

DATUM 18 juni 2021
UW BRIEF VAN 7 januari 2021
UW KENMERK 201580
ONS KENMERK PB2021-063934
INGEKOMEN NR. PB2021-052146
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON E. Poon
DOORKIESNUMMER 088 97436 94
E-MAILADRES E.Poon@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 2
OLONUMMER 5725913
DOSSIERNUMMER VTH2021-0093



waterschap
**Hollandse
Delta**

Lap Beheer B.V.
T.a.v. de heer L. Van Adrighem
Groene Kruisweg 2
3237 KC VIERPOLDERS

Geachte heer Van Adrighem,

Op 7 januari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het realiseren van verhard oppervlak en het graven van compenserend oppervlaktewater ter hoogte van de Seggelant-Oost 1 in Vierpolders.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-0093 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

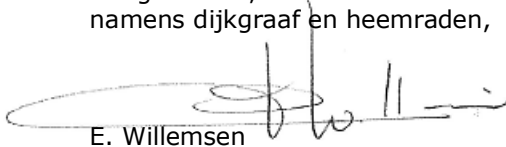
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brielle, info@brielle.nl;
- b. gemachtigde, Aannemersbedrijf Lindeloof B.V., n.visser@lindeloof.nl en m.bakkum@lindeloof.nl.





waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2021-0093

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 7 januari 2021 een aanvraag ontvangen van Lap Beheer B.V. om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Lap Beheer B.V. , Groene Kruisweg 2, 3237 KC Vierpolders of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van verhard oppervlak en het graven van compenserend oppervlaktewater ter hoogte van de Seggelant-Oost 1 in Vierpolders;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de onder besluit 1 genoemde werken onder verzwaarde eisen te mogen uitvoeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend;
5. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
6. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 18 juni 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering en het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Behalve wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, dan moet van deze ruimere afmetingen worden uitgegaan.
7. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding te waarborgen.
8. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering en het oppervlaktewaterlichaam te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
9. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
10. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

11. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
12. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering of oppervlaktewaterlichaam) te ontgraven.
13. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
14. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moeten door de vergunninghouder worden afgevoerd.



Ten aanzien van het aanbrengen van verharding

Algemeen

15. Er mag maximaal 14.621 m² verhard oppervlak worden aangebracht.

In de zonering van waterkeringen

16. De aan te brengen verharding en fundering mogen zich in de beschermingszone, maar moeten zich buiten de kernzone van de waterkering bevinden.
17. De erosiebestendige laag moet worden uitgevoerd met een asfaltlaag of een elementenverharding. De asfaltverharding of elementenverharding moet worden gefundeerd op verdichte funderingslaag van menggranulaat en geotextiel, of zand.
18. Het werk moet erosiebestendig en stabiel worden opgesloten door het gebruik van betonnen heipalen of door het gebruik van tegels.
19. De waterkering mag niet worden afgegraven. Er mag alleen materiaal (asfalt en fundering) worden aangebracht. In de beschermingszone van de waterkering mag het maximaal aan te brengen aantal m³ circa 800 m³ betreffen.

In de zonering van oppervlaktewaterlichamen

20. Het te realiseren verhard oppervlak moet zich op een minimale afstand van 3,65 m, gemeten vanaf de insteek, bevinden.
21. De taluds van het oppervlaktewaterlichaam mogen door het realiseren van het verhard oppervlak niet verzakken.

Ten aanzien van het plaatsen van objecten in de waterkering

Mantelbuizen

22. In de beschermingszone van de waterkering mogen maximaal 2 mantelbuizen van HDPE worden aangebracht.
23. De mantelbuizen moeten via een open ontgraving worden aangebracht.
24. De mantelbuizen moeten bestaan uit HDPE en mogen een maximale doorsnede van 50 mm en 80 mm hebben.
25. De mantelbuizen moeten parallel aan de waterkering worden gelegd.
26. Na het aanbrengen van de kabels moeten de beide uiteinden van de mantelbuis in de waterkering over een lengte van minimaal 0,10 m blijvend waterdicht met een visco-elastische corrosiewerende dichtingsmassa worden afgewerkt.
27. De mantelbuizen moeten binnen de begrenzing van de waterkering een gronddekking hebben van 0,50 m.
28. Ingravingen mogen in geen geval dieper plaatsvinden dan tot 0,10 m beneden de onderkant van de mantelbuizen.
29. In waterstaatswerken aan te brengen markeringen voor de mantelbuizen moeten in overleg met het waterschap worden geplaatst.

Straatkolken

30. In de beschermingszone van de waterkering mogen maximaal 9 straatkolken worden aangebracht.



Ten aanzien van het aanbrengen van objecten nabij de insteek van oppervlaktewaterlichamen

31. De straatkolken moeten op een minimale afstand van 4,8 m van de insteek worden geplaatst.
32. De straatkolken moeten vloeiend aansluiten op de aan te leggen verharding zonder als een belemmerend obstakel boven het verhard oppervlak uit te steken.
33. De straatkolken moeten zorgen voor een goede afvoer van hemelwater, zodat voorkomen wordt dat de beschermingszone van het oppervlaktewaterlichaam drassig en moeilijk berijdbaar is.

