

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5654257
Aanvraagnaam	Ruttenweg 1 - Melding overschrijding bouwvlak
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bedrijfsgebouw staat buiten het bouwvlak en wij willen dat legaliseren.
Opmerking	Alleen wijziging bestemmingsplan.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Marcel Ohlenforst

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5961PR
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ruttenweg
Plaatsnaam	Horst
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het deel dat buiten het bouwvlak is gebouwd, is dus zonder bouwvergunning gebouwd en is bovendien in strijd met het toepasselijke bestemmingsplan. Roquette wil deze situatie legaliseren en zal daartoe een aanvraag omgevingsvergunning indienen voor de activiteiten 'bouwen' en 'afwijken van het bestemmingsplan'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Roquette TPP B.V. (hierna: Roquette) is eigenaar van het bedrijfspand en naastgelegen gronden aan de Rutenweg 2 in de gemeente Horst aan de Maas. Roquette be- en verwerkt plantaardige eiwitten (proteïne), afkomstig uit erwten, door een extrusie productielijn. Het bedrijf heeft het pand in juli 2018 in gebruik genomen. Na enige tijd kwam Roquette er achter dat het bedrijfsgebouw voor een deel over de grens van het bouwvlak is gebouwd, in afwijking van de in 2006 verleende bouwvergunning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

idem als huidige gebruik van de grond of het bouwwerk

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het totale gebouw is alleen als het ware een stukje opgeschoven. Anders verwoord: zou het bedrijfsgebouw volledig conform de vergunning zijn gebouwd, dan was het gebouw sec niet anders uitgevoerd. Alleen de plek, waar het gebouw zou zijn gelegen, zou enigszins anders zijn. Voorgaande brengt mee dat ook de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid niet in het geding zijn.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbouwing_Roquette_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Roquette.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-12-2020	In behandeling