

Bijlage 1

Begrippenkader

Opzet gebiedsgerichte matrixformulieren

De matrix is opgebouwd uit een aantal zo te noemen beeldcomponenten. Deze zijn onderverdeeld in vijf hoofdcategorieën, te weten:

1. **ruimte**: dit betreft de functionele en ruimtelijke context van een gebied;
2. **plaatsing**: dit betreft de situering van de gebouwen op hun locatie;
3. **hoofdvorm**: dit betreft de massa- of volumewerking van de gebouwen;
4. **aanzichten**: dit betreft de hoofdlijnen van de architectuur;
5. **opmaak**: dit betreft het materiaal- en kleurgebruik, de details en de ornamentiek.

Elke hoofdcategorie is onderverdeeld in een aantal beeldcomponenten.

In de meeste situaties valt er over elk beeldcomponent wel één of meer karakteristieken te duiden. Soms is een item voor een bepaalde situatie irrelevant en is dan niet van toepassing. Het is ook goed denkbaar dat er zich meer of andere beeldcomponenten aandienen. In incidentele gevallen kunnen deze altijd onder 'opmerkingen' behandeld worden, maar als sprake is van een vaker voorkomend item kan de matrix natuurlijk ook worden aangepast of aangevuld. De items in de matrix zijn weliswaar de resultante van geteste vooronderstellingen, maar ze zijn niet heilig en kunnen dus worden vervangen en uitgewisseld.

R u i m t e

Hier zijn onder meer de volgende beeldcomponenten van belang.

Locatie type

Hier gaat het om de aard van de situatie en de karakteristiek van het omgevingsbeeld op grotere schaal.

Voorbeelden: open landschap, woonwijk uit bepaalde periode, dorps-type (wierdedorp, dijkdorp, wegdorp en dergelijke). Voor algemene typeringen van historische nederzettingen karakteristiek ligt het voor de hand zich te baseren op de provinciale nota 'Dorpen in Groningen'.

Object type

Dit betreft een karakterisering van de bebouwing in het betreffende gebied naar vorm en functie.

Voorbeelden: boerderijen, villa's, bedrijfsbebouwing, woonhuizen enzovoorts.

Beeldtypering

Hier gaat het om een typering van de samenhang tussen bebouwing en ruimte.

Voorbeelden: laanbebouwing, dorpsbebouwing, tuindorp, planmatige uitbreiding, recreatiebouw en dergelijke.

Tijdsperiode

Betreft globaal de periode waarin de betreffende situatie tot stand is gekomen.

Voorbeelden: rond 1900, 19^e eeuw, jaren 20 en 30, enzovoorts.

P l a a t s i n g

Relatieve positie

Hierbij gaat het om de onderlinge positie van de bebouwing ten opzichte van de (denkbeeldige) rooilijn.

Voorbeelden: in de rooilijn, enigszins verspringend, (sterk) wisselend, gestaffeld, onbepaald enzovoorts.

Afstand tot de weg

Hier wordt een indicatie gegeven van de afstand van de bebouwing tot de openbare weg.

Voorbeelden: direct op de weg (indicatie minder dan 2 meter), enige afstand tot de weg (indicatie 2 tot 10 meter), ruimte afstand tot de weg (indicatie 10 tot 20 meter), grote afstand tot de weg (indicatie meer dan 20 meter).

Relatief verband

Dit betreft de onderlinge tussen afstanden van de gebouwen en de mate waarin de ruimte tussen de gebouwen tot een open of gesloten karakter leidt.

Voorbeelden: gesloten bebouwing tamelijk gesloten bebouwing, open bebouwing, solitaire bebouwing.

Groepering op het erf

Hier gaat het om de groepering van gebouwen op het erf in hun onderling verband.

Voorbeelden: hoofdgebouw prominent, bijgebouwen zichtbaar, clustering, ruime setting, enzovoorts.

Richting van de bouwvorm

Dit betreft de hoofdrichting van de bebouwing ten opzichte van de weg.

Voorbeelden: langs, dwars, schuin, indifferent en dergelijke.

Hoofdvorm

Contour

Bij contour is het profiel van de bouwmassa in het geding. Dit wordt aangegeven in de karakteristieke duiding van de hoogte in relatie met het profiel.

Voorbeelden: één bouwlaag met kap, twee bouwlagen plat en dergelijke.

Relatieve omvang

Dit betreft de grootte van de gebouwen in hun onderlinge relatie.

Voorbeelden: onderling overeenkomstig, enig onderling verschil, onderling verschil, veel onderling verschil en dergelijke.

Geleding van de bouwmassa

Hier gaat het om de indicatie hoe de bouwmassa van het gebouw is samengesteld; is er bijvoorbeeld sprake van één afleesbaar volume of bestaat het gebouw uit twee of meer afzonderlijk te benoemen bouwmassa's.

Voorbeelden: enkelvoudig, samengesteld.



Samengestelde hoofdvorm Enkelvoudige geleding

Plastiek

Dit betreft de kenmerkende plastische vormbehandeling van de gebouwen; is er sprake van een strakke vorm of heeft het gebouw uitbouwen of insnoeringen en dergelijke.



Sobere plastiek

Voorbeelden: sober, minder sober, gemiddeld, complex, zeer complex en dergelijke.

Aanzichten

Stijl

Dit betreft een aanduiding van de bouwstijl van de bebouwing in globale zin.



Stijl jaren 20

Voorbeelden: traditioneel, afgeleid traditioneel, jaren 20/30, modern en dergelijke.

Compositie

Hier gaat het om de architectonische geleding van de gevels, zoals deze bijvoorbeeld zichtbaar is in de vorm van de gevelopeningen en kozijnen.

Voorbeelden: horizontaal, verticaal, wisselend, indifferent en dergelijke.



Horizontale compositie

Transparantie gevels

Dit betreft de mate van openheid van de op de openbare ruimte gerichte gevels.

Voorbeelden: open, enigszins open, gesloten en dergelijke.



Open gevel-horizontale compositie

Enigszins gesloten gevel



Open gevel

Halfopen gevel

Opmaak

Kleur

Dit betreft de hoofdkleur van de gevels en daken van de bebouwing.

Voorbeelden: rood, groen met zwart en dergelijke.

Kleurtoon

Dit betreft de overwegende toonzetting in het kleurgebruik van de bebouwing; het gaat daarbij om gradaties van helderheid in het materiaal- en kleurgebruik.

Voorbeelden: lichte kleurtoon, middentoon, donkere kleurtoon en dergelijke.

Materiaal

Dit betreft de aard van de beeldbepalende materialen van met name gevels en daken van de bebouwing.

Voorbeelden: steenachtig, hout, rieten daken en dergelijke.

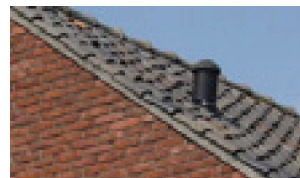
Detail en ornament

Dit betreft de kenmerkende detaillering en versiering van de bebouwing, die bijdraagt aan de expressie.

Voorbeelden: geen tot bescheiden, eenvoudig, gemiddeld, enigszins rijk, rijk en dergelijke.

Samenvatting matrix

Elk beeldcomponent is in de matrix nader gespecificeerd. De kolom beschrijving biedt ruimte voor een korte duiding in telegramstijl van



bescheiden detaillering

de belangrijkste kenmerken. Er is uiteraard altijd ruimte voor opmerkingen die niet onder een bepaalde component kunnen worden geschikt. Bovendien kan in de beredeneerde beschrijving van een meer uitgebreide behandeling sprake zijn.



enigszins rijk gedetailleerd



boeideel rijk gedetailleerd



rijk gedetailleerd

Gradatie

In de kolom gradatie wordt aangegeven in welke mate de beeldcomponent zich in het gebied voordoet. In een bepaald buitengebied komen bijvoorbeeld in hoofdzaak boerderijen voor, maar ook woonhuizen. In de beschrijving onder objecttype wordt bijvoorbeeld boerderijen aangegeven, waarna in de gradatiekolom kan worden geduid in welke mate de beschrijving van toepassing is. De boerderijen kunnen het beeld in het gebied bijvoorbeeld zodanig bepalen dat sprake is van een beeldbepalende gradatie. Wanneer ook andere bebouwing, zoals hier burgerwoningen een rol spelen, dan kan men ook voor de gradatie overwegend kiezen. Als er sprake is van een zeker evenwicht in het ruimtelijk beeld, maar niettemin de boerderijen als de belangrijkste beelddragers worden gezien ligt de gradatie gevarieerd voor de hand. Indien beide typen van bebouwing in min of meer gelijke mate bepalend zijn voor het ruimtelijk beeld is het meer aangewezen om in de beschrijving te kiezen voor ‘boerderijen en woonhuizen’.

