

Documentenlijst Anoniem Weigering Splitsing (SPL GG)

Algemene informatie:

Dossier:202107637

Type: Aanvraag splitsingsvergunning

Omschrijving: het kadastraal splitsen van de percelen Dierenselaan 124-126

Adres: Dierenselaan 124-124

Datum Anoniem Weigering Splitsing (SPL GG): 18-06-2021

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem Weigering Splitsing (SPL)

Bestandsnaam: A7971361.out.pdf

Documentid: 35704260

Bestandsgrootte: 0,04



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde splitsingsvergunning Dierenselaan 124-126

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 30 april 2021 hebben wij uw aanvraag om splitsingsvergunning ontvangen om het gebouw Dierenselaan 124-126 te splitsen in appartementsrechten. Uw verzoek is getoetst aan de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening Den Haag 2019.

Bij de behandeling van uw verzoek heeft een onderzoek ter plaatse naar de staat van onderhoud plaatsgevonden. Uit dit onderzoek is gebleken dat het gebouw niet voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Dit is op grond van artikel 5:15 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 een weigeringsgrond. U heeft bij de stadsdeelinspecteur aangegeven de vergunning in te willen trekken. De stadsdeelinspecteur heeft aangegeven dat dit schriftelijk moet worden verzocht. Tot op heden hebben wij geen intrekkingverzoek ontvangen.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de splitsingsvergunning moet worden geweigerd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 5:15 onder c van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 besluiten wij de gevraagde splitsingsvergunning te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde rapport.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager Toezicht, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202107637/7971361

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202107637/7971361

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.