 Adres: **Zuidelijk 308b te Dordrecht**  
 Onderdeel: **Palenplan**  
 Opdrachtgever: **Stijl Architectuur B.V.**

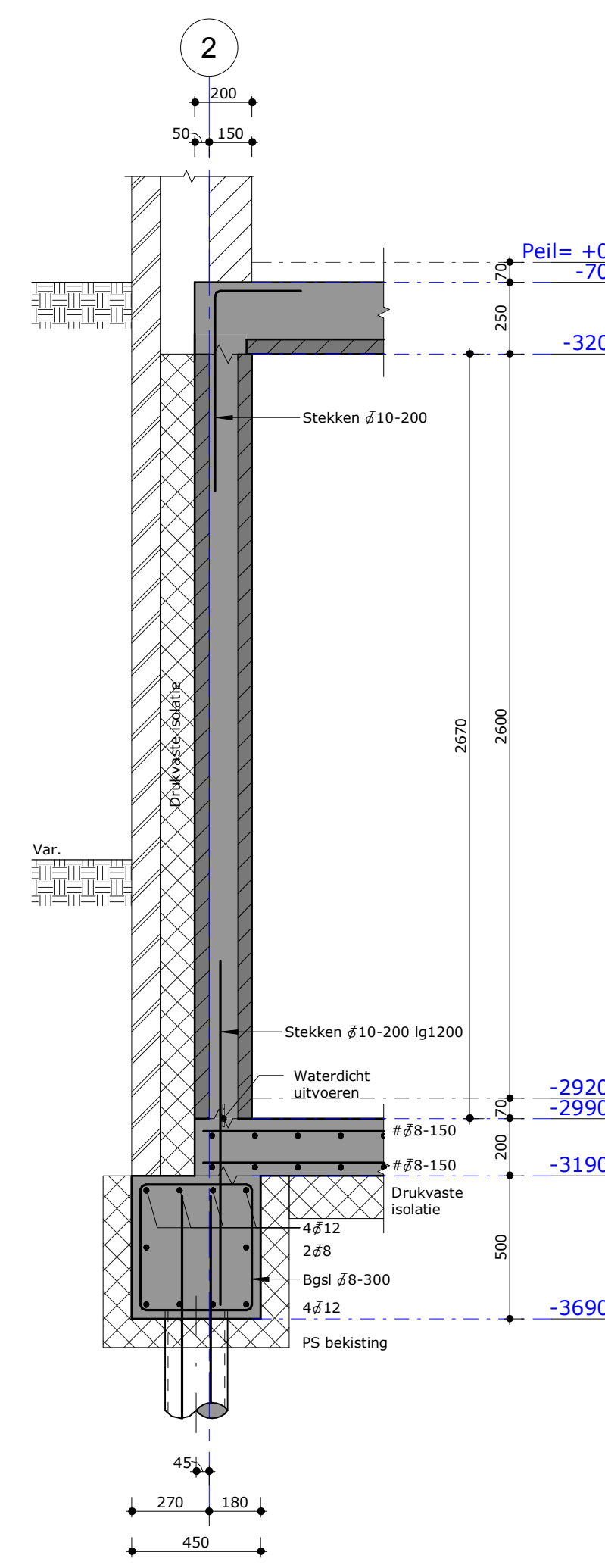




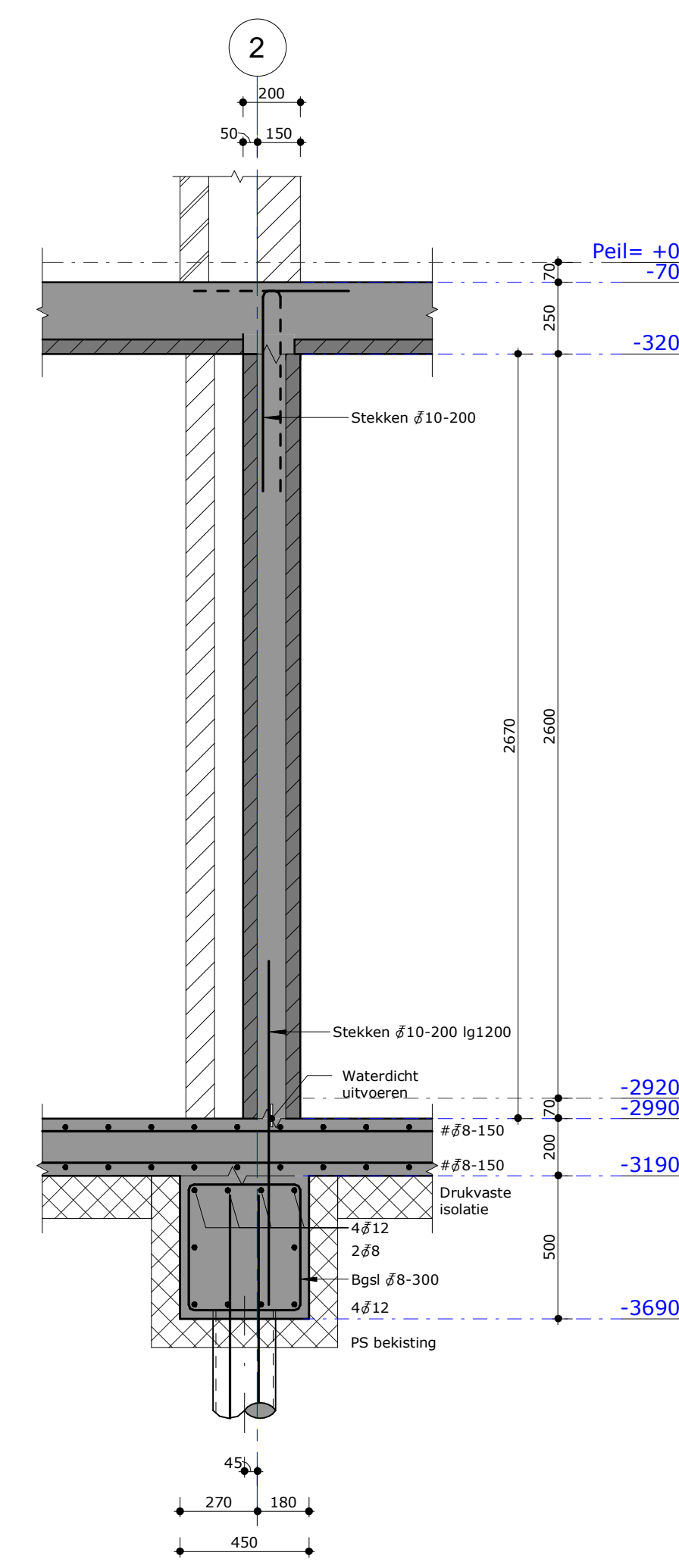
**Keldervloer**  
1 : 50



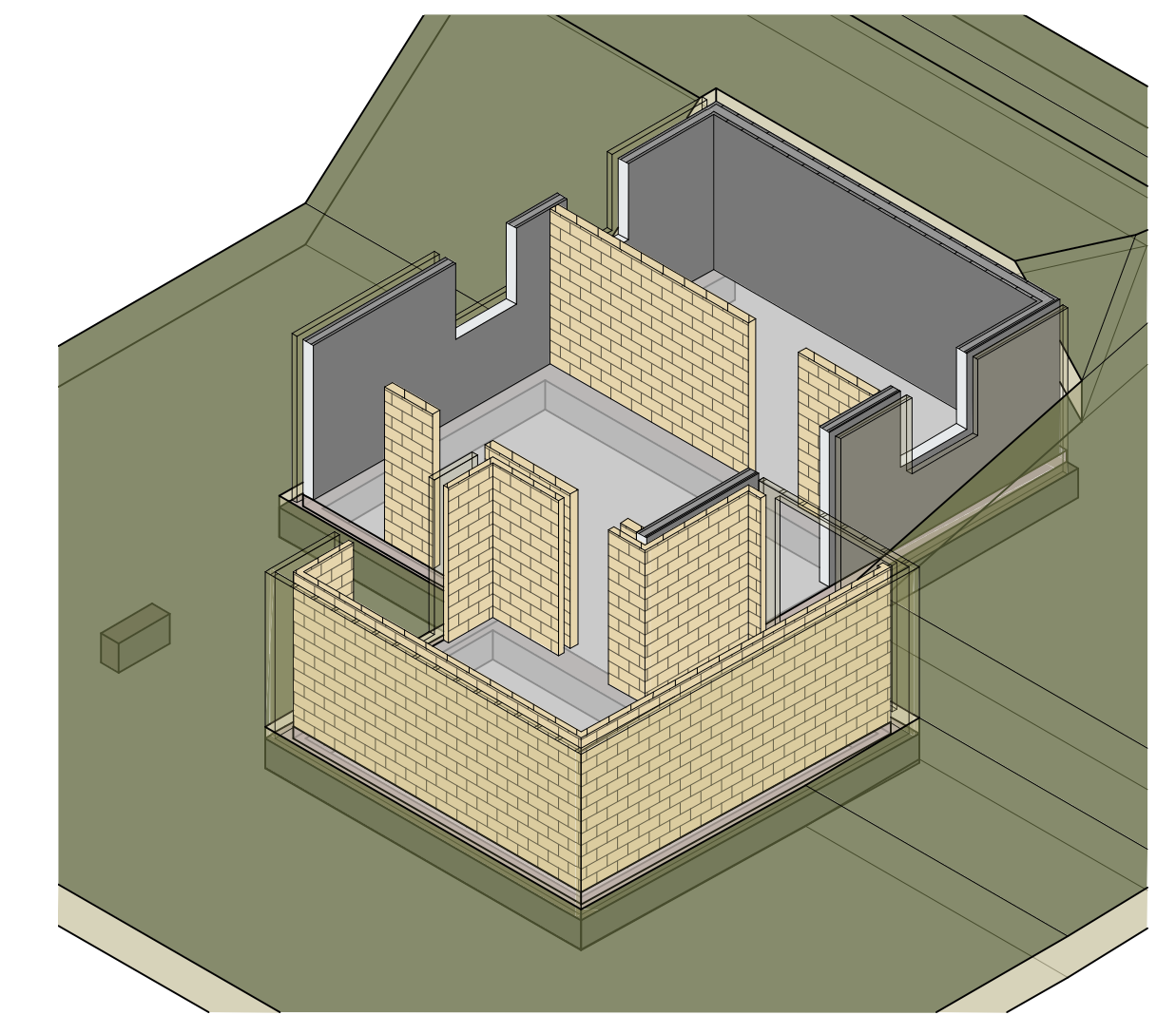
**Detail C01**  
1 : 20



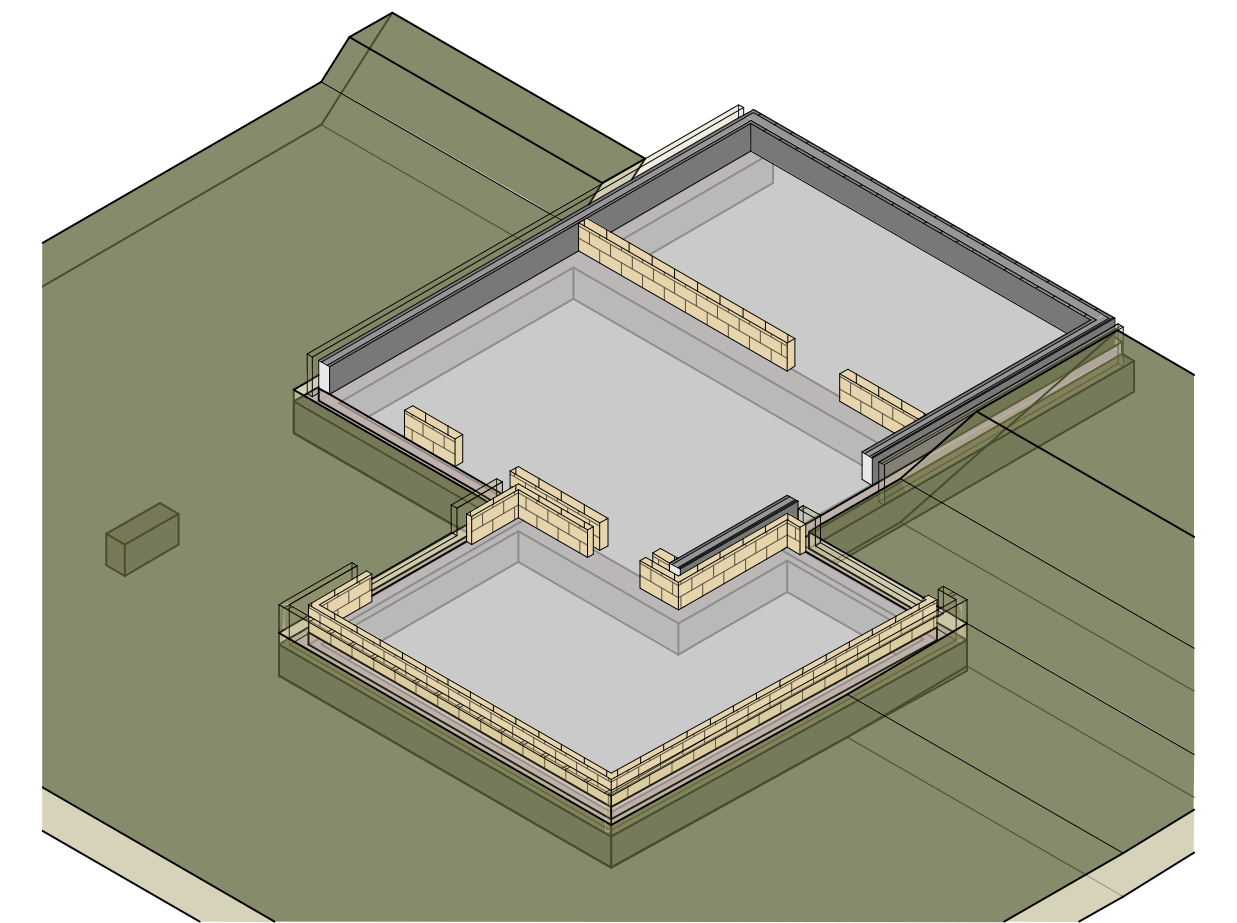
**Detail C02**  
1 : 20



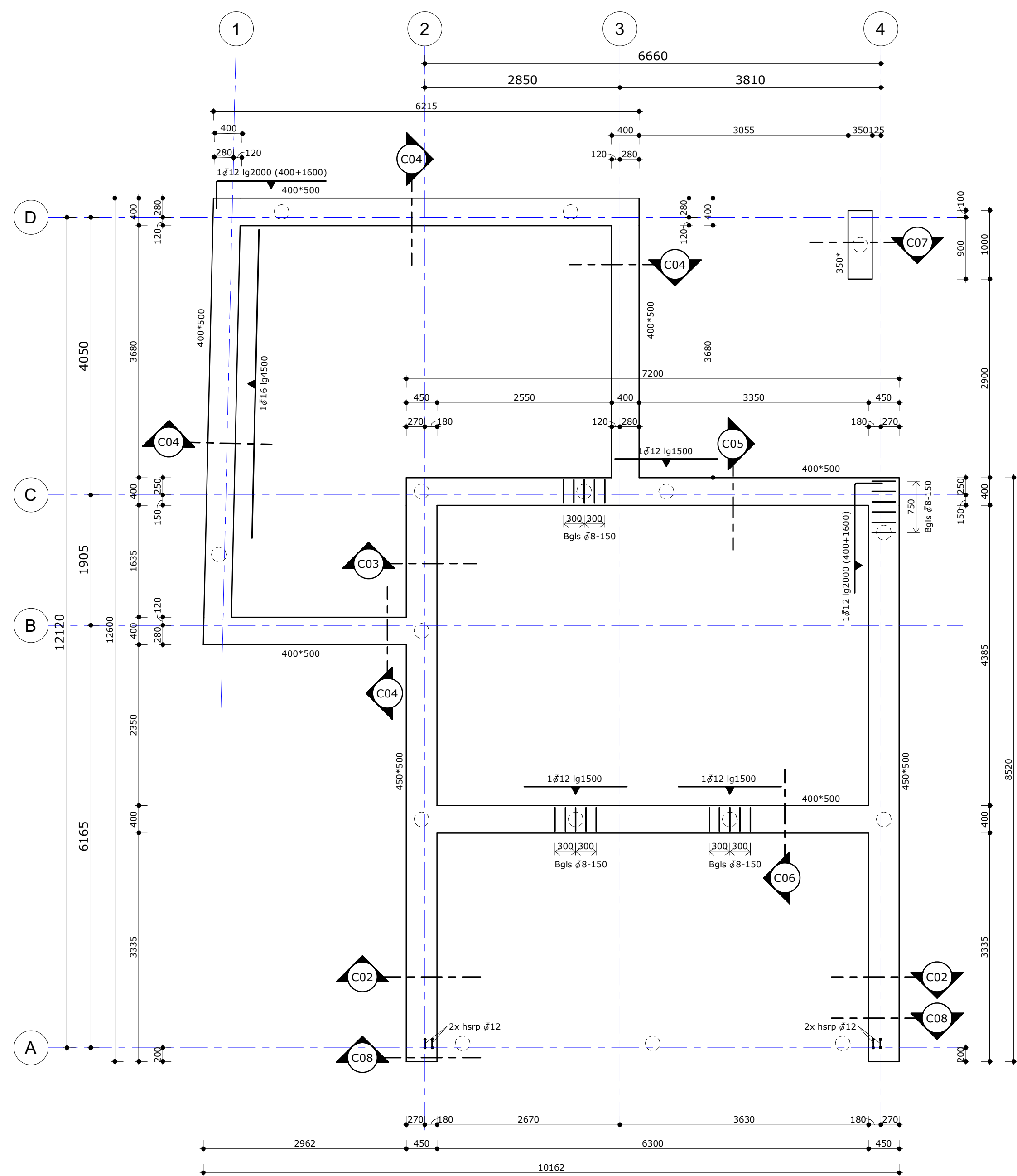
**Detail C03**  
1 : 20