Uitgangspunt is dus niet primair de exacte verhouding in de mate waarin de verschillende elementen voorkomen, maar veelal hoe deze zich in de waarneming van de beleidsmakers voordoen. Ook hier biedt de beredeneerde beschrijving uiteraard alle ruimte om mogelijke omissies in de matrix te benoemen.

Waardering

Onder waardering wordt voor elk beschreven beeldcomponent de waardering aangegeven van het betreffende aspect in de gebiedseigen context. Wanneer een gebied wordt bepaald door vrijstaande bebouwing op ruime erven, dan zullen deze componenten voor dit gebied altijd positief gewaardeerd worden omdat zij wezen-

lijk zijn voor het gebied.

Daarnaast speelt een waardering van verschillende beeldcomponenten, die stoelt op ervaring en kennis van de opstellers van het gemeentelijk welstandsbeleid. Het is van belang dat deze waardering niet alleen door deskundigen maar ook door burgers en bestuurders wordt gedragen. Tenslotte is een waardering ook afhankelijk van de visie die er voor een bepaald gebied bestaat. De waardering voor verschillende aspecten van ruimtelijke kwaliteit kan afhankelijk zijn van bijvoorbeeld de uitstraling die een gemeente met een bepaald gebied voorstaat. Een gemeente die zichzelf als een groene parel profileert, zal veel belang hechten aan het (openbaar) groen in de gemeente. Kale erven en boomloze straten zullen in het gegevenvoorbeeld dan negatief scoren. In de waarderingskolom bestaat de waardering uit drie smaken: positief, neutraal, negatief.

Beleid

In deze kolom wordt voor de betreffende beeldcomponenten het beleid geduid, maar er is in veel gevallen natuurlijk ook sprake van beleid in meer algemene of specifieke zin, zoals dat in andere beleidsstukken van de gemeente is uitgesproken. Op basis van lokale politieke discussie zal het welstandsbeleid voor de verschillende gebieden moeten worden vastgesteld.

In de matrix zijn hiervoor vier smaken aangegeven:

1. Handhaven

Hierbij gaat het om de intentie om het bestaande ruimtelijke beeld als zodanig zoveel mogelijk als te handhaven en als uitgangspunt te hanteren voor verdere ontwikkeling. (Dit beleid zal in ieder geval voor beschermde gezichten van toepassing zijn.)

2. Respecteren

Bij dit beleid staat het zorgvuldig omgaan met bestaande waarden voorop. Deze hoeven niet altijd letterlijk in stand te blijven, maar dienen met respect te worden geïnterpreteerd bij nieuwe ontwikkelingen. De bestaande situatie geldt als bepalend voor verdere ontwikkelingen.

3. Incidenteel wijzigen

Hier krijgt het continue transformatieproces de ruimte, waarbij de bestaande situatie weliswaar als leidraad wordt genomen, maar gaandeweg vervangen wordt door nieuwe oplossingen en nieuwe beelden. Veranderen is hier niet een beleidsdoel op zichzelf, maar het beleid gaat uit van de veranderbaarheid van het gebied.

4. Planmatig wijzigen

Dit beleid is gericht op verandering. Het gaat hier om een bewuste verandering van het ruimtelijk beeld en de ruimtelijke kwaliteit. Dit kan van toepassing zijn voor de verandering van een weidegebied in een woonwijk, maar geldt in het algemeen voor herstructureringsgebieden.

Bijlage 2

Matrices

Matrix gebiedsgerichte beschrijving		Gebiedsaanduiding: 5.1a Buitengebied (besloten)									
gemeente Leek											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Halfopen weidelandschap	x			x			x			
Objecttype	Boerderijen en arbeiderswoningen, klein tot middelgroot	x			x				x		
Beeldtypering	Open bebouwing aan linten en kanalen	x			x				x		
Tijdsperiode	Vanaf begin 20 ^e eeuw	x									
Plaatsing											
Relatieve positie	Onbepaald	x			x				x		
Afstand tot de weg	Gevarieerd		x		x				x		
Relatief verband	Solitair tot open		x		x			x			
Groepering op erf	Bijgebouwen zichtbaar		x			x				x	
Richting bouwvorm	Dwars	x			x				x		
Overig	Open situering binnen groen ingekaderd erf	x			x				x		
Hoofdvorm											
Contour	1 laag + kap, lage goot	x			x				x		
Relatieve omvang	Klein tot middelgroot	x			x				x		
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Sober (kantig)		x		x				x		
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel	x				x				x	
Compositie	Verticaal	x				x				x	
Details	Sober		x			x				x	
Transparantie gevels	Tamelijk gesloten/wel gericht op de weg		x			x			x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rode gevels, blauwzwarte dakbedekking		x		x				x		
Kleurtoon	Midden tot donker	x			x				x		
Materiaal	Steenachtig	x			x				x		
Overig	Bijgebouwen in gedekte kleuren		x		x				x		

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: Met betrekking tot de agrarische bebouwing wordt eveneens verwezen naar de conclusies en aanbevelingen uit “Groninger Boerderijbouw” (onderzoek Libau, uitgave mei 2000)

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
Gebiedsaanduiding: 5.1b Buitengebied (open)											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Open weidelandschap	x			x			x			
Objecttype	Middelgrote boerderijen en kleinschalige woonbebouwing	x				x			x		
Beeldtypering	Zeer open bebouwing		x		x				x		
Tijdsperiode	Vanaf begin 20 e eeuw		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	Onbepaald		x			x			x		
Afstand tot de weg	Ruime tot grote afstand vanaf de weg		x		x				x		
Relatief verband	Zeer open tot solitaire bebouwing	x			x				x		
Groepering op erf	Clustering van bebouwing		x			x				x	
Richting bouwvorm	Gevarieerd			x		x				x	
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	1 laag + kap	x			x				x		
Relatieve omvang	Klein tot middelgroot	x			x					x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Sober (kantig)		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel/moderne veeschuren		x			x			x		
Compositie	Verticaal	x			x				X		
Details	Eenvoudig	x				x				x	
Transparantie gevels	Gesloten		x			x				x	
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood/blauw-grijs/beplating schuren donkergroen	x			x				x		
Kleurtoon	Middentoon	x			x				x		
Materiaal	Steenachtig/beplating	x			x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: Met betrekking tot de agrarische bebouwing wordt eveneens verwezen naar de conclusies en aanbevelingen uit “Groninger Boerderijbouw” (onderzoek Libau, uitgave mei 2000)

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
Gebiedsaanduiding: 5.2a Hoofdstraat (van Lettelbert tot Tolbert) en De Holm											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Dorpslint met slagen	x			x				x		
Objecttype	Boerderijen en woonbebouwing	x				x			x		
Beeldtypering	Open bebouwing - verdichting bij kernen	x			x				x		
Tijdperiode	Vanaf begin 20 e eeuw		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	Wisselend	x			x				x		
Afstand tot de weg	Ruime afstand vanaf de weg		x		x				x		
Relatief verband	Open bebouwing	x				x			x		
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent/bijgebouwen zichtbaar	x			x					x	
Richting bouwvorm	Dwars	x				x				x	
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	1 laag + kap	x			x				x		
Relatieve omvang	Middelgroot		x			x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig	x				x				x	
Plastiek	Minder sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel	x			x				x		
Compositie	Verticaal	x			x				x		
Details	Eenvoudig tot enigszins gedecoreerd		x			x				x	
Transparantie gevels	Enigszins gesloten, gericht op de weg		x			x			x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood/blauw-grijs	x			x				x		
Kleurtoon	Midden		x		x				x		
Materiaal	Steenachtig	x			x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: Met betrekking tot de agrarische bebouwing wordt eveneens verwezen naar de conclusies en aanbevelingen uit “Groninger Boerderijbouw” (onderzoek Libau, uitgave mei 2000)

