

**PROJECTPLAN:**

**NIEUWBOUW GEMAAL LEIJEPOLDER**

Besluit aanleg of wijziging van een Waterstaatswerk: artikel 5.4 Waterwet, in combinatie met het Leggerbesluit:

- artikel 5.1 Waterwet – vastlegging ligging, afmeting, vorm en constructie van de waterstaatswerken
- artikel 78 lid 2 Waterschapswet – toewijzing onderhoud waterstaatswerken



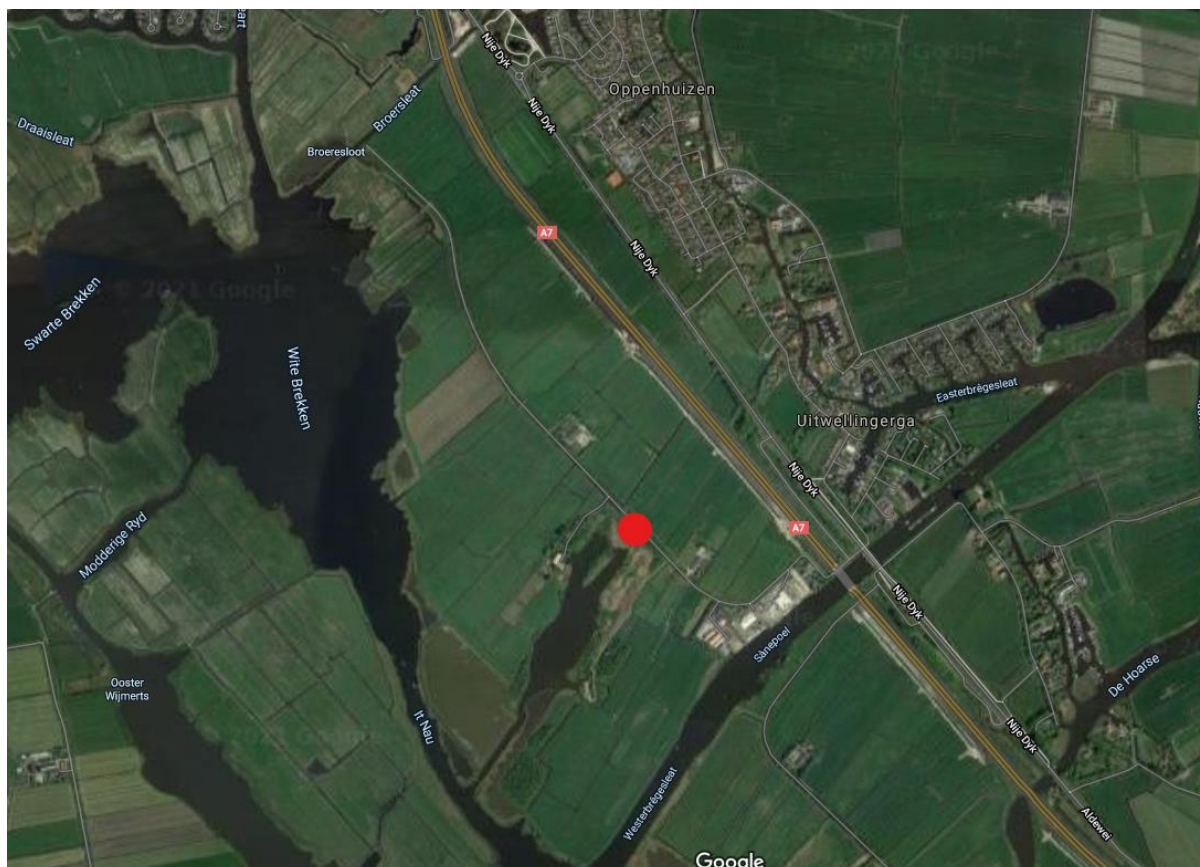
Datum:	14 juni 2021
Vakgroep:	Plannen en projecten Deelsystemen
OW nummer:	OW.25016
Projectleider:	Koos Bosch

