

From: zaken@vrhm.nl <zaken@vrhm.nl>
Sent: Thursday, May 20, 2021 10:59:35 AM
To: Gemeente Nieuwkoop
Cc:
Subject: Betreft: omgevingsvergunning brandveilig gebruik IKC, kenmerk: 2021-004018
Attachments: Adviesrapport IKC Ter Aar.pdf

Geachte mevrouw Hoogenraad,

Hierbij ontvangt u ons rapport betreffende omgevingsvergunning brandveilig gebruik IKC op de locatie Beverlanderhof 28, Ter Aar.

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,

*Peter Wolswijk
Medewerker planbeoordeling / brandpreventie
0615598134*



*Veiligheidsregio Hollands Midden | Rooseveltstraat 4A, 2321 BM Leiden | Postbus 1123, 2302 BC Leiden.
T 06-15598134 | M 0615598134 | E Peter.Wolswijk@vrhm.nl*

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u per kerende mail contact op te nemen met de afzender. Verder verzoeken wij u het e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan met niemand te delen.

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. mevrouw T. Hoogenraad
Teylersplein 1
2441 LE NIEUWVEEN

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	14 mei 2021	Contactpersoon	Peter Wolswijk	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2021-004018	Telefoon	06-15598134		
Ons kenmerk	D2021-05-001920	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	OLO 5960925	Onderwerp	omgevingsvergunning brandveilig gebruik IKC		
Uw brief van	21 april 2021	Locatie	Beverlanderhof 28, Ter Aar		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Hoogenraad,

Op 21 april 2021 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor omgevingsvergunning brandveilig gebruik IKC op de locatie Beverlanderhof 28, Ter Aar. In deze brief leest u ons advies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage).

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit bouwen, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk D2021-05-001920.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Ing. P.P. Kunnen, afdelingsmanager Brandveiligheid Brandweer Hollands Midden

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport
Behorende bij brief met kenmerk D2021-05-001920

Opmerkingen en toelichting op het advies

Bouwwerkinformatie

Ter Aar krijgt een groot nieuw Integraal Kind Centrum (IKC). Alle basisscholen van het dorp fuseren in dit gebouw tot één grote, moderne, onderwijsinstantie, ook de bibliotheek, twee kinderdagverblijven, centrum Jeugd en Gezin en diverse sportverenigingen krijgen een plek in het bouwwerk. De adviesaanvraag is beoordeeld als bijeenkomst/sport/onderwijs. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond met een sportfunctie/bijeenkomst, een verdieping met een onderwijsfunctie en bijeenkomstfunctie en tweede verdieping met een onderwijsfunctie. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 6777 m² en bestaat uit 12 brandcompartimenten met een weerstand branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30/60 minuten.

Waarvan één brandcompartiment groter dan 1000m² (1527 m²).

Het bouwwerk is voorzien van vluchtrouteaanduiding, noodverlichting, brandslanghaspels en een droge blusleiding in verband met inzetdiepte. Tevens is het bouwwerk voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 zonder doormelding met de omvang:

Sportfunctie : Gedeeltelijke bewaking

Bijeenkomstfunctie (jonger dan 4 jaar) : Volledige bewaking

Onderwijsfunctie : Niet-automatische bewaking

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening:

Het bouwwerk is goed bereikbaar en valt binnen de zorgnorm. De bluswatervoorziening bestaat uit ondergrondse brandkranen welke door Oasen in een nieuw aangelegd tracé worden geplaatst.