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
Gebiedsaanduiding: 5.2b Oudestreek											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Verbindingsweg	x				x			x		
Objecttype	Woningen en boerderijen	x			x				x		
Beeldtypering	Lintbebouwing	x			x				x		
Tijdperiode	Vanaf begin 20 e eeuw		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	Wisselend	x				x				x	
Afstand tot de weg	Enige tot ruime afstand vanaf de weg		x		x				x		
Relatief verband	Half open tot open	x			x				x		
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent		x		x				x		
Richting bouwvorm	Dwars		x		x				x		
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	1 laag + kap	x			x				x		
Relatieve omvang	Middelgroot tot klein		x			x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Sober (kantig)	x				x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel		x			x				x	
Compositie	Verticaal		x			x				x	
Details	Eenvoudig		x			x				x	
Transparantie gevels	Tamelijk gesloten, gericht op de weg		x		x				x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood/blauw-grijs		x		x				x		
Kleurtoon	Midden		x		x				x		
Materiaal	Steenachtig	x			x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
Componenten		Gebiedsaanduiding: 5.3a Enumatil				Waardering			Beleid		
Ruimte	Codering	Gradatie									
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Kruisdorp (water/weg)	x			x			x			
Objecttype	Woningen	x	x		x				x		
Beeldtypering	Dorpsbebouwing	x			x			x			
Tijdperiode											
Plaatsing											
Relatieve positie	In rooilijn	x			x			x			
Afstand tot de weg	Direct op de weg		x		x			x			
Relatief verband	Gesloten tot half open	x			x				x		
Groepering op erf	Hoofdgebouwen prominent	x			x				x		
Richting bouwvorm	Langs en dwars	x			x				x		
Overig	Beschermenswaardig dorpsgezicht	x			x			x			
Hoofdvorm											
Contour	1 laag + kap	x			x				x		
Relatieve omvang	Klein tot middelgroot		x		x				x		
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x			x		
Plastiek	Sober		x			x			x		
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel		x		x				x		
Compositie	Verticaal		x		x				x		
Details	Bescheiden tot gemiddeld		x		x					x	
Transparantie gevels	Enigszins open/gericht op de weg	x			x				x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood/blauw-grijs	x			x				x		
Kleurtoon	Midden tot donker		x		x				x		
Materiaal	Steenachtig	x			x			x			
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend

O = overwegend

G = gevarieerd

Waardering: Po = positief

Nu = neutraal

Ne = negatief

Beleid: Hh = handhaven

Re = respecteren

Iw = incidenteel wijzigen

Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
Componenten		Gebiedsaanduiding: 5.3b Oostwold									
Ruimte	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Wegdorp	x			x				x		
Objecttype	Woonbebouwing	x			x				x		
Beeldtypering	Dorpsbebouwing		x		x				x		
Tijdperiode	Vanaf begin 20 e eeuw			x							
Plaatsing											
Relatieve positie	Wisselend (Munnikevaart in de rooilijn)	(x)	x		x	x			x		
Afstand tot de weg	Enige afstand tot de weg	x			x				x		
Relatief verband	Half open	x				x			x		
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	x				x			x		
Richting bouwvorm	Dwars		x			x				x	
Overig	Groen karakter voor centrum	x			x			x			
Hoofdvorm											
Contour	1 laag + kap (Gavelaan ook 2 lagen met kap)	x			x				x		
Relatieve omvang	Klein		x			x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig	x				x			x		
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel	x			x				x		
Compositie	Verticaal	x				x				x	
Details	Bescheiden		x			x				x	
Transparantie gevels	Tamelijk gesloten/gericht op de weg		x			x				x	
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood/antraciet (Gavelaan geel/antraciet)	x			x				x		
Kleurtoon	Midden	x			x				x		
Materiaal	Steenachtig	x			x				x		
Overig	Grenzend aan open landschap rode gevels en donkere daken	x			x				x		

Gradatie: B = beeldbepalend

O = overwegend

G = gevarieerd

Waardering: Po = positief

Nu = neutraal

Ne = negatief

Beleid: Hh = handhaven

Re = respecteren

Iw = incidenteel wijzigen

Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
Componenten		Gebiedsaanduiding: 5.3c Tolbert									
Ruimte	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Dorpskern	x			x				x		
Objecttype	Woningen + winkels		x		x				x		
Beeldtypering	Dorpsbebouwing	x			x			x			
Tijdperiode	Jaren '20 en '30		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	In rooilijnen		x		x				x		
Afstand tot de weg	Direct tot enige afstand		x		x				x		
Relatief verband	Gesloten (delen van de Hoofdstraat) tot half open	x			x				x		
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	x			x			x			
Richting bouwvorm	Gevarieerd		x		x				x		
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	1 laag + kap		x		x				x		
Relatieve omvang	Middelgroot tot klein		x		x				x		
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x			x		
Plastiek	Sober tot gemiddeld		x			x				x	
Overig	Enkele opgedoosde panden			x			x			x	x
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel/jaren 30		x		x				x		
Compositie	Verticaal		x		x				x		
Details	Gemiddeld		x			x			x		
Transparantie gevels	Enigszins open/gericht op de weg		x		x				x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood/blauw-grijs		x		x				x		
Kleurtoon	Midden		x		x				x		
Materiaal	Steenachtig	x			x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek		Gebiedsaanduiding: 5.3d Leek centrum									
Componenten Ruimte	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Dorpscentrum	x			x						
Objecttype	Woningen + winkels	x			x						
Beeldtypering	Gesloten straatwanden	x			x						
Tijdperiode	20 e eeuw		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	In rooilijnen	x			x						
Afstand tot de weg	Direct op de weg		x		x						
Relatief verband	Gesloten	x			x						
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	x			x						
Richting bouwvorm	Variabel		x			x					
Overig	Onthecht van oorspronkelijke ruimtelijke context/weinig groen	x					x				
Hoofdvorm											
Contour	1 laag + kap tot 3 lagen plat		x				x				
Relatieve omvang	Klein tot groot		x				x				
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x				x				
Plastiek	Sober	x				x					
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Divers			x			x				
Compositie	Indifferent		x				x				
Details	Geen		x				x				
Transparantie gevels	Open		x		x						
Overig											
Opmaak											
Kleur	Divers			x			x				
Kleurtoon	Midden tot licht		x			x					
Materiaal	Steenachtig		x			x					
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: Ten aanzien van het te voeren beleid wordt verwezen naar het beeldkwaliteitsplan Centrum Leek

Matrix gebiedsgerichte beschrijving											
gemeente Leek											
Gebiedsaanduiding: 5.3e Zevenhuizen centrum											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Veenkoloniaal dorpscentrum	x			x				x		
Objecttype	Woningen - woningen/winkels	x			x				x		
Beeldtypering	Verdicht lint (eenzijdig)	x			x				x		
Tijdperiode	Vanaf begin 20 e eeuw		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	In de rooilijn		x		x				x		
Afstand tot de weg	Direct tot enige afstand vanaf de weg		x		x				x		
Relatief verband	Half open/gesloten - 1 zijde	x				x				x	
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	x			x				x		
Richting bouwvorm	Wisselend			x		x				x	
Overig	Onthecht van oorspronkelijke ruimtelijke context	x					x				x
Hoofdvorm											
Contour	Stille zijde 1 a 1,5 laag + kap (overig gevarieerd)	x			x	(x)			x	(x)	
Relatieve omvang	Middelgroot tot klein		x			x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel		x			x				x	
Compositie	Verticaal		x			x				x	
Details	Eenvoudig		x			x				x	
Transparantie gevels	Enigszins open en gericht op de weg		x			x			x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood/blauw-grijs		x			x				x	
Kleurtoon	Midden tot licht		x			x				x	
Materiaal	Steenachtig		x		x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek		Gebiedsaanduiding: 5.4a Boveneind/Kerkweg									
Componenten Ruimte	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Uitvalsweg langs kanaal	x			x			x			
Objecttype	Woningen	x			x				x		
Beeldtypering	Lintbebouwing	x			x				x		
Tijdsperiode	Vanaf 1900 en nieuw		x							xx	
Plaatsing											
Relatieve positie	In de rooilijn	x			x			x			
Afstand tot de weg	Direct tot enige afstand vanaf de weg		x		x				x		
Relatief verband	Half open tot meer gesloten richting het centrum	x			x				x		
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	x			x				x		
Richting bouwvorm	Gevarieerd			x		x				x	
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	Van 1 laag met kap (Kerkweg) tot 1 a 2 lagen + kap (bovineind)		x		x				x		
Relatieve omvang	Klein tot middelgroot		x		x				x		
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Minder sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel		x			x				x	
Compositie	Verticaal		x			x				x	
Details	Eenvoudig	x				x				x	
Transparantie gevels	Enigszins open en gericht op de weg		x		x				x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood/blauw-grijs		x		x				x		
Kleurtoon	Midden		x		x				x		
Materiaal	Steenachtig	x			x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: De huidige stedenbouwkundige schaal van de kerkweg is uitgangspunt voor eventuele ontwikkelingen aan deze zijde van het kanaal