Ten aanzien van het graven compenserend oppervlaktewater

34. Vergunninghouder moet bij realisatie van 14.621 m² verhard oppervlak minimaal 1.462 m² (10 % over 14.621 m²) nieuw oppervlaktewater graven. Reeds 1.275 m² nieuw oppervlaktewater is gegraven, zodat vergunninghouder per saldo nog $1.462 - 1.275 \text{ m}^2 = 187 \text{ m}^2$ nieuw oppervlaktewater moet realiseren.
35. Het compenserend oppervlaktewater moet worden gerealiseerd door het verbreden van overige watergang D22683.
36. Het compenserend oppervlaktewater moet voorafgaand of gelijktijdig met het aanbrengen van verharding worden gerealiseerd.

Ten aanzien van het verbreden van oppervlaktewaterlichamen

37. Overige watergang D22683 moet over de volledige lengte van circa 225 m worden verbreed met 0,85 m vanaf de waterlijn.
38. De taluds van het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moeten vloeiend aansluiten op bestaande taluds.
39. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 2/3 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.

Ten aanzien van bereikbaarheid

40. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van afwerking

41. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
42. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
43. Direct na de voltooiing van de activiteiten moet het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en direct worden voorzien van de oorspronkelijke steenbekleding/verharding of worden bezood of ingezaaid met een rassenlijstmengsel type Delta 2.
44. Het afstromende hemelwater mag geen uitspoeling van de waterkering en taluds van het oppervlaktewaterlichaam ten gevolge hebben.
45. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Ten aanzien van stormseizoen

46. De activiteiten mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijk-bekleding, en/of op eerste aanzegging van het waterschap.
47. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van de activiteiten.
48. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen als weer- en waterstandverwachtingen hiervoor aanleiding geven.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Aanvrager wil verhard oppervlak realiseren om voertuigen en materialen op zijn perceel te plaatsen en compenserend oppervlaktewater graven. Het werk wordt gerealiseerd ter hoogte van de Seggelant-Oost 1 in Vierpolders.

Gerelateerde melding en vergunning:

- Op 22 februari 2021 is een instemming op melding VTH2020-7251 verleend in het kader van het Activiteitenbesluit voor het lozen van afstromend hemelwater op oppervlaktewater met betrekking tot het te realiseren verhard oppervlak aan de Seggelant-Oost 1 in Vierpolders.
- Op 26 oktober 1944 is door de rechtsvoorganger van waterschap Hollandse Delta (waterschap De Brielse Dijkkring) een vergunning met nummer 94.06.135 afgegeven voor de inrichting (realisatie verhard oppervlak en nieuw oppervlaktewater) van het bedrijventerrein Seggelant-Oost 1 in Vierpolders.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het realiseren van verhard oppervlak en het graven van compenserend water aan de Seggelant-Oost 1 in Vierpolders.

De activiteiten vinden plaats in en/of nabij oppervlaktewaterlichaam D22683. Dit oppervlaktewaterlichaam is een overige watergang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats in en/of nabij de waterkering plaatselijk bekend als Veckhoekse Maasdijk in Vierpolders. Deze waterkering is een regionale waterkering (compartimentkeringskering) volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 7 januari 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-052146.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- tekening met nummer 201580, wijzigingsnr 1.4, d.d. 16 december 2020.

De aanvrager is op 16 maart 2021 telefonisch op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 16 maart 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-065140, PB2021-06141 en PB2021-06142:

- e-mailbericht;
- tekening met nummer 201580, d.d. 16 maart 2021.

De aanvrager is op 27 mei 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 7 juni 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-097755:

- e-mailbericht;
- luchtfoto, nr 201580-WSHD, d.d. 7 juni 2021;
- tekening watercompensatie nr 201580-WSHD, d.d. 7 juni 2021.



waterschap
**Hollandse
Delta**

De aanvrager is op 8 juni 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 8 juni 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-0978195:

- e-mailbericht;
- tekening verharding, nr 201580-WSHD, versie 0, d.d. 8 juni 2021.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 8 juni 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-0978201:

- e-mailbericht;
- tekening verharding, nr 201580-WSHD, versie 1, d.d. 8 juni 2021.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Aanleiding

Aanvrager wil op zijn perceel verhard oppervlak realiseren voor het stallen van voertuigen en kranen. Ook wil aanvrager 9 straatkolken en 2 mantelbuizen plaatsen. Het perceel bevindt zich aan Seggelant-Oost 1 in Vierpolders.

Locatie

Aan de noordzijde van het te verhard oppervlak bevindt zich overige watergang D22683. Het oppervlaktewaterlichaam heeft een beschermingszone van 5 m. Het te realiseren verhard oppervlak wordt gerealiseerd tot op een afstand van minimaal 3,65 m van de insteek en bevindt zich daarmee in de beschermingszone. Ook de straatkolken en mantelbuizen bevinden zich in de beschermingszone van de watergang.

Eveneens aan de noordzijde van het te realiseren werk bevindt zich een secundaire waterkering, plaatselijk bekend als Veckhoekse Maasdijk in Vierpolders. Het te realiseren verhard oppervlak bevindt zich op een afstand van circa 18 m van de as van de waterkering en bevindt zich daarmee in de beschermingszone van de waterkering. Ook de straatkolken en mantelbuizen bevinden zich in de beschermingszone van de waterkering.

Constructie en uitvoering

Het te verhard oppervlak betreft maximaal 14.621 m². Het asfalt wordt aangebracht op een stabiele funderingslaag van circa 0,50 m menggranulaat en wordt erosiebestendig opgesloten met betonnen heipalen en tegels. Er wordt maximaal circa 800 m³ grond verzet door het aanbrengen van menggranulaat, zand en asfalt. Er vindt geen afgraving plaats.

