

DATUM 21 juni 2021
UW BRIEF VAN 4 februari 2021
UW KENMERK
ONS KENMERK PB2021-0975157
INGEKOMEN NR. PB2021-057961
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON J. van der Steen
DOORKIESNUMMER 088 9743400
E-MAILADRES j.vandersteen@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5801361
DOSSIERNUMMER VTH2021-0741



waterschap
**Hollandse
Delta**

De heer B.G. van Kol
IJmeer 7
2993 PW BARENDRECHT

Geachte heer Van Kol,

Op 4 februari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het herinrichten van het landgoed aan de Ambachtsheerenlaan 8 in Numansdorp.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-0741 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

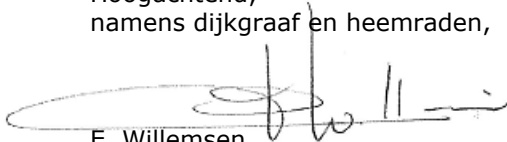
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Wanneer u tijdelijke verkeersmaatregelen moet treffen heeft u toestemming nodig van het waterschap. Het formulier hiervoor kunt u downloaden op onze website, <http://www.wshd.nl>.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard,
info@gemeentehw.nl;
- b. omgevingsdienst zuid Holland Zuid , zakendes@ozhz.nl.





waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2021-0741

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 04 februari 2021 een aanvraag ontvangen van B.G. van Kol om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan B.G. van Kol, IJmeer 7, 2993 PW Barendrecht of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het herinrichten van het landgoed aan de Ambachtsheerenlaan 8 in Numansdorp;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. tot de tijd dat de desbetreffende beheerregisters en de legger oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken aangepast zijn wordt dit besluit als kader gesteld voor ligging, vorm, afmeting, omvang en onderhoudsverplichtingen van de betrokken waterstaatwerken;
5. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
6. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 18 juni 2021

Namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Behalve wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, dan moet van deze ruimere afmetingen worden uitgegaan.
7. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
8. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over het oppervlaktewaterlichaam te maken hulpconstructies moeten direct na het gereedkomen van de activiteiten volledig worden verwijderd.
9. De lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
10. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

11. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
12. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering of oppervlaktewaterlichaam) of weg(en) te ontgraven.
13. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
14. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moeten door de vergunninghouder worden afgevoerd.



Ten aanzien van beplanting (waterstaatswerken)

15. De vergunninghouder voorkomt dat bij het aanbrengen en onderhouden van de beplanting grond en/of takken in het oppervlaktewaterlichaam terechtkomen.
16. Bomen moeten worden geplaatst op ten minste 1,00 m uit de insteek met een hart op hart afstand van ten minste 10,00 m.
17. De vergunninghouder mag geen beplanting aanbrengen binnen de onderhoudsstrook of beschermingszone binnen een straal van 10,00 m van een kunstwerk (bijvoorbeeld een duiker, brug of stuw), gemeten in zowel beneden- als bovenstroomse richting.
18. De vergunninghouder moet de beplanting boven het oppervlaktewaterlichaam zodanig onderhouden, dat geen takken afhangen binnen 0,50 meter uit de insteek.

Ten aanzien van graven oppervlaktewaterlichaam

19. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet aan de afmetingen, zoals aangegeven in bijlage 2 voldoen.
20. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
21. De taluds van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moeten vloeiend aansluiten op bestaande taluds.

Ten aanzien van bruggen

22. Funderingen en landhoofden van bruggen moeten zodanig geplaatst worden, dat het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam niet wordt verkleind.
23. De hoogte tussen onderzijde brugconstructie en het hoogst vigerend waterpeil moet minimaal 0,60 zijn.
24. De brug inclusief fundering mag niet meer zakken dan de natuurlijke maaiveldvaling.
25. De brug mag niet breder zijn dan 1,50 meter.
26. De vergunninghouder is tijdens en na afloop van de activiteiten verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de brug.

Ten aanzien van afwerking

27. De vergraving moet worden afgewerkt met taluds, die niet steiler zijn dan 1/3 en moeten op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
28. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
29. Het afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de taluds ten gevolge hebben.
30. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager wil het door hem aangekochte landgoed aan de ambachtsheerenlaan 8 in Numansdorp herinrichten. Hierbij wil hij de waterpartijen aanpassen, beplanting aanbrengen en een brug realiseren.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het uitvoeren van werkzaamheden in de beschermingszone van oppervlaktewaterlichaam welke in het is van waterschap Hollandse Delta

De activiteiten vinden plaats in en nabij oppervlaktewaterlichaam T01429. Dit oppervlaktewaterlichaam is een overige watergang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 4 februari 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-057961.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- tekening perceel Ars Virens Bureau , themakaart houtopstanden, natuur en openstelling NSW, zonder datum.