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
Gebiedsaanduiding: 5.4b Voorzieningszone Lindensteinlaan											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Voorzieningszone	x			x				x		
Objecttype	Bijzondere bebouwing	x			x				x		
Beeldtypering	Losse elementen in groen	x			x				x		
Tijdperiode	Vanaf jaren 80		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	Wisselend		x		x					x	
Afstand tot de weg	Ruime tot grote afstand vanaf de weg	x			x				x		
Relatief verband	Tamelijk open bebouwing		x			x			x		
Groepering op erf	Ruime setting	x			x				x		
Richting bouwvorm	Langs		x			x				x	
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	Anderhalf tot drie lagen		x			x				x	
Relatieve omvang	Groot		x			x				x	
Geleding van de massa	Divers			x		x				x	
Plastiek	Sober (scholengemeenschap) tot minder sober (politiebureau)		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Modern		x			x				x	
Compositie	Horizontaal		x			x				x	
Details	Wisselend			x		x				x	
Transparantie gevels	Wisselend			x		x			x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Gevarieerd			x	x				x		
Kleurtoon	Midden		x			x				x	
Materiaal	Steenachtig		x		x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend

O = overwegend

G = gevarieerd

Waardering: Po = positief

Nu = neutraal

Ne = negatief

Beleid: Hh = handhaven

Re = respecteren

Iw = incidenteel wijzigen

Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek		Gebiedsaanduiding: 5.4c Oldebertweg									
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Uitvalsweg	x			x				x		
Objecttype	Woningen	x			x				x		
Beeldtypering	Lintbebouwing	x			x			x			
Tijdsperiode	Woningbouw traditioneel/ vanaf jaren 30		x			x			x		
Plaatsing											
Relatieve positie	Woningen gestaffeld in rooilijn (noordzijde in rooilijn)	x			x			x	(x)		
Afstand tot de weg	Enige tot ruime afstand vanaf secundaire weg	x			x				x		
Relatief verband	Half open bebouwing	x			x				x		
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	x			x				x		
Richting bouwvorm	Dwars/gestaffelde woningen	x			x			x			
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	1 laag + kap	x			x				x		
Relatieve omvang	Klein - middelgroot		x		x				x		
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel	x				x			x		
Compositie	Verticaal		x		x				x		
Details	Eenvoudig tot gemiddeld		x			x				x	
Transparantie gevels	Gesloten tot enigszins open / gericht op de weg		x			x				x	
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood/blauw-grijs		x		x				x		
Kleurtoon	Middentoon	x			x				x		
Materiaal	Steenachtig	x			x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend

O = overwegend

G = gevarieerd

Waardering: Po = positief

Nu = neutraal

Ne = negatief

Beleid: Hh = handhaven

Re = respecteren

Iw = incidenteel wijzigen

Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving											
gemeente Leek											
Gebiedsaanduiding: 5.4d Tolberterstraat											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Uitvalsweg als begrenzing tussen dorp en Nienoord	x			x			x			
Objecttype	Woningen + dienstverlenende bedrijven		x			x			x		
Beeldtypering	Lintbebouwing	x			x			x			
Tijdperiode	Vanaf jaren 30		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	In rooilijn		x			x					x
Afstand tot de weg	Direct tot enige afstand tot de weg		x		x				x		
Relatief verband	Half open tot gesloten		x			x					x
Groepering op erf	Hoofdgebouwen prominent	x			x				x		
Richting bouwvorm	Dwars		x			x			x		
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	1 tot 2 lagen + kap		x		x				x		
Relatieve omvang	Klein tot middelgroot		x			x					x
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x					x
Plastiek	Sober	x				x					x
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Woningen noordzijde jaren 30 (zuidzijde divers)	x		(x)	x	(x)			x		(x)
Compositie	Traditioneel		x			x					x
Details	Aan Noordzijde meer detaillering / (eenvoudig aan zuidzijde)	x			x	(x)			x		(x)
Transparantie gevels	Enigszins open en gericht op de weg		x		x				x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Noordzijde rood, zuidzijde gevarieerd	x			x				x		
Kleurtoon	Midden		x		x				x		
Materiaal	Steenachtig	x			x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
Componenten		Gebiedsaanduiding: 5.4e Midwolderweg									
Ruimte	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Secundaire ontsluiting langs uitvalsweg	x			x			x			
Objecttype	Woningbouw	x			x				x		
Beeldtypering	Lintbebouwing	x			x				x		
Tijdperiode	20 e eeuw		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	In rooilijn	x			x				x		
Afstand tot de weg	Enige afstand tot de weg		x		x				x		
Relatief verband	Half open tot open	x			x				x		
Groepering op erf	Hoofdgebouwen prominent / bijgebouwen zichtbaar		x			x				x	
Richting bouwvorm	Dwars		x		x				x		
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	1 laag + kap		x			x				x	
Relatieve omvang	Klein tot middelgroot		x			x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel	x				x				x	
Compositie	Verticaal		x			x				x	
Details	Eenvoudig tot gemiddeld		x			x				x	
Transparantie gevels	Tamelijk gesloten/gericht op de weg		x			x				x	
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood met antraciet		x		x				x		
Kleurtoon	Middentoon	x			x				x		
Materiaal	Steenachtig	x			x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving											
gemeente Leek											
Gebiedsaanduiding: 5.4f Diepswal											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Uitvalsweg langs kanaal	x			x			x			
Objecttype	Woningbouw + kleinschalige bedrijven		x		x				x		
Beeldtypering	Lintbebouwing	x			x				x		
Tijdperiode	Traditioneel en nieuw		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	In rooilijn vanaf de Auwemalaan (tot Auwemalaan wisselend)		x		x				x		
Afstand tot de weg	Enige afstand tot de weg		x		x				x		
Relatief verband	Half open	x			x				x		
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	x			x				x		
Richting bouwvorm	Dwars		x		x				x		
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	1 laag + kap	x			x				x		
Relatieve omvang	Gevarieerd (klein tot groot)			x		x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig	x				x				x	
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Traditioneel en afgeleid traditioneel		x			x				x	
Compositie	Verticaal		x			x				x	
Details	Eenvoudig	x				x				x	
Transparantie gevels	Tamelijk gesloten		x			x				x	
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood/antraciet		x		x				x		
Kleurtoon	Midden tot licht	x	x		x				x		
Materiaal	Steenachtig	x			x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
		Gebiedsaanduiding: 5.5 Naoorlogse wijken									
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Woonwijk	x			x				x		
Objecttype	Woningbouw	x			x				x		
Beeldtypering	Planmatige uitbreiding	x			x				x		
Tijdsperiode	1960-1980		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	In rooilijn	x			x				x		
Afstand tot de weg	Enige afstand tot de weg		x		x				x		
Relatief verband	Half open tot gesloten		x			x				x	
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	x			x			x			
Richting bouwvorm	Langs		x			x				x	
Overig	Doorlopende houtwallen in Rodenburg		x		x			x			
Hoofdvorm											
Contour	1 à 2 lagen + kap	x				x				x	
Relatieve omvang	Middelgroot tot groot		x			x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig	x				x				x	
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Jaren 60 / 70	x				x				x	
Compositie	Wisselend		x			x				x	
Details	Eenvoudig		x			x				x	
Transparantie gevels	Open/gericht op de weg	x				x				x	
Overig											
Opmaak											
Kleur	Wisselend		x			x				x	
Kleurtoon	Midden tot licht		x			x				x	
Materiaal	Steenachtig	x				x			x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: Complexgewijze bebouwing in openbare ruimte solitair situeren