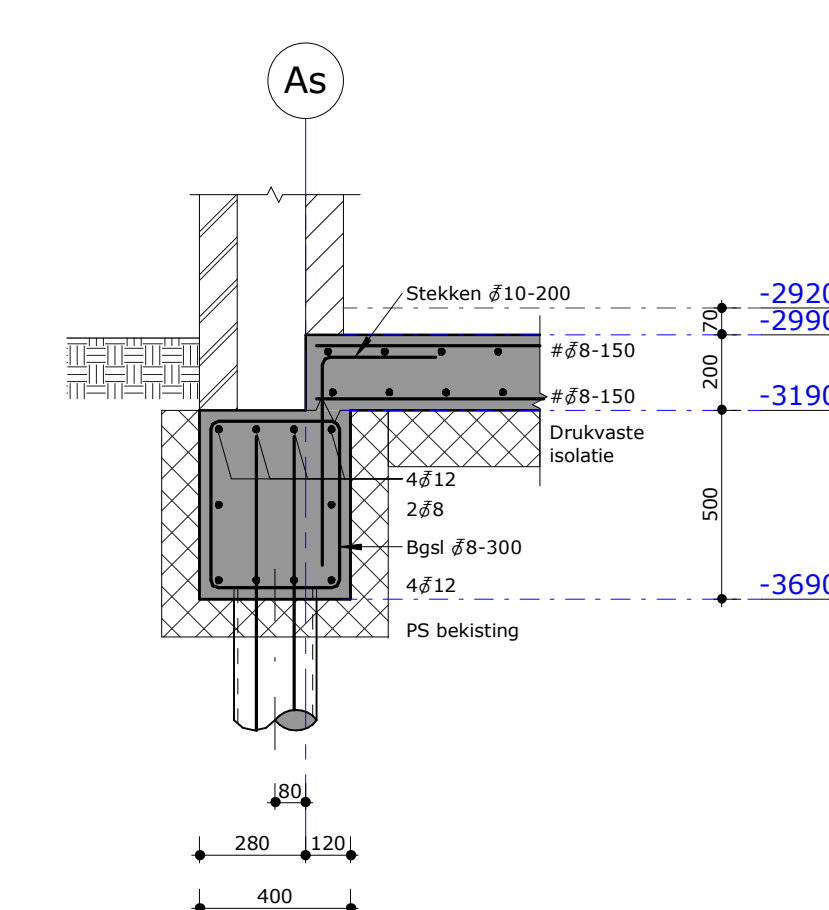
**3D model**



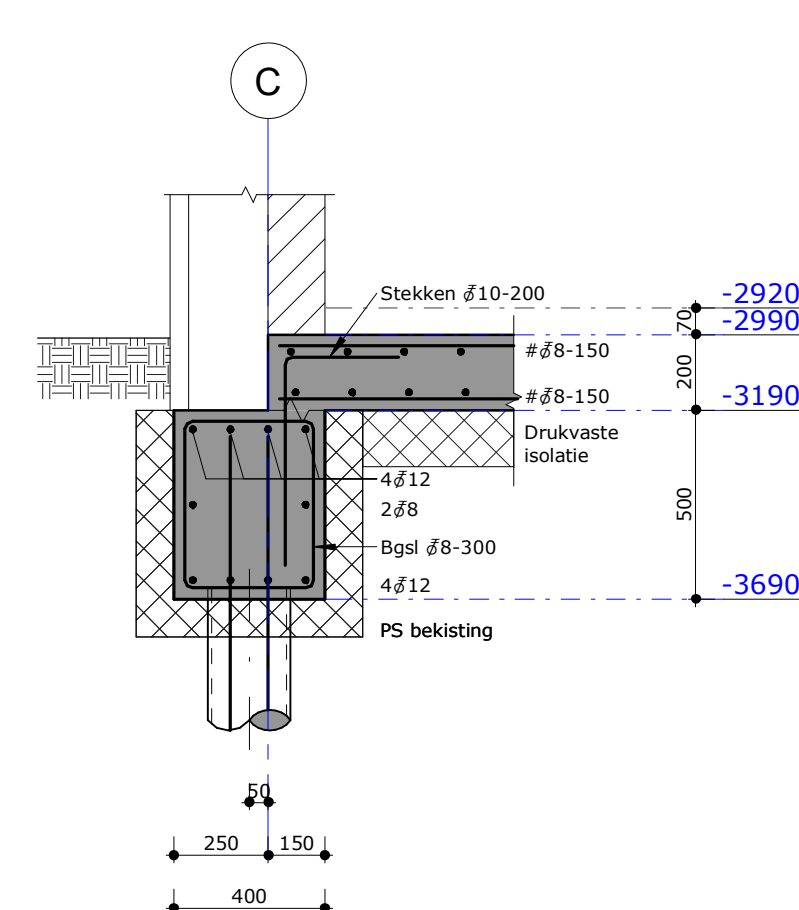
**3D model**



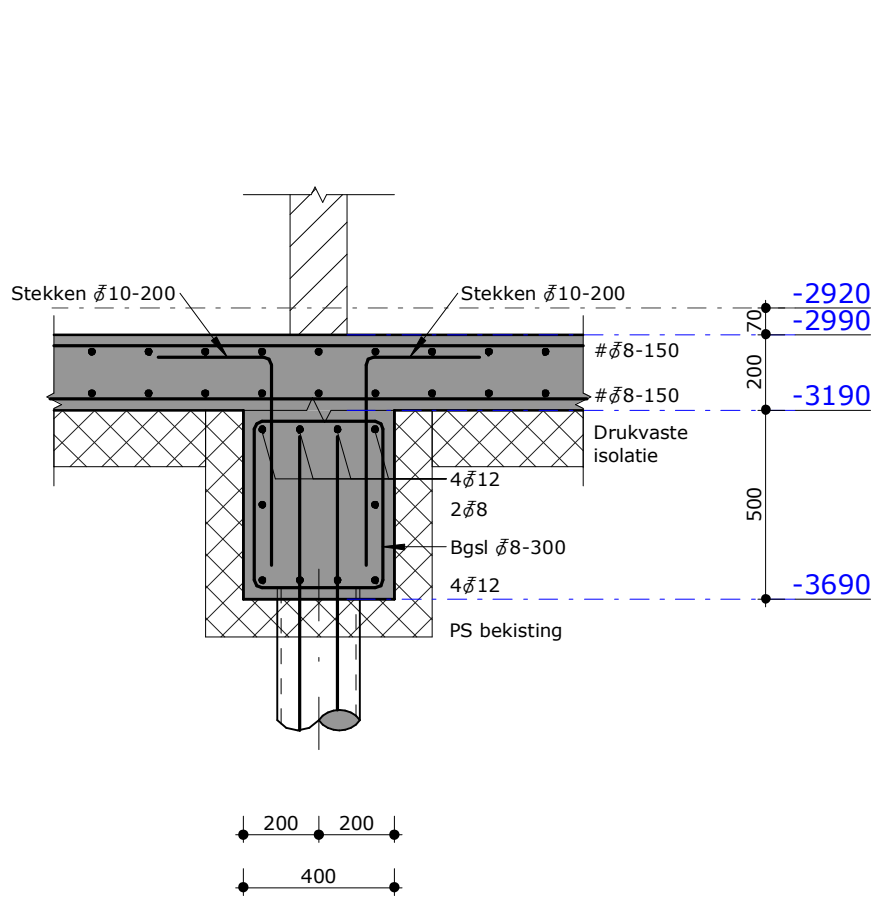
**Fundering**  
1 : 50



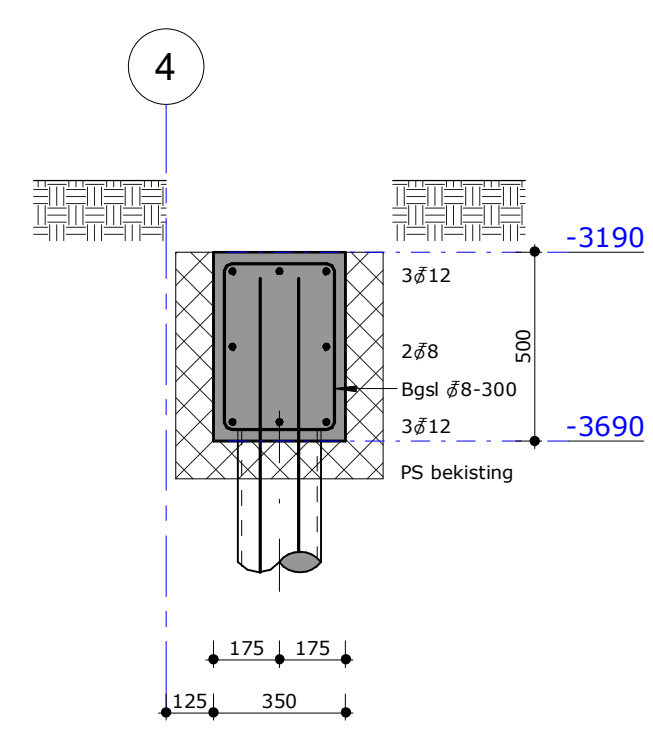
**Detail C04**  
1 : 20



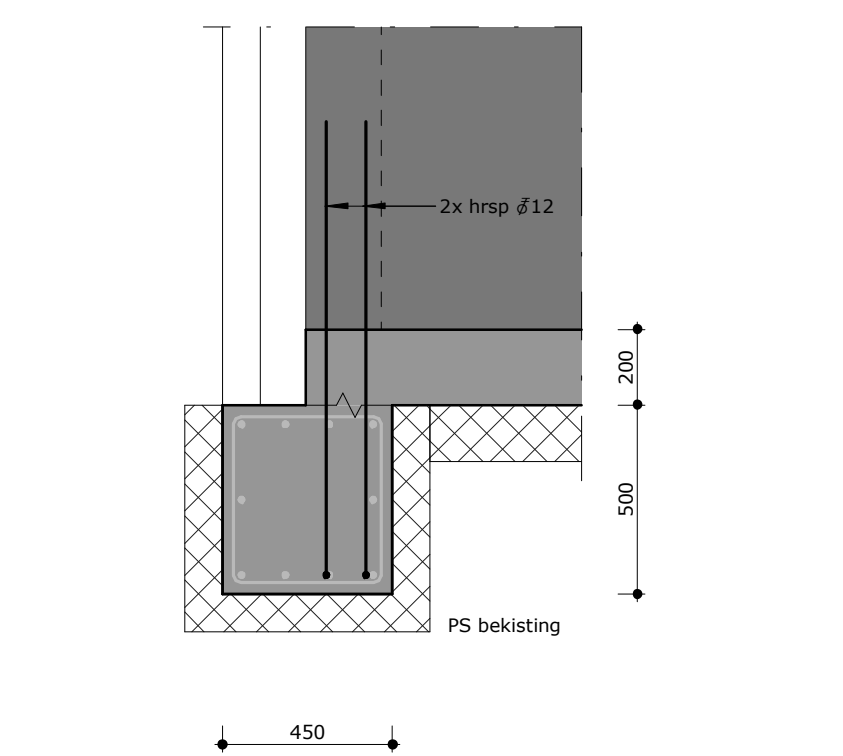
**Detail C05**  
1 : 20



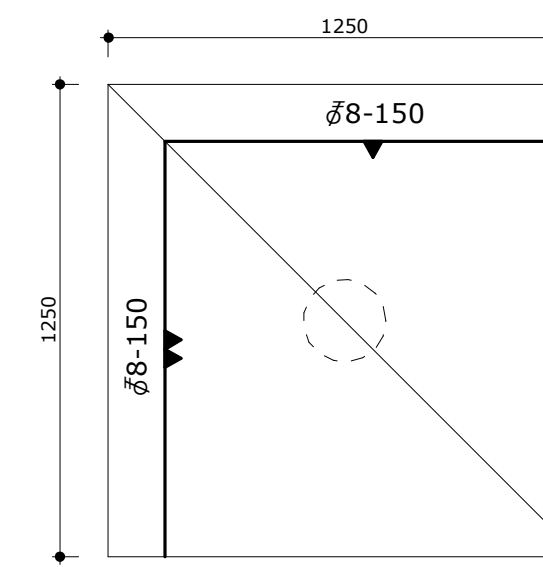
**Detail C06**  
1 : 20



**Detail C07**  
1 : 20



