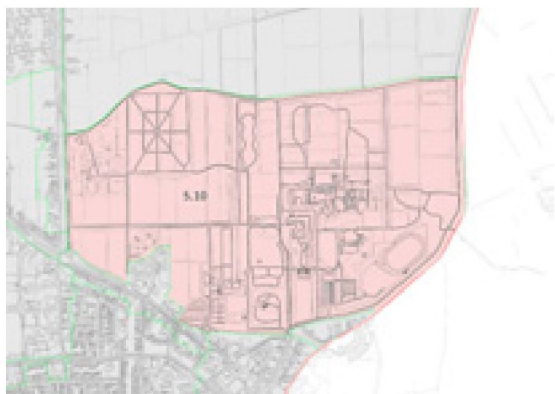


5.10 Landgoed Nienoord



Het Landgoed Nienoord is gelegen tussen het Leekster Hoofddeep, de W.L. van Nassauweg, de Tolberterstraat, de Midwolderweg en de Groeve. Het landgoed is ontstaan nadat de heren Van Ewsum overgingen tot exploitatie van de turfgraverij in het gebied. In 1525 werd het Landgoed Nienoord bij Midwolde (Leek bestond nog niet) gebouwd. Dit landgoed (de Borg) werd in 1850 door een brand grotendeel verwoest en in 1886 vervangen door een landhuis. Slechts een aantal elementen (waar onder de toegangspoort) herinnert aan het vroegere karakter van de borg.

Naast de borg is op het landgoed het Nationaal rijtuigmuseum, het recreatiepark en het zwembad in de parkachtige omgeving gevestigd. In de jaren 90 werden het Zwemkasteel en het Informatiecentrum gebouwd, beiden in de kleuren van Nienoord. Alle elementen zijn los geplaatst in de ruimte tussen de hoog opgaande begroeiing.

Waardering

De waardering voor het gebied is zonder uitzondering positief.

Beleid

Het beleid is er op gericht het cultuurhistorisch karakter te behouden en de aanwezige recreatieve voorziening zo goed mogelijk te laten functioneren. Het handhaven geldt met name voor de borg als gebouw, de inrichting van het borgterrein en de beplante lanenstructuur van het landgoed.

Nieuwbouw en/of uitbreidingen van recreatieve voorzieningen dienen op een verantwoorde wijze te worden ingepast. De cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke betekenis van het landgoed is hierin bepalend.

Welstandscriteria

Ruimte/plaatsing:

- Parkachtige invulling van de ruimte handhaven.
- Incidentele aanpassingen zoveel als mogelijk binnen huidig ruimtebeslag.

Hoofdvorm:

- Huidig divers beeld handhaven.
- Nieuwe (bij)gebouwen in beginsel 1 laag met kap.
- Hoogte bomen als maximale bouwhoogte aanhouden.

Aanzichten/opmaak:

- Gevelcomposities aanpassen aan huidig beeld.
- Materiaaltoepassing en kleurstelling van bouwwerken en gebouwen voegen naar de in Nienoord toegepaste kleuren.
- Borgterrein : steenachtig/Nienoordgeel.
- Nieuwe hoofdfuncties steenachtig en in Nienoordgeel.
- Gebouwen op recreatiepark in hout in transparante of donkergroene kleur.
- Dakbedekking in riet of donkere pan of antraciet golfplaat.
- Details in samenhang met de hoofdvorm.



Foto 112: Het Zwemkasteel



Foto 114: Familiepark Nienoord



Foto 113: Het Informatiecentrum



Foto 115: Kasteel Nienoord