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek		Gebiedsaanduiding: 5.6 De jaren 80									
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Dorpsuitbreiding in labyrinthisch patroon	x			x				x		
Objecttype	Woningbouw	x			x				x		
Beeldtypering	Gevarieerd		x		x				x		
Tijdsperiode	Vanaf 1980	x									
Plaatsing											
Relatieve positie	Wisselend		x		x				x		
Afstand tot de weg	Enige afstand tot de weg	x			x				x		
Relatief verband	Half open (in fase I en II gesloten tot half open)	x	(x)		x	(x)			x	(x)	
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	x			x			x			
Richting bouwvorm	Wisselend		x			x				x	
Overig	Grote structurele doorlopende groenstroken	x			x			x			
Hoofdvorm											
Contour	1 à 2 lagen + kap		x		x				x		
Relatieve omvang	Middelgroot		x		x				x		
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Wisselend			x		x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Afgeleid traditioneel tot modern			x		x				x	
Compositie	Gevarieerd		x			x				x	
Details	Bescheiden		x			x				x	
Transparantie gevels	Enigszins open/divers gericht		x			x				x	
Overig											
Opmaak											
Kleur	Gevarieerd			x		x				x	
Kleurtoon	Midden		x			x				x	
Materiaal	Steenachtig	x				x				x	
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek		Gebiedsaanduiding: 5.7a Nienoordstrand									
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Uitbreidingswijk	x			x				x		
Objecttype	Woningbouw	x			x				x		
Beeldtypering	Vrijstaande woningen		x		x				x		
Tijdperiode	Vanaf 1980		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	Wisselend		x		x				x		
Afstand tot de weg	Enige tot ruime afstand vanaf de weg		x		x				x		
Relatief verband	Open		x		x				x		
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent		x		x				x		
Richting bouwvorm	Wisselend		x			x				x	
Overig	Percelen groen ingevuld	x			x				x		
Hoofdvorm											
Contour	1 laag al dan niet met kap		x		x				x		
Relatieve omvang	Middelgroot - groot	x				x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Gevarieerd			x		x				x	
Compositie	Gevarieerd			x		x				x	
Details	Wisselend			x		x				x	
Transparantie gevels	Open niet gericht op de weg		x			x				x	
Overig											
Opmaak											
Kleur	Wisselend		x			x				x	
Kleurtoon	Midden tot licht		x			x				x	
Materiaal	Steenachtig	x				x			x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend

O = overwegend

G = gevarieerd

Waardering: Po = positief

Nu = neutraal

Ne = negatief

Beleid: Hh = handhaven

Re = respecteren

Iw = incidenteel wijzigen

Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek		Gebiedsaanduiding: 5.7b De Linde									
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Uitbreidingswijk	x			x				x		
Objecttype	Woningbouw	x			x				x		
Beeldtypering	Planmatige uitbreiding met hoofdzakelijk vrijstaande woningen	x			x				x		
Tijdperiode	Vanaf 1990		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	In de rooilijn/complexgewijze bebouwing onbepaald	x			x				x		
Afstand tot de weg	Enige afstand tot de weg/complexen op ruime afstand vanaf de weg	x			x				x		
Relatief verband	Open/complexgewijze bebouwing solitair in groen	x			x				x		
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	x			x			x			
Richting bouwvorm	Per cluster wisselend in navolging van welstandsplan de Linde			x		x			x		
Overig	Veel structureel openbaar groen zowel centraal in als rond het plan	x			x				x		
Hoofdvorm											
Contour	1 laag met kap en 2 lagen zonder kap		x		x				x		
Relatieve omvang	Middelgroot - groot		x			x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig en samengestelde vormen			x		x				x	
Plastiek	Wisselend doch minder sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Modern en afgeleid traditioneel		x			x				x	
Compositie	Gevarieerd		x			x				x	
Details	Wisselend		x			x				x	
Transparantie gevels	Half open/gericht op het openbaar gebied		x		x				x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Wisselend per cluster			x	x				x		
Kleurtoon	Midden tot licht		x			x				x	
Materiaal	Steenachtig	x				x				x	
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: Voor dit gebied is het welstandsplan De Linde mede van toepassing

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
		Gebiedsaanduiding: 5.7c Wolfeschans									
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Uitbreidingswijk	x			x				x		
Objecttype	Woningbouw	x			x				x		
Beeldtypering	Planmatige uitbreiding	x			x				x		
Tijdperiode	Vanaf jaren 90	x									
Plaatsing											
Relatieve positie	In de rooilijn	x			x				x		
Afstand tot de weg	Enige afstand tot de weg of openbaar voetpad	x			x				x		
Relatief verband	Half open	x			x				x		
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent	x			x				x		
Richting bouwvorm	Wisselend		x			x				x	
Overig	Stedenbouwkundige opzet met verwijzing naar de Groninger Borgen	x			x				x		
Hoofdvorm											
Contour	1 à 2 bouwlagen (kap + hoge accenten)	x			x				x		
Relatieve omvang	Middelgroot - groot	x			x				x		
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Afgeleid traditioneel		x			x				x	
Compositie	Wisselend		x			x				x	
Details	Wisselend met accenten		x			x				x	
Transparantie gevels	Enigszins open/gericht op de weg		x		x				x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Rood/roomkleur/zwart (Groninger oranje/rood)		x		(x)	x			(x)	x	
Kleurtoon	Midden tot licht		x			x				x	
Materiaal	Steenachtig	x			x				x		
Overig	De architectuurcode Wolfeschans is van toepassing	x			x			x			

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: Stedenbouwkundige structuur welke is gebaseerd op de Groninger Borgen

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
		Gebiedsaanduiding: 5.7d Nienoordshaven									
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Uitbreidingslocatie nabij centrum Leek	x			x				x		
Objecttype	Woningbouw en appartementengebouw	x			x				x		
Beeldtypering	Planmatige uitbreiding	x			x				x		
Tijdperiode	Moderne architectuur voor appartement en aaneengebouwde woningen	x			x				x		
Plaatsing											
Relatieve positie	Bepaald door stedenbouwkundige context	x			x			x			
Afstand tot de weg	Onbepaald	x			x				x		
Relatief verband	Open	x			x			x			
Groepering op erf											
Richting bouwvorm	Complexen dwars op Leekster Hoofddiep	x			x			x			
Overig	Richting vrijstaande woning bepaald door stedenbouwkundige structuur	x			x				x		
Hoofdvorm											
Contour	Twee lagen met lessenaarsdak op sokkel + accent van 4 lagen	x			x				x		
Relatieve omvang	Onderling overeenkomstig	x			x				x		
Geleding van de massa	Samengesteld	x			x				x		
Plastiek	Plastisch vormgegeven	x			x				x		
Overig	Vrijstaande woning één laag met kap	x				x				x	
Aanzichten											
Stijl	Modern	x			x				x		
Compositie	Horizontaal	x			x				x		
Details	Bescheiden	x				x				x	
Transparantie gevels	Open	x			x				x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Lichtgrijs	x			x				x		
Kleurtoon	Midden tot licht		x		x				x		
Materiaal	Lichte bouwmaterialen en steen		x		x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek		Gebiedsaanduiding: 5.7e Oostindie											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid					
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw		
Locatietype	Uitbreidingswijk	x			x								
Objecttype	Woningbouw en voorzieningen op wijkniveau		x		x								
Beeldtypering	Gevarieerd												
Tijdsperiode	Vanaf 2005												
Plaatsing													
Relatieve positie													
Afstand tot de weg													
Relatief verband													
Groepering op erf													
Richting bouwvorm													
Overig													
Hoofdvorm													
Contour													
Relatieve omvang													
Geleding van de massa													
Plastiek													
Overig													
Aanzichten													
Stijl													
Compositie													
Details													
Transparantie gevels													
Overig													
Opmaak													
Kleur													
Kleurtoon													
Materiaal													
Overig	Sluizen en sluisresten in Leekster Hoofddiep	x			x							x	

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: Voor het beleid wordt verwezen wordt naar het beeldkwaliteitsplan Oostindie

Matrix gebiedsgerichte beschrijving											
gemeente Leek											
Gebiedsaanduiding: 5.8a Industrierrein Oostwold											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Industrieel terrein	x				x			x		
Objecttype	Bedrijfsbebouwing	x				x			x		
Beeldtypering	Grootschalige bedrijfsbebouwing	x					x			x	
Tijdsperiode											
Plaatsing											
Relatieve positie	Onbepaald		x				x				x
Afstand tot de weg	Onbepaald		x			x				x	
Relatief verband	Solitaire bebouwing	x				x				x	
Groepering op erf	Onbepaald	x					x			x	x
Richting bouwvorm	Onbepaald		x				x			x	x
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	Doosvormig met en zonder kap	x				x				x	
Relatieve omvang	Groot	x				x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig	x				x				x	
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Onbepaald		x				x			x	
Compositie	Indifferent		x				x			x	
Details	Geen		x			x				x	
Transparantie gevels	Gesloten	x					x			x	x
Overig											
Opmaak											
Kleur	Gevarieerd		x				x			x	
Kleurtoon	Gevarieerd		x				x			x	
Materiaal	Plaatmateriaal en steen		x				x			x	
Overig	Bij veranderingen aan bestaande gebouwen gedekte kleuren toepassen								x		