De aanvrager is bij brief PB2021-058705, op 18 februari 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 15 maart 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal 4 weken.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 12 maart 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-064391:

- foto impressie te realiseren brug;
- tekening perceel Ars Virens Bureau voor buitenruimte (zonder naam en datum);
- Schets uitvoering brug.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Overwegingen watersysteembeheer

De watergang T01429 betreft een nieuw gegraven watergang die in de legger van het waterschap is opgenomen als 'Overig water'. Dit betekent dat er door desbetreffende eigenaar, aan weerszijden van de watergang, een schouwstrook van 1,00 meter breed (gemeten vanuit de insteek van de watergang en in dit geval de grondkerende constructie) moet worden vrijgehouden voor inspectie van de watergang door het waterschap.

Tevens geldt er een ontvangstplicht voor baggerspecie op de schouwstrook.

In de Keur van het waterschap is vastgelegd dat het onderhoud van een 'overige watergang' door de aanliggende eigena(a)r(en) moet worden uitgevoerd.

Oppervlaktewaterlichaam

Constructie en uitvoering

Een deel van het bestaande perceel wordt afgegraven om zo aan te sluiten op de bestaande watergang T01429. In totaal wordt er circa 54.000m² nieuw water gegraven. Deze watergang worden uitgevoerd met taluds flauwer dan 2/3.

Een klein deel wordt niet afgegraven waardoor er een eiland ontstaat in de watergang. Om toegang te krijgen tot het eiland wordt er een hardhouten loopbrug aangebracht. De brug krijgt een breedte van 1,30 meter en wordt ondersteund door hardhouten palen met een lengte van 4,50 meter. De brug wordt aangebracht op +0,40 NAP.

Op het perceel worden diverse nieuwe bomen en struikgewassen aangeplant. Deze beplanting wordt op een minimale afstand van 5 meter vanaf de insteek van de watergang aangebracht.

Effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime

In totaal wordt er 54.000m² nieuw water gegraven, wat een zeer positief effect heeft op de bergingscapaciteit van het gebied. De watergang wordt aangesloten op watergang T01429 hierdoor is een goede doorstroming van de nieuwe watergang gewaarborgd.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Het onderhoud van het te graven water en de aan te leggen brug blijven na uitvoering de verantwoordelijkheid voor de vergunninghouder. Er ontstaat voor het waterschap dus geen veranderingen in doelmatig beheer en onderhoud.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie

Door het aanbrengen van werken en het uitvoeren van werkzaamheden mag de (ecologische) waterkwaliteit in oppervlaktewaterlichamen niet verslechteren. Ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden zal er een kortstondige verstoring zijn, maar in de definitieve situatie worden de werken niet van blijvende negatieve invloed geacht. Dit heeft tot gevolg dat hiervoor geen aanvullende eisen worden gesteld. Het nieuw te graven water wordt aangesloten op de bestaande watergangen door deze aansluiting zal er voldoende doorstroming plaatsvinden. Er wordt geen gebruik gemaakt van materialen die schadelijk kunnen zijn voor het oppervlaktewater, waardoor de effecten op de waterkwaliteit en de ecologie positief zullen zijn.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



