



**Vergunninghouder
Caransa Groep B.V.**

Datum
18 juni 2021

Kenmerk
DMS2021-0011146

Zaaknummer
WN2020-005196

Olo-nummer
5255741

Watervergunning en Maatwerkbesluit

voor het onttrekken en retour bemalen van grondwater voor de aanleg van een parkeergarage, ter hoogte van Paasheuvelweg 22 A in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:
- 19561

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde activiteiten	9
4 Toetsing en overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	10
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 18 juni 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van namens Caransa Groep B.V., Paasheuvelweg 26, 1105 BJ Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-005196.

De aanvraag betreft het onttrekken en retour bemalen van grondwater tijdens de aanleg van nieuwbouw met een parkeerkelder, ter hoogte van Paasheuvelweg 22 A in Amsterdam.

Er wordt geen water op het oppervlaktewater geloosd, tenzij er sprake is van calamiteiten of onvoorziene omstandigheden.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Caransa Groep B.V., Paasheuvelweg 26, 1105 BJ Amsterdam, te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 47 m³/uur, 1.129 m³/dag, 24.778 m³/maand, 133.306 m³/jaar zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.9);
 - het lozen in de bodem (retourbemalen) van onttrokken grondwater met een maximum van 47 m³/uur, 1.129 m³/dag, 24.778 m³/maand, 133.306 m³/jaar zoals bedoeld in het Besluit lozen buiten inrichtingen (artikel 2.2 lid 5);in verband met de aanleg van nieuwbouw met een parkeerkelder, ter hoogte van Paasheuvelweg 22 A in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - a. DMS2021-0024019 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5695923.
 - b. DMS2021-0017259 bemalingsrapport.
 - c. DMS2021-0018468 overzichtstekening lozingsleiding.
 - d. DMS2021-0023769 afweging retourbemaling lozing
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 18 maanden
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking moet zijn begonnen.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).
- VI. In aanvulling op de regels in [§ 3.2 Besluit lozen buiten inrichtingen](#), de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen voor het lozen van het onttrokken water in de Angstel ter hoogte van Paasheuvelweg 22 A in Amsterdam.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019, het Besluit lozen buiten inrichtingen, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.L. de Coninck, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam stadsdeel Zuidoost over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-005196.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet **twee weken voor de start van de activiteiten** een calamiteitenplan indienen bij de toezichthouder. Daaruit moet duidelijk blijken hoe bij calamiteiten wordt gehandeld, inclusief namen en telefoonnummers van contactpersonen.
- 4.2 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moet er 5 peilbuizen worden geplaatst. rond de bouwkuip en een peilbuis ter hoogte van de retourbemaling, met filters in het freatische pakket en in het eerste watervoerende pakket.
- 5.3 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.4 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:

- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.5 De peilbuis moet altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 5.6 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd
- 5.7 Vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
- a. De bouwkundige staat van de bebouwing binnen de 10cm verlagingscontour zoals aangegeven in figuur 5 van het bemalingsadvies (DMS2021-0017259) moeten voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld worden gebracht of met een beschrijving worden vastgelegd.
 - b. Scheuren in deze bebouwing moeten van gipsproppen worden voorzien.
 - c. Als blijkt dat zettingen optreden, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

voorschrift 6 De onttrekking- en retourbemaling

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens het bemalingsrapport van Crux Engineering B.V. met kenmerk DMS2021-0017259.
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Retourbemaling

- 6.4 De kwaliteit van het grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen. Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling, dan dient dit direct aan de afdeling Toezicht en Handhaving te worden gemeld.

Beëindiging onttrekking

- 6.5 Als de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking wordt gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.6 Gat in de bodem die ontstaat tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Maatwerk voorschrift voor lozing op oppervlaktewater

- 7.1 De lozing mag vanwege het hoge chloridegehalte alleen plaats vinden van oktober tot en met april en alleen als retour bemalen niet mogelijk is.
- 7.2 Als lozing plaatsvindt op het oppervlaktewater, dient het te lozen debiet zo laag mogelijk te zijn.
- 7.3 Als door een calamiteit of andere onvoorziene omstandigheden niet aan voorschrift 7.1 kan worden voldaan, dien de vergunninghouder zo spoedig mogelijk contact op te nemen met waternet.

voorschrift 8 Monitoring

Peilbuizen

- 8.1 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 8.2 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 8.3 Afwijken van de meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 8.4 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 8.5 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater.