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek		Gebiedsaanduiding: 5.8b Industrierrein Oldebert									
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Ambachtelijk en industrieel bedrijventerrein		x		x				x		
Objecttype	Bedrijfsbebouwing en wonen		x			x			x		
Beeldtypering	Gevarieerd		x			x				x	
Tijdsperiode	Vanaf 1950										
Plaatsing											
Relatieve positie	In de rooilijn		x			x			x		
Afstand tot de weg	Enige afstand tot de weg	x			x				x		
Relatief verband	Half open		x			x				x	
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent		x		x				x		
Richting bouwvorm	Wisselend		x			x				x	
Overig	Opslag op zichtbare delen van het terrein	x					x				x
Hoofdvorm											
Contour	Doosvormig, 5 tot 10 meter - woningen 1 laag + kap		x			x				x	
Relatieve omvang	Zeer gevarieerd			x		x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig tot samengesteld		x			x				x	
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Gevarieerd			x		x				x	
Compositie	Gevarieerd			x		x				x	
Details	Weinig		x			x				x	
Transparantie gevels	Gesloten/aan Leuringslaan meer open en gericht op de weg		x			x			x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Gevarieerd		x			x				x	
Kleurtoon	Gevarieerd		x			x				x	
Materiaal	Gevarieerd		x			x				x	
Overig	Tegen Tolbertervaart gedekte kleuren		x		x				x		

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
Gebiedsaanduiding: 5.8c Industrierrein Zevenhuizen											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Ambachtelijk en industrieel bedrijventerrein	x			x				x		
Objecttype	Bedrijfsbebouwing en wonen	x			x				x		
Beeldtypering	Gevarieerd		x			x				x	
Tijdsperiode											
Plaatsing											
Relatieve positie	Wisselend, nieuwe bebouwing in de rooilijn		x			x			x		
Afstand tot de weg	Enige afstand tot de weg		x		x				x		
Relatief verband	Half open		x			x				x	
Groepering op erf	Clustering		x			x				x	
Richting bouwvorm	Wisselend		x			x				x	
Overig	Opslag niet zichtbaar vanaf de openbare weg situeren										
Hoofdvorm											
Contour	1 tot 1,5 laag met flauwe kap - woningen 1 laag + kap		x			x			x		
Relatieve omvang	Middelgroot tot groot		x			x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Kantig		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Gevarieerd			x		x				x	
Compositie	Gevarieerd		x			x				x	
Details	Weinig		x			x				x	
Transparantie gevels	Enigszins open		x			x			x		
Overig	Kantoren gericht op de weg										
Opmaak											
Kleur	Gevarieerd		x			x				x	
Kleurtoon	Gevarieerd		x			x				x	
Materiaal	Gevarieerd		x			x				x	
Overig	Gedekte kleuren bij begrenzing aan buitengebied										

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
Componenten		Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte	Codering	B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Ambachtelijk en industrieel bedrijventerrein en dienstverlening	x				x				x	
Objecttype	Bedrijfsbebouwing en wonen	x				x				x	
Beeldtypering	Gevarieerd		x			x				x	
Tijdsperiode	Vanaf 1960										
Plaatsing											
Relatieve positie	In de rooilijn		x			x			x		
Afstand tot de weg	Enige afstand tot de weg	x			x				x		
Relatief verband	Half open tot aaneengesloten		x			x				x	
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent		x		x				x		
Richting bouwvorm	Wisselend			x		x				x	
Overig	Opslag zichtbaar			x			x				x
Hoofdvorm											
Contour	1,5 tot 3 lagen - woningen 1 laag + kap		x			x				x	
Relatieve omvang	Zeer gevarieerd			x		x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Gevarieerd		x			x				x	
Compositie	Gevarieerd		x			x				x	
Details	Weinig		x			x				x	
Transparantie gevels	Tamelijk gesloten		x			x	x			x	
Overig											
Opmaak											
Kleur	Gevarieerd		x			x				x	
Kleurtoon	Gevarieerd		x			x				x	
Materiaal	Gevarieerd		x			x				x	
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: Uitstraling kruising Euroweg/ Oldebertweg vraagt om planmatige aanpak

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek		Gebiedsaanduiding: 5.8e Industrierrein Diepswal									
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Ambachtelijk en industrieel bedrijventerrein		x		x				x		
Objecttype	Bedrijfsbebouwing en wonen	x			x				x		
Beeldtypering	Bedrijfsbebouwing		x			x			x		
Tijdsperiode	Vanaf 1980										
Plaatsing											
Relatieve positie	In de rooilijn		x		x				x		
Afstand tot de weg	Enige afstand tot de weg	x			x				x		
Relatief verband	Half open		x			x				x	
Groepering op erf	Hoofdgebouw prominent		x		x				x		
Richting bouwvorm	Wisselend		x			x				x	
Overig	Opslag op enkele plaatsen erg zichtbaar		x	x			x			x	x
Hoofdvorm											
Contour	1,5 tot 3 lagen - woningen 1 laag + kap		x			x			x		
Relatieve omvang	Zeer gevarieerd		x			x				x	
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Sober		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl	Gevarieerd			x		x				x	
Compositie	Gevarieerd		x			x				x	
Details	Weinig		x			x				x	
Transparantie gevels	Tamelijk gesloten tot half open		x			x				x	
Overig											
Opmaak											
Kleur	Gevarieerd		x			x				x	
Kleurtoon	Gevarieerd		x			x				x	
Materiaal	Gevarieerd		x			x				x	
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: Ten behoeve van eventuele bebouwing bij de tennisvelden wordt verwezen naar de criteria van gebied 5.9 (sportterreinen)

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek		Gebiedsaanduiding: 5.8f Industrierrein Leeksterhout											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid					
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw		
Locatietype	Bedrijventerrein/kantoren												
Objecttype	Bedrijfsbebouwing												
Beeldtypering	Gevarieerd												
Tijdsperiode													
Plaatsing													
Relatieve positie	In de rooilijn												
Afstand tot de weg													
Relatief verband	Half open												
Groepering op erf													
Richting bouwvorm	Geen												
Overig	Zichtlocatie op rijksweg - ruime uitleg												
Hoofdvorm													
Contour	1,5 à 3 lagen plat												
Relatieve omvang	Groot												
Geleding van de massa													
Plastiek	Kantig												
Overig													
Aanzichten													
Stijl													
Compositie	Gevarieerd												
Details	Weinig												
Transparantie gevels													
Overig													
Opmaak													
Kleur	Gevarieerd												
Kleurtoon	Midden												
Materiaal	Beplating												
Overig													

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: Ten aanzien van het te voeren beleid wordt verwezen naar het beeldkwaliteitsplan Leeksterhout