## Inhoud

1. Aanleiding en doel besluitvorming .....	3
2. Juridische status Projectplan .....	3
3. (Zorgvuldige) voorbereiding van de besluitvorming .....	4
4. De aan te leggen of te wijzigen waterstaatswerken (besluit artikel 5.4 lid 1 Waterwet).....	5
A. Aan te leggen waterstaatswerken .....	5
B. Te verwijderen waterstaatswerken .....	6
5. Legger – toewijzing van het onderhoud .....	6
6. Motivatie, onderbouwing van het besluit .....	7
7. Benodigde zakelijke rechten.....	7
8. Beperken of voorkomen van de nadelige gevolgen van het Projectplan.....	7
8.1. Geïntariseerde nadelige gevolgen: .....	7
8.2. Beschrijving hoe de nadelige gevolgen worden voorkomen of beperkt.....	8
8.3. Financieel nadeel.....	8
9. Uitvoering, planning van het werk.....	8
10. Procedure (rechtsbescherming).....	9
Bijlagen:.....	10

## 1. Aanleiding en doel besluitvorming

Op basis van het voorstel dagelijks bestuur, nieuwbouw gemalen Hatzum en Leijepolder vastgesteld op 17 november 2020, worden de onder punt 4 genoemde waterstaatswerken aangelegd, of gewijzigd. De aanleg, wijziging van de waterstaatswerken vindt plaats, omdat het huidige gemaal Leijepolder bij Oppenhuizen het einde van de technische levensduur heeft bereikt. Dit besluit voorziet in het verwijderen van het bestaande gemaal en de bouw van een nieuw gemaal. Hiervoor stelt het waterschap een Projectplan vast.



*Situering gemaal Leijepolder*

## 2. Juridische status Projectplan

### Definitie

Een Projectplan is een besluit dat een waterschap (als waterbeheerder) vaststelt als dat waterschap waterstaatswerken (1) aanlegt of wijzigt. Het besluit vindt plaats op basis van artikel 5.4 Waterwet (2).

<sup>1</sup> Artikel 1.1 Waterwet: waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.

<sup>2</sup> Artikel 5.4 Waterwet:

1. De aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder geschiedt overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Met de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk wordt gelijkgesteld de uitvoering van een werk tot beïnvloeding van een grondwaterlichaam.
2. Het plan bevat tenminste een beschrijving van het betrokken werk en de wijze waarop dat zal worden uitgevoerd, alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

### Legger en Algemene wet bestuursrecht

In dit document (Projectplan) is ook het besluit opgenomen voor het vaststellen van de Legger (3), voor de aan te leggen of te wijzigen waterstaatswerken. Deze besluitvorming vindt zijn basis in artikel 5.1 Waterwet (vastlegging waterstaatswerken qua: ligging, afmeting, vorm, constructie) en artikel 78 lid 2 Waterschapswet (toewijzing van de onderhoudsplicht voor de aan te leggen of te wijzigen waterstaatswerken). Het Projectplan is een besluit in de zin van artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht (Awb). In het besluit vindt een belangenafweging plaats en wordt rechtsbescherming geboden aan belanghebbenden.

### Schadebesluiten

In het Projectplan wordt ook beschreven welke nadelige gevolgen rechthebbenden (eigenaren, pachters) en eventueel andere belanghebbenden ondervinden van de besluitvorming. De afhandeling van schade wordt onder punt 8 beschreven. Tegen schadebesluiten die op grond van het Projectplan worden vastgesteld, staat aparte rechtsbescherming open.

Voor de besluitvorming (Projectplan en Legger) is het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân bevoegd. Dit is geregeld in het delegatiebesluit Wetterskip Fryslân d.d. 6 juli 2010.

