



Datum 30 december 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-40567
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan _____ voor:
het verlengen van een tijdelijke omgevingsvergunning op het adres: Paardenveld 1 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebe bekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

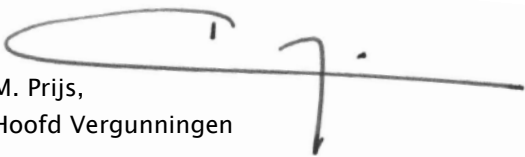
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leas zijn als volgt aangegeven.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Er is eerder onder nummer WABO-16-21787 een tijdelijke vergunning afgegeven voor een periode tot 31 oktober 2017, onder nummer WABO-17-32503 een tijdelijke vergunning afgegeven voor een periode tot 31 oktober 2018, onder nummer WABO-18-34470 een tijdelijke vergunning afgegeven voor een periode tot 31 oktober 2019 en onder nummer HZ_WABO-19-32895 een tijdelijke vergunning afgegeven voor een periode tot 31 oktober 2020.
- Uw aanvraag is in strijd met artikel 45 (Openbaar Groengebied) van het bestemmingsplan "Wijk C". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de gebruiks- en bebouwingsbepalingen. Het gewenste gebruik van het terrein en pand valt onder de definitie van horeca. Het bouwplan is strijdig met omdat het bouwwerk en de functie niet passen in de bestemming "Openbaar Groengebied".
- Er kan medewerking worden verleend aan het plan middels een procedure op grond van art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo (kruimel-ontheffing) omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 11 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De tijdelijke omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.16 van de Bor, te verlenen in afwijking van artikel 45 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Wijk C" als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo voor een periode die duurt tot uiterlijk 31 oktober 2021. Er wordt voor de laatste keer medewerking verleend aan een verlenging van de termijn van 1 jaar. In de concept-Omgevingsvisie Binnenstad staat namelijk: "Op het water en in het groen komen geen nieuwe gebouwen of (semi-)permanente commerciële functies (zoals terrassen)". Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is daarom een verlenging na deze vergunning niet gewenst.

Voorschriften

- De bouwvoorschriften zoals deze zijn opgenomen in de tijdelijke vergunning WABO-16-21787 blijven van kracht.
- Het tijdelijk bouwwerk moet voor 31 oktober 2021 geheel verwijderd zijn en verwijderd blijven.

- De locatie mag alleen als restaurant horeca D1 gebruikt worden.

Aandachtspunten

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd.
- Wij wijzen u erop dat aan een aanvraag voor verlenging na 31 oktober 2021 geen medewerking zal worden verleend. Dit betekent dat voor genoemde datum alle opstallen verwijderd moeten zijn en het terrein in de oude staat hersteld.