Gebruikersfunctie (incl. subfunctie)	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Sportfunctie	600	1527	
Onderwijsfunctie	270	600	
Bijeenkomstfunctie	40	344	

Advies met voorwaarden:

1. In Artikel 7.11 a lid 1 staat: In een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20 en in een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik zijn voldoende personen aangewezen om een ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen.
Wij adviseren de gebruikers gezien het gezamenlijke gebruik om voldoende personen aan te wijzen die bij een alarmering zorg kunnen dragen dat het gebouw voldoende snel ontruimd wordt.
2. In de rapportage brandveiligheids concept van ZRI Via 180R001 d.d. 19-08-2019 wordt het toezichtarrangement niet aangegeven. Bij het toepassen van NEN 6060 is een toezichtarrangement een algemene verplichting.
Wij stellen voor om de frequentie van het toezichtarrangement vast te stellen op eenmaal per 2 jaar en adviseren het bevoegd gezag hiermee akkoord te gaan.
Het toezichtarrangement, die door de huurder/gebouweigenaar zal moeten worden

afgesloten, zal moeten worden uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling en zal onaangekondigd worden uitgevoerd. Het toezichtarrangement is aanvullend en komt dus niet in de plaats van toezicht en handhaving door het bevoegd gezag.

Gelijkwaardigheidsbepaling

Voor de sportzaal wordt de NEN 6060 toegepast, Maatregelpakket 1. Door middel van een rapport is aangetoond dat het op basis van NEN 6060 is toegestaan om de sportzaal groter te maken dan 1.000 m² (1.527 m²).

Met de berekening is aangetoond dat het voldoet aan de NEN 6060.

De berekening is gemaakt op basis van gebruik van een sportzaal met de daarbij behorende sportattributen en het gebruik van de sportzaal voor de ontvangst van Sinterklaas (plaatsen podium). Dit beperkt het gebruik van de sportzaal voor andere activiteiten anders dan sport. Wanneer het gebruik verandert of er wordt een evenement georganiseerd moet er bekeken worden of dit past binnen de berekening van de vuurlast.

Voor de scheiding is een WBDBO-eis vereist. De brandscheiding rondom de sportzaal wordt uitgevoerd met een WBDBO van 60 minuten.

Aanbevelingen / Restricties

Voor de ontvluchting/ontruiming van het bouwwerk(verdiepte ligging sporthal) is er een opvang en doorstroomcapaciteitsberekening gemaakt. Hiermee is aangetoond dat de ontvluchting theoretisch voldoet. Echter is het mogelijk dat de praktijk anders kan zijn, bijvoorbeeld bij paniek. Een eventuele oplossing is een nooduitgang in de sporthal rechtstreeks naar buiten. Daarnaast wordt geadviseerd om de interne samenwerking van de BHV bij een (brand)alarm goed te organiseren; hoe zal de BHV-organisatie samenwerken i.v.m. de aanwezigheid van meerdere instanties in het bouwwerk. Volgens Artikel 7.11a Hulpverlening bij brand; moeten er voldoende personen zijn aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
 - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
 - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 8220, School (>12 jaar) 250-500 pers.

9220, Sporthal 250-1000 pers.

Ontvankelijkheid aanvraag:

De aanvrager behoort bij het aanvragen van de omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' of 'brandveilig gebruik' de uitgangspunten van de betreffende automatische brandblus-, brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties (bij voorkeur in de vorm van een programma van eisen - PvE) te hebben bijgevoegd. Deze uitgangspunten moeten conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in het kader van de ontvankelijkheid worden ingediend. Bij het ontbreken van de uitgangspunten kunnen er in een later stadium formeel geen nadere eisen worden gesteld door bevoegd gezag.

Nader in te dienen gegevens:

De hieronder genoemde gegevens ontbreken in de aanvraag en zijn daarom nog niet getoetst. Wij adviseren u de aanvrager deze gegevens bij u als bevoegd gezag in te laten dienen, waarna de brandweer u hierover adviseert.

Om op tijd advies uit te kunnen brengen aan bevoegd gezag dienen de ingediende documenten minimaal vier weken voor installatie in ons bezit te zijn voor beoordeling:

- certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen;
- PvE brandmeld- en ontruimingsinstallatie

Toezicht tijdens de bouw / ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een periodieke bouwcontroles en/of opleveringscontrole.

- Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met periodieke bouwcontroles, gebruikcontroles en/of eindcontroles.;

In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

- Activiteit gebruik

Beoordeelde documenten/tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier	5960925	31-03-2021
Vergunning IKC + alle tekeningen	W-2019-0327	November 2019

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

- Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 2.2, 2.4 t/m 2.16, 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)