## **3. (Zorgvuldige) voorbereiding van de besluitvorming**

Het projectplan is als volgt voorbereid:

### **Onderzoeken**

- In de voorbereiding en planvorming zijn (voor)onderzoeken uitgevoerd op het gebied van landmeetkunde; grondmechanica, milieukundige kwaliteit van de (water)bodem, ecologie, archeologie en aardkundige waarden en sterkteberekeningen t.b.v. de te bouwen constructies.
- In de planvoorbereiding zijn een aantal keuzes onderzocht. Onder hoofdstuk 6, Motivatie, onderbouwing van het besluit, wordt hier nader op ingegaan.

### **Belanghebbenden**

- Aanliggende grondeigenaren en omwonenden (Staatsbosbeheer en particulieren) zijn middels gesprekken geïnformeerd omtrent de voorgenomen werkzaamheden.
- Er is een vergunningsprocedure (omgevingsvergunning) opgestart bij de gemeente Súdwest Fryslân.
- Er is afstemming geweest met de Provincie Fryslân in het kader van de natuurwetgeving.

Tijdens de voorbereiding van de besluitvorming zijn de nadelige gevolgen van dit besluit geïnventariseerd. Onder punt 8 wordt uiteengezet hoe deze gevolgen worden voorkomen of beperkt. E.e.a. conform artikel 5.4 lid 2 Waterwet. Zie voor de tekst van genoemd artikel, noot 2.

Het waterschap concludeert dat het besluit hiermee zorgvuldig is voorbereid (artikel 3.2 Awb (4)).

---

<sup>3</sup> De Legger is een besluit van een waterschap waarin voor waterstaatswerken aangegeven wordt wie onderhoudsplichtig is en wat de onderhoudsplicht omvat. Verder wordt in de legger vastgelegd, de ligging, vorm, constructie en afmeting van het waterstaatswerk.

<sup>4</sup> Artikel 3:2 Awb: Bij de voorbereiding van een besluit vergaart het bestuursorgaan de nodige kennis omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen.

#### 4. De aan te leggen of te wijzigen waterstaatswerken (besluit artikel 5.4 lid 1 Waterwet)

De volgende waterstaatswerken worden aangelegd of gewijzigd, met de volgende specificaties (Leggerwaarden). De hier genoemde Leggerwaarden worden opgenomen in de Legger (artikel 5.1 Waterwet (<sup>5</sup>)). Voor de toewijzing van het onderhoud van deze waterstaatswerken wordt verwezen naar punt 7.

##### **A. Aan te leggen waterstaatswerken**

Het nieuwe gemaal komt aan de zuidzijde van de weg Leijepoel, het perceel is kadastraal bekend onder OPHooG446 en is in eigendom bij Wetterskip Fryslân. Op bijgevoegde tekening in bijlage 1 wordt de ligging van het nieuwe gemaal Leijepolder inzichtelijk gemaakt. Het nieuwe gemaal komt parallel aan de openbare weg Leijepoel te liggen.

##### Leggerwaarden

Code: KGM0116341

Naam: gemaal Leijepolder

Functie: poldergemaal

Type: schroefpomp

Capaciteit: 20 m<sup>3</sup> per minuut

Vispasseerbaarheid: visvriendelijke pomp

Onderhoudsplichtige: Wetterskip Fryslân

Onderhoudsverplichting: gewoon en buitengewoon onderhoud (artikel 2.7 Keur Wetterskip Fryslân 2013)

De toewijzing van de onderhoudsplicht aan onderhoudsplichtigen is gebaseerd op de Keur Wetterskip Fryslân 2013 en de Beleidsregels Integrale Legger.

##### Afmeting, vorm en constructie

Het nieuwe gemaal Leijepolder bestaat uit een ondergrondse put met daarin de pomp. Aan de instroomzijde wordt voor de pompput een automatische krooshekreiniger aangebracht. Rondom het gemaalterrein wordt een stalen spijlenhekwerk geplaatst met een hoogte van 1,50 m. vanuit het oogpunt van veiligheid wordt voor de krooshekreiniger en de uitstroomput een stalen leuning aangebracht.