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
		Gebiedsaanduiding: 5.9 Sportterreinen									
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Sportterreinen	x			x				x		
Objecttype	Kleedgebouwen en kantines (sporthal op Rodenburg)	x			x				x		
Beeldtypering	1 laag (sporthal afwijkend)	x			x				x		
Tijdperiode	Vanaf 1960		x								
Plaatsing											
Relatieve positie	In het groen gesitueerd	x			x				x		
Afstand tot de weg											
Relatief verband	Open	x			x				x		
Groepering op erf	Solitair	x			x				x		
Richting bouwvorm	Onbepaald		x			x				x	
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	1 laag	x			x				x		
Relatieve omvang	Klein	x			x				x		
Geleding van de massa	Enkelvoudig		x			x				x	
Plastiek	Sober	x				x				x	
Overig	Voor de sporthal geldt een maximale hoogte van twee lagen										
Aanzichten											
Stijl											
Compositie	Wisselend		x			x				x	
Details	Geen	x				x				x	
Transparantie gevels	Open	x			x				x		
Overig	Voor de sporthal geldt enige transparantie naar het openbaar gebied										
Opmaak											
Kleur	Donker	x			x				x		
Kleurtoon	Midden tot donker	x			x				x		
Materiaal	Steenachtig of beplating voor grotere gebouwen	x			x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend O = overwegend G = gevarieerd
Waardering: Po = positief Nu = neutraal Ne = negatief
Beleid: Hh = handhaven Re = respecteren Iw = incidenteel wijzigen Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Matrix gebiedsgerichte beschrijving gemeente Leek											
Gebiedsaanduiding: 5.10 Landgoed Nienoord											
Componenten	Codering	Gradatie			Waardering			Beleid			
Ruimte		B	O	G	Po	Nu	Ne	Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Landgoed	x			x			x			
Objecttype	Landhuis met recreatiepark	x			x			x			
Beeldtypering	Parkachtig	x			x			x			
Tijdsperiode											
Plaatsing											
Relatieve positie	Solitair bebouwing	x			x			x			
Afstand tot de weg	Onbepaald			x	x				x		
Relatief verband	Open	x			x			x			
Groepering op erf	Hoofdgebouwen prominent	x			x			x			
Richting bouwvorm	Wisselend		x		x				x		
Overig											
Hoofdvorm											
Contour	Wisselend, afhankelijk van ruimte en bestemming		x		x				x		
Relatieve omvang	Wisselend		x		x				x		
Geleding van de massa	Gevarieerd			x		x			x		
Plastiek	Wisselend		x			x				x	
Overig											
Aanzichten											
Stijl											
Compositie	Wisselend		x		x				x		
Details	Wisselend		x		x				x		
Transparantie gevels	Enigszins open		x			x			x		
Overig											
Opmaak											
Kleur	Wisselend, hoofdgebouwen in Nienoordkleuren, overig rood, groen, zwart	x			x				x		
Kleurtoon	Wisselend, hoofdgebouwen licht, bijgebouwen donker		x		x				x		
Materiaal	Wisselend, hoofdgebouwen steenachtig	x			x				x		
Overig											

Gradatie: B = beeldbepalend

O = overwegend

G = gevarieerd

Waardering: Po = positief

Nu = neutraal

Ne = negatief

Beleid: Hh = handhaven

Re = respecteren

Iw = incidenteel wijzigen

Pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen:

Bijlage 3

Stratenregister Welstandsnota

Boerakker

Dijkweg	5.1b
Jammer, de	5.1b
Noorderweg 40	5.1b

Euroweg	2	-8 even
	10	-106
	1	-17 oneven
	19	-155

Ewesheim

Ewsumstraat, Anna van

Leek

Anker, Het	5.5
Auwemalaan	
150 -16	5.8e
oneven	5.5

Goldbergplantsoen

Goldbergsingel

Grietenij

Groevelaan

Grouw, de

Baken, Het	5.5
Baroklaan	5.7c
Benckemastraat	5.5
Bielefeldstraat	5.5
Borgstee	5.7c
Borgdomein	5.7c
Bosweg	5.3d
Boveneind	

Hamsterlaan, Weth.

Helling, De

Hemingehef

Hieronymuslaan, C.

Hoffstraat, Van 't

Hoge Borgh

Hovelincklaan

Hulstlaan, De

Hutstraat, Weth. I.

15 -31	5.3d
32 -97	5.4a
Branderij	5.8e
Briklaan	5.7a

Ifftemalaan

Industriepark

Calêchelaan	5.7a
Carelsveld	5.5
Colleniusstraat, H	5.5

Jonkerslaan

Dam, de	5.3d
Diepswal	5.4f
Diligencelaan	5.7a
Dijklaan	5.7c
Driemolenhof	5.5

Kaapdiep

Kalkoven

Kamerlingh Onnesstraat

Kapteynlaan

Karos, de

Kasteellaan

Enemastraat	5.5
-------------	-----

5.8d	Kerkweg			
5.5		17	-29	5.3d
5.8d		30	-55	5.4a
5.5		56	-63	5.1a
5.5	Kerspellaan			5.5
5.5	Klap, De			5.5
	Kluftlaan			5.5
5.5	Koets, de			5.7a
5.5				
5.5	Landauerlaan			5.7a
5.5	Langewoldstraat			5.5
5.5	Lelystraat			5.8f
	Leuringslaan			
5.5		100	-116 even	5.8e
5.5		55	-61 oneven	5.8e
5.7c	Leuringspark			
5.5		2	-8 even	5.8e
5.8f	Leviestraat, Samuël	15.		3d
5.7c	Lindensteinlaan			
5.7c		25		5.8d
5.5		44		5.4b
5.5		overig		5.5
	Lorentzpark			5.8f
5.5	Lijnbaan			5.5
5.8d				
	Midwolderweg			
5.5		19		5.10
		1	-235	4e
5.5		21	-31	5.1b
5.8e		54	-78	
5.8f		even		5.7a
5.8f	Molenkanaal			5.7c
5.7a	Mulderspark			5.8e
5.7c				
	Nienoord			5.10

Nienoordshaven		5.7d	Swarte Ruiters	
Nijenoertweg		5.5	Sunckemalaan	
Nieuwe Streek		5.3d	Syboltsweg, Secr	
			Synagogeplein	
Oldebertweg			Tip, De	
6	-8 even	5.8d	Tolberterstraat	
1	-61 oneven	5.4c	2	-52 even
Oldenoert		5.5	54	-72
Ommelandenstraat		5.5	1	-35 oneven
Oosterheerdtstraat			37	-101 oneven
2	-6	5.3d	103	-107 oneven
1	-5	5.5		
7		5.10	Tuinkoepel	
Oostindie		5.7e	Tuinmanslaan	
Oranjerie		5.5		
Oude Zuiderweg		5.4c	Valckeshof, Geert	
			Valkenburgstraat	
Panhuyslaan, Van		5.5	Veer, 't	
Piepk		5.3d	Vredewoldplantsoen	
Pulvertorenstraat		5.5		
Pyronhof		5.7c	Waalspark, Van der	
			Waezenburglaan	
Rasquertstraat, B		5.5	2	-126 even
Richterenlaan		5.5	1	-29 oneven
Rodenburg		5.9	31	
Romboutstraat		5.5	33	-45
Roomsterweg		5.7e	47	-57
Ruterslaan		5.7c	Waninglaan, Burg.	
			Waterborgh	
Schaapskooi		5.7c	Watermuldersweg	
Schans, de		5.5	Wiecken, de	
Schilhoek		5.3d	Wilhelmilaan, George	
Schelp, De		5.8e	Windsingel	
Schreiershoek		5.3d	Wissingehof	
Slotbrug		5.7c	Wolveschans	
Sluis, De		5.5	Wolveschansdreef	
Smitstraat, Hessel J.		5.5		
Steenhuislaan		5.7c	Zernikelaan	
Stevinstraat		5.8f	Zuden, 't	
Stinslaan		5.7c		

5.5	<u>Lettelbert</u>		
5.8e			
5.5	Hoofdstraat		
5.3d		in het lint	5.2a
		overig	5.1b
5.3d	Hooilanden, de		
		4	5.2a
5.3d		8	5.1a
5.4d		overig	5.1b
5.3d	Lettelberterdijk		5.1b
5.4d	Mienschuur, 't		5.1a
5.8d			
5.7c	<u>Midwolde</u>		
5.7c			
	Blinkweg		5.1a
5.5	D nummers		5.1a
5.5	Hoofdstraat 111		5.1b
5.5	Hoofdstr 86	-90	5.7a
5.5		overig	5.2a
	Midwolderweg		
5.8f		21 -31	5.1b
	Noorderweg		
5.5		12 -18 even	5.1b
5.5		23	5.1b
5.4b		overig	5.1a
5.5	Oude Postweg		5.1a
5.4b	Pasop		
5.5		2	5.2a
5.7c		4-6	5.1a
5.5		8 -14 even	5.1b
5.5		64	5.1b
5.5		1 -11 oneven	5.1b
5.7c		13 -53 oneven	5.1a
5.5		55	5.1b
5.5	Traansterweg		
5.7c		2 -2a even	5.1a
		1 -5 oneven	5.1a
5.8f		overig	5.1b
5.5			

Oostwold

Borglaan	21		5.1b
		overig	5.3b
E nummers			5.1b
Ericalaan	38	-42	5.8a
		overig	5.3b
Gavelaan			5.3b
Hoendiep			5.1b
Hoofdstraat	216	-230 even	5.1b
	252		5.1b
	232	-270	5.3b
	195	-197 oneven	5.1b
	211 257 en 261		5.1b
	263	-267 oneven	5.1b
		overig oneven	5.3b
Kerkeweg	1	-1b	5.3b
		overig	5.1b
Lageland			5.3b
Munnikevaart	45	-47	5.8a
		overig	5.3b
Polderweg			5.3b
Watermolen			5.3b

