

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 21 juni 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijk gebouw op de natuurbegraafplaats.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Galgengoorweg ong. in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie B, Nummer 2707
Ontvangst aanvraag : 28 mei 2021
Kenmerk : 2021-1182

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - situatie.pdf
 - 6118321_1622185950468_publiceerbareaanvraag.pdf
 - motivatie.pdf
 - foto.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het plaatsen en gebruiken van het bouwwerk is in strijd met de bestemmingsplannen Landelijk gebied; Veegplan 2020-2A en Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B. Het perceel heeft de bestemming Bos artikel 8 van het bestemmingsplan Landelijk gebied; 2020-2A. Afgeweken wordt van artikel 8, aanhef, onder 8.1.1 en 8.1.2 onder d en van artikel 8.2.2 onder c;
- de redelijke eisen van Welstand zijn niet van toepassing omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft;

- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit (artikel 1.15 van het Bouwbesluit);
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen van een gebouw voor o.a. de opslag van materialen ten behoeve van de Natuurbegraafplaats Vorden is in strijd met de geldende bestemmingsplannen: Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B en Landelijk gebied; Veegplan 2020-2A.

Voor de strijdigheid zijn in de bestemmingsregels geen mogelijkheden aanwezig om af te wijken. Wel is het mogelijk om af te wijken van het planologisch gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2^e Wabo in combinatie met Hoofdstuk V, artikel 4, lid 11 van Bijlage II Bor.

De Natuurbegraafplaats Vorden is in het bestemmingsplan Landelijk gebied; Veegplan 2020-2A ingepast en daarmee is geen rekening gehouden met het realiseren van een opslag/ontvangstruimte. In 2020 was er een intentie afspraak met camping De Reehorst, waar een plek gehuurd zou worden aan de rand van het bos voor o.a. de opslag van materialen. De camping is verkocht aan iemand anders en deze had hier geen belang bij. De snelste oplossing is het tijdelijk plaatsen van een gebouwen in de tussentijd op zoek te gaan naar een definitieve oplossing aangrenzend aan de natuurbegraafplaats.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 onder f de maximale termijn op 5 jaar is gesteld. Het tijdelijk plaatsen van een gebouw voor o.a. de opslag van materialen ten behoeve van de natuurbegraafplaats is aangevraagd voor een periode van 9 jaar en 11 maanden. Wij achten een termijn van 1 jaar gezien de voorgeschiedenis meer dan redelijk om op zoek te gaan naar een permanente oplossing.

De mobiele unit is bedoeld voor de opslag van materialen ten behoeve van de natuurbegraafplaats. Er worden geen ceremonies gehouden en het tijdelijk gebouw wordt niet gebruikt als een ontvangstruimte.

De voornoemde omstandigheden geven aanleiding voor ons om ruimte te bieden voor het tijdelijk plaatsen van een gebouw voor uitsluitend de opslag van materialen, een plek waar incidenteel en zeer beperkt door vrijwilligers geschild kan worden en al zittende een kop

koffie gedronken kan worden. De bedrijfsvoering van de Natuurbegraafplaats Vorden heeft geen doel om een ontvangstruimte te creëren. Dit is dan ook in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder de voorwaarden vermeldt in de bijlage Voorschriften.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 1.170,00
---	------------

Totaal Leges	€ 1.170,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-1182

1. Vóór 21 juni 2022 moet de vergunninghouder de
 - bestaande toestand herstellen of
 - de voorgeschreven toestand in overeenstemming te brengen met het geldende bestemmingsplan, wat betekent dat het tijdelijke bouwwerk geheel verwijderd dient te worden en verwijderd te worden gehouden, inclusief de ingrepen die zijn gedaan voor het plaatsen van de tijdelijke unit (herstellen ondergrond).