**Detail C08 (principe 2x hrsp ø12)**  
1 : 20



**Merk A**  
1 : 20

**RENVOOI** (tenzij anders vermeld, geldt)

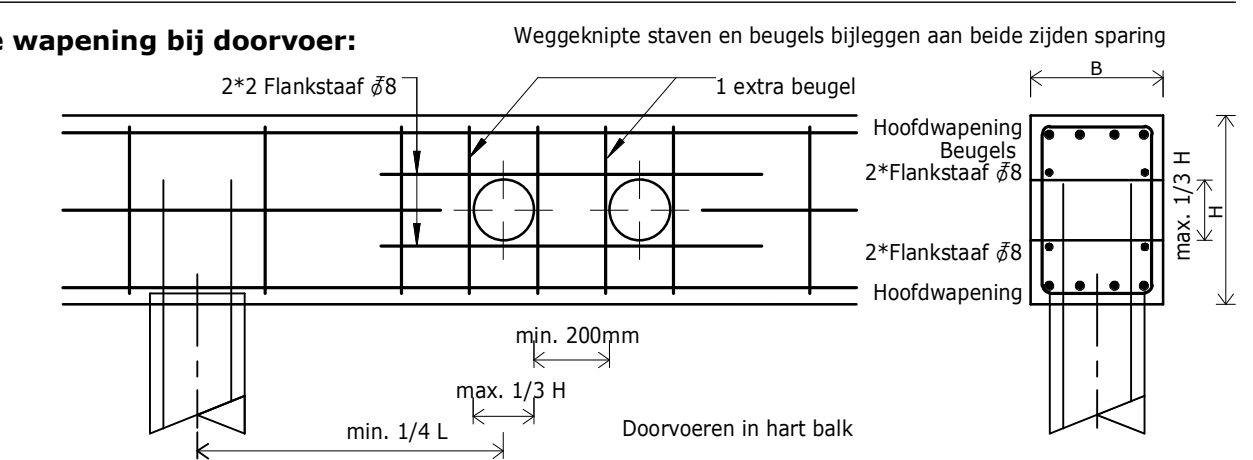
**Algemeen:**

- Afmetingen en verwerking betonvloeren en prefab onderdelen, volgens berekening c.q. voorschriften leverancier, ter controle IBT

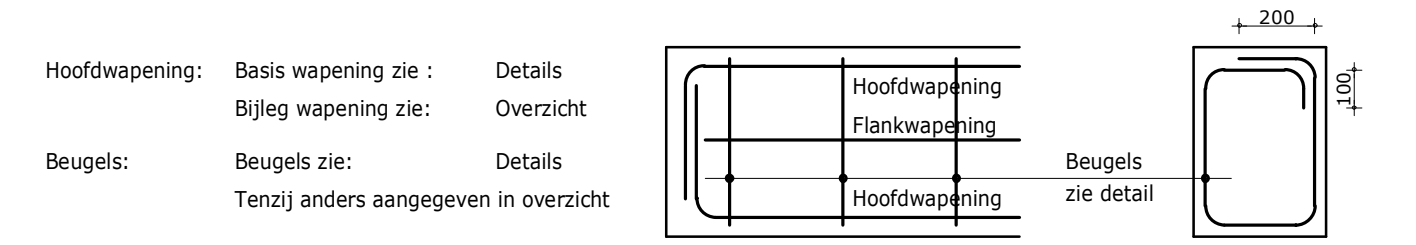
**Uitvoering betonconstructie volgens NEN-EN 1992-1-1, NEN-EN 13670, NEN-EN 206-1, NEN 8005:**

- Bovenwapening 1<sup>o</sup> laag van buiten Betonstaal: Staven: B500 B
- Bovenwapening 2<sup>o</sup> laag van buiten Netten: B500 A
- Onderwapening 2<sup>o</sup> laag van buiten
- Onderwapening 1<sup>o</sup> laag van buiten

**Principe wapening bij doorvoer:**



**Principe wapening:**



**Vloeren:**

Streekklasse:	Milieuklasse:	Maximale w.c.f.:	Dekking:	Oncontroleerbaar:	Minimale laslengten betonstaal in mm:					
					Netten:	Staven:	Staven:	Staven:	Staven:	Staven:
C20/25	XC3	0,45	25	+5	ø6	375	ø9	525	ø10	300
					ø7	375	ø10	525	ø10	350
					ø8	475	ø12	675	ø12	450

**Balken:**

Streekklasse:	Milieuklasse:	Maximale w.c.f.:	Dekking:	Oncontroleerbaar:	Minimale laslengten betonstaal in mm:					
					Algemeen	Bovenstaaf	Algemeen	Bovenstaaf	Algemeen	Bovenstaaf
C20/25	XC3	0,50	30	+5	ø8	300	400	ø16	650	900
					ø10	350	500	ø20	850	1150
					ø12	450	650	ø25	1100	1550

**Maatvoering:**

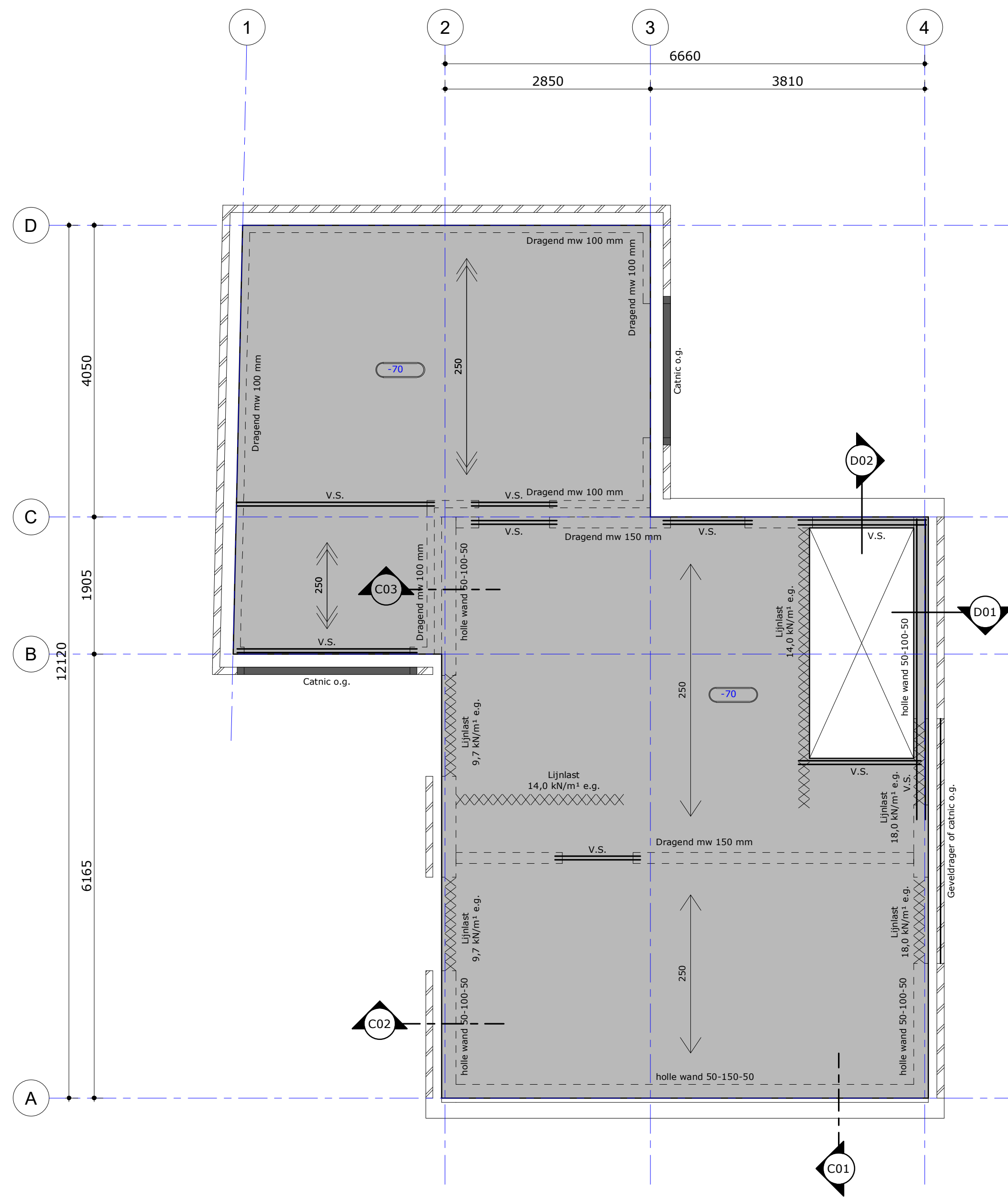
Maten in mm.  
Peil = 3,50m + N.A.P.  
Hoogtematen in mm. t.o.v.: Dit is een aanname

Maatvoering gebaseerd op tekeningen architect. Maatvoering hulpstaal volgens tekening architect.  
Maatvoering architect geeft boven maatvoering constructeur. Verschillen in maatvoering melden.  
Maatvoering en constructie bestaand werk ter paatse metten en ontregelen.  
Onderstreepte maatvoering is niet op schaal!  
Alle details zijn principe details.

Werktekening	
_____	Status: Voorlopig
_____	Constructeur: ing. N. Kortlever
_____	Tekenaar: ing. A. van Veen
Utg.: 25-03-2021	AV
Datum:	Getekend: Opmerkingen:

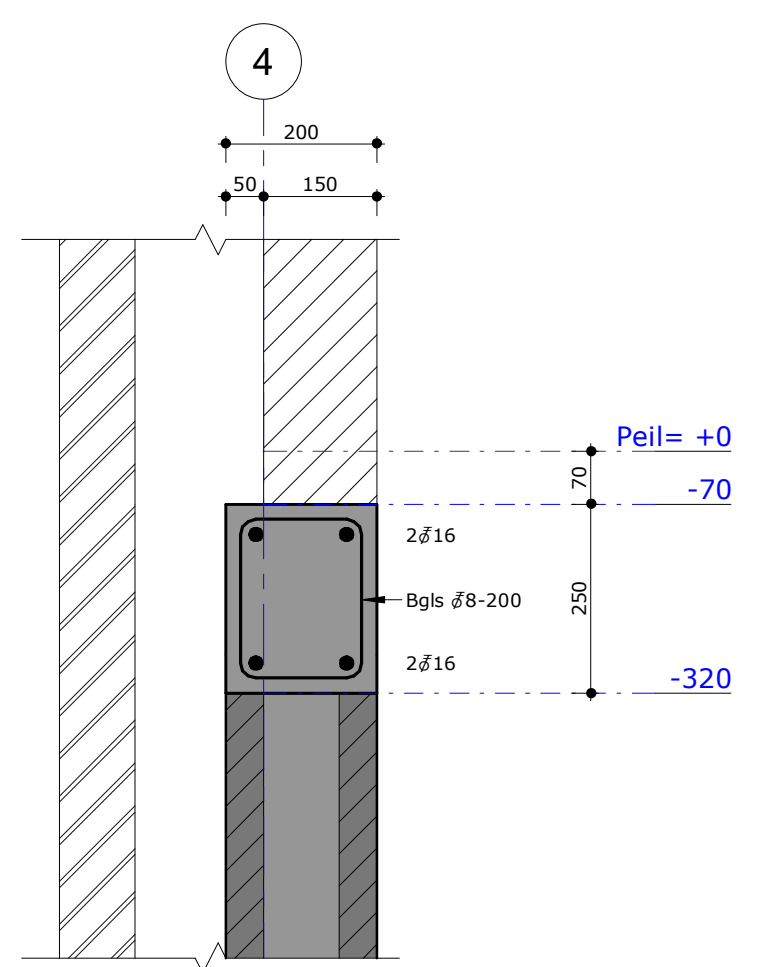
Project: **Vervangende nieuwbouw woning**  
Adres: **Zuidendijk 308b te Dordrecht**  
Onderdeel: **Fundering**  
Opdrachtgever: **Stijl Architectuur B.V.**



