

ONTWERP

Stichting Stoomhijskraan Schelde 38
Van Hogendorpweg 108
4384 HB Vlissingen

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
10 februari 2021		1285029	
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
M. Overbeeke	Paul Krugerstraat 1	0118-487226	
ONDERWERP			
Verlenen omgevingsvergunning WABO/2021/58 (uitgebreid)			

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 februari 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor plaatsing van railmonument Stoomhijskraan Schelde 38 op de locatie **Kadastraal perceelnummer VS900-C-2626**.

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), het Gebruiksbesluit, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;

De volgende activiteiten vallen binnen uw omgevingsvergunning:

- Bouwen: het plaatsen van de stoomhijskraan Schelde 38 op de bestaande rail;
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening waarvoor in dit geval wordt afgeweken van het bestemmingsplan "De Schelde".

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Overwegende dat;

- de locatie van Scheldekraan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'De Schelde', vastgesteld door de gemeenteraad op 28 februari 1991;
- de aanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan, omdat de Scheldekraan is geprojecteerd op gronden met de bestemming 'Industriële doeleinden' en de

Stoomhijskraan Schelde 38 niet meer ten behoeve van deze doeleinden zal worden gebruikt;

- de gronden met voornoemde bestemming uitsluitend mogen worden gebruikt en bebouwd ten behoeve van die doeleinden;
- het project niet toegestaan kan worden met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen vrijstelling;
- het project niet valt onder één van de situaties, waarvoor mag worden afgeweken van een bestemmingsplan, zoals aangegeven in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de mogelijkheid biedt om ten behoeve van de aanvraag af te wijken van het bestemmingsplan 'De Schelde';
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- deze ruimtelijke onderbouwing de motivatie bevat van dit besluit en daarvan integraal en onlosmakelijk onderdeel uitmaakt;
- de aanvraag past binnen de kaders van gemeentelijk beleid, zoals verwoord in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing;
- op 2 juli 2020 een voorbereidingsbesluit Scheldekwartier is genomen;
- de aanhouding op grond van dit voorbereidingsbesluit onder punt 3 doorbroken worden omdat de aanvraag niet in strijd is met het geldende ruimtelijk beleid zoals vastgelegd in de 'Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier'
- de aanvraag valt binnen de reikwijdte van het, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het besluit omgevingsrecht (Bor), vastgestelde raadsbesluit van 27 januari 2011, registratienummer 387610, waarbij de gemeenteraad categorieën van gevallen heeft aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad; meer specifiek valt de aanvraag onder artikel 2, lid b en lid f, van bijlage 1 van dat genoemd raadsbesluit;
- op grond van de bij voornoemd raadsbesluit van 27 januari 2011 vastgestelde procedure, de leden van de gemeenteraad bij brief van 16 juni 2021 in kennis zijn gesteld van deze aanvraag en vervolgens na afloop van de terinzagelegging bij brief van .. 2021 in de gelegenheid zijn gesteld om aan te geven of de leden van de gemeenteraad (tenminste ¼ deel) een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, wenst af te geven voor de beslissing op deze aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan;
- de aanvraag met bijbehorende stukken om af te wijken van het bestemmingsplan "De Schelde" op 23 juni 2021 is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "De Faam", de "Nederlandse Staatscourant" en het digitale Gemeenteblad en tevens digitaal raadpleegbaar is gesteld via de gemeentelijke website www.vlissingen.nl/bekendmakingen;
- met ingang van 24 juni 2021 gedurende zes weken (dus t/m 4 augustus 2021), op grond van artikel 2.12 van de Wabo, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ingekomen;
- ten behoeve van de realisering van het project, op basis van het gestelde in paragraaf 6.1 van de ruimtelijke onderbouwing, kostenverhaal anderszins verzekerd is en derhalve geen exploitatieplan is vereist;
- het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan voor een afwijkingsbesluit van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet

algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), door de gemeenteraad bij raadsbesluit van 27 januari 2011, onder 2, is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

Overwegende dat

- van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tijdig wel/geen gebruik is gemaakt.

BESLUITEN WIJ

de **omgevingsvergunning te verlenen** onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. omgevingsvergunning te verlenen voor het **afwijken van het bestemmingsplan “De Schelde”**, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan met bijbehorende tekeningen en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing;
2. omgevingsvergunning te verlenen voor het **bouwen** van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

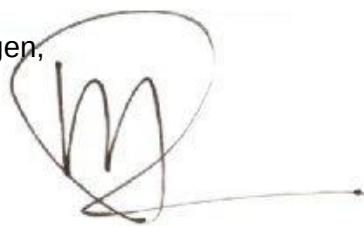
Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Overbeeke, 0118-487226. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2021/58 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
Adviseur Vergunningen,



M. Overbeeke

Voorschriften

1. Adressant moet door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden melden.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Zienswijzen

Wij leggen de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van [datum_start_inzage] ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging zienswijzen over de ontwerpbeschikking [en /of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen] indienen bij burgemeester en wethouders van Vlissingen, postbus 3000, 4380 GV Vlissingen.