Aan de noordelijke rand van het te realiseren verhard oppervlak, op een afstand van circa 4,79 m van de insteek van de watergang, worden 9 straatkolken aangebracht voor de afwatering van hemelwater ter voorkoming van het drassig worden van de beschermingszone van de watergang.

De 2 te plaatsen HDPE-mantelbuizen worden via een open ontgraving parallel aan de waterkering geplaatst op een diepte van 0,50 m onder maaiveld, op een afstand van circa 3,92 m van de insteek van de watergang.

Voor het compenserend oppervlaktewater wordt overige watergang D22683 met 0,85 m vanaf de waterlijn verbreed over een lengte van circa 225 m.



Ten aanzien van de waterkering

Waterkering Veckhoekse Maasdijk in Vierpolders is een overige waterkering met een kernzone van 50 m breed en aan weerszijden van de kernzone een beschermingszone van 12 m breed. De waterkering heeft als functie het beschermen van het achterliggende gebied tegen hoog water van het Brielse Meer en Hartelkanaal bij falen van voorliggende overige waterkering Maasdijk en primaire waterkering Brielse Maasdijk.

Effecten op relevante faalmechanismen, stabiliteit en erosiebestendigheid

In de beschermingszone van de waterkering wordt een grondroering van circa 800 m³ gerealiseerd ter plaatse van de teen van de waterkering. De grondroering betreft geen afgraving, maar een aanberming met menggranulaat, grond en asfalt aangebracht. Deze aanberming komt de stabiliteit en erosiebestendigheid van de waterkering ten goede.

De mantelbuizen worden via een open ontgraving in de rand van de beschermingszone van de waterkering aangebracht met een gronddekking van 0,50 m. Gelet op de locatie aan de rand van de beschermingszone (nagenoeg buiten de beschermingszone) is een gronddekking van 0,50 m voldoende voor de stabiliteit en erosiebestendigheid van de waterkering. Daarnaast wordt door het opnemen van veiligheidsvoorschriften het risico op bijvoorbeeld het ontstaan van kwel langs en in de mantelbuizen verkleind tot een acceptabel niveau.

Profiel van vrije ruimte

Het te realiseren werk bevindt zich op circa 20 m van de as van de secundaire waterkering en op een afstand van circa 12 m van de teen van de waterkering. Het te realiseren verhard oppervlak bevindt zich daarmee buiten het profiel van vrije ruimte.

Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Het te realiseren verhard oppervlak heeft een verwaarloosbaar klein tot geen effect op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud van de waterkering.

Uitvoeringsperiode (stormseizoen)

Er zijn extra veiligheidsvoorschriften (verzwaarde eisen) opgenomen, indien het te realiseren werk wordt uitgevoerd in het stormseizoen (1 oktober – 1 april volgend). Daarmee is de veiligheid van de waterkering geborgd.

Ten aanzien van oppervlaktewaterlichaam

Overige watergang D22683 is in beheer en onderhoud van het waterschap. De watergang is circa 0,90 m breed en heeft een beschermingszone van 5 m, gemeten vanaf de insteek.

Effecten op bergingscapaciteit en doorstroming

Taluds moeten worden beschermd tegen inzakking om de bergingscapaciteit en doorstroming te borgen. Om die reden mag er in beginsel in de beschermingszone van watergangen niet gebouwd of gewerkt worden. In dit specifieke geval bevindt het te realiseren werk zich op een afstand van minimaal 3,65 m vanaf de insteek. Daarmee bevindt het werk zich in de beschermingszone. Gelet op de aard van het werk (asfalt) en de afstand van minimaal 3,65 m tot aan de insteek heeft het werk geen onacceptabel effect op de taluds.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van watergang D22683 ligt bij het waterschap. Het te realiseren werk bevindt zich in de beschermingszone van het de watergang. Gelet op de aard van het te realiseren werk (berijdbaar verhard oppervlak) en de aard van de te stallen objecten (eenvoudig verplaatsbare voertuigen), leidt het te realiseren werk niet tot een onacceptabele belemmering bij het uitvoeren van beheer en onderhoudstaken door het waterschap. Daarnaast zorgt het aanbrengen van straatkolken ervoor dat hemelwater goed wordt afgevoerd en dat de berm daarmee goed berijdbaar blijft.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie

Het effect op de waterkwaliteit en de ecologie is verwaarloosbaar klein tot nihil.



Waterbalans

Door het realiseren van verhard oppervlak kan hemelwater niet in de bodem infiltreren en wordt het versneld afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het graven van compenserend water moet de belasting op het watersysteem reduceren. Huidig beleid van het waterschap bepaalt dat er een compensatieplicht bestaat door realisatie van een gelijkwaardige vervangende voorziening, met een oppervlakte van 10% van de verhardingstoename.

In deze specifieke situatie is op 26 oktober 1994 door de rechtsvoorganger van waterschap Hollandse Delta (waterschap De Brielse Dijkkring) een vergunning met nummer 94.06.134 afgegeven voor het inrichten van een bedrijventerrein aan de Seggelant-Oost in Vierpolders, waarbij is voorgeschreven dat 8 % compenserend oppervlaktewater moet worden gegraven. De vergunning vermeldt bovendien dat de vergunning 1 jaar geldig is.

De vergunning is inmiddels verlopen en het graven van 8% compenserend oppervlaktewater heeft reeds plaatsgevonden. Voor 15.935 m² verhard oppervlak is 1.275 m² (8% van 15.935 m²) compenserend water gegraven.