De afmeting van de pompput is ca. 7,50x2,50x3,00 m. De put wordt uitgevoerd in beton, kleur grijs. Op de pompput wordt een stalen opstellingskast geplaatst met afmetingen 2,50x2,00 m met een hoogte van 2,15 m. De opstellingskast wordt geconserveerd in de kleur RAL5011 (blauw).

De automatische krooshekreiniger, hekwerken en leuning worden voorzien van de kleur RAL5011.

---

<sup>5</sup> Artikel 5.1 Waterwet (Legger – Waterwet): De Beheerder (waterschap) draagt zorg voor de vaststelling van een Legger, waarin is omschreven waaraan waterstaatswerken naar **Ligging, Vorm, Afmeting en Constructie** moeten voldoen. Van de Legger maakt deel uit een overzichtskaart waarop de Ligging van waterstaatswerken en daaraan grenzende beschermingszones staat aangegeven.

De uitstroomvoorziening bestaat uit een in de grond geplaatste betonput, kleur grijs. De afmetingen bedragen ca. 5,00x2,00x 2,20 m. Ter bescherming van de oever wordt naast de uitstroomput een oeverbescherming aangebracht van wiepen en stortsteen.

Op de in bijlage 2 en 3 bijgevoegde tekeningen worden de situering en afmetingen van de voorgenoemde technische zaken inzichtelijk gemaakt.

Ten behoeve van de afwatering van de zuidelijke bermsloot langs de weg Leijepoel wordt in de eerste perceeldam een PVC duiker gelegd met een diameter van 400 mm. De situering van de duiker is aangegeven op bijlage 2. De volgende leggerwaarden worden opgenomen in de legger:

#### Leggerwaarden

Code: KGM0116341

Vorm: rond

Diameter: 400 mm

Materiaal: PVC

Hoogte: -2.10 m NAP

Onderhoudsplichtige: Eigenaar aan weerszijden van het water, halve breedte

Onderhoudsverplichting: gewoon en buitengewoon onderhoud (artikel 2.7 Keur Wetterskip Fryslân 2013)

#### ***B. Te verwijderen waterstaatswerken***

Het bestaande gemaal Leijepolder met leggercode KGM0000645 wordt geamoveerd. Dit waterstaatswerk wordt van de legger afgevoerd.

Voor de vergunning plichtige activiteiten geldt op basis van artikel 3.10 Keur een vrijstelling van de Watervedingplicht voor het waterschap. Geconcludeerd wordt dat de activiteiten met betrekking tot de werken niet in strijd zijn met de Keur Wetterskip Fryslân 2013.

Op de bijgevoegde kaart in bijlage 1 wordt de ligging van het te verwijderen gemaal weergegeven.

### **5. Legger – toewijzing van het onderhoud**

De Legger wordt als volgt gewijzigd:

#### a. Legger ex. artikel 5.1 Waterwet (vastlegging: Ligging, Afmeting, Vorm en Constructie)

Op onder punt 4 vermelde aangelegde of gewijzigde waterstaatswerken, met bijbehorende Leggerwaarden (Ligging, Afmetingen, Vorm en Constructie), worden toegevoegd aan de Legger. De waterstaatswerken die verwijderd worden, worden van de Legger afgevoerd. De Leggerkaart en het Leggerregister worden hierop aangepast.

#### b. Toewijzing van het onderhoud (Legger ex. artikel 78 lid 2 Waterschapswet)

Voor de onder punt 4 genoemde waterstaatswerken geldt de volgende onderhoudstoewijzing: Voor de onderhoudsplicht omtrent het gemaal vindt geen wijziging plaats. Wetterskip Fryslân blijft onderhoudsplichtige.

De toewijzing van de onderhoudsplicht aan onderhoudsplichtigen is gebaseerd op de Keur Wetterskip Fryslân 2013 en de Beleidsregels Integrale Legger.