- 8.6 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 8.7 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 8.8 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

voorschrift 9 Registratie

- 9.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 9.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 9.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Ter realisatie van een nieuwbouw project ter hoogte van Paasheuvelweg 22 te Amsterdam is een vergunning aangevraagd voor het onttrekken van grondwater. Hierbij zal onttrokken worden met een debiet van 47m³/uur en een stationair debiet van 15 m³/uur. Dit onttrokken grondwater zal retour worden bemalen zoals omschreven in memo 'afweging retourbemaling lozing' met kenmerk DMS2021-0023769. Indien de retourbemaling niet toereikend is door verstoppingen of andere onvoorziene omstandigheden/calamiteiten, mag gedurende wintermaanden van oktober tot april lozing plaats vinden op de Angstel.

Het freatische grondwater zal mogelijk deels op het riool geloosd worden.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten.:

- I. Het onttrekken van grondwater gedurende een periode van maximaal 10 maanden met een start debiet van 47 m³ per uur een doorlopend debiet van ca 15 m³ per uur, totaal maximaal 133306 m³. In de maanden mei 2020 tot en met juli 2020 zal indien noodzakelijk met een maximaal debiet van 2 m³ per uur worden onttrokken in verband met hoog zout gehalte van het water.
- II. Het retourbemalen van het onttrokken grondwater (uitgezonderd freatisch grondwater).
- III. Het lozen van het onttrokken water in de Angstel, bij calamiteiten of onvoorziene omstandigheden tijdens de retourbemaling.

De duur van de grondwateronttrekking valt niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze activiteiten daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2019 (artikel 2.9).

De beoordeling van de lozing in de bodem is een bevoegdheid van de gemeente of de provincie. Omdat het hier gaat om een bodemlozing in relatie met een vergunningplichtige onttrekking is het waterschap ook voor deze activiteit bevoegd.

Activiteit III is vrijgesteld van vergunningplicht in artikel [§ 3.2 Besluit lozen buiten inrichtingen](#). Voor deze activiteit gelden de regels uit artikel [§ 3.2 Besluit lozen buiten inrichtingen](#). Bij de beoordeling is echter gebleken dat de aangevraagde activiteit hier niet geheel aan voldoet. De situatie is dat het chloridegehalte van het afvalwater hoger ligt dan de gehanteerde grenswaarde. AGV kan de werkzaamheden echter alsnog toestaan met een maatwerkbesluit. In dit geval maken wij van die mogelijkheid gebruik. De reden hiervoor staat in hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2 en 14.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan de Keur AGV 2017 is in overweging genomen dat:

- De onttrekking wordt uitgevoerd binnen damwanden waardoor de effecten van de bemaling op de omgeving worden verkleind;
- De mogelijke effecten die kunnen optreden als gevolg van de bemaling op de omgeving op diverse aspecten zijn onderzocht, waarbij er is geconcludeerd dat er geen negatieve effecten worden verwacht;
- De voorschriften in deze vergunning en het bemalingsrapport zijn gericht op het minimaliseren van het risico op opbarsten van de bodem tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
- Lozing van chloriderijk grondwater op het oppervlaktewater vindt alleen plaats in geval van calamiteiten of andere onvoorziene omstandigheden.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 18 juni 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Crux Engineering B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0017257 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5695923.
- DMS2021-0017259 bemalingsrapport.

De volgende aanvullende stukken zijn op 22-12-2020 per e-mail ontvangen:

- DMS2021-0017260 overzichtstekening lozingsleiding.

De volgende aanvullende stukken zijn op 21-05-2020 per e-mail ontvangen:

- DMS2021-0023769 afweging retourbemaling lozing.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl van 13 juni 2020 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 13 juli 2020 tot 27 juli 2020 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Bij procedure volgens artikel 4.7/4.8 van de Awb

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.