Gelet op de verlopen status van vergunning 94.06.134 en het huidig beleid van het waterschap waarbij 10% compenserend oppervlaktewater moet worden gerealiseerd, moet vergunninghouder het verschil van 2% (10 - 8%) compenserend oppervlaktewater graven.

Vergunninghouder moet bij realisatie van 14.621 m² verhard oppervlak 1.462 m² (10 % over 14.621 m²) nieuw oppervlaktewater graven. Reeds 1.275 m² nieuw oppervlaktewater is gegraven, zodat per saldo nog $1.462 \text{ m}^2 - 1.275 \text{ m}^2 = 187 \text{ m}^2$ nieuw oppervlaktewater moet worden gerealiseerd.

Vergunninghouder realiseert 191 m² (225 m x 0,85 m) nieuw oppervlaktewater door de verbreding van overige watergang D22683. Vergunninghouder voldoet daarmee aan de compensatieplicht.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



BIJLAGE 1 Locatie – te verharden oppervlak aan Seggelant-Oost 1 in Vierpolders

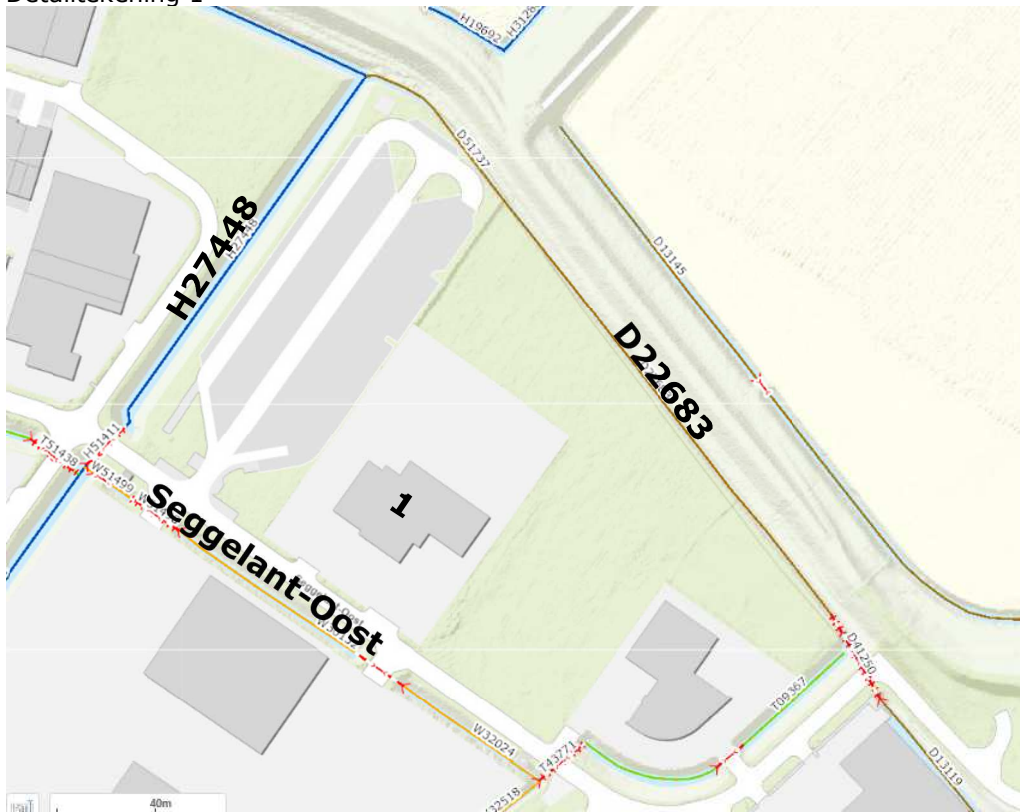
waterschap
Hollandse
Delta

Overzichtstekening – locatie te verharden oppervlak aan Seggelant-Oost 1 in Vierpolders.

