



VERZENDDATUM:

uw brief/kenmerk
zaaknummer
behandeld door
betreft

W-2021-0121
Thessa Hoogenraad
Ontwerp Besluit

Beste mevrouw [REDACTED],

Op 31 maart 2021 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uw aanvraag is goedgekeurd. In deze brief leest u er meer over.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het brandveilig gebruik van het Integraal Kindcentrum op het adres Beverlanderhof 28 in Ter Aar. Het perceel is kadastraal bekend in de gemeente Ter Aar, sectie A, nummer 8385.

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed

Bij deze vergunning horen voorschriften. Deze vindt u in de bijlagen. Leest u deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Houdt u er rekening mee dat u periodiek controle kunt krijgen van een van onze toezichthouders.

Voordat u begint

Het kan zijn dat deze vergunning nog niet voldoende is om meteen te kunnen beginnen. In de bijlagen leest u waar u allemaal rekening mee moet houden.

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens zijn voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Activiteit Bouwen

Bij de aanvraag heeft u ook de activiteit 'Bouwen' aangevraagd. Deze activiteit is echter al aangevraagd en beoordeeld bij de aanvraag omgevingsvergunning met ons kenmerk W-219-0327. De activiteit 'Bouwen' maakt dan ook geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Brandveilig gebruik

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit.

- Bij de toetsing is uitgegaan van een onderwijs-, sport- en bijeenkomstenfunctie. Uw aanvraag voldoet niet geheel aan het Bouwbesluit omdat niet aannemelijk is gemaakt dat de volgende onderdelen voldoen aan het Bouwbesluit:
 - aantal personen aangewezen om een ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen
 - toezichtarrangement

Om de strijdigheden op te heffen, wordt de omgevingsvergunning onder voorschriften verleend.

Ter inzage legging

Van 23 juni 2021 t/m 5 augustus 2021 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is (wel/geen)¹ gebruik gemaakt.

KEUZE *Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):*

{samenvatting zienswijzen}²

KEUZE *Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:*

{reactie op zienswijze(n)}³.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder d en artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje 'Rechtsmiddelen' in de bijlagen). Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

¹ Nader in te vullen bij definitieve beschikking

² Nader in te vullen bij definitieve beschikking indien van toepassing

³ Nader in te vullen bij definitieve beschikking indien van toepassing

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Suzanne Bakker of Heidi de Jong, juridisch adviseurs van gemeente Nieuwkoop. U kunt hen bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). U kunt bij hen terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop
{{esl:Signer1:capture:size(400,100)}}

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

Bijlagen:

- Toetsingsomvang
- Voorschriften
- Nader in te dienen gegevens
- Gelijkwaardigheidsbepaling
- Logboek
- Rechtsmiddelenclausule
- Bijlagen overig

Bijlagen

Toetsingsomvang

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 2.2, 2.4 t/m 2.16, 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1

Voorschriften behorende bij de activiteit brandveilig gebruik

1. In artikel 7.11 a lid 1 staat: in een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20 en in een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik zijn voldoende personen aanwezig om een ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen. Gezien het gezamenlijke gebruik wordt geadviseerd om voldoende personen aan te wijzen die bij een alarmering zorg kunnen dragen dat het gebouw voldoende snel ontruimd wordt.
2. In de rapportage brandveiligheids concept van ZRI VIA 180R001 d.d. 19-08-2019 wordt het toezichtarrangement niet aangegeven. Bij het toepassen van NEN 6060 is een toezichtarrangement een algemene verplichting. De frequentie van het toezichtarrangement is vastgesteld op eenmaal per 2 jaar. Het toezichtarrangement, die door de huurder/gebouweigenaar zal moeten worden afgesloten, zal moeten worden uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling en zal onaangekondigd worden uitgevoerd. Het toezichtarrangement is aanvullend en komt dus niet in de plaats van toezicht en handhaving door het bevoegd gezag.
3. Bij het gemelde gebruik kunnen maximaal 910 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Dit is als volgt verdeeld:

Gebruikersfunctie	Aantal personen
Sportfunctie	600
Onderwijsfunctie	270
Bijeenkomstfunctie	40

Nader in te dienen gegevens

De hieronder genoemde gegevens ontbreken in de aanvraag en zijn daarom nog niet getoetst. Uiterlijk vier weken voor installatie levert u deze stukken online aan via www.omgevingsloket.nl. Deze gegevens moeten akkoord zijn bevonden alvorens er gestart mag worden met de werkzaamheden.

- certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen;
- PvE brandmeld- en ontruimingsinstallatie

U kunt deze gegevens digitaal toevoegen op www.omgevingsloket.nl aan uw aanvraag met nummer 5960925.

Gelijkwaardigheidsbepaling

Voor de sportzaal wordt de NEN 6060 toegepast, Maatregelpakket 1. Door middel van een rapport is aangetoond dat het op basis van NEN 6060 is toegestaan om de sportzaal groter te maken dan 1.000 m² (1.527 m²).

Met de berekening is aangetoond dat het voldoet aan de NEN 6060.

De berekening is gemaakt op basis van gebruik van een sportzaal met de daarbij behorende sportattributen en het gebruik van de sportzaal voor de ontvangst van Sinterklaas (plaatsen podium). Dit beperkt het gebruik van de sportzaal voor andere activiteiten anders dan sport. Wanneer het gebruik verandert of er wordt een evenement georganiseerd moet er bekeken worden of dit past binnen de berekening van de vuurlast.

Voor de scheiding is een WBDBO-eis vereist. De brandscheiding rondom de sportzaal wordt uitgevoerd met een WBDBO van 60 minuten.

Logboek

Geadviseerd wordt de onderstaande documenten in het gebouw aanwezig te hebben

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen.

- Een overzicht van de certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
- Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.

Rechtsmiddelenclausule

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u beroep aantekenen van 3 maart 2021 tot en met 15 april 2021. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Een voorwaarde is dat tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze is ingediend of dat er een geldige reden is dat er geen zienswijze (tijdig) is ingediend. Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. In het beroepschrift staan uw naam en adres, datum beroepschrift, datum van het besluit waartegen u beroep indient (en u stuurt een kopie van deze brief mee) en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het beroepschrift. Voor het instellen van beroep betaalt u griffierecht. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaar- of beroepschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierechten. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen overig

- 01.A Aanvraagformulier ingediend d.d. 31-03-2021
- 02.B Tekeningen en berekeningen IKC Ter Aar ingediend d.d. 21-04-2021
- 03.J Brandweeradvies met zaakkenmerk 2021-004018, opgesteld d.d. 14 mei 2021