## 6. Motivatie, onderbouwing van het besluit

Met dit Projectplan worden de volgende waterhuishoudkundige knelpunten opgelost:

- Het huidige gemaal heeft het einde van de technische levensduur bereikt en verkeert in dermate slechte staat dat renovatie technisch en financieel onrendabel is. Met de bouw van een nieuw gemaal wordt een duurzaam, bedrijfszeker gemaal gerealiseerd waarmee een goede waterhuishouding van het bemalingsgebied voor de toekomst geborgd is.
- Het huidige gemaal is niet visvriendelijk. Het nieuwe gemaal wordt voorzien van een visvriendelijke pomp.
- Het huidige gemaal voldoet niet meer aan de gestelde veiligheidseisen en wetgeving. Met de bouw van het nieuwe gemaal wordt een veilig gemaal gerealiseerd welke voldoet aan de wettelijk gestelde Arbo-eisen.

Tijdens de voorbereiding is gekeken naar alternatieven voor nieuwbouw van het gemaal. Beschouwd alternatief betreft nieuwbouw van het gemaal op een andere locatie. Het waterschap heeft in dit besluit gekozen voor de onder punt 3 genoemde aanleg, wijziging waterstaatswerken omdat:

- De huidige locatie hydrologisch het meest efficiënt is. Het bestaande gemaal Leijepolder staat op een strategische plaats in de polder.
- Verplaatsing naar een andere locatie in de polder houdt in dat het waterbeheersingssysteem in de polder fors moet worden aangepast op de nieuwe situatie.
- De locatie vanuit kostentechnisch oogpunt de meest aantrekkelijke oplossing is.

Het waterschap concludeert dat het besluit hiermee voldoende is gemotiveerd (artikel 3.46 Awb)<sup>(6)</sup>.

## 7. Benodigde zakelijke rechten

Voor de aanleg of wijziging van de waterstaatswerken benoemd bij punt 4 verandert de eigendomssituatie niet. Ook is er geen reden andere zakelijke rechten te vestigen.

## 8. Beperken of voorkomen van de nadelige gevolgen van het Projectplan

### 8.1. Geïntariseerde nadelige gevolgen:

Tijdens de voorbereiding van het project en dit besluit zijn de volgende nadelige gevolgen geïntariseerd, namelijk:

#### a. Tijdelijke nadelige gevolgen (gevolgen tijdens de uitvoering):

- Nadelige gevolgen zijn beperkt tot de bouwperiode. Tijdens die periode moet gebruik gemaakt worden van werkstroken voor de aanleg en verwijdering van de in hoofdstuk 4 genoemde waterstaatswerken. Dit betekent dat het gebruik van de gronden waarop de werkstroken liggen tijdelijk beperkt wordt.

---

<sup>6</sup> Artikel 3:46 Awb: Een besluit dient te berusten op een deugdelijke motivering.

- Tijdelijke verkeershinder als gevolg van de bouwactiviteiten. Hierbij moet gedacht worden aan de aan- en afvoer van bouw materieel en materiaal en de inzet van een tijdelijke pompinstallatie gedurende de bouwtijd.

b. Blijvende nadelige gevolgen:

- Op dit besluit zijn geen blijvende nadelige gevolgen van toepassing.

**8.2. Beschrijving hoe de nadelige gevolgen worden voorkomen of beperkt.**

a. Beperken/voorkoming tijdelijke nadelige gevolgen:

De volgende maatregelen worden getroffen teneinde de nadelige gevolgen tijdens het werk te voorkomen of te beperken:

- Gebruik van rijplaten ter bescherming van de bodem op rijstroken;
- Toepassen benodigde verkeersvoorzieningen.

Tijdens de uitvoering van het werk wordt rekening gehouden met het gestelde in de Gedragscode Wet Natuurbescherming voor waterschappen.