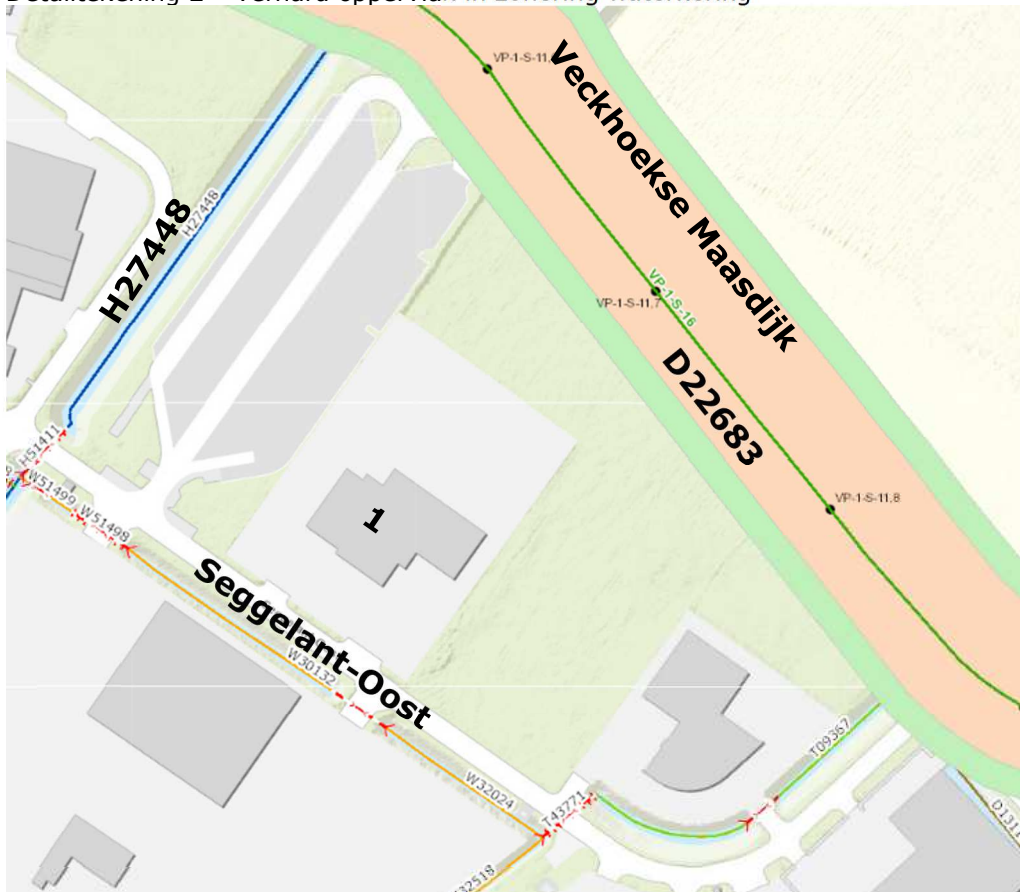




Detailtekening 1



Detailtekening 2 – verhard oppervlak in zonering waterkering



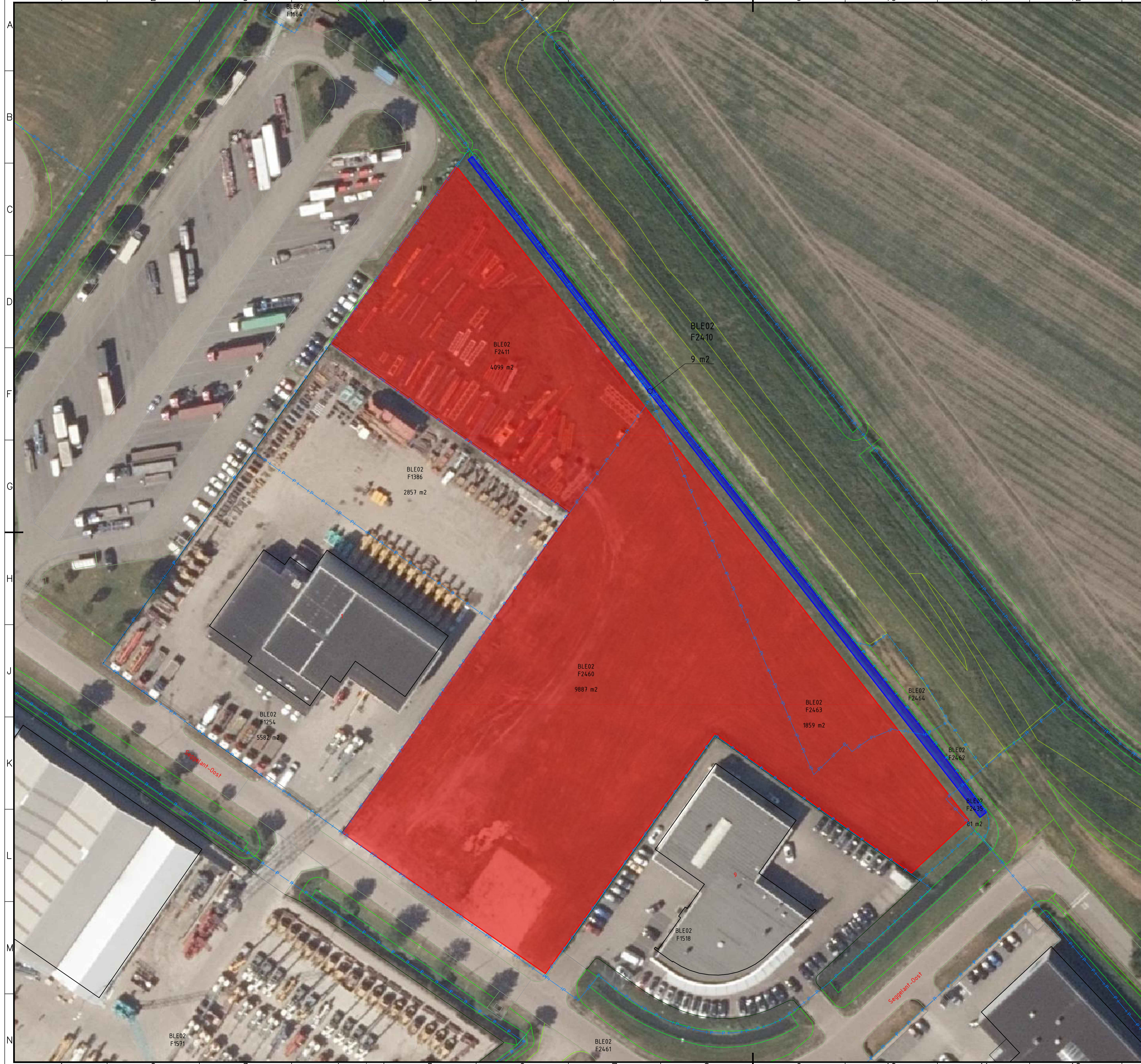


BIJLAGE 2 Tekeningen en foto

De volgende tekeningen luchtfoto maakt deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2021-0093:

- luchtfoto, nr 201580-WSHD, d.d. 7 juni 2021;
- tekening watercompensatie nr 201580-WSHD, d.d. 7 juni 2021.
- tekening verharding, nr 201580-WSHD, versie 1, d.d. 8 juni 2021.





