

BESLUIT OP GROND VAN DE WET GELUIDHINDER VASTSTELLING HOGERE WAARDE GELUIDSBELASTING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Besluit:

De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de toevoeging van een woning in het bestaande hoofdgebouw aan de Keijenburgseweg 27 in Zelhem volgens onderstaande tabel vast te stellen.

Het aanvraagformulier van 23 november 2020 en het akoestische rapport van 23 november 2020 met rapportnummer 200418, versie 1.2 van SAB maken deel uit van dit besluit en zijn als bijlage bijgevoegd.

Woning	Rekenpunt	hogere geluids- waarde in Lden (dB) per hoogte	Toegepaste aftrek in dB(A) (art. 110 g Wgh)	Geluidsbron
Keijenburgseweg 27 - westgevel	4	51 op 1,5 m	5	Keijenburgseweg
		52 op 4,5 m	5	
	5	51 op 1,5m	5	
	9	52 op 1,5m	5	
		52 op 4,5 m	5	

De woning is geprojecteerd op het kadastrale perceel Zelhem, sectie T, nummer 195. Op onderstaande luchtfoto staat van dit perceel het gedeelte met bebouwing waarin de woning is geprojecteerd. In het akoestisch onderzoek is de ligging van de meetpunten weergegeven in figuur 5 op pagina 9.



Onderwerp van de aanvraag

Het perceel aan de Keijenborgseweg 27 bevindt zich buiten de bebouwde kom, ten westen van de kern Zelhem. Ter plaatse is een restaurant, inclusief kleinschalige camping gesitueerd. Het voornemen bestaat om de bedrijfsvoering te beëindigen en om in de bestaande bebouwing van de horecagelegenheid een woning toe te voegen waardoor er in het hoofdgebouw 2 woningen ontstaan. Er worden enkel inpassende aanpassingen gedaan. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', aangezien de ter plaatse geldende horecabestemming, naast de bestaande bedrijfswoning, geen extra woning toelaat. Met een partiële herziening van het bestemmingsplan kan de woning worden gerealiseerd. In het kader van de voorbereiding van deze bestemmingsplanherziening heeft in verband met de relatie tussen de Wet geluidhinder en de Wet Ruimtelijke Ordening een onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke geluidhinder in het plangebied op de te bouwen woning. Want binnen het plangebied wordt een geluidgevoelige bestemming (woning) geprojecteerd in de onderzoekszone van de Keijenborgseweg te Zelhem.

Op grond van berekeningen van de geluidsbelastingen en de ligging van de geprojecteerde woning is geconcludeerd dat de voorkeurswaarde van 48 dB Lden bij deze woningen wordt overschreden. In bovenstaande tabel is weergegeven waar (rekenpunt) de norm wordt overschreden en hoe hoog de verzochte hogere geluidwaarde bedraagt. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat op grond van artikel 110 Wet geluidhinder een correctiefactor van 5 dB mag worden toegepast vanwege de geldende rijsnelheid van 60 km /uur op de Keijenborgseweg.

Overwegingen:

- 1.1 *De woning is gelegen in de zone van de Keijenborgseweg.*
Voor de Keijenborgseweg waar de woning is geprojecteerd geldt een maximaal toegestane rijsnelheid van 60 km/uur en een onderzoekszone van 250 m aan weersijden van de weg. De te realiseren woning ligt binnen deze zone. Om die reden is een geluidonderzoek naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaai vereist. Gebleken is dat de toe te voegen woning een gevelbelasting heeft welke boven de voorkeurswaarde van 48 dB Lden uitkomt.
- 1.2 *De hoogst gevraagde waarde voor de woningen overschrijdt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB niet.*
De hoogst gevraagde waarde voor de woning is 52 dB (na aftrek van 5 dB(A) ex artikel 110, lid g van de Wet geluidshinder) op de rekenpunten 4, 5 en 9.
Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde genoemd in artikel 83, lid 2 Wet geluidhinder en aan artikel 3.4 van hoofdstuk 3 van het reken- en meetvoorschrift 2012.

Op de rekenpunten 1, 2 en 3 aan de westzijde van het gebouw wordt met een berekende geluidswaarde van respectievelijk 55, 55 en 54 dB de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. Om die reden kan naast de te verlenen hogere geluidwaarde, de woning alleen worden gerealiseerd indien ter plaatse van de rekenpunten 1, 2 en 3 een zogenaamde dove gevel wordt toegepast. Een dergelijke gevel hoeft immers niet te worden getoetst aan de grenswaarden. Een dove gevel is een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde

karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting (60 db) van die constructie en 33 dB (binnenwaarde). Daarmee komt te geluidwering uit op tenminste 27 dB

1.3 *Er zijn geen andere maatregelen mogelijk.*

Eerst dient overwogen te worden of bron- en overdrachtsmaatregelen uitvoerbaar zijn zodat het verlenen van een hogere waarde niet meer nodig is.