BIJLAGE 1 Locatie





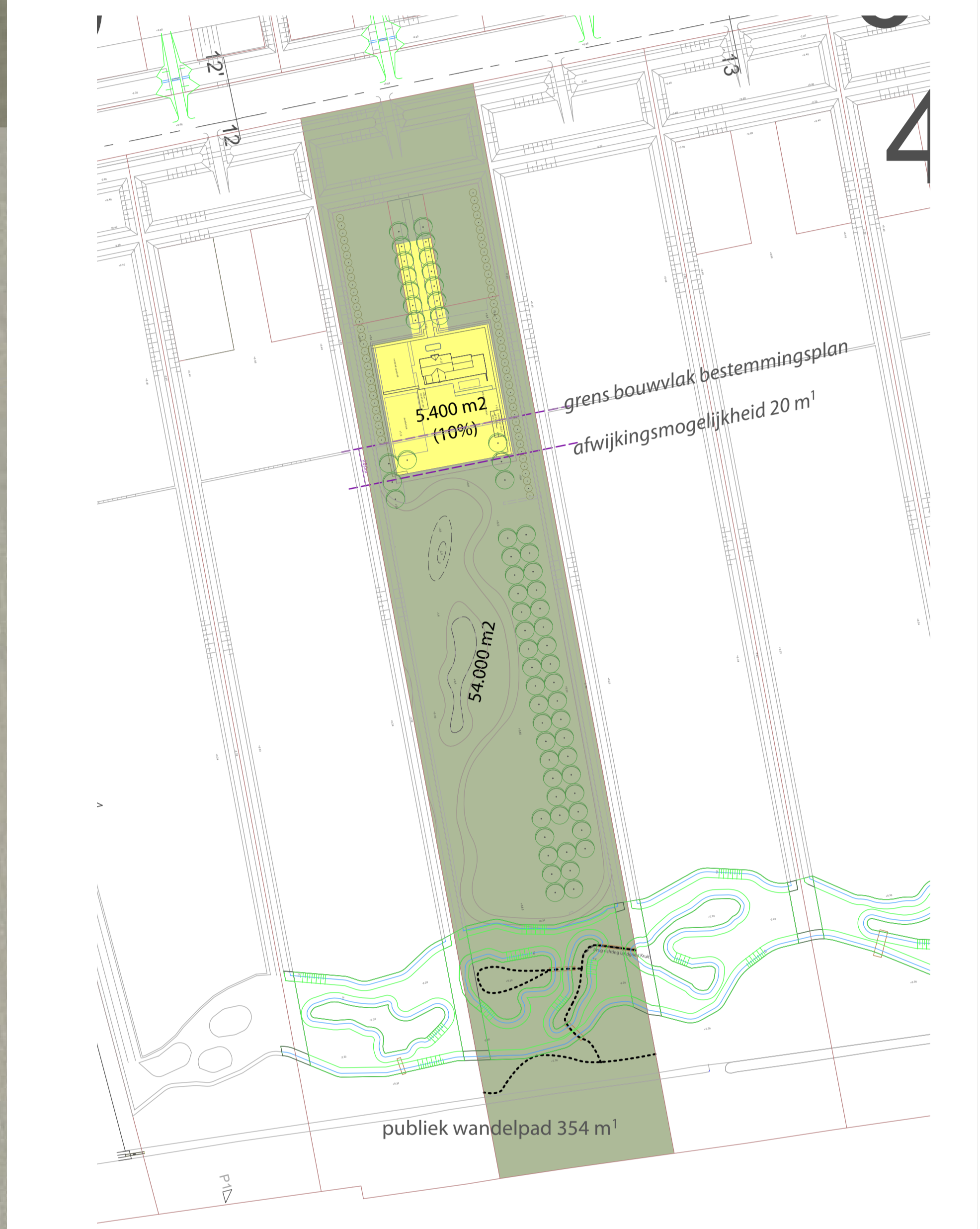
BIJLAGE 2 Tekeningen

De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2021-0741:

- tekening perceel Ars Virens Bureau voor buitenruimte (zonder naam en datum);
- tekening perceel Ars Virens Bureau , themakaart houtopstanden, natuur en openstelling NSW, zonder datum;
- Schets uitvoering brug.



Principeprofiel huiskavel, schaal 1:100



Positie huiskavel, schaal 1:2000

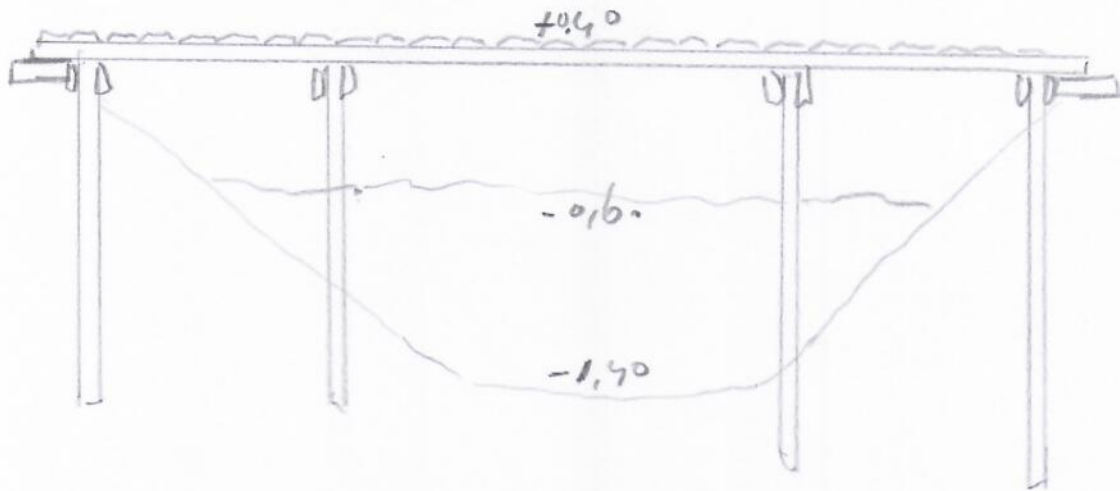


Legenda natuurbeheertypen NSW

- N04.02 Zoete plas
- N12.06 Ruigteveld
- N12.02 Kruiden- en faunrijk grasland
- N13.02 Wintergasteweide
- Houtopstanden (ca 10.482 m²)
- Huiskavel landgoed
- Publiek toegankelijk wandelpad (353 m²)

Themakaart houtopstanden, natuur en openstelling NSW, schaal 1:2000

landgoed fan van Mol



- hardhouten brug, arabe of ryltwaandig
- bovenkant dek $+0,40$ NAP
- waterpeil $-0,60$ NAP
- bodem ca. $-1,40$ NAP

- breedte brug, ca. $1,30$ m
- paaltype $4,15$ m 25×18 cm

- binnen 5 m uit stouthant worden see beplantinge of bomen aangebracht



Principeprofiel huiskavel, schaal 1:100



Positie huiskavel, schaal 1:2000