Oppervlakte van percelen met nieuwe verharding

Gemeente	PERCEEL	oppervlakte (m2)
BLE02	F2410	9
BLE02	F2411	4099
BLE02	F2435	81
BLE02	F2460	9887
BLE02	F2463	1859
	Totaal	15935
	8%	1275

oppervlakte nieuwe verharding (Rood gearceerd)

oppervlakte	nieuwe verharding	14621 m2
WSHD water compensatie	eis: 10% van verharding	1462 m2
8% van opp. perceel is bij	aanleg gebied gerealiseerd	1275 m2
te realiseren water (m2)	1462 - 1275=	187 m2

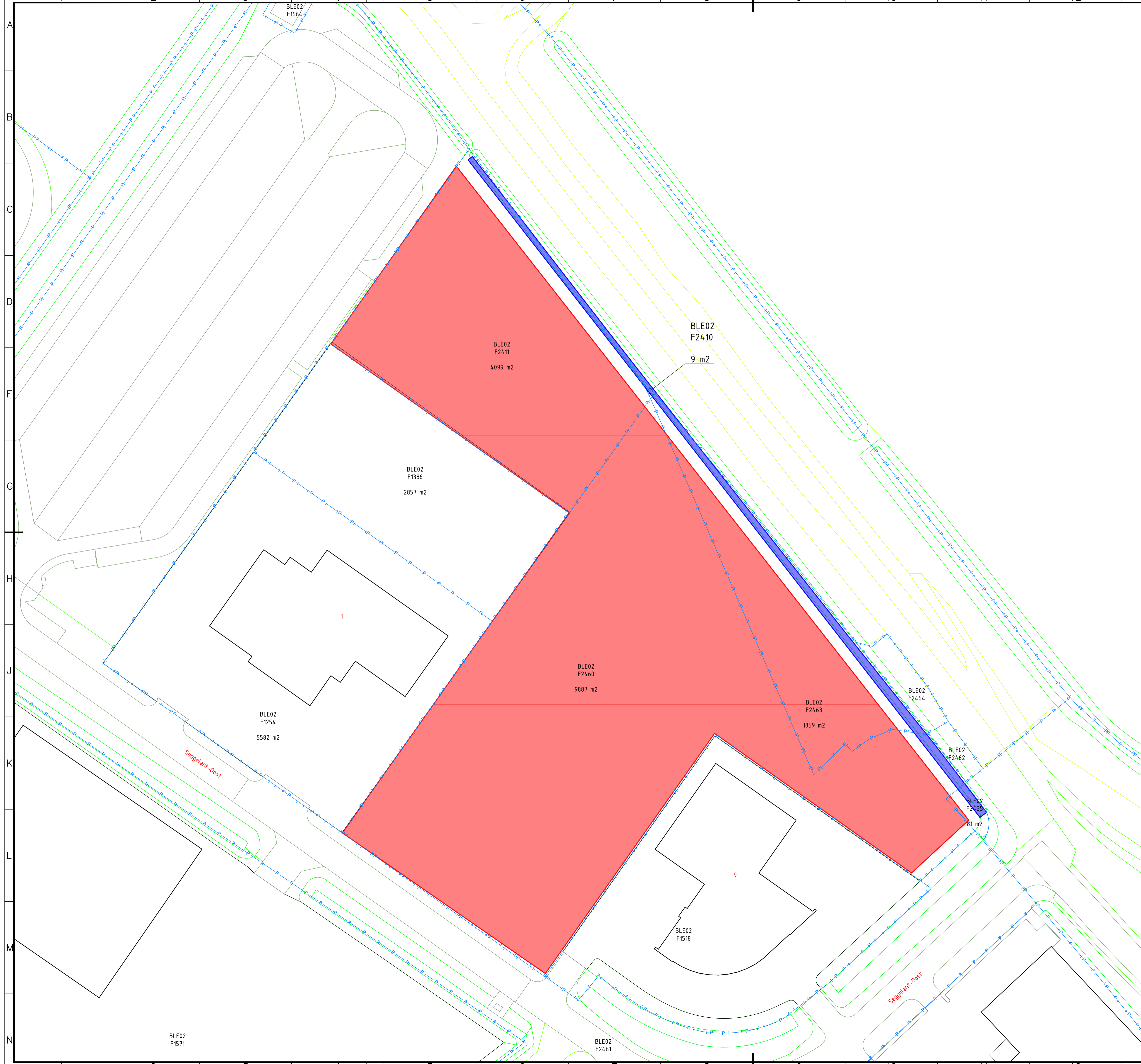
Legenda

- Grens perceel
- Nieuwe verharding = 14621m2
- Uitbreiding watergang - Watercompensatie over een lengte van 225m1 wordt de watergang 0.85 meter verbreed

0	07-06-2021	eerste uitgave		NV
NR	DATUM		WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER Van Adrighem	TEKENAAR Lindeloof BV	SCHAAL 1:500
PROJECTOMSCHRIJVING Terrein verharding Seggelant-Oost Vierpolders	PROJECTLEIDER M. Bakkum	FORMAAT A1
TEKENINGOMSCHRIJVING Oppervlakte percelen watercompensatie	TEKENINGNUMMER 201580-WSHD	BLAD IN BLADEN 1 IN 1
STATUS Definitief	Aanvragerbedrijf Lindeloof B.V. Christiaan Huygensweg 31 3225 LD Heteren/Valburg	WIJZ.NR 1.0

