

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 21 juni 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het kappen van 25 bomen.

Activiteit : Kap
Projectadres : Piersonstraat in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie O, Nummer 1367
Gemeente Zelhem, Sectie O, Nummer 160
Ontvangst aanvraag : 10 mei 2021
Kenmerk : 2021-0996

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1957S004.pdf
 - LBA 10191116 - Zelhem Piersonstraat 4 en 6-001_BOMEN_05112020.pdf
 - 6070079_1620630300998_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1957 Brief gemeente - foutief aantal bomen vermeld.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Vellen houtopstand

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het kappen van 25 bomen met een stamomtrek van meer dan 95 centimeter op 1.30 meter hoogte boven maaiveld (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.2, lid 1 onder g, Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017 art. 5.2).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.5).

Motivering

Op 10 mei 2021 is een aanvraag ingediend voor het vellen van het kappen van 25 bomen. Op het aanvraagformulier is aangegeven dat de aanvraag is ingediend met als reden het uitvoeren van een project.

Door de Vereniging Bomenbelang Bronckhorst (Bomenbelang) is advies gegeven over de aanvraag voor het kappen van 25 bomen. Het advies van Bomenbelang is om de vergunning te verlenen:

Op 19 mei 2020 is er op locatie overleg geweest tussen een delegatie van Prowonen met de secretaris en de voorzitter van Bomenbelang Bronckhorst met betrekking tot de bouw van 8 levensloop bestendige woningen op de betreffende locatie.

Daarbij is het volgende geconstateerd. De bomen staan meest aan de achterkant van het perceel en vormen daar een min of meer groene afscheiding. Het betreft echter slechte bomen, (vaak zaailingen), die geen ruimte hebben om verder uit te groeien. Verder staat er nog een mooie Ginkgo op het voorterrein vlak tegen een gebouwtje en die zal de sloop niet overleven.

Het advies is de betreffende bomen te vellen. Ook staan er 3 volwassen bomen (kastanje, eik en es, onderdeel van een bosje) rechts van het project die gehandhaafd zullen blijven. Bescherming van de stam is vereist en er mag onder de bomen geen verkeer of tijdelijke opslag plaatsvinden in verband met eventuele bodemverdichting.

Verder is met Prowonen afgesproken dat we advies zullen uitbrengen betreffende de 13 nieuwe bomen die aan de voorkant geplant zullen worden. (Soorten en plantwijze).

Een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand kan worden geweigerd in het belang van (Omgevings- en Bouwverordening Gemeente Bronckhorst 2017, art 5.3):
de natuurwaarde van de houtopstand

De elzen en de esdoorns, staan aan de Piersonstraat in Zelhem: binnen de bebouwde kom. De bomen zijn niet gelegen binnen een Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000 gebied of het Nationaal landschap. Voor zover bekend en onderzocht bieden de bomen geen huisvesting aan zeldzame of beschermde flora en fauna. De gezondheidstoestand van de bomen zijn goed waardoor de gezondheid van de bomen geen reden zijn om medewerking te verlenen aan het kappen van de bomen.

de landschappelijke waarde van de houtopstand

De bomen zijn niet aangewezen als markante bomen of structuur en is daardoor aan te merken als een basisboom. Voor basisbomen weegt het belang van boombehoud minder zwaar dan bij markante bomen en boomstructuren. De vergunning kan dan worden verleend als er redenen zijn om de boom te kappen en er geen andere belangen zijn om de boom niet te kappen.

de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon

De bomen staan niet binnen een aangewezen stads- of dorpsgezicht of op een perceel van een rijks- of gemeentelijk monument. De bomen hebben daardoor weinig waarden voor de stads- en dorpsschoon.

de beeldbepalende waarde van de houtopstand

De bomen hebben voor zover bekend geen esthetische- en of belevingswaarden. De bomen zijn niet geplant bij een bijzondere gebeurtenis en heeft geen historische belevingswaarde. De bomen zijn gelegen naast de openbare weg maar hebben geen kenmerkende beeldbepalende waarde. De bomen hebben weinig beeldbepalende waarde.

de cultuurhistorische waarde van de houtopstand

De bomen of de locatie hebben geen cultuurhistorische waarden. Op de kaart van <https://www.topotijdreis.nl/> zijn de bomen en de locatie niet als een cultuurhistorische locatie terug te vinden.

de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand

Elke houtopstand levert een bijdrage aan het verbeteren van het microklimaat en de luchtkwaliteit. De bomen hebben geen bovengemiddelde bijdrage aan de leefbaarheid.

De diverse bomen zijn aangewezen als basisbomen en hebben geen bovengemiddelde waarden. Het belang van het realiseren van 8 toekomstbestendige woningen hebben een groter belang dan het behouden van de 25 bomen. (Mede omdat voor de te kappen bomen een compensatie opgenomen zal worden. Met Prowonen is afgesproken dat

bomenbelang advies zal uitbrengen betreffende de 13 nieuwe bomen die aan de voorkant geplant zullen worden. (Soorten en plantwijze) Daarom wordt de vergunning voor het kappen van de 25 bomen verleend.

Voorschriften

Het groen en de grote variatie in het landschap in de gemeente Bronckhorst draagt bij aan de identiteit van de gemeente. Om het groen en de grote variatie in het landschap in stand te houden wordt ingezet op herplant, tenzij er zwaarwegende argumenten zijn dat dit niet mogelijk of wenselijk is.

Uit de aanvraag en de beoordeling van de locatie zijn er geen zwaarwegende argumenten om geen herplant op te leggen. Aangezien er geen zwaarwegende argumenten zijn wordt aan de vergunning een herplantplicht verbonden. (Wabo art. 2.22, lid 2 en Omgevings- en Bouwverordening 2017, art. 5.4).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Kappen (vellen van een houtopstand)	€ 47,00
-------------------------------------	---------

Totaal Leges	€ 47,00
--------------	---------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0996

1. Vellen houtopstand

Artikel 1 Herplantplicht

1. De eigenaar van het perceel waar de houtopstand geheel of gedeeltelijk is gekapt moet binnen één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning 13 bomen ter compensatie (conform herinrichtingsplan en afspraken met bomenbelang) met een minimale stamomtrek van 12-14 cm op 1,30 meter hoogte van het maaiveld herplanten binnen het kadastrale perceel waar de boom gekapt is.
2. De eigenaar is tevens verplicht beplanting dat niet is aangeslagen binnen één jaar na de herplanting te vervangen.
3. De eigenaar van de boom dient ervoor te zorgen dat drie jaar na herplant de boom vitaal is en er een goed eindbeeld ontstaat.

Artikel 2 Flora en fauna

1. De eigenaar van de grond is verantwoordelijk voor het (laten) uitvoeren van een schouw op beschermde flora en fauna voorafgaand aan het kappen van de boom/bomen of het rooien van houtopstanden.
2. De bomenschouw moet worden uitgevoerd door een daartoe deskundig ecologisch persoon of instantie. De resultaten van de bomenschouw moet de eigenaar van de grond minimaal drie maanden bewaren en op verzoek tonen aan de politie en/of toezichthouder van de gemeente.
3. Er mag geen gebruik worden gemaakt van de vergunning zolang beschermde flora- en fauna of nesten en eieren, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde fauna door het uitvoeren van deze vergunning wordt vernield, beschadigd, weggenomen of gedood. Dit lid is niet van toepassing indien door de provincie Gelderland een ontheffing is verleend op grond van de Wet natuurbescherming.

Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017

Artikel 5.4 Vergunningvoorschriften

5. De omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden vervalt, indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na onherroepelijk worden gebruik is gemaakt.