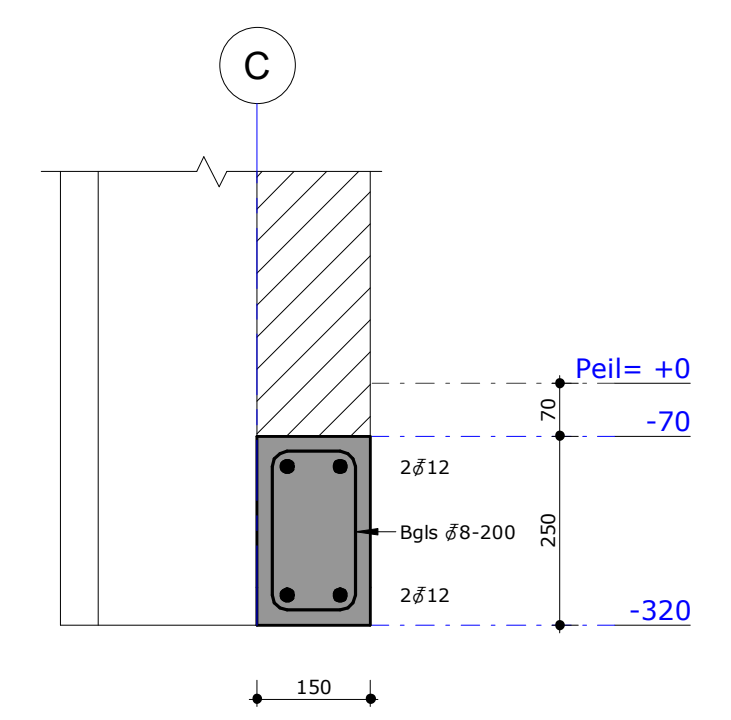


$\longleftrightarrow 250$  = Breedplaatvloer H = 50 + 200 = 250 mm r.b. = 1,40 kN/m<sup>2</sup> v.b. + i.s.w. = 1,75 + 0,80 kN/m<sup>2</sup>  
 $\longleftrightarrow 250$  = Breedplaatvloer H = 50 + 200 = 250 mm r.b. = 2,00 kN/m<sup>2</sup> v.b. = 2,50 kN/m<sup>2</sup>  
 v.s. = Versterkte strook op schil