Lindeloof
GROND_WEG_WATERBOUW



Oppervlakte van percelen met nieuwe verharding

Gemeente	PERCEEL	oppervlakte (m2)
BLE02	F2410	9
BLE02	F2411	4099
BLE02	F2435	81
BLE02	F2460	9887
BLE02	F2463	1859
	Totaal	15935
	8%	1275

oppervlakte nieuwe verharding (Rood gearceerd)

oppervlakte	nieuwe verharding	14621 m2
WSHD water compensatie	eis: 10% van verharding	1462 m2
8% van opp. perceel is bij	aanleg gebied gerealiseerd	1275 m2
te realiseren water (m2)	1462 - 1275 =	187 m2

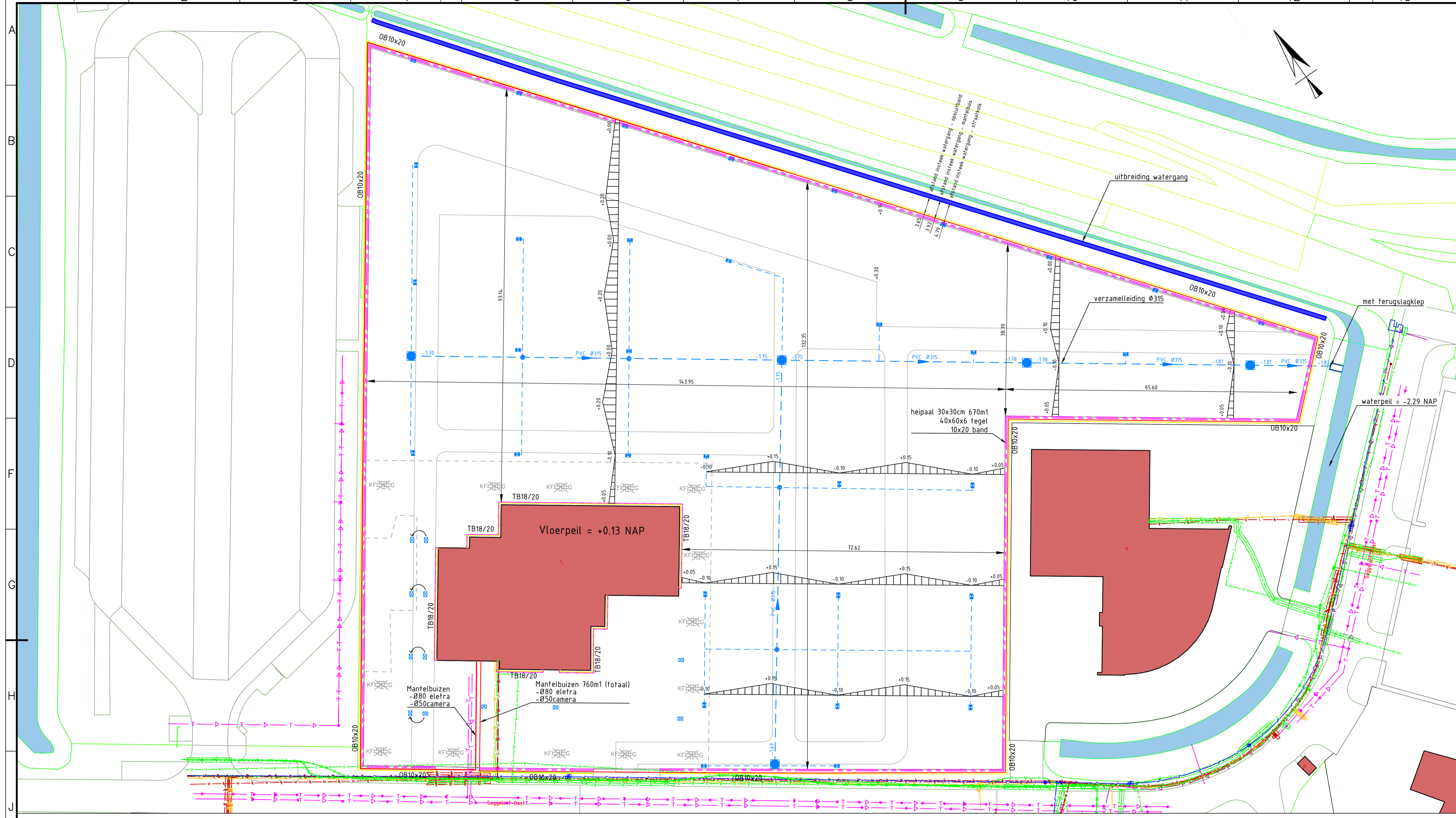
Legenda

- Grens perceel
- Nieuwe verharding = 14621m2
- Uitbreiding watergang - Watercompensatie over een lengte van 225m1 wordt de watergang 0.85 meter verbreed

0	07-06-2021	eerste uitgave	NV
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER Van Adrighem	TEKENAAR Lindeloof BV	SCHAAL 1:500
PROJECTOMSCHRIJVING Terrein verharding Seggelant-Oost Vierpolders	PROJECTLEIDER M. Bakkum	FORMAAT A1
TEKENINGOMSCHRIJVING Oppervlakte percelen watercompensatie	TEKENINGNUMMER 201580-WSHD	BLAD IN BLADEN 1 IN 1
STATUS Definitief	Aanvragerbedrijf Lindeloof B.V. Christiaan Huygensweg 31 3225 LD Helvoersluis	WIJZ.NR 1.0