Bronmaatregelen

De initiatiefnemer van dit bouwplan heeft geen invloed op het reduceren van het motor- en bandengeluid aan voertuigen evenals de samenstelling van het verkeer, de intensiteit, snelheid etc. Het beperken van de rijsnelheid of verkeersintensiteit van de Keijenborgseweg is onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregel. Ten opzichte van het bestaande dichte asfaltbeton is een geluidsreductie van circa 3 dB haalbaar door het toepassen van een dunne deklaag B, kosten €12.000,--. De voorkeursgrenswaarde zal dan nog steeds worden overschreden. Ook civieltechnisch stuit deze maatregel op bezwaren (beheer, onderhoud en levensduur). Verplaatsing van de woning naar het oosten waardoor de afstand van de woning tot de weg wordt vergroot en daardoor de geluidbelasting op de woning afneemt, is in dit geval geen optie. De woning wordt inimmers gesitueerd in een bestaand hoofdgebouw.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een afscherming van 1 meter hoogte op de terreingrens, met een lengte van 25 meter zorgt voor een verbetering van de geluidssituatie op de begane grond maar niet op de verdieping. De kosten van een dergelijke afscherming bedraagt zo'n € 7.500,-. Afscherming op deze locatie is een aantasting van landschappelijk aard en zorgt ook voor verkeerskundige bezwaren. De maatregel wordt niet uitgevoerd. Dit betekent dat alleen een hogere geluidwaarde soelaas biedt.

1.4 *Het besluit tot een hogere waarde is neergelegd bij burgemeester en wethouders van Bronckhorst*

Op grond van artikel 110a, lid 1 Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

1.5 *Beleid hoge geluidwaarde procedure Bronckhorst*

Wij hebben in onze vergadering van 15 augustus 2007 beleid vastgesteld om verzoeken om hogere waarde op zoveel mogelijk gelijke wijze te kunnen beoordelen. In dit beleid is onder andere het volgende ontheffingscriterium voor een hogere geluidwaarde (dan 48 dB Lden) opgenomen:

- gevoelige bestemmingen ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing; Hoewel het gebouw aan de Keijenborgseweg 27 in Zelhem niet wordt herbouwd is er wel sprake van een gebruiksverandering van horeca naar wonen. Het ontheffingscriterium is daarom van toepassing.

1.6 *Geluidwerende voorzieningen zijn vereist om aan het bouwbesluit te kunnen voldoen.*

Op grond van het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan de akoestische binnenwaarde. Bij het bepalen van de vereiste gevelgeluidwering wordt rekening gehouden met de berekende geluidbelasting op de gevels van de geluidgevoelige bestemmingen exclusief aftrek conform art. 110g Wgh. In het kader van een goed woon- en leefklimaat wordt rekening gehouden met de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle relevante geluidbronnen.

De binnenwaarde mag maximaal 33 dB bedragen. De hoogste gecumuleerde waarde bedraagt 60 dB. Hierdoor dient de maximale geluidwering van de westgevel 27 dB (60 dB min 33 dB binnenwaarde) te bedragen. Door middel van een bouwakoestisch onderzoek, op het moment van de aanvraag omgevingsvergunning (deel bouwen), moet aangetoond worden dat hieraan wordt voldaan.

Ter plaatse van de rekenpunten 1, 2 en 3 wordt een dove gevel toegepast. De dove gevel moet, zo blijkt uit jurisprudentie, vastgelegd zijn in de bouwregels van het bestemmingsplan. Dit vormt dan de basis bij toetsing van de bouwvergunning aan het bestemmingsplan om het binnenniveau te borgen. De dove gevel kan ook als onderdeel van de gebruiksregels worden vastgelegd. Hierbij wordt het gebruik "wonen" alleen toegestaan als gevel x als dove gevel volgens de Wgh wordt uitgevoerd. Hiermee kan ook na het verlenen van de bouwvergunning gegarandeerd worden dat bewoners niet zelf de gevel veranderen.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op 1 december 2020 in het huis-aan-huisblad 'Contact' en in de Staatscourant. Het ontwerpbesluit heeft van 3 december 2020 tot en met 13 januari 2021 ter inzage gelegen op het gemeentekantoor. Ook kon men het ontwerpbesluit digitaal inzien. Gedurende genoemde termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen over het ontwerp-besluit schriftelijk of mondeling kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Hengelo, 19 januari 2021,

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
cluster Omgeving