**8.3. Financieel nadeel**

- Voor het tijdelijk in gebruik hebben van grond in verband met het gebruik van rij- en werkstroken ontvangen rechthebbenden (eigenaren / pachters) een vergoeding voor gewassen- en mestschade. De hoogte van de vergoeding wordt bepaald op basis van artikel 7.14 Waterwet / Schadevergoedingsregeling waterstaatswerken (onderhoud, aanleg en wijziging) van Wetterskip Fryslân.
- De hiervoor bedoelde vergoeding wordt vooraf met de rechthebbenden overeengekomen. Na afloop van de werkzaamheden wordt aan de hand van de werkelijk in gebruik genomen oppervlakte, per groeiseizoen, de definitieve vergoeden vastgesteld.
- Indien nodig wordt de schadevergoeding in de vorm van een besluit bekend gemaakt, waartegen rechtsbescherming openstaat.
- Voor het overige geldt dat in de voorbereiding bij het opstellen van dit projectplan en op basis van artikel 3:4 Awb, er een belangenafweging heeft plaatsgevonden. De nadelige gevolgen van het besluit en de wijze waarop deze ongedaan of beperkt worden, staan beschreven in dit besluit (Projectplan). In de besluitvorming is geconstateerd dat de (mogelijk) nog aanwezige nadelige gevolgen niet onevenredig zijn in verhouding het te dienen doel van dit besluit.
- Mochten rechthebbenden en eventueel andere belanghebbenden menen dat zij, ondanks de belangenafweging, onevenredige schade hebben geleden als gevolg van dit besluit (Projectplan) dan kunnen zij op basis van artikel 7.14 Waterwet een verzoek om schadevergoeding indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. In een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit wordt vervolgens een beslissing genomen op het ingediende verzoek.

**9. Uitvoering, planning van het werk**

Het voornemen is om het project uit te voeren tussen oktober 2021 en juli 2022. De werkzaamheden vinden plaats tussen 7.00 – 17.00 uur op werkdagen.



## 10. Procedure (rechtsbescherming)

### Bezwarenprocedure

Rechthebbenden en belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen tegen dit Projectplan, volgens de procedure opgenomen in de bekendmakingsadvertentie. Deze bekendmakingsadvertentie wordt elektronisch gepubliceerd in een Waterschapsblad ([overheid.nl](http://overheid.nl)).

Na de bezwarenperiode wordt het besluit ook bekendgemaakt in een Waterschapsblad ([overheid.nl](http://overheid.nl)), eventueel na behandeling van ingediende bezwaren. Tegen dat besluit staat beroep open bij de rechtbank.

Een eventueel ingediend bezwaar of beroep schort de uitvoering van het werk niet op. Wil men voorkomen dat onomkeerbare handelingen worden verricht dan dient een voorlopige voorziening te worden aangevraagd bij de rechtbank (voorzieningenrechter) of de voorzitter van de Raad van State (al naar gelang de procedure is gevorderd).

Op de vaststelling van dit Projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in een eventuele beroepsprocedure bij de rechtbank in het beroepsschrift moet worden aangegeven wat de inhoudelijke beroepsgronden zijn (dus geen pro forma beroep).

Voor eventuele vragen over dit besluit, kan contact opgenomen worden met dhr. Koos Bosch en voor vragen over de procedure met dhr. Anko Greidanus. Beide functionarissen zijn te bereiken op het volgende telefoonnummer 058-292 2222.

Aldus vastgesteld door het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân op 18 juni 2021, namens deze,

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

G. van Veen – van Vleeren  
Vakgroepleider Plannen en Projecten, Boezem

## **Bijlagen:**

Bijlage 1: Tekening 3.4.152-101 Bestaande situatie bovenaanzicht en profielen

Bijlage 2: Tekening 3.4.152-102 Bovenaanzicht en profielen

Bijlage 3: Tekening 3.4.152-103 Aanzichten, doorsneden en details

Bijlage 4: Tekening 3.4.152-104 Details