



Gemeente Maastricht

Aantal volgbladen: 2

Gemeente Maastricht, hogere grenswaarde ingevolge artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Gegevens project

Naam project	38 nieuwbouwappartementen aan de Kolonel Millerstraat (Groene Loper Fase 3b).
Kadastraal bekend	Gemeente Maastricht, sectie G en perceelnummer 7724
Adres	Kolonel Millerstraat , 6224 XP Maastricht
Aard hogere waarde	Wegverkeerslawaaï, industrielawaai en spoorweglawaaï.
Datum besluit	1 juni 2021

Ontwerp-besluit hogere grenswaarden

Datum : 1 juni 2021
Korr. nr. : 2021.13748

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van 38 nieuw te bouwen appartementen op het adres Kolonel Millerstraat te Maastricht hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

Het ontwerpbesluit met bijlagen ligt gedurende de periode van donderdag 24 juni 2021 tot en met woensdag 4 augustus 2021, in het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht, ter inzage. Gedurende bovengenoemde periode heeft eenieder de gelegenheid om ten aanzien van het ontwerpbesluit schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen.

Toetsing Wet Geluidhinder

De nieuw te bouwen appartementen aan de Kolonel Millerstraat ondervinden een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Viaductweg en de

Meerssenerweg. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De toetsingswaarde bedraagt maximaal 57 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. In de tabel onder 4.1 van de aanvraag staan de daadwerkelijk te verlenen hogere waarden aangegeven.

De nieuw te bouwen appartementen aan de Kolonel Millerstraat ondervinden ook een geluidbelasting als gevolg van de A2. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De toetsingswaarde bedraagt maximaal 52 dB. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden. In de tabel onder 4.1 van de aanvraag staan de daadwerkelijk te verlenen hogere waarden aangegeven.

De nieuw te bouwen appartementen aan de Kolonel Millerstraat liggen binnen de zone van de spoorlijn Maastricht-Eindhoven. De geluidbelasting bedraagt 50 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt daarmee niet overschreden een hogere waarde voor spoorlawaai is daarom niet nodig.

De nieuw te bouwen appartementen aan de Kolonel Millerstraat zijn gelegen binnen de geluidszone van industrieterrein Limmel. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De toetsingswaarde bedraagt 52 dB(A). De maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.

Overwegingen

Voor de geluidbronnen geldt dat verdergaande maatregelen aan de bron en/of in de overdracht niet kunnen worden genomen. De geluidwering van de gevels wordt getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit, de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het ontwerp voldoet aan alle aanvullende voorwaarden uit het hogere grenswaardenbeleid van de gemeente Maastricht aangezien:

- een gesloten galerij (geen geluidgevoelige ruimten) is voorzien aan de hoogst geluidbelaste gevel van het gebouw (noordgevel) op de eerste tot vierde verdieping. Hierdoor ontstaat er geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde ter plaatse van de gevel van de woningen en is het toepassen van een dove gevel niet noodzakelijk;
- alle appartementen beschikken over een geluidsluwe zijde ($L_{den} \leq 53$ dB), waar tevens de buitenruimte aan gelegen is;
- alle appartementen akoestisch gunstig zijn ingedeeld waarbij steeds tenminste de hoofdslaapkamer aan de geluidluwe gevel is gesitueerd;
- de bebouwing tevens zorgt voor een akoestische afscherming van het achterliggende gebied.

Besluiten:

Dat de hogere waarden voor wegverkeerslawaai en industrielawaai voor de 38 appartementen aan de Kolonel Millerstraat Maastricht worden verleend conform de in de aanvraag in de onder 4.1 opgenomen tabellen genoemde waarden,

dat de hogere waarde wordt vastgesteld (inclusief –2 tot 4 dB correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder voor de A2 en -5 dB correctie ex artikel 110g wet geluidhinder voor de overige wegen):

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag en akoestisch onderzoek.

Maastricht, 1 juni 2021

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit