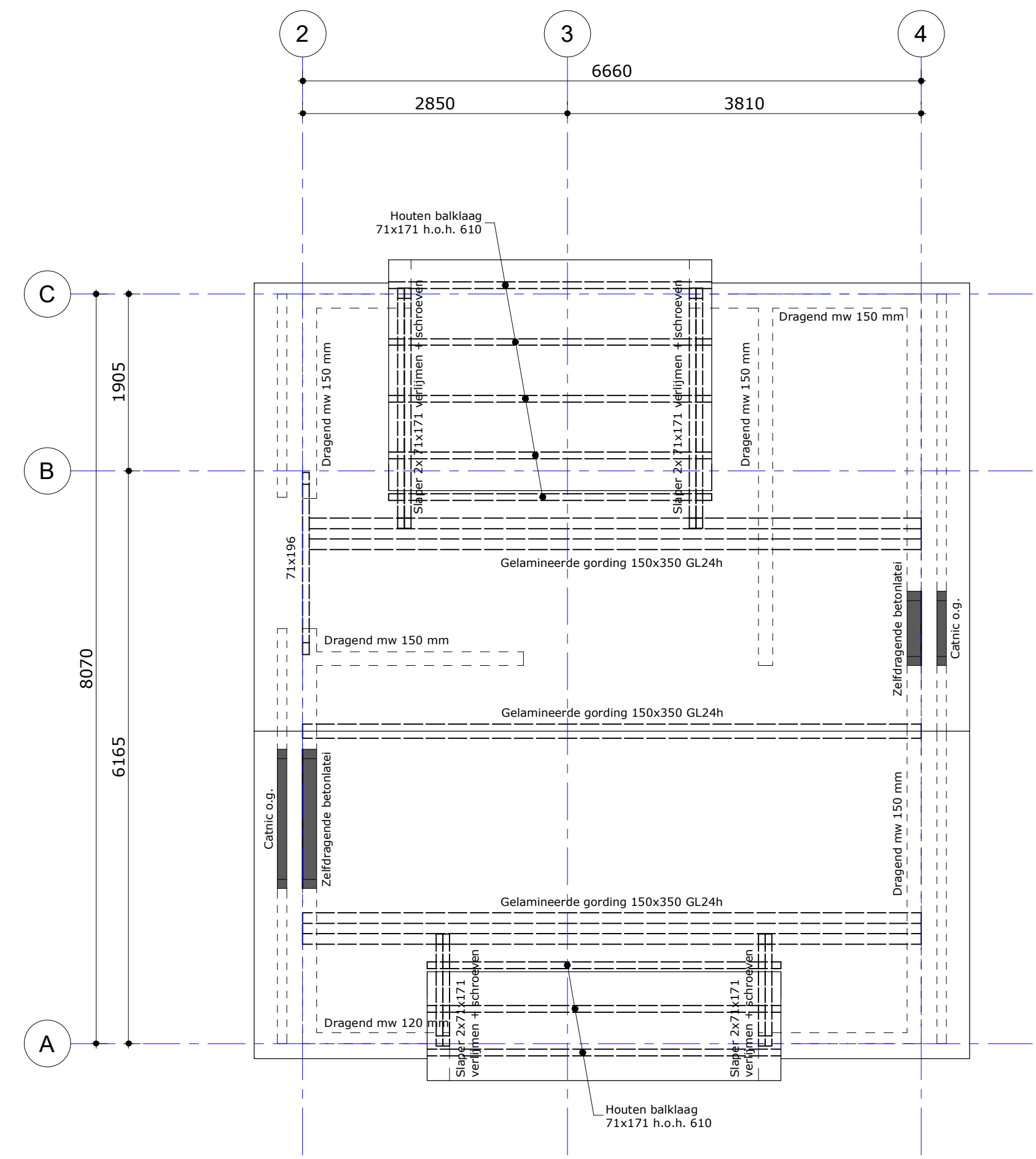
**Begane grondvloer**  
1 : 50



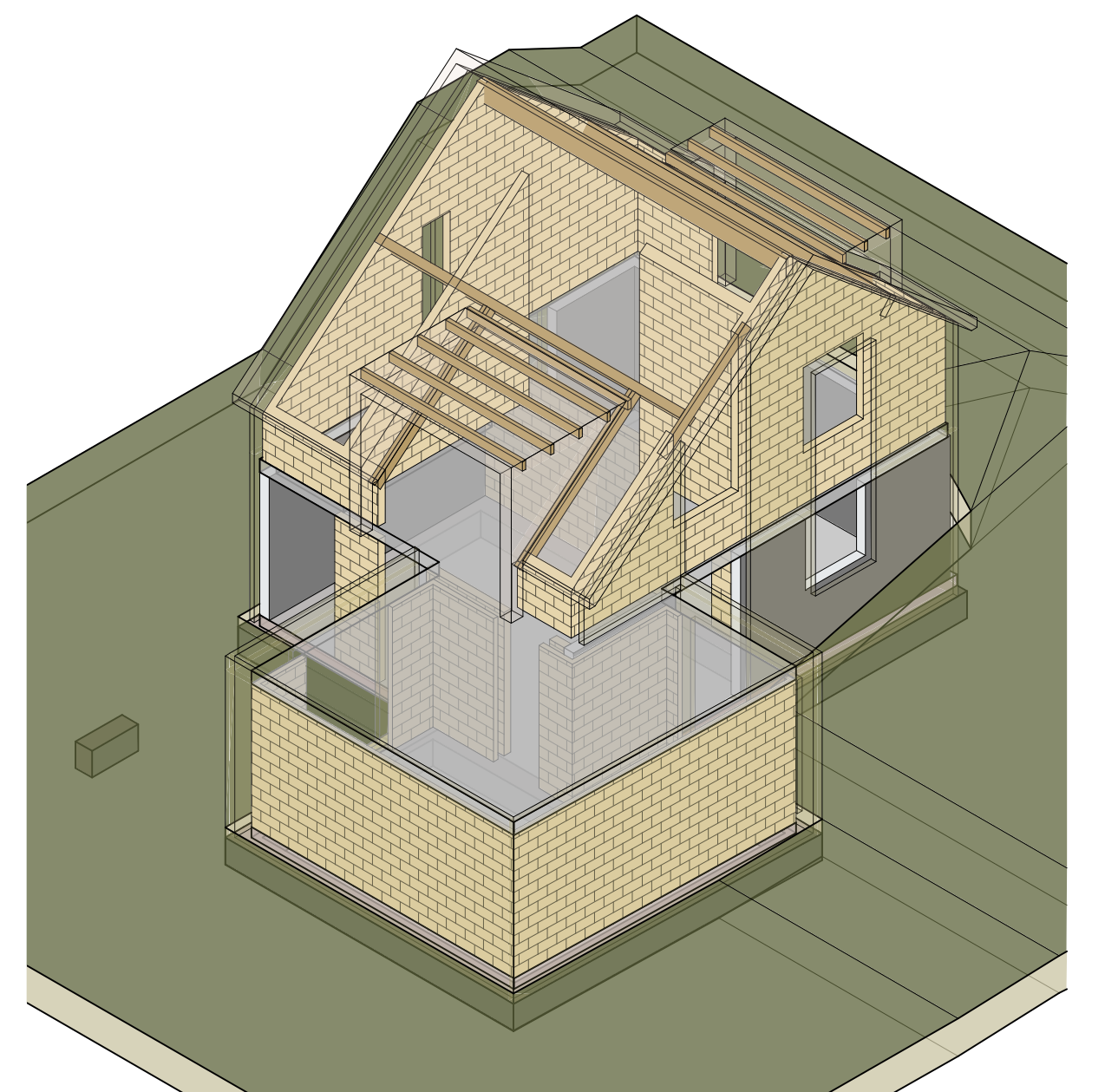
**Detail D01**  
1 : 10



**Detail D02**  
1 : 10



**Dakconstructie**  
1 : 50



**3D model**

**RENVOOI** (tenzij anders vermeld, geldt:)

**Algemeen:**  
- Afmetingen en verwerking betonvloeren en prefab onderdelen, volgens berekening c.q. voorschriften leverancier, ter controle IBT

**Breedplaatvloer:**  
De op de tekening vermelde vloerdikten en wapening zijn indicatief en dienen nader door de leverancier van de systeemvloeren door berekening te worden bepaald met inachtnaam van de geldende voorschriften.  
Doorbuiging moet voldoen aan de adviezen gesteld in NEN-EN 1990.  
Oplegvoorzieningen breedplaten volgens opgave leverancier. Schil getoogd stempelen voor het storten.

**Uitvoering steenconstructie volgens NEN-EN 1996-1-1:**  
**Dragende wanden:** Kalkzandsteen lijmwerk uitvoeren met genormaliseerde druksterkte CS 12 N/mm<sup>2</sup>, tenzij anders aangegeven.  
**Mortelkwaliteit:** Metselwerk uitvoeren met genormaliseerde druksterkte CS 16 N/mm<sup>2</sup>, tenzij anders aangegeven.  
**Overig:** Aangegeven metselwerk komt onder de getekende (dak)vloer.  
 Wand en diene op de hoeken in verband gelijmd of gemetseld te worden, of bij lijmwerk d.m.v. stripankers en een 'vol en zat' gelijmde stoetvoeg van max. 3mm.

**Uitvoering houtconstructie volgens NEN-EN 1995-1-1:**  
**Houtkwaliteit:**  
 Vloerbalken: Sterkteklasse: C18 Klimaatklasse: II  
 Gordingen: Sterkteklasse: C18 Klimaatklasse: II  
 Gelamineerd: Sterkteklasse: GL24h Klimaatklasse: II  
**Opleglengte:** op metselwerk 100 mm  
**Overig:** Vloerbalken en gordingen aan staalconstructie verankeren met strippen min. 50x5mm<sup>2</sup> en houtdraad-en/of slobbouten.  
 Balkhout dient als droog hout (<20% vochtgehalte) te worden toegepast.  
 Balkafmetingen zijn geschaafde maten.

**Maatvoering:**  
 Maten in mm. Peil = 3,60m + N.A.P.  
 Hoogtematen in mm. t.o.v.: Peil  
 Maatvoering gebaseerd op tekeningen architect. Maatvoering hulpstaal volgens tekening architect.  
 Maatvoering architect gaat boven maatvoering constructeur. Verschillen in maatvoering melden.  
 Maatvoering en constructie bestaand werk ter plaatse inmeten en controleren.  
 Onderstreepte maatvoering is niet op schaal!  
 Alle details zijn principe details.

Peil controleren!  
Dit is een aanname

Bestektekening	
Status:	Voorlopig
Constructeur:	ing. N. Kortlever
Tekenaar:	ing. A. van Veen
Utg. Datum:	25-03-2021
Getekend:	AV
Opmerkingen:	

Project: **Vervangende nieuwbouw woning**  
 Adres: **Zuidendijk 308b te Dordrecht**  
 Onderdeel: **Overzicht constructie begane grondvloer en dak**  
 Opdrachtgever: **Stijl Architectuur B.V.**

**IBT**  
 Ingenieurs in bouwtechniek  
 IBT Alblasterdam b.v. T [078] 641 23 00  
 Kelvinring 42A alblasterdam@bouwtechniek.nl  
 2952 BG Alblasterdam www.bouwtechniek.nl  
 Lid NLingenieurs ISO 9001-gecertificeerd  
 IBT is gevestigd in Alblasterdam en Veenendaal  
 Projectnr.: **58840**  
 Bladnr.: **B-11**  
 Schaal: As indicated