Tolbert

Auwemalaan		5.5
Appelhof		5.6
Baander, de		5.6
Barckemalaan		5.7b
Beelen		5.6
Blinkweg		5.1a
Bolster		5.6
Boonstraplantsoen, Mr.		5.5
Boskamp, de		5.6
Bousemalaan		5.7b
Caroliweg		5.1a

Cazemiershof

Dal		
Deel, de		
Eekholt, de		
Elverinklaan		
Emmerrik, 't		
Feithspark		
Feithsweg		
Gebient, Het		
Gol, De		
Gorn, de		
Haanweg, Hendrik de		
Heihorst		
Heukelmanstraat,		
Hofstede		
Hopperlaan, Pastoor		
Holmerpad		
Holm, De		
Hoofdstraat	2	
	10	-64
	66	-84
	1	-79 oneven
	81	
	83	-97
Hoogstraatje		
Iwemalaan		
Kaarnhuus, 't		
Klink		
Kret, 't		
Kruisven		
Leuringslaan	2	-24 even
	26	-38
	40	-54
	56	-68
		overig
	1	oneven
	3	-31
	33	-45
	55	-57

5.5	Mansholtweg, Dokter		5.7b
5.6	Mensumaweg		
5.6	2	-6 even	5.3c
5.6	8	-30	5.1a
5.7b	32	-42	5.1b
5.6	1	-17 oneven	5.3c
5.8b	19	-29	5.1a
5.8b	31	-43	5.1b
5.6	Noorderpark		5.1a
5.6	Noorderweg		
5.6	12-	18 even	5.1b
5.1a	23		5.1b
5.6		overig	5.1a
5.5	Oelbred, 't		5.6
5.6	Oldebertweg		
5.6	10	-18 even	5.4c
5.1a	30		5.6
	58	-66	5.8b
5.2a	63		5.7b
	67	-75 oneven	5.3c
5.8b	77	-151	5.5
5.3c	Oude Hof		5.6
5.2a	Pastorije		5.6
5.3c	Schilligepad		5.1a
5.2a	Schoollaantje		
5.8f	1	-4	5.3c
5.3c	5	-36	5.2a
5.7b	Simmelinckstraat,		5.5
5.6	Spant		5.6
5.6	Splitting		5.6
5.1b	Spoor, Het		5.3c
5.6	Staal, de		5.6
	Sunckemalaan		5.6
5.3c	Swing, de		5.6
5.5	Tilolaan		5.7b
5.8b	Tolbertervaart		
5.6	2	-8 even	5.8b
5.8e	8-	14 even	5.1a
5.3c	1		5.8b
5.5	3	-15 oneven	5.1a
5.8b	Traansterweg		
5.8e	11	-13 oneven	5.1b

Trambaan	5.3c	Heineburen		
Tuintjerstraat, Mr	5.5	Hoofddiep		
Turfring	5.6		2	-10 even
Vallaat	5.6		12	
Veenderij	5.6		14	-86 even
Verdeniusstraat,	5.5		1	-29 oneven
Vijf Akkers	5.6		31	-89
Waterman	5.6	Houtwal, De		
Wissel, de	5.1a	Jonkersvaart		
Zandhoogte, De	5.1a		120	-138 even
Zuiderweg	5.3c		81	-115 oneven
<u>Zevenhuizen</u>		Kerkhoflaan		
		Kokswijk		
			1	-9 oneven
			11	-39a overig
Allardsoogsterweg	5.1a	Krijthesreed		
Appelhofplantsoen, Wethouder	5.3e	Kromme Kolk		
Bakkerstraat, M A D	5.5	Luinenburgstraat, Mr		
Blauw	5.1a	Molenweg		
Bolmeer	5.1a		2	-8 even
Bosplantsoen	5.5		10	-14 even
Bremerweg	5.1a		1	-13b oneven
Bremstraat	5.6		15	-23 oneven
Carolieweg	5.1a	Oostindie		
Commissiebos	5.1b	Oostindischewijk		
Diepswal	5.1a		even	
Dwarshaspel	5.1a		oneven	
Evertswijk		Oude Carolieweg		
		Oudestreek		
			1	
			2 t/m 6	even
			3 t/m 61	oneven
			8 t/m 62	even
			66	
			67	
		Oudewijk		
		Reijntjesstraat, Mr.		
		Roomsterweg		

5.1a	Swarte Rijth		5.6
	Turflaan		5.6
5.1a	Veldstreek		5.1a
5.8c	Veenen, De		5.6
5.3e	Vrieshof, Dokter G. de		5.5
5.1a	Werkersveld		5.8c
5.3e	Zandwijk		
5.5		6	5.1a
		1 -5	5.1b
5.1a			
5.1b	<u>Enumatil</u>		
5.5			
	Dijkstreek		5.1b
5.3c	Dorpsstraat		
5.8c		2 -26 even	5.3a
5.1a		1 -39 oneven	5.3a
5.1a		41 -47 oneven	5.1b
5.1a		28	5.1b
5.3c			
	Hoendiep		
5.3c		1	5.1b
5.9		3 -45 oneven	5.3a
5.5		2 -12 even	5.3a
5.6		14 -24 even	5.1b
5.1a		47 -59 oneven	5.1b
5.7e	Klap, De		5.3a
5.1a	Lettelberterdijk		
5.1a		9 -13	5.3a
5.7e		14 -16	5.1b
5.1a	Molenpad		5.3a
	Schans, De		5.3a
5.3e	Westerdijk		
5.3e		2 -20 even	5.1b
5.2b		22 -28 even	5.3a
5.2b		1 -15 oneven	5.1b
5.1a		15 I -27 oneven	5.3a
5.1b			
5.1a			
5.5			
5.7e			

Bijlage 4

Verantwoording geraadpleegde literatuur

Algemene welstandscriteria (Libau)
 Actualisatie nota reclame in goede banen 1993
 (beleidsnota dienst RO-EZ gemeente Groningen)
 Architectuurcode Wolveschans (gemeente Leek/
 Ad Habets)
 Beleidsnotitie gemeentelijke submonumenten-
 commissie gemeente Leek
 Centrumvisie Leek (OD 205/gemeente Leek)
 Concept- beeldkwaliteitsplan Leeksterhout (OD
 205)
 ‘De Leek’ de geschiedenis (Historische kring
 gemeente Leek en omstreken)
 De Libau methode/gebiedsgericht welstand-
 beleid (Libau)
 Diverse bestemmingsplannen gemeente Leek
 Groninger boerderijbouw (Libau)
 Handboek welstand (Stichting het Drentse
 welstandstoezicht)
 Landschappelijk raamwerk westerkwartier
 (bureau Middelkoop)
 Loketcriteria federatie welstand
 Minilandschapsbeleidsplan Nienoord leek
 (gemeente Leek/bureau Noordpijl)
 Nota reclame (gemeente Leek, sector VROM/
 afdeling BME)
 Ontwerpen aan Nederland (architectuurbeleid
 2001-2004) ministeries van OC en W, VROM
 en LNV
 Reglement van orde voor de welstands-
 commissie (Libau/gemeente Leek)

VNG ledenbrief inzake 8^e serie wijzigingen MBV
 1992
 Voorstel tot wijziging van de Woningwet,
 Staatsblad 2001, 518
 Welstand in verandering (federatie welstand)
 Welstand met beleid (federatie welstand)
 Welstand op een nieuwe leest (federatie wel-
 stand)
 Welstandsplan De Linde (gemeente Leek/buro
 Bügel)
 Woningwet 2003

Met dank aan:

Peter Goudswaard (Libau)
 Leen van Wijk en Johan Boon (gemeente Leek,
 sector Welzijn, afdeling Sport en Recreatie)
 Peter Jonk (gemeente leek, sector OW, afdeling
 groenvoorzieningen)
 Piet Louwes (gemeente Leek, sector OW,
 cluster Nieuwe Werken)
 Thea Spa gemeente Leek, sector M&B, afdeling
 B&V)
 Machiel Bierling, Femke Roodbergen en Stefan
 van Sloten (gemeente Leek, sector VROM,
 afdeling ROV)
 Bert Knollema en Fred Dijkstra (gemeente leek,
 sector VROM, afdeling BME)

voor de kritische blik en/of het aanleveren van
 kaarten, teksten en ideeën

januari 2004
 gemeente Leek
 sector VROM/BME
 Ubo Bezuijen