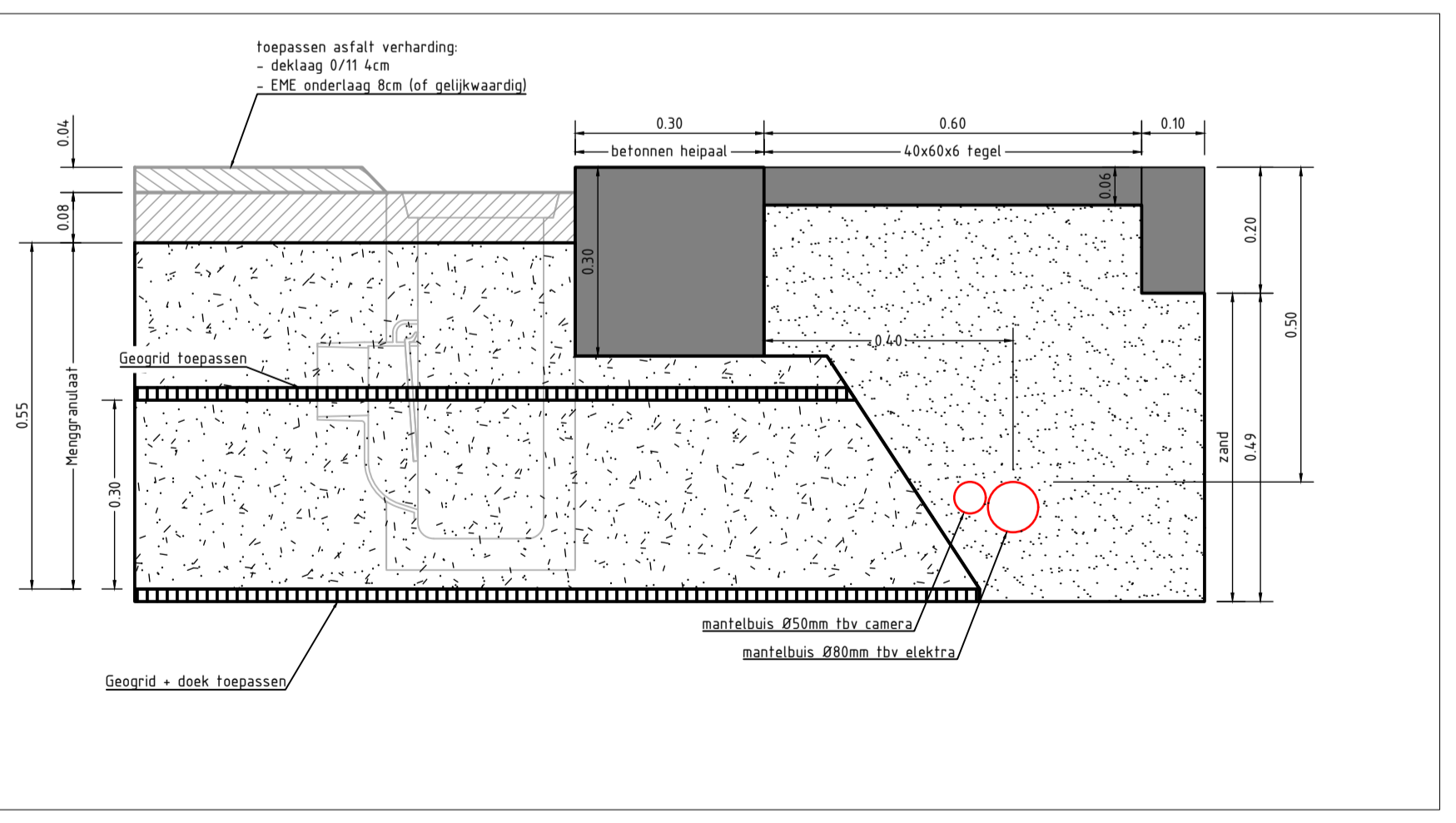




Legenda

- Verwijderen bestaande betonstraatstenen
- Heipaal 30x30
- Trottoirband 18/20
- Opskultband 10x20
- 2x mantelbuis, zie tekening
- Bestaande kolk, hergebruiken in het werk bepalen
- Nieuwe kolk
- Hwa kolkaansluiting pvc Ø125mm
- Hwa kolkleiding pvc Ø160mm
- Hwa transportleiding pvc Ø315mm
- Uitstroombak Ø315 met terugslagklep
- Hwa inspectieput met waaiersdeksel

Overzicht tekening
Schaal 1:500



Principe detail opbouw nieuwe fundering
Schaal 1:10

1	08-06-21	maatvoering t.o.v. verbrede watergang	NV
0	08-06-21	eerste uitgave	nv
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER Van Adrighem	TEKENAAR Lindeloof BV PROJECTLEIDER M. Bakkum	SCHAAL 1:10, 1:500 FORMAAT A0 BLAD IN BLADEN 1 IN 1
PROJECTOMSCHRIJVING Terrein verharding Seggelant-Oost Vierpolders	TEKENINGOMSCHRIJVING Verhardingstekening	TEKENINGNUMMER 201580-WSHD WIJZ.NR 1.0
STATUS Definitief		Aannemersbedrijf Lindeloof B.V. Christiaan Huygenweg 31 3225 LD Helvoertsluis Lindeloof GROND